



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA**

**EDITAL DE LEILÃO N. 2, DE 23 DE OUTUBRO DE 2018
(INTIMAÇÃO E CIENTIFICAÇÃO)**

A Excelentíssima Senhora Doutora Luzia Farias da Silva Mendonça, Juíza Federal Titular da 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima, no uso de suas atribuições legais:

FAZ SABER a todos que tiverem conhecimento do presente EDITAL e a quem possa interessar, que a 4ª Vara da Justiça Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima levará à venda em hasta pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos dos processos adiante relacionados.

I) DATAS DAS HASTAS PÚBLICAS:

1ª HASTA PÚBLICA: 30/10/2018, às 10 (dez) horas, pelo valor do maior lance, que não poderá ser inferior ao da avaliação. Se o bem não alcançar lance nesse valor, será incluído na 2ª Hasta Pública;

2ª HASTA PÚBLICA: 22/11/2018, às 10 (dez) horas. Nessa ocasião, não será aceito lance que ofereça preço vil, **considerando-se, para tanto, a quantia inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação do bem penhorado** (art. 891 do Código de Processo Civil — CPC).

II) LOCAL: Auditório da Seção Judiciária da Justiça Federal no Estado de Roraima, situado na Av. Getúlio Vargas, n. 3999, Fórum Bento de Faria, Canarinho, Boa Vista, Roraima, CEP 69.306-545.

III) IDENTIFICAÇÃO DO LEILOEIRO: Atuará como leiloeiro o senhor **WESLEY SILVA RAMOS**, Leiloeiro Público Oficial, matrícula n. 005/16, com escritório nesta cidade na Rua três marias, n. 139, Bairro Raiar do Sol, telefone (95) 98129-7859 e 3628-4639.

IV) INTIMAÇÃO/CIENTIFICAÇÃO: Pelo presente Edital, ficam cientificados da realização dos respectivos leilões os advogados dos executados e os próprios executados e respectivos cônjuges, se casados forem, bem como os demais sujeitos indicados no art. 889 do CPC.

V) CONDIÇÕES DOS BENS: Os bens podem ser encontrados nos locais indicados nos processos em que estão penhorados e serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

VI) ÔNUS DO ARREMATANTE: o arrematante pagará ao leiloeiro, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 23, § 2º, Lei 6.830/80). As custas judiciais devidas, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, sendo, atualmente, de, no mínimo, R\$10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e, no máximo, R\$1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Lei n. 9.289/96, deverão ser pagas no ato de expedição da Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do bem. Para os bens imóveis, o arrematante deverá efetuar, também, o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, junto à Prefeitura Municipal da situação do bem.

VII) PESSOAS QUE PODEM LICITAR: É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: dos tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; do Juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e dos advogados de qualquer das partes. (art. 890, I a VI, do CPC).

VIII) CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:

1) A arrematação dos bens dar-se-á mediante as condições estabelecidas no Código de Processo Civil, desde que não haja conflito com as disposições da Lei n. 6.830/80;

2) Se o bem não alcançar lance superior ao valor da avaliação, será arrematado por quem maior preço oferecer em 2ª Hasta Pública, desde que o preço não seja considerado vil, isto é, **em quantia inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação do bem penhorado** (art. 891 do Código de Processo Civil — CPC);

3) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC);

4) Após a Hasta Pública positiva, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei n. 6.830/80), hipótese em que assumirá o pagamento da comissão de 2,5% (dois e meio por cento) ao leiloeiro. Não será transferido o domínio dos bens arrematados antes de verificado o decurso desse prazo ou diante de expressa manifestação do exequente;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

5) Correm, por conta do arrematante, eventuais débitos referentes às taxas de condomínio incidentes sobre o bem arrematado;

6) As arrematações nos processos em que constar pendência de recurso estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado pendente nos tribunais. Nesses processos, a arrematação permitirá a transferência do domínio ao arrematante, permanecendo os valores do preço e a quantia paga a título de honorários de leiloeiro depositados em Juízo, em garantia à arrematação, até que os recursos sejam definitivamente julgados;

7) Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal, que estabelecem que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa;

8) O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados, obrigando-se, ainda, a providenciar, **no prazo de 30 (trinta) dias**, os registros necessários à transferência de propriedade dos mesmos. No caso de bens imóveis, o prazo tem início com o recebimento da respectiva carta de arrematação, enquanto que, para veículos e similares, conta-se a partir da entrega do bem.

9) Os autos dos processos estão disponíveis para consulta na Secretaria da 4ª Vara.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

BENS IMÓVEIS

LOTE 001

PROCESSO N. 2006.42.00.000146-8

CLASSE 1116 - Execução Fiscal

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZ. NACIONAL)

EXECUTADO: AGMON PATROCINIO DA COSTA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 542.439,92 (quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos), em março de 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

1 - Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 5483, constituindo o lote de terras urbano n. 01 e 02, do Loteamento Jardim Floresta, situados no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e metragens: FRENTE com a Rua P-2, atual Rua Raimundo M. Souza Júnior, esquina com a Rua Ana Cecília Mota da Silva, medindo 40 mts; FUNDOS com parte do lote nº 20, medindo 40 mts; LADO DIREITO, com o lote nº 03, medindo 40 mts e LADO ESQUERDO com a Rua Y-2, medindo 40 mts. Área total 1.600,00m². O bem foi avaliado em **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em agosto de 2018.**

2 - Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 6452, constituindo o lote de terras urbano n. 75, da quadra n. 30, zona 09, Bairro Pricumã, limitando-se: Frente com a quadra 31, atual Rua das Hortências, ao lado do imóvel de nº 253, no Bairro Pricumã, medindo 15 metros; Lado direito, com o lote nº 90, medindo 30 metros; Lado esquerdo, com a Alameda das Vitórias Régias, medindo 30 metros e fundos com o lote nº 300, medindo 15 metros. Área total: 450 m². O bem foi avaliado em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em agosto de 2018.**

1 - Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 8542, constituindo o lote de terras urbano n. 25, da quadra 10, do Loteamento Jardim Floresta, nesta Cidade, medindo 12 metros pela frente e fundos, e 40 metros pelos lados direito e esquerdo. Limitando-se: FRENTE com a Rua Y-4, atual Rua Domingo Maciel Costa, nº 724; FUNDOS com o lote 12; LADO DIREITO com o lote 26 E Lado esquerdo COM O LOTE 24. Área total 480 m². O bem foi avaliado em **R\$ 130.000,00 (cem mil reais), em agosto de 2018.**



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA**

LOTE 002

PROCESSO N. 2008.42.00.000583-2

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZ. NACIONAL)

EXECUTADO (A): ESTÁGIO CONSTRUÇÕES LTDA E RIVALDO FERNANDES NEVES

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 57.258,82 (CINQUENTA E SETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), em abril de 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

1 - Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 6783, constituindo o lote de terras urbano n. 316, da quadra nº 216, do Loteamento Parque Cauamé II, atual Parque Caçari II, Bairro Paraviana, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Avenida P-6, atual Rua Arapari, medindo 34,50 metros mais 5,00 metros de canto morto; Fundos com os lotes nº 96 e 112, medindo 40,00 metros; lado direito com a Rua L-15, atual Rua Sucupira, medindo 27,00 metros mais 5,00 metros de canto morto e lado esquerdo com o lote nº 276, medindo 37,00 metros. Benfeitoria: murado. Área total: 1.472,50m². Avaliado em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em maio de 2017.**

LOTE 003

PROCESSO N. 2008.42.00.001797-4

CLASSE 3300 - EXECUÇÃO FISCAL/OUTRAS

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO (A): PETRONORTE TRANSPORTE NAVEGAÇÃO E COMÉRCIO LTDA E JACY FERREIRA DE MENDONÇA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.735,86 (quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos), em março de 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 12089, situado no Distrito Hortifrutigranjeiro de Monte Cristo, Colônia de Monte Cristo I, gleba Cauamé, neste município, com 100.000 m², com os seguintes limites e confrontações: Norte com o lote nº 25; leste com o Lago Água Fria; Sul com o lote s/n, e Oeste com terras da União. Assim discriminado: Partindo do M-37, por uma linha reta limitando-se com terras da União, medindo 100,00 metros até o M-36 e deste caminha-se por outra linha reta limitando-se com o lote nº 25, por uma distância de 1.000,00 metros até o M-58; deste prossegue-se por outra reta limitando-se com o lago água fria medindo 100,00 metros até o M-58; então, caminha-se por outra reta medindo 1.000,00 metros



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA**

até o M-37, ponto inicial da descrição do perímetro. **Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em junho de 2017.**

LOTE 004

PROCESSO N. 1004-97.2012.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO (A): CONSTRUTORA CAPITOLIO LTDA E ELSON ALVES DA SILVA

VALOR DA DÍVIDA: R\$110.465,08 (CENTO E DEZ MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E OITO CENTAVOS), em maio de 2017.

Descrição do(s) Bem(ns):

Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 28018, constituindo o lote de terra urbana n. 05 (atual 233), quadra 93 (atual 384), Loteamento Bom Futuro II, bairro Cauamé, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: FRENTE com a Rua Holanda, medindo 12m; FUNDOS com o Lote n. 24, medindo 12m; Lado DIREITO com o Lote nº 06, medindo 25m; e Lado ESQUERDO com o Lote n. 04, medindo 25m, totalizando a área de 300m². Imóvel sem benfeitorias, localizado em rua sem asfalto, com iluminação. **O bem foi avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais), em julho de 2017.**

LOTE 005

PROCESSO N. 354-84.2011.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO (A): ANA MARIA SILVA SOUSA

VALOR DA DÍVIDA: R\$36.239,58 (TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS), EM MARÇO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 35452, constituído em um lote de terras urbano nº 08, da quadra nº 161, zona 12, Pintolandia I, com área total de 312,50m², com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua S-8 (atual Vereador Manoel Joaquim Martins), medindo 12,50 metros; Fundos com o lote 06, medindo 12,50 metros; Lado direito com o lote nº 09, medindo 25,00 metros e lado esquerdo com o lote nº 07, medindo 25,00 metros, endereço atual: Rua Vereador Manoel Joaquim Martins, n. 2441, Pintolândia, com as seguintes beifeitorias: 1 (um) prédio comercial de 6 salas, 1 copa, 2 banheiros, feito em alvenaria, coberto



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA**

com telhas de barro. **Avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), em junho de 2017.**

LOTE 006

PROCESSO N. 2006.42.00.001858-1

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO (A): ESPÓLIO DE FERNANDO JOSÉ MARTINS FERREIRA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 47.525,38 (QUARENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS), EM MARÇO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 36093, constituindo o lote de terras urbano n. 75, quadra 406. Loteamento Alphaville, Bairro Aparecida, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Alameda Platão, medindo 15,00 metros; Fundos com a área particular, medindo 15,00 metros; lado direito com o lote n. 60, medindo 30,00 metros e lado esquerdo com o lote n. 90, medindo 30,00 metros. Área tota de 450,00 m². Registro anterior: matrícula n. 15044. Benfeitorias: uma casa em alvenaria, na laje, composta de 02 suítes, 01 suite master, 01 quarto, depósito, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, piscina, garagem, totalizando aproximadamente 230m² de área construída. **Avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em novembro de 2017.**

LOTE 007

PROCESSO N. 2077-07.2012.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO (A): CERÂMICA LOGUS INDUSTRIA COMÉRCIO IMP. E EXP. LDA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 400.440,40 (QUATROCENTOS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS E QUARENTA CENTAVOS), EM MAIO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 24395, constituindo o lote de terras urbano n. 10, quadra n^oXV, nova quadra 402, Distrito industrial, nesta Cidade, medindo 50,00 metros de frente e fundos, por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo. Área total de 5.000,00 m², limitando-se: Frente com a Rua sem denominação; fundos com o lote n^o 02; lado direito com o lote n^o 11 e lado esquerdo com o lote n^o 09. **Avaliado em R\$ 213.888,95 (duzentos e treze mil,**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos), em outubro de 2018.

- Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 24396, constituindo o lote de terras urbano n. 11, quadra nºXV, nova quadra 402, Distrito industrial, nesta Cidade, medindo 50,00 metros de frente e fundos, por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo. Área total de 5.000,00 m², limitando-se: Frente com a Rua sem denominação; fundos com o lote nº 03; lado direito com o lote nº 12 e lado esquerdo com o lote nº 10. **Avaliado em R\$ 213.888,95 (duzentos e treze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos), em outubro de 2018.**

- Imóvel matriculado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Capital sob o n. 24397, constituindo o lote de terras urbano n. 12, quadra nºXV, nova quadra 402, Distrito industrial, nesta Cidade, medindo 50,00 metros de frente e fundos, por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo. Área total de 5.000,00 m², limitando-se: Frente com a Rua sem denominação; fundos com o lote nº 04; lado direito com o lote nº 13 e lado esquerdo com o lote nº 11. **Avaliado em R\$ 213.888,95 (duzentos e treze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos), em outubro de 2018.**

BENS MÓVEIS

LOTE 008

PROCESSO N. 4466-23.2016.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO (A): SUZETE DE MACEDO OLIVEIRA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 25.662,66 (VINTE E CINCO MIL SEICENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), EM JANEIRO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

01 (um) automóvel FORD/RANGER XLT 13D, ano/modelo 2000, placa NAK-2228/RR.O bem foi avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em junho de 2017**, podendo ser encontrado nesta cidade, na Rua Ajuricaba, nº 1522, Centro.

LOTE 009

PROCESSO N. 2006.42.00.000276-8

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: UNIÃO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

EXECUTADO (A): V B F TAVEIRA E VANDSON BRITO FERNANDES TAVEIRA
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 289.153,24 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E CINQUENTA E TRÊS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), EM JULHO DE 2017.

Descrição do(s) Bem(ns):

Automóvel marca Toyota Hilux CD 4x4, Placa NOM-3157, cor preta, ano/modelo 2008, em bom estado de conservação, com 293.684 km rodados. O bem foi avaliado em **R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), em abril de 2017**, podendo ser encontrado nesta cidade, na Avenida Benjamin Constant, Centro.

LOTE 010

PROCESSO N. 4474-39.2012.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO (A): MAIA E PORTELA LTDA E ALCIMIR MAIA DE SOUZA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 161.403,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E TRÊS REAIS), EM JULHO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 01(um) rebocador/motoprático esp 1. placa NAL44-24, ano/modelo 2005, construído em vidro, necessita reparo, pintura, pneus furados, rebocador em razoável estado de conservação. O bem foi avaliado em **R\$ 1.000,00 (mil reais), em janeiro de 2017.**

- 01 (um) veículo VW/Kombi pick up, Placa HRL-6072, cor branca, ano 1997, veículo em péssimo estado de conservação, com pneus secos/furados, necessita de pintura, com avaria, sem retrovisor, com baú em alumínio acoplado. **O bem foi avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em janeiro de 2017.**

Os bens podem ser localizados na Rua Antônio Silvino de Alexandre, n. 266, Aracélis, nesta cidade.

LOTE 011

PROCESSO N. 249-68.2015.4.01.4200

CLASSE 4200 - EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO (A): CHHAI KWO CHHENG

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 856.595,27 (OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), EM JULHO DE 2017.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

Descrição do(s) Bem(ns):

01 (um) veículo marca Ford, modelo Ranger, CD XLS 4x4 3.0 TD Diesel, completa, cor prata, ano 2006, placas JXM 6325. O veículo está danificado e aguardando conserto em uma oficina mecânica localizada na Rua Silver, nº 63, Bairro Jóquei Clube, com problemas na caixa de marcha e diferencial e, segundo o mecânico responsável, possivelmente há problemas no motor também. A lataria e o interior do veículo estão em bom estado de conservação. O bem foi avaliado em **R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), em agosto de 2018.**

LOTE 012

PROCESSO N. 323-64.2011.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO (A): OURO VERDE AGROSILVOPASTORIL LTDA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 77.386,41 (SETENTA E SETE MIL, TREZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), EM JANEIRO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 1 (um) Ford Fiesta, ano 2004, cor vermelha, placa NAL 1094, com a pintura desgastada; interior em mau estado de conservação, amassado na lateral, próximo a lanterna traseira e na parte de trás. O bem foi avaliado em **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em abril de 2017.**

- 1 (um) um Ford Courier 1.6, placa NAL1104 com a pintura da cabine desgastada; interior deteriorado; sem motor e caixa de marchas. **O bem foi avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais), em abril de 2017.**

- 1 (um) GM Corsa Sedan, placa NAJ 8512 com a pintura da cabine desgastada; interior deteriorado; sem motor e caixa de marchas. **O bem foi avaliado em R\$, placa CKE-1.500,00 (mil e quinhentos reais), abril de 2017.**

- Um ônibus marca M. Benz OF1315. A pintura está completamente desgastada e apresentado rachaduras; interior totalmente deteriorado; não há motor e sistema de transmissão. **O bem foi avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).**

- Um veículo marca VW/Kombi, cor branca, placas JWS 1675, parte externa em razoável estado de conservação, interior em mau estado de conservação; não há motor. **O bem foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

LOTE 013

PROCESSO N. 2007.42.00.000260-7

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO (A): NORTE RODOVIÁRIO LTDA E OSCAR MAGGI

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 45.560,09 (QUARENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESENTA REAIS E NOVE CENTAVOS), EM JANEIRO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 1 (um) cavalo mecânico marca Mercedes Benz, modelo LS1932, cor amarela, ano/modelo 1987, placa CKE 1583, o qual está em péssimo estado de conservação, porque a pintura está totalmente desbotada, com diversos arranhões, por toda extensão da lataria; necessitando de pneus novos; sem interior; sem os retrovisores. **O bem foi avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).** O bem pode ser encontrado na Rua Abdala Habib Fraxe, nº 87, Jóquei Clube, Oficia super Freios.

- 1 (um) reboque, modelo Randson SR FD CG, cor prata, ano/modelo 1997, placa JXB-0843, o qual está sem assoalho, necessitando de pintura e pneus. **O bem foi avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).** O bem pode ser encontrado na Rua DI-10, n. 431, Distrito industrial, Indústria Vitória Nutrição Animal.

LOTE 014

PROCESSO N. 4628-18.2016.4.01.4200

CLASSE 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO

EXECUTADO (A): MARIO JUNHO TAVARES DA SILVA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.659,18 (SESENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E DEZOITO CENTAVOS), EM JANEIRO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 1 (um) veículo GM/S10 advantage, placa NOI 5834, ano 2009, cor preto. O bem foi avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), em junho de 2017, podendo ser encontrado nesta cidade, na Rua das Bromélias, nº 424, Pricumã.

LOTE 015

PROCESSO N. 1550-16.2016.4.01.4200

CLASSE 4200 - EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

EXECUTADO (A): SANDRA SUELY RAIOL DE QUEIROZ
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 98.334,03 (NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E TRÊS CENTAVOS), FEVEREIRO DE 2018.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 1 (um) veículo marca fiat, modelo Punto 1.4 flex, cor preta, ano/modelo 2010, placa NAL-8896, o qual está com 135.406km rodados, faróis ressecados, pintura bastante riscada, pneus seminovos. **O bem foi avaliado em R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), em junho de 2017.** Podendo ser localizado na Rua do Buritizeiro, n. 95, Caçari, nesta cidade.

LOTE 016

PROCESSO N. 3759-55.2016.4.01.4200

CLASSE 4200 - EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO (A): P CESAR A DE OLIVEIRA EPP E PAULO CESAR ALVES DE OLIVEIRA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 101.926,70 (CENTO E UM MIL, NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E SETENTA CENTAVOS), EM NOVEMBRO DE 2017.

Descrição do(s) Bem(ns):

- 02 (dois) freezers horizontais de duas portas, marca Fricon, cor branca, que estão em razoável estado de conservação. **O bem foi avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais), cada um, em junho de 2018.**

- 01 (um) freezer horizontal de uma porta, cor branca, sem marca, com a porta quebrada. **O bem foi avaliado em R\$ 100,00 (cem reais), em junho de 2018.**

- 01 (um) computador marca positivo, com HD de 440GB, 4GB de memória RAM, processador Intel Celeron, mouse, teclado e monitor 14" da marca AOC, em bom estado de conservação. **O bem foi avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais), em junho de 2018.**

- 01 (um) freezer vertical com porta de vidro, marca prosdócimo, com logo marca da CIA do gelo, em razoável estado de conservação. **O bem foi avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais), em junho de 2018.**

- 01 (um) balcão de vidro de três segmentos em razoável estado de conservação. **O bem foi avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais), em junho de 2018.**

- 01 (um) balcão de caixa de supermercado em bom estado de conservação. **O bem foi avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais), em junho de 2018.**

Os bens podem ser localizados no endereço Av. Abels Felinto Barbosa Monteiro, nº 821, Senador Hélio Campos.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
4ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA

E, para que chegue o presente edital ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, o mesmo será publicado na forma da lei, ficando uma via afixada no local de costume. Eu, Mariana Moreira Almeida, Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal, lavrei o presente, que vai devidamente assinado pela Juíza Federal.

Boa Vista/RR, 23 de outubro de 2018.



LUZIA FARIAS DA SILVA MENDONÇA
Juíza Federal