

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8029/ 2023 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA/RE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial WESLEY SILVA RAMOS.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS

1.3 – Site do Leiloeiro: www.wrleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 30/05/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 06/06/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 14/06/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens [2.2](#) e [2.3](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [2.2](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESA;V;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – A CAIXA não se relaciona com clientes que trazem potencial risco de imagem e reputação à IF, os quais constam no SICOW, na ocorrência 312 - Impedidos de operar com a CAIXA, tanto em “Lista Restritiva”, quanto em “Lista Clientes Impedidos”, conforme procedimentos descritos no [AD006](#).

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [73, 88, 89, 103, 173, 176, 248, 250](#), somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens [1, 3, 5, 7, 8, 11, 23, 39, 42, 47, 51, 55, 58, 62, 66, 67, 69, 71, 73, 74, 77, 80, 81, 86, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 103, 106, 118, 119, 124, 126, 128, 130, 131, 133, 134, 138, 147, 150, 158, 165, 167, 169, 173, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 185, 186, 191, 201, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 219, 221, 223, 224, 226, 230, 232, 237, 238, 241, 242, 244, 247, 248, 250, 251, 254](#), não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) arrematante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.7.4 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 73, 88, 89, 103, 173, 176, 248, 250, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – É considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da arrematação, o arrematante informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à **CEVEN**, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O arrematante fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do arrematante (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo arrematante na Agência da conta CAIXA de titularidade do arrematante.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o arrematante pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do arrematante nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);

- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do arrematante, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do arrematante, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do arrematante: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do arrematante ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo arrematante ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do arrematante.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#).

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do arrematante do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do proponente vencedor a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o proponente vencedor com as despesas decorrentes.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O arrematante deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o arrematante venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) arrematante(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal

19 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 12 de MAIO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8029 / 2023

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12.05.2023 a 30.05.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro WESLEY SILVA RAMOS, situado no Rua Três Marias, 139, Raiar do Sol - Boa Vista / Roraima CEP 69316-158 - telefone: (92) 98401-8244 / (95) 99970-3797 e no site www.wrleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 30.05.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.wrleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 06.06.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/06/2023.

Outras informações nos telefones (92) 98401-8244 / (95) 99970-3797.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 8029 / 2023-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA VISCONDE DE CAIRU N. 54	PONTO CENTRAL	Casa, 300 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 WCs, 9 sls, lavabo, cozinha, Possui 1 loja. Indisponibilidade gravada nas AV-07, AV-08, AV-09, AV-16, AV-17, AV-18, Penhora gravada nos R-12, R-14, R-15. Regularização dos gravames por conta do adquirente. IPTU: 406902 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00008580720195050194	1555529332102	333.240,00	600.000,00

Estado: BA							
Cidade: NOVA VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOTEAMENTO BONSUCESSO	RUA ITAMBACURI N. 487 LT 02A, QD 23, DIST POSTO DA MATA	BONSUCESSO	Casa, 50,26 m2 de área privativa, 208,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161566 Ofício: 01	8444409558991	43.227,60	78.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		AVENIDA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES N. 3457	JOSE DE ALENCAR	Casa, 140 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4541723 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08154676120174058100	1444402789337	210.596,00	326.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA AUGUSTO NOGUEIRA N. 45 LT10	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 62269270 Ofício: 2	8444409333361	ANULADO	

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

5	RES PALADIUM	RUA 21 N. S/N Apto. 901 BL B, LT 05 E 06, RUA 20	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 114,38 m2 de área total, 72,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 50973665 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 10225464620234013400	1444410137505	370.158,00	573.000,00
6		QUADRA QN 312 N. S/N Apto. 810 CJ 07, LT 01	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 52436624 Ofício: 3	8555529212270	90.000,00	150.000,00
7	CENTRAL VALLE RESIDENCE	QUADRA 52 N. S/N Apto. 505 PROJECÃO 02 EQ 52/54	SETOR CENTRAL (GAMA)	Apartamento, 33,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00116876820158070004. IPTU: 51010100 Ofício: 5	1444401051032	89.147,99	138.000,00
8	RES PORTO PILAR	RUA 600 N. SN Apto. 203 BL R, LT 601	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 64,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Proc. Jud. nº 07115654920228070010. IPTU: 51547961 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 07115654920228070010	8555528131985	103.800,00	173.000,00

Estado: ES							
Cidade: CASTELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	EDIFÍCIO SANTA BARBARA	JOAO GUEDES N. 100 Apto. 103	SANTA BARBARA	Apartamento, 99,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Ofício: 1	1444403492125	116.280,00	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RESIDENCIAL ARIBIRI	RUA EMYGDIO FERREIRA SACRAMENTO N. 117 Apto. 102 BL A	SANTA RITA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Antigo logradouro: Rua Antonio Vieira e Rua Laurentino Ferreira. IPTU: 04020980185002 Ofício: 01	8444406027197	66.870,60	118.000,00
11	EDIFÍCIO PIET MONDRIAN	AVENIDA HUGO MUSSO N. 1738 Apto. 801	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 125,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 01080710182029 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50055528920234025001	1444400319333	382.432,00	592.000,00

Estado: GO							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		QUADRA 07 N. S/N Apto. 301 QD 07, LT 13, CONJ RES ISTAMBUL IV	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11600007000137 Ofício: 1	8444419861816	91.200,00	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES VARANDAS DO FRIBURGO	QUADRA 23 N. SN Apto. 102 LT 25	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 15800023000252 Ofício: 01	8444421691256	65.395,60	118.000,00
14	RES SMART XVIII	RUA 03 Apto. 102 QD 39, LT 22	PQ NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 15800039000222 Ofício: 01	8444426128827	75.209,40	126.000,00
15	RES SAMUEL	RUA NITEROI Apto. 101 Q QD 30, LT 18	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 56,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 17200030000181 Ofício: 01	8444425648916	58.936,79	104.000,00
16	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 9 N. 2341 LT 01, CS 274, TIPO A	CENTRO	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 62,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita. IPTU: 978119 Ofício: 01	8555535267536	43.504,70	78.500,00
17	RES NAPOLIS	QUADRA C N. SN Apto. 308 LT08, RUA JOSÉ GADIOLI DOS SANTOS	MANSOES SULESTE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 308. IPTU: 988472 Ofício: 1	8444424157633	58.153,39	104.932,13
18		QUADRA C (RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS) N. S/N Apto. 208 QD C, LT 08, RESIDENCIAL NAPOLES	MANSOES SULESTE I	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 208. IPTU: 143000000000820 Ofício: 1	8444424078229	87.000,00	145.000,00
19	MANSÃO CALCEDÔNIA	QD 19 LT 12 N. S/N Apto. 002 RUA 31	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000019000122 Ofício: 01	8444421781964	65.869,53	118.855,16
20	RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	QUADRA 59 N. S/N Apto. 101 LT 25, RUA 36	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444420375024	75.600,00	126.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 16600059000251 Ofício: 1			
21	COND RES JURUSALEM	QUADRA 28 N. S/N Apto. 101 LT 03, RUA 06	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 15800028000031 Ofício: 1	8444420761269	63.733,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA DE INTERLIGAÇÃO Apto. 401 BL 05B	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Box nº 217. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34705705000478 Ofício: 01	8787701906492	94.800,00	158.000,00
23	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO Apto. 206 CHACARA 26, BLOCO D	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 55738258320198090051. Box de garagem nº 243. Playgroud, portaria e/ou guarita. IPTU: 34700214120137 Ofício: 1	8787702183869	99.000,00	165.000,00
24		RUA JC202 N. S/N Apto. 202 QD 14, LT 01, BL A, COND RES J C SORTE	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. Mini - Quadra Esportiva, Playground. IPTU: 43020302900013 Ofício: 1	8555528380837	ANULADO	

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA SAO JOSE (ESQUINA C/ RUA SAO LUIZ) N. 102 QD 23, LT 523	SETOR CENTRAL	Casa, 95,84 m2 de área privativa, 338,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9733001022003702050001 Ofício: 1	1444409326502	114.987,99	178.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL	QUADRA 7 LOTE 20	LOTEAMENTO LUNABEL 3H	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área	8444422658937	79.800,00	133.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

GAIVOTA	N. S/N Apto. 101 RUA 04		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046000070002000101 Ofício: 1			
---------	-------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I	QUADRA 41 LOTE 05 N. S/N CS 05-N, RUA 14	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 106500QD41000000000501 Ofício: 01	8444421665980	53.203,20	96.000,00
28		QUADRA 14 N. S/N QD 14, LT 40, CS 40, COND RES SILVA IV	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento setor aeroporto 1a. etapa. IPTU: 104000QD140000000004000 Ofício: 1	8444416419284	63.050,00	97.000,00
29	COND RES GRAFITTI I	QD 08 LT 01 MR 10 N. SN Apto. 103 VAGA DE GARAGEM VG-103	SETOR NORTE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD08MR1000000010 Ofício: 01	8444425040438	94.907,10	159.000,00
30	RES VITORIA	LT 343 - QUADRA MANSAO MODULO M N. S/N CS 14	SETOR OESTE	Casa, 63,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10040000QM0000000034300 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10012451620234013506	8555511560608	72.600,20	131.000,00
31	COND RES GIRASSOL	QUADRA 03 LT 29, CS 29-C, MR-3	SETOR SUL	Casa, 69,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD03MR0300000290 Ofício: 1	8444419236172	58.856,04	106.200,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA 90 QD 224 LT 47	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010070224047 Ofício: 01	8555518176374	52.094,80	94.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES N.F. NIMER VII	RUA 10 Apto. 102 QD 10, LT 38	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011550001000038000 Ofício: 01	8444424740207	80.581,50	135.000,00
34	CONDOMINIO	RUA	CHACARAS	Casa, 61,68 m2 de área	8444402024932	ANULADO	

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	RESIDENCIAL ENSEADA	CANIJOS N. S/N QD 19, LT 06, CS 36, MODELO C	ANHANGUERA	privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Anhanguera Gleba A. IPTU: 0111000019CH06036 Ofício: 1			
35	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJÓ Apto. 202 QD 01; O; CH 10; PLAZA 04, SUB COND 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000100010202 Ofício: 01	8787701490431	91.000,00	130.000,00
36	CONJ RES 10 (CR-10)	CJ RESIDENCIAL 10 (CR 010) N. S/N Apto. 708 BLE	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 91. IPTU: 011120001000BLE708 Ofício: 1	8787700485680	87.780,00	146.300,00
37	Res. Flores do Cerrado	QUADRA 01 N. S/N CS 10, CJ 09	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012330000100009000 Ofício: 1	8555523547377	66.504,00	120.000,00
38	COND RES PLAZA	QUADRA 41 N. SN Apto. 203 BLA, CHACARA 2, RUA BAHIA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127379 Ofício: 1	8787702431960	60.962,00	110.000,00
39	LOT VALPARAISO 2ª ETAPA	QUADRA 50 N. S/N QD 50, LT 02	VALPARAISO I - ETAPA B	Casa, 200 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 10003674820194013501. IPTU: 012100005000002000 Ofício: 1	1555516242916	210.000,00	300.000,00
40	COND RES HAVANA	QUADRA 1 N. S/N Apto. 103 BL B, GL A, CH 03	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003H103 Ofício: 1	8787700314400	ANULADO	

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO GENIPARANA II	RUA RIO ITAPECURU N. 17 LT 17; QD K; BAIXO DO GATO	GENIPARANA	Casa, 88,52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120704033000000 Ofício: 02	8444420159305	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		ALAMEDA DAS PEROBAS	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 66,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444407587102	84.600,00	141.000,00

	N. 57 QD 04, PARTE LT 14		cozinha, Proc. Jud. nº 00034495820164013809. IPTU: NAO INFORMADO Ofício: 1			
--	--------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA JORNALISTA LIBANO GALANTE N. 102	INDUSTRIAL	Casa, 149,03 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01414110200013000260002 Ofício: 01	1555502542033	196.000,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAÚJOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		AVENIDA DAS NAÇÕES N. 705 QD 03, LT 07	ARAÚJOS	Casa, 69,14 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400102038001 Ofício: 1	8444418469165	73.708,60	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND CIDADES MINEIRAS - ED POÇOS DE CALDAS	RUA ABDENAGO LISBOA N. 20 Apto. 401 BL 02	HELIOPOLIS	Apartamento, 59,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta dívida de IPTU, conforme AV16 da matrícula. IPTU: 3120380010301 Ofício: 5	1444407009879	161.500,00	250.000,00
46		RUA NAIR PENTAGNA GUIMARAES N. 300 Apto. 104 BL 13, LT 1 a 10, 20 a 25 e 30 a 33	HELIOPOLIS	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta débito de IPTU, conforme AV21 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 312026C001170X Ofício: 5	1444407932693	139.750,00	215.000,00
47	EDIFICIO TERRA NOVA RIVIERA	RUA FRANCISCO AUGUSTO ROCHA N. 106 Apto. 404 QD 157, LTS 16 E 17, BL 01	PLANALTO	Apartamento, 50,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, Ônus gravado no AV-13 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Espaço com churrasqueira, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Outros. IPTU: 9471570160176 Ofício: 5	1555529409083	155.350,00	239.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

48	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 204 BL 11	MOINHOS	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1129911000 Ofício: 01	8444414128762	65.170,49	115.000,00
----	----------------------------------	--	---------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA MARIA CAMPOS TEIXEIRA N. 279 QD 134	PRINCESA ISABEL	Casa, 125 m2 de área privativa, 165,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101000134023000 Ofício: 01	8555513348746	77.588,00	140.000,00
50	RESIDENCIAL PARQUE FLAMBOYANT	RUA PROFESSORA SONIA BEATRIZ DE O FURTADO N. 255 QD 1484; LT 21	LOTEAMENTO FLAMBOYANT	Casa, 64,05 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106101484021000 Ofício: 01	8444423265750	87.000,00	145.000,00
51	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ACACIAS	RUA ANDORINHA N. 76 QD 1306; LT 29	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106901306029000 Ofício: 01	8444423607406	96.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA LIVERPOOL N. 20 QD 02, LT 17	JARDIM EUROPA	Casa, 94,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SO120700701700 Ofício: 02	1444408221537	90.440,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CONDOMÍNIO VILLE LUXEMBURGO.	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 501 BL-L	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041400155 Ofício: 1	8555537807350	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	PORTAL RECANTO DAS	AVENIDA CAMILO DE	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787703716372	75.000,00	125.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	CAMOMILAS	BARROS LARAIA N. 945 Apto. 304 BL 08, GL AD		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242124 Ofício: 1			
--	-----------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SOLEDADE DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA JOAO NARCISO DOS SANTOS N. 7	CENTRO	Casa, 137,5 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010010467001 Ofício: 1	1444412000302	105.000,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		AVENIDA FRANCISCO DIOGENES DE SA N. 398 LT 15, QD 19	JARDIM COPACABANA	Casa, 66,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Ofício: 01	8555501612710	90.105,30	159.000,00
57	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CASA 359; MODELO M50B; QD G	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 69,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Ofício: 01	8555528081066	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RESIDENCIAL CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 302 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 91. IPTU: 00040301150900010089 Ofício: 02	8787701585742	101.500,00	145.000,00
59	RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 102 BL A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui portaria e/ou guarita, equipamento de segurança. Vaga de garagem nº 81. IPTU: 00040402021000010001 Ofício: 02	8787701136107	86.400,00	144.000,00
60	RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 302 BL 06	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010089 Ofício: 1	8555536105262	105.000,00	150.000,00
61		RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto.	PANORAMA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787704111237	78.000,00	130.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	216 BLD		vaga de garagem, Vaga de garagem nº 376. IPTU: 00040402102000010272 Ofício: 1			
--	---------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	EDF PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 404 BL 20	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00681305720198130707. Averbação de Penhora em R-9 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 180640900320 Ofício: 01	8787701698342	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RESIDENCIAL DONA SEBASTIANA ALVES II	RUA GERALDO DE SOUZA LANDIM (ANTIGA RUA QUATRO) N. 65 QD 08, LT 24	VAZANTE	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Ofício: 01	8555524733093	64.287,20	116.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RESIDENCIAL VERONA	RUA PRINCIPAL (ANTIGA RUA E) N. 231 Apto. 401 BL 10	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500040435157 Ofício: 01	8555523293448	60.962,00	110.000,00
65	CONDOMINIO PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 104 QD 05; BL 02; LTS de 08 à 16	SERRA DOURADA	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400050450020 Ofício: 01	8787702644548	91.000,00	130.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 303 BL 17 LT 1C	PIONEIROS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50034550720204036000. Condomínio possui equipamento de segurança, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 8450028054 Ofício: 2	8555530964379	90.000,00	150.000,00

Estado: MT							
Cidade: PARANATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA 04 (JOÃO BOSCO DE LIMA) N. S/N QD 13, LT 06	CENTRO	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120A13064 Ofício: 1	8444424119960	78.000,00	130.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND SPORTS GARDEN BATISTA CAMPOS	AVENIDA ENGENHEIRO FERNANDO GUILHON N. 1703 Apto. 404	JURUNAS	Apartamento, 107,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio com Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 398897 Ofício: 1	1444400386650	487.084,00	754.000,00
69	ED AQUARIUS	AVENIDA ALMIRANTE BARROSO N. 4801 Apto. 204 RES VIA LACTEA	SOUZA	Apartamento, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10007863520194013900. Condomínio possui guarita, equipamento de segurança. A Matrícula do imóvel é 16180KJ. IPTU: 212255 Matrícula: 19835 Ofício: 02	1555517051057	127.262,00	197.000,00

Estado: PA							
Cidade: CANAA DOS CARAJAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	CONDOMINIO CIDADE YPES	CASA 61 DO RES YPE AMARELO N. SN RESID. YPE AMARELO	COND CIDADE YPE	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010009106 Ofício: 2	8555535028973	58.191,00	105.000,00

Estado: PA							
Cidade: SALINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		ESTRADA DO AEROPORTO N. S/N AO LADO DO ALPHA PARK	SALINOPOLIS	Terreno, 10137m2 de área do terreno. IPTU: 01161000200001 Ofício: 1	1444408541094	184.450,00	250.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	LOTEAMENTO ANTONIA MARIA DE JESUS	RUA MARCIONILIO FRANCISCO DOS SANTOS N. 235 QD 03; LT 07	CAPOEIRAS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0367290 Ofício: 02	8444421777746	94.500,00	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	Lot Altiplano Pombal II	RUA POSSIDONIO FERREIRA DE QUEIROGA N. 516 Apto. A-01 APARTAMENTO TÉRREO Nº A-01 LT 13-C QD 10	Lot Altip Pombal II	Apartamento, 91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91312013 Ofício: 1	8444412882435	52.649,00	95.000,00
74	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA PROJETADA N. 42 LOTE 33-B, QUADRA D	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 2 Quartos, 1 Sala, 1 Terraço. IPTU: 91312013 Ofício: 1	8444415545146	78.600,00	131.000,00
75	Lot Altiplano Pombal II	RUA POSSIDONEO FERREIRA DE QUEIROGA N. 776 QD14 LT08B	CENTRO	Casa, 92,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 91312013 Ofício: 1	8444413777813	58.191,00	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA MAESTRO NELSON FERREIRA N. 211 Apto. 301 QD E , LT 05, EDIFÍCIO MARAZUL	PIEDADE	Apartamento, 204,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, Anterior 1a. Travessa José Nunes da Cunha. Equipamento de segurança, pilotis. IPTU: 1308011501004600057 Ofício: 1	1444407357800	337.160,53	449.547,38

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOT LAGOA	RUA	OTACIO	Casa, 65,8 m2 de área	8444414015410	74.100,00	123.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	AZUL	PROJETADA 04 N. 150 LT 28 A15, QD 09	DE LEMONS	privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um quarto é suíte. IPTU: 01043740319001 Ofício: 01			
--	------	--	--------------	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	PRIVE DOM GUSTAVO	RUA SOLMAR N. 864 CS05	JANGA	Casa, 71,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, proc. Jud. Nº: 08055252120164058300. IPTU: 4417529902013000058 Ofício: 1	1444403439160	89.147,99	138.000,00
79		RUA ARAGUACEMA N. 103 Apto. 102 QD F, LT 14, RESIDENCIAL ORQUIDEA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem. IPTU: 441651350100140005 Ofício: 1	8444409342980	78.562,29	130.937,16

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	ED FEITOR	RUA LUIZ PIMENTEL N. 295 Apto. 201	BOA VIAGEM	Apartamento, 80,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 6184519501022700020 Ofício: 01	1444406440380	ANULADO	
81	MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 104 BL 05 LOT BERENGUER	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2508002001083100683 Ofício: 03	8787702680188	88.749,64	147.916,07

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	LOT. JOSE CARVALHO SOBRINHO	AVENIDA FORTUNA N. 14	VILA FORTUNA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 01060290140001 Ofício: 1	8444401854591	50.225,65	91.145,94
83		RUA PROJETADA 02 N. 14	BOM NOME	Casa, 88,95 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010250160001 Ofício: 01	8444410552780	44.336,00	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	CONDOMÍNIO PAU BRASIL - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA AGUAS VERDES N. 80 Apto. 03 BL 04, TIPO B, LT 01-A-2, QD 34	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Sidarta. IPTU: 12265351010360099 Ofício: 1	8555534872088	81.000,00	135.000,00
85	COND JACARANDA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA ALDEIA VELHA N. 182 Apto. 002 BL 02	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265343010310034 Ofício: 01	8555537994486	81.240,00	135.400,00
86	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 04 BL 03	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 201903802652. IPTU: 22225132015094036 Ofício: 1	8555536061230	58.191,00	105.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	EDIFÍCIO MIRANTE DA AMÉRICA.	AV AMERICA N. 02260 Apto. C47 quadra A-17, bloco C, lote 24E25.	ZONA DE ARMAZEM	Apartamento, 66,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Playground, Quadra Poliesportiva. Proc. Jud. Nº 50049637920214040000 e 50144132320204047003. IPTU: 15014747 Ofício: 1	1056900255014	93.000,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA NERCINDO G SANTOS N. 44 UNIDADE 02	CONTORNO	Casa, 68,38 m2 de área privativa, 178,77m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade averbada no AV.03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. nº 00044634820168160019. IPTU: 14106380404002 Ofício: 1	10147852	142.350,00	219.000,00
89		RUA NERCINDO GONÇALVES SANTOS N. 46 CASA 01	CONTORNO	Casa, 68,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 00044634820168160019. Averbação de Indisponibilidade de Direitos em Av.03 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 14106380404001 Ofício: 1	10147058	142.350,00	219.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES	RUA CORONEL	PARQUE	Casa, 89,22 m2 de área	1444407162715	164.601,34	254.800,84

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	HEBROM IV	ANDRADE NEVES N. 375 CS111, QD63, LT4-A	HOTEL	privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 114416 Ofício: 2			
--	-----------	---	-------	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND ED VILLAGE SAN DIEGO	AVENIDA DOUTOR GILBERTO CARDOSO N. 137 Apto. 205	PQ TURF CLUB	Apartamento, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000159776 Ofício: 02	1444407795793	106.589,99	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES VILLAGE NOBREZA II	RUA BENJAMIN COSTA N. 127 CS01, QD19, LT08	JARDIM AMERICA	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 60,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21218 Ofício: 2	8444419492853	95.552,97	159.254,96

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA JOAO GONCALVES DA SILVA N. 87 QD-B, LT 09	JARDIM VITORIA	Casa, 99,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e suíte. IPTU: 0162280113002 Ofício: 2	1444406719759	251.940,00	390.000,00
94	COND ED VERSAILLES	RUA BELA VISTA N. 311 Apto. 102	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 64,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01319505370002 Ofício: 02	1444408018898	188.770,82	269.672,61
95		RUA JOSE HENRIQUE DA SILVA N. 494 Apto. 103	PRAIA DO PECADO	Apartamento, 121,2 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, piscina, equipamento de segurança. Um quarto é suíte. IPTU: 01315700950003 Ofício: 02	1444408431680	497.420,00	770.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA ALFREDO BARBOZA	JARDIM DA PAZ (GUIA DE	Casa, 210,24 m2 de área privativa, 360m2	1444406485197	259.369,00	401.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CAMARA (ANTIGA RUA 25) N. 502 LT 02 QD 79	PACOBAIBA)	de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 502137 Ofício: 01			
--	--	--	------------	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA ARTHUR MAIA N. 44 QD 24 LT 06	MARAVISTA	Casa, 251,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50054266620194025102	1444401229338	450.945,00	501.050,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA DOIS N. 378 CS 03	IPIRANGA	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 62,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455167 Ofício: 05	8444424895480	90.000,00	150.000,00
99	RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. S/N Apto. 101 BL 15	JARDIM GUANDU	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 01162145220174025120, 01165981520174025120, 028809222017402517, 00288092220174025170. Vaga de garagem nº 82. Mini-Quadra Esportiva, Playground, Salão de Festas. IPTU: 903395 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00288092220174025170	8444402425040	36.133,84	65.200,00
100	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. S/N Apto. 201 BL 34, QD 03, LT 13 (ATUAL Nº5769)	JARDIM GUANDU	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 66. IPTU: 903710 Ofício: 5	8555507996103	46.750,00	85.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA CARLO GANCIA N. 61 CASA 2B; QD 61; LT 9R	FANCHEM	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 71,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10723000001200005 Ofício: 03	8787701353639	106.284,67	177.141,13

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES. PARQUE	RUA DOUTOR	ATLANTICA	Apartamento, 45,04	8555538860009	85.200,00	142.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	BALI	RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 302 BL 15B		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 421. IPTU: 0155311777458 Ofício: 01			
103	RES. PARQUE BALI	RUA DR RICARDO BARTELEGA (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 371 Apto. 401 BL 14-A	ATLANTICA	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 400. IPTU: 0155311777413 Ofício: 1	8555538895201	85.800,00	143.000,00
104		RUA PARTICULAR I N. 72 QD C, LT 05, CS 03	CHACARA MARILEA	Casa, 95,56 m2 de área privativa, 97,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0150980168003 Ofício: 1	1444406099637	248.000,00	310.000,00
105	COND. LANTANAS	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 113 Apto. 201	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 0140690408005 Ofício: 1	1444404691938	142.350,00	219.000,00
106		RUA FELIX PACHECO N. 283 CS 03, QD 54, LT 07	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 65,53 m2 de área privativa, 212,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140600424003 Ofício: 1	1444403811905	207.900,00	297.000,00
107		RUA OSVALDO CRUZ N. 350 CS 03, QD 56, LT 17	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 93,79 m2 de área total, 93,79 m2 de área privativa, 178,02m2 de área do terreno. IPTU: 0140620038003 Ofício: 1	1444401204050	181.300,00	259.000,00
108		RUA JOAO PESSOA N. 911 CS 04	JARDIM BELA VISTA	Casa, 82,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Os dois quartos são suítes. IPTU: NÃO INFORMADO Ofício: 01	1444402573377	241.308,62	373.542,75
109		RUA NOVA IGUAÇU N. 832 Apto. 208 BL 03, CONDOMINIO RES VILLA DO MAR	JARDIM MARILEA	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0151011125233 Ofício: 1	1444406898319	156.000,00	240.000,00
110		RUA ALBANO BRANCO GUIMARAES N. 980 CS 06	MAR DO NORTE	Casa, 126,54 m2 de área total, 126,54 m2 de área privativa, 185,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2	1444404512316	255.170,00	395.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. IPTU: 0180250239006 Ofício: 1			
111		RUA BANGU N. 1240 Apto. 106 BL 06, RESIDENCIAL MARE DORO	NOVA CIDADE	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0111540455166 Ofício: 1	1555526018121	87.210,00	135.000,00
112		RUA RIO BONITO N. 220 CS 03	RECREIO	Casa, 75,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, Os dois quartos são suítes. IPTU: 0130260249003 Ofício: 1	1444404813987	278.250,00	371.000,00
113		RUA SAO LUIZ N. 438 CS 02	RECREIO	Casa, 126,3 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Os três quartos são suítes. IPTU: 0131780590001 Ofício: 1	1444403504271	300.000,00	400.000,00
114		RUA SETE N. 106 Apto. 202 QD H, LT 27	SERRAMAR	Apartamento, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 04. IPTU: 0171990657004 Ofício: 1	1444408318743	106.913,00	165.500,00
115	COND VILLA DO CONTORNO	RUA PROJETADA B N. 110 QD 03, LT 07	TERRAS DO CONTORNO	Casa, 236,24 m2 de área total, 236,24 m2 de área privativa, 450,65m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0153300140001 Ofício: 1	1444402367491	273.904,00	424.000,00
116		RUA DANIEL CARLOS VIDAL N. 41 QD F, LT 06	VILLAGE SOL E MAR	Casa, 99,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0111380270001 Ofício: 1	1444403051471	238.700,00	341.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 105 Apto. 505	VAZ LOBO	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui playground, Salão	8054420006365	126.940,80	224.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de Festas, Pilotis. IPTU: 7283888 Ofício: 08			
118	COND LONDON GREEN	RUA CESAR LATTES N. 1000 Apto. 106 BL 05	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 115,49 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada no R-22 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Um dos quartos é suíte. IPTU: 31782899 Ofício: 9	1444400974625	687.200,00	859.000,00
119		RUA DANTE SANTORO N. 33 Apto. 103 BL 03	CACUIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00591890720184025101. IPTU: 14596092 Ofício: 11	1444406909256	ANULADO	
120	COND PRIMAVERA	RUA CANDIDO BENICIO N. 916 Apto. 102 BL 01	CAMPINHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 16919045 Ofício: 9	1444400869597	109.174,00	169.000,00
121	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 502 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33775925 Ofício: 12	8555532571927	91.292,00	145.000,00
122	RES RESERVA DAS ARVORES III	RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA RUA B) N. 35 Apto. 307 BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33491952 Ofício: 9	8787701259004	78.000,00	130.000,00
123		RUA RODRIGO HENRIQUES N. 175	CAMPO GRANDE	Casa, 85,2 m2 de área privativa, 70,27m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34326439 Ofício: 12	1444410955658	246.400,00	352.000,00
124		RUA RIACHUELO N. 333 Apto. 611	CENTRO	Apartamento, 20 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, O apartamento é uma kitnet. Proc. Jud. Nº 50789579120194025101. IPTU: 09744186 Ofício: 02	1444407350015	92.867,51	143.757,75
125		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 1039 Apto. 103 BL 02	ENCANTADO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, rede interna de gás, equipamento de segurança, piscina, churrasqueira. IPTU: 32138992 Ofício: 06	1444404053796	89.148,00	138.000,00
126		RUA CANAVIEIRAS N. 91 Apto. 202	GRAJAU	Apartamento, 105 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, Proc. Jud. nº 00018715720114025151. IPTU: 2599231 Ofício: 10	1444407818181	366.000,00	488.000,00
127		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 01, BL 22	GUARATIBA	Casa, 63,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020736 Ofício: 09	8555510966732	102.289,74	146.128,21
128		AVENIDA BRASIL N. 17221 Apto. 304 BL 06	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14505234 Ofício: 8	8444407171240	119.600,00	184.000,00
129		ESTRADA	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de	1444406814905	111.111,99	172.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CORONEL VIEIRA N. 279 Apto. 125 BL13		área privativa. IPTU: 09595216 Ofício: 8			
130		RUA CANUDOS N. 532 Apto. 302	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15583321 Ofício: 8	1444400652750	101.029,81	156.392,90
131		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 408 BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, Condomínio possui piscina. IPTU: 34021469 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50462648820184025101	8787701233986	144.999,28	223.075,83
132		RUA GUILHERME FERNANDES N. 209 Apto. 405 BL 03	JARDIM SULACAP	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, campo de futebol, quadra poliesportiva. IPTU: 19248269 Ofício: 08	1444408717389	145.600,00	224.000,00
133		RUA DAS LARANJEIRAS N. 336 Apto. 1214 BL I	LARANJEIRAS	Apartamento, 24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, PROC JUD Nº 0094310-58.2021.8.19.0001 (Usucapião). IPTU: 09865346 Ofício: 09. Imóvel com ação judicial: 00943105820218190001	1555517986420	167.960,00	260.000,00
134		RUA JOAQUIM TOURINHO N. 180	PECHINCHA	Casa, 115 m2 de área privativa, 605m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 01634713320174025101. IPTU: 06223242 Ofício: 9	1444408107416	290.700,00	450.000,00
135		RUA DO CAJA N. 844 Apto. 304	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03472677 Ofício: 8	1444406552536	100.776,00	156.000,00
136		RUA CAPITAO BARBOSA N. 294 Apto. 102	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15570328 Ofício: 11	1444403260259	215.600,00	308.000,00
137	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA I	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 305 BL 04	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33987413 Ofício: 12	8787702564200	54.311,60	98.000,00
138		RUA VIEIRA DO COUTO N. S/N GALPAO Nº 286	ROCHA MIRANDA	Galpão, 291 m2 de área privativa, WC, sl, Mezanino. Equipamento de Segurança. IPTU: 06366124 Ofício: 8	1555526131858	480.000,00	600.000,00
139	COND CONQUISTA CAMPO	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787700882484	95.900,00	137.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	GRANDE			IPTU: 33965716 Ofício: 12			
140		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 403 BL 04	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 34252437 Ofício: 9	8787703179938	134.550,00	207.000,00
141	RES COMPLETO	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 404 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34250886 Ofício: 9	8787703185423	127.660,00	196.400,00
142		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 402 BL06	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32791568 Ofício: 9	1555527687078	136.500,00	210.000,00
143	RESERVA DA PRAIA II	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 15501 Apto. 301 BL 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32141962 Ofício: 9	1444409542612	142.395,40	193.000,00
144	COND VILLAGIO NOVARA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 21189 Apto. 103 QD 01, LT 01, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas. IPTU: 32039901 Ofício: 9	1555528933021	297.750,00	397.000,00
145	CONDOMINIO PATIO CARIOCA	RUA BERNARDO TAVEIRA N. 275 Apto. 1308 BL 03	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 127,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32474348 Ofício: 08	1555533057412	424.000,00	530.000,00
146		RUA SENADOR NABUCO N. 23 Apto. 107	VILA ISABEL	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 14586416 Ofício: 10	1444402085291	217.128,40	310.183,44

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA JOAQUIM AUGUSTO PEREIRA N. 116 QD 02, LT 14, QUINTA DOM JOAQUIM	BOACU	Casa, 113,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00614985020184025117, 00614985020184025117 e 00020353220084025117. . IPTU: 104055000 Ofício: 4	8227070009749	110.506,50	195.000,00
148	ED GÊNIOVA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 785 Apto. 502 BL-C	CENTRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO INFORMADO Ofício: 4	1444405920922	118.218,00	183.000,00
149		RUA ALICE FERREIRA	COELHO	Casa, 22 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8444422126323	37.036,33	65.354,38

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		COTRIM N. 131 CS10		cozinha, Matrícula de uso comum às casas 09, 10 e 11. IPTU: 538112005 Ofício: 3			
150	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA CANADA N. 178 CS 02	COELHO	Casa, 55 m2 de área privativa. IPTU: 374214002 Ofício: 03	8444423184840	121.898,17	187.535,66
151		RUA VISCONDE SEABRA N. 745 Apto. 201 CS10	GUAXINDIBA	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 850954025 Ofício: 2	8555534740882	83.356,47	138.927,46
152		RUA GERALDO SILVA N. 330 CS 01, AP 201	JARDIM FLUMINENSE	Casa, 58,75 m2 de área privativa, 69,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 07. IPTU: 832418005 Ofício: 04	8444410916782	123.500,00	190.000,00
153	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOAQUINA CLETO N. 150 CS 33, AP 201	PACHECO	Casa, 48 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 174341050 Ofício: 03	8787700759100	72.600,00	121.000,00
154	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA ZILDA SILVARES N. 586 CASA 01	SANTA LUZIA	Casa, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107897002 Ofício: 03	8444421140551	61.375,30	110.745,76
155	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 202 BL 01 (ANTIGO Nº 115-A5)	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347011 Ofício: 3	8787700774070	82.772,02	137.953,37

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA JORGE LEMOS DA SILVA (ANTIGA RUA TOKIO) N. 2206 CS 27, LT 31	COELHO DA ROCHA	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 227695 Ofício: 03	8444406283576	100.200,00	167.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES CEDRO	EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 503 BL02	RUA DIREITA	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01325350892035 Ofício: 1	8444417864931	84.996,00	135.000,00
158	RESIDENCIAL VILA BELLA	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. 1180 Apto. 504 BL 03	VILA ISABEL	Apartamento, 46,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00070583020188190063. Condomínio possui portaria e/ou guarita e salão de festas.	8555523634148	95.322,40	172.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 01320100012073 Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RECANTO DO BOSQUE II	RUA I N. 200 Apto. 102 BL 04	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, rede interna de gás, equipamento de segurança, piscina. IPTU: 322000010502 Ofício: 01	8555539764038	87.000,00	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA OCEANIA PROJETADA 07 N. 14 LT 14, QD D	LAGOA DE SÃO JOÃO	Casa, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000201901001400008 Ofício: 1	8444405127708	62.186,03	112.208,64
161	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA OCEANIA PROJETADA 7 LT 03, QD B	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 1000201701002300004 Ofício: 01	8444409257550	41.731,26	75.300,00
162	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA PROJETADA 7 LT 06, QD E	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201801000180008 Ofício: 01	8444408935619	52.649,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA CORONEL ANTONIO BENTO VIANA N. 150	SAO GERALDO	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000401504028700017 Ofício: 01	8444406265829	48.769,60	88.000,00
164		RUA ITAMAR MARINHO N. 174 QD-K, LT 17	SANTA AGUEDA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100537227 Ofício: 1	8555535184894	38.794,00	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA CASSIMIRO DE ABREU N. 55 QD B,	TABORDA	Casa, 84,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555525855265	60.700,25	109.527,69

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 1275		garagem, Proc. Jud. Nº 08111176120214058400. IPTU: 2004103202010000008 Ofício: 01			
--	--	---------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES BASTIAN 376	RUA BASTIAN N. 376 CS 01	PIRATINI	Casa, 57,63 m2 de área privativa, 87,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00370000000000000000D3 Ofício: 1	8444418390194	84.000,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA ACHYLES LIMA FIGUEIREDO N. 188 QD 01; LT A	VISCONDE DE MAUA	Casa, 57,77 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10416901690010 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50014772520234047111	8444411877691	75.000,00	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANÇA N. 1848 Apto. 108 BL 3	BELA VISTA	Apartamento, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 216. O condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 44203081032128 Ofício: 02	8555535007194	60.962,00	110.000,00
169	COND RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 402 QD 5229, BL H	SANTA FE	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008154 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50226018820218210010	8787700688521	101.500,00	145.000,00
170	RESIDENCIAL INDUSTRIAL I	RUA JOSE CONSTANT LAZZARI N. 525-E RESIDENCIA 05	SAO GIACOMO	Casa, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43135626005005 Ofício: 01	8444408029944	65.170,49	115.000,00
171	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 307 BL 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 71. IPTU: 44203081033063 Ofício: 01	8444420408488	89.400,00	149.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
172	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DOUTOR POMPILIO GOMES SOBRINHO N. 25865 CS 40	PASSO GRANDE	Casa, 44,39 m2 de área privativa, 9988,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, salão de festas, equipamento de segurança, quadra poliesportiva. Fração ideal de 0,013903 do terreno. IPTU: 66780 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50042446920234047100	8444421636581	99.000,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA FARROUPILHA N. 399 LOTE 06, QUADRA 03	SANTA TEREZINHA (DISTRITO)	Casa, 119,32 m2 de área privativa. IPTU: 098222014820211 Ofício: 1	10147304	288.000,00	360.000,00

Estado: RS							
Cidade: MARAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	ED RES R & D	RUA PLÁCIDO BERNARDI N. 488 Apto. 304 QD I, LT09	CENTRO	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01018000165016 Ofício: 1	8444417463562	76.050,00	117.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 11 BL FARRAPOS, BOX 71	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 1002300420063001 Ofício: 1	8787702165801	100.200,00	167.000,00
176	COND ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 52 BL IPIRANGA	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 72. IPTU: 1002300420052001 Ofício: 01	8787702249169	137.250,00	183.000,00
177	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 303 BL 01	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 16. Penhora gravada no AV-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1302800557013001 Ofício: 01	8787702494481	120.250,00	185.000,00
178	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 101 BL 04	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 18 (PNE). . IPTU: 1302800557063001	8787705623924	89.400,00	149.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50082083420218210019			
179	CONDOMINIO PARQUEPORTO TRINIDAD.	RUA AVAI N. 119 Apto. 101	VILA ROSA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. Proc. Jud. Nº 50078065020218210019. IPTU: 0301300350001001 Ofício: 1	8787701419826	143.000,00	220.000,00
180	PORTO MARBELLA	RUA VISCONDE DE SAO LEOPOLDO N. 266 Apto. 504 BL 05	VILA ROSA	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 393. Proc. Jud. Nº 50117736720224047200 e 50489763220224040000. IPTU: 0301300140357001 Ofício: 1	8787705695445	143.000,00	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA TULLIO FONTOURA N. 975	FRAGATA	Casa, 254 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, Duas suítes. Espaço com Churrasqueira. IPTU: 337617 Ofício: 01	1444409169350	286.500,00	382.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	FOREST PARK RESIDENCES COND DA NATUREZA	AVENIDA DA CAVALHADA N. 4530 Apto. 302 TORRE X - ALAMO TOWER	CAVALHADA	Apartamento, 71,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 197, matrícula 160.308. Um quarto é suíte. Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, espaço com churrasqueira privativo, salão de festas, outros salões de lazer, (sauna, ofurô, hidromassagem), piscina, equipamento de segurança, rede interna de gás, quadra esportiva. IPTU: NAO INFORMADO Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50726822620184047100	1555528933714	231.000,00	330.000,00
183		AVENIDA JOAO PESSOA N. 105 Apto. 601 EDIFICIO ACAPULCO	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 61,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº: 50557760320218210001, 00110901167979 e 50341011020164047100. IPTU: 5093821 Ofício: 2	8159201001721	116.740,20	206.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

184	ED JOSE DE ALENCAR	RUA JOSE DE ALENCAR N. 485 Apto. 1004	MENINO DEUS	Apartamento, 97,01 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, Piscina Privativa, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Ofício: 05	1444404640764	337.500,00	450.000,00
185	ED ANGELO TOMASETTO	RUA BARAO DO COTEGIPE N. 345 Apto. 301	SAO JOAO	Apartamento, 121,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem box 09. Matrícula da vaga de garagem: 110876. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. Proc. Jud. Nº 50026952920204047100.. Ofício: 04	1444406065600	621.000,00	690.000,00
186	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 203 BL 2	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100120327 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50029365120218215001	8555534617843	95.205,60	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA LEONTINO BOEIRA (ANTIGA RUA 12) N. 1245-A	CASSINO	Casa, 57 m2 de área privativa, 104,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. Ofício: 1	1444406400400	103.360,00	160.000,00
188		RUA CARLOS GOMES N. 692 Apto. 00 TERREO	CENTRO	Apartamento, 103,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 01010085N018 Ofício: 01	1444406895778	168.750,00	225.000,00
189	LOTEAMENTO VILA SANTA ROSA	RUA JORGE GUSTAVO MARIO SCHMIDT N. 705 CS 705E	VILA SANTA ROSA	Casa, 58,85 m2 de área privativa, 151,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Ofício: 1	1444405843278	93.670,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA CLOVIS FREDERICO FERRAZ N. 120	CRISTO REI	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 146,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 87116 Ofício: 1	1444406138799	222.600,00	318.000,00
191		RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 503 QD 2918, BL B, VILA GERMANICA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 50085157720208210033. Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 96546 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50085157720208210033	8787701401277	91.000,00	130.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

192	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 304 BL01 ST-B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 74,41 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50413210920224040000, 50027667920208210033, 50141231320224047108, 50228442620228210033. IPTU: 84531 Ofício: 1	8555527144935	75.000,00	125.000,00
193	COND RES ACAPULCO	RUA ACAPULCO N. 294 Apto. 232 BL H	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, salão de festas, piscina, equipamento de segurança, mini quadra esportiva. Penhora gravada no AV-9 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 75597 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50014670420198210033	8444407648071	46.469,40	82.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES JARDINS 218	RUA GERMANO SILVERIO CARDOSO N. 104 SETOR 04H45, QD 9, LT 8, CS 2	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 30 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 94867983 Ofício: 01	8787701951293	66.504,00	120.000,00
195	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 31 BL F	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 145. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 94868343 Ofício: 01	8787701027880	105.000,00	150.000,00
196	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 54 BL C	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita. Vaga de garagem nº 121. IPTU: 94868276 Ofício: 01	8787701200409	87.000,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA PIAUI N. 1404 PARTE DO LOTE 45 QD B-19 ST 116	NOVA TRAMANDAI	Casa, 60,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 286970 Ofício: 1	8555503029486	88.144,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: VERANOPOLIS							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA MARCIANO TEDESCO N. 50 Apto. 08 QD 01, LT 956, RESIDENCIAL EUROPA	VERANOPOLIS	Apartamento, 145,45 m2 de área privativa, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, Espaço com churrasqueira privativo. IPTU: 1040010956010 Ofício: 1	1444412210498	322.875,00	430.500,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND. HORIZONTAL CANTEGRIL IV	ACESSO 14 N. BY6	RETIRO	Casa, 184,71 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 524870 Ofício: 1	1444402863731	397.290,00	615.000,00
200	LOT VILA QUERÊNCIA	AVENIDA GILDO DE FREITAS N. 419 QD-K, LT 05	QUERENCIA	Casa, 144,35 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 403360 Ofício: 1	1444414574446	516.800,00	800.000,00
201		RUA VITORINO JOSE GOULART N. 460 CS 63	SAO TOME	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50035671120198210039. Condomínio possui equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 842110 Ofício: 1	8158720100099	60.500,00	110.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORDILHEIRA ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT CJ RES CORDILHEIRA ALTA	RUA LEOCLIDES TOZZO N. 319 LT 08, QD 05, CJ RES CORDILHEIRA ALTA	CENTRO	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0070001000500081 Ofício: 01	8555524384315	79.804,80	144.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORREIA PINTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT CANOAS	RUA SAO GABRIEL N. 431 QD 32, LT 07	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Ofício: 01	8444401656803	77.071,20	136.000,00

Estado: SC							
------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL NOVA BRASILIA	RUA WALLY VOLLMANN N. 353	NOVA BRASILIA	Casa, 64,84 m2 de área privativa, 59,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1310325001140001 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50035023220234047201	8444420441531	120.250,00	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: MONTE CARLO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA ANTONIO SOLIGO N. 115 QD B, LT 08, CS 02, COND GIRALDELLO II	MONTE CARLO	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 130,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Altos do Monte. IPTU: 01012130076001 Ofício: 1	8444420744992	89.720,86	158.321,62

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RES BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 101 BL 23	BELA VISTA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 356. IPTU: 01042230482001354 Ofício: 1	8787704018695	92.400,00	154.000,00
207	COND RES VICENZA	RUA LUIZ ALESSIO LENHANI (ANTIGA RUA 701) N. 43 Apto. 003 BL 01	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 65,68 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 01. IPTU: 01021523444001003 Ofício: 01	8787702956809	115.846,40	184.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60 BL 02	BARREIROS	Sala, 33,11 m2 de área privativa, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 240 - matrícula 118596. IPTU: 0201100025001200 Ofício: 1	1555531796595	206.850,00	295.500,00
209	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60 SL 1111	BARREIROS	Sala, 32,27 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 238. Matrícula de garagem nº 118594. IPTU: 0201100025001222 Ofício: 01	1555531796668	256.754,40	348.000,00

Estado: SE							
------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: <u>ESTANCIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		AVENIDA JOAO LIMA DA SILVEIRA N. 3251 BR 101	ALAGOAS	Loja, 320 m2 de área privativa, qt, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 9411 Ofício: 2	1444404687086	570.000,00	712.500,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>POCO VERDE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA JOSE JOSIAS DE SANTANA N. 82	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel se encontra em uso comercial. Proc. Jud. Nº 00000564720188250061. IPTU: 404 Ofício: 1	1444406209947	77.519,99	120.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>ARARAQUARA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 304 BL 19	ARARAQUARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Ofício: 01	8787708091273	106.800,00	178.000,00
213	RESIDENCIAL NOVA AMÉRICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 001 BL 06	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 068410900 Ofício: 01	8555530614971	97.800,00	163.000,00
214		RUA PEDRO MORELLI (ANTIGA AVENIDA DO AEROPORTO) N. S/N QD 04, LT 02	JARDIM ARCO-IRIS	Terreno, 1994,75 m2 de área total, 1994,75m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada nos AV-13, AV-14 e AV-15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 09111002 Ofício: 1	1555528080886	309.876,00	420.000,00
215		AVENIDA D N. 173 Apto. 401 BL 11 COND RES ASTER	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50003187420224036120 e 50012356920224036322. IPTU: 1410317300 Ofício: 01	8787704160360	97.273,20	154.500,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>BARUERI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		ESTRADA DAS NACOES N. 411 Apto. 1701 BL BRASIL, COND DAS NACOES-CLUBE DE	VILA IRACEMA-BELVAL	Apartamento, 68,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 01 (uma) vaga dupla de garagem nº 644. Equipamento de Segurança, Espaço com	1444414536528	ANULADO	

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MORAR		Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Outros. IPTU: 2312244650050031331 Ofício: 1			
--	--	-------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA JOAO QUAGGIO N. 113 QD 13	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE EU	Casa, 30,16 m2 de área privativa, 126,74m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51250052 Ofício: 1	8444419287389	69.137,40	122.000,00
218	VITTA MARY DOTA	R PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 02 BL.B - TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas. Proc. Jud. Nº 10101166820198260071. IPTU: 41578018 Ofício: 2	8555537244290	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA ANTONIO ROSSINI (ANTIGA RUA DOIS) N. 14 LT 14, QD D	MARK VILE	Casa, 35,02 m2 de área privativa, 198,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00028855120078260063. IPTU: 00101040096000 Ofício: 1	8444419695240	64.181,99	95.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND SANTA LÍDIA	RUA SANTA LÍDIA N. 53 Apto. 12 BL 04	VILA SILVANIA	Apartamento, 34,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243534007201012 Ofício: 1	1444411627891	94.962,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA ANESIO BATISTA MALACRIDA N. 388 PARTE A, QUADRA 2-H	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-04 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. 1 Área de Serviço, 1	8444402962088	105.298,00	190.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Banheiro Social, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Sala. IPTU: 2616005 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONGELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	FLORIANO COND CLUBE	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 759 Apto. 1073 BL A	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 67,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, piscina, mini quadra esportiva, equipamento de segurança, rede interna de gás. Um quarto é suíte. IPTU: 2100430064055 Ofício: 01	1555538479005	186.663,40	253.000,00
223	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 108	VILA SAO PAULO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede interna de gás, Piscina, Salão de Festas. IPTU: 2600320007084 Ofício: 1	8555537110642	138.750,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES LAURA TORRES 01	RUA MARIO NALINI JUNIOR N. 791 Apto. 12	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Vaga de garagem nº 03. IPTU: 01421100023104 Ofício: 01	8444423144430	127.466,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES ALBATROZ	RUA MARIVALDO FERNANDES N. 368 Apto. 12	ENSEADA	Apartamento, 82,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30016013002 Ofício: 01	1035650224769	206.538,37	319.718,84
226	EDIFICIO HORTENCIAS	R ROUXINOL N. 170 Apto. 32	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº: 20539643920218260000 e 00049734720198260223. Ar Condicionado, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. Constan processos	8555510438841	155.842,50	275.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicias. IPTU: 20283002006 Ofício: 1			
227	RES NAUTILUS	AVENIDA DOS CAICARAS N. 824 CS 01	JARDIM LAS PALMAS	Casa, 108,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Dois banheiros são suítes. IPTU: 10144009001 Ofício: 1	1444406379435	290.700,00	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	SOLAR PARADISO	RUA ITAINOPOLIS N. 415 Apto. 34 BL A	CIDADE ARACILIA	Apartamento, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016345030001000 Ofício: 01	8555534705661	153.750,00	205.000,00
229		RUA HELIA N. 387 Apto. 31 BL A, RESIDENCIAL SILVANA	JARDIM DO PAPAÍ	Apartamento, 28,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0832486007301002 Ofício: 2	8444415408203	73.154,40	132.000,00
230	SOLAR VIVERE	RUA ONORIO MARSELLA N. 294 Apto. 04 BLB	JARDIM DO TRIUNFO	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06480030150000001 Ofício: 01	8555530058246	90.000,00	150.000,00
231		RUA DIREITOS HUMANOS N. 243	PARQUE CONTINENTAL II	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 08162290295000008 Ofício: 2	8444409539997	255.170,00	395.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	PARQUE PETROPOLIS PAULISTA	ALAMEDA DOS IPES CH 15, QD A	ROSEIRA	Terreno, 1665m2 de área do terreno. IPTU: 04350113 Ofício: 01	1444407358156	192.565,80	261.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA AMICLE DALMONTE N. 273 LT B, QD 06	PARQUE DAS VIVENDAS	Casa, 52,08 m2 de área privativa, 158,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3005402 Ofício: 01	8444416602305	102.000,00	170.000,00
234		RUA NELSON DO CARMO N. 70 Apto. 02 BL 17, COND PRACA DOS JATOBAS	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground. IPTU: 9564367 Ofício: 1	8555517195090	64.350,00	117.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS I	RUA NAGIB MATTE MERHEJ N. 1255 Apto. 112 BL 01	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120408004000 Ofício: 1	8444418892432	96.339,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA LAZARO MENDONCA DE MORAES N. 259 ANTIGA RUA PROJETADA 1	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRA	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331700 Ofício: 1	8444406961272	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES PARK D AVILLE	RUA RAMIRO SILVA N. 191 CS 2 PT LT 4 QD 21	LOT RES PARK DAVILLE	Casa, 95,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Consta ônus de utilização limitada do terreno deste imóvel, segundo AV-1 da matrícula. Um quarto é suíte. IPTU: 146870096001761 Ofício: 01	1444408301492	219.800,00	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL DEITOS	AVENIDA ROCHA POMBO N. 310 CASA 05	RIBEIROPOLIS	Casa, 41,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206180020320005 Ofício: 01	8444425105351	139.674,60	234.000,00
239	RES BELVEDERE	RUA JOAO MENDES JUNIOR N. 1198 CS 07	SITIO DO CAMPO	Casa, 61,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202040610160007 Ofício: 1	1444409645659	161.500,00	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES CALIFORNIA	RUA DO OSMIO N.	JARDIM MOLLON	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa,	1787700353920	188.139,00	255.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	BOULEVARD	955 Apto. 137 TORRE SANTA MONICA		2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria/guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 15074534320022001103 Ofício: 1			
--	-----------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES JARDINS DA POMPEIA	AVENIDA GENERAL FRANCISCO GLICERIO N. 591 Apto. 23	GONZAGA	Apartamento, 82,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. Dois dos quartos são suítes. Penhora gravada no AV.02 e indisponibilidade gravada no AV.03 da matrícula. Regularização dos gravames por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 00021282020155020023. IPTU: 64022006005 Ofício: 3	1555526672077	432.820,00	670.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES MIRANTE DE SAO BERNARDO	RUA GIUSEPPE ULIANI N. 40 Apto. 12 BL A	DEMARCHI	Apartamento, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10300144320198260564. IPTU: 522002138339 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10300144320198260564	1555530123821	215.118,00	333.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 102 BL 28	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553438 Ofício: 1	8555540067760	122.500,00	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	SPAZIO CAMPO DI BRAGANÇA	RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA N. 451 Apto. 104 BLOCO 3	PALMEIRAS DE SAO JOSE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta penhora na AV7 e AV8 da certidão (regularização por conta do comprador). Consta o processo judicial de nº	8555531460668	135.850,00	209.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10238639020178260577; Possui vaga de garagem de nº 166. IPTU: 48009901220195 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND VILLAGIO PARADISO	RUA COMENDADOR GIL PINHEIRO N. 321 Apto. 74 BL 01	CHACARA CALIFORNIA	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05623801331 Ofício: 9	1444406527728	302.250,00	403.000,00
246		RUA ARTUR NASCIMENTO JUNIOR N. 179 QD15, LT8A	INTERLAGOS	Casa, 115 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 16207000901 Ofício: 11	1444408318107	311.250,00	415.000,00
247	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 63 BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10098226520208260011. Penhora gravada no AV-03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 54854407 Ofício: 18	8787704317935	136.500,00	210.000,00
248	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 56 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº: 50179658420184036100. IPTU: 5130600851 Ofício: 06	8555531016601	121.200,00	202.000,00
249		AVENIDA SAO JOAO N. 1063 Apto. 38 EDIFICIO YPE	REPUBLICA	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00705201287 Ofício: 5	1444406119417	150.800,00	232.000,00
250		RUA TIPIACO N. 14 LT 16, QD F	VILA IMPERIO	Casa, 123,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 12025100727 Ofício: 11	1444402980711	248.064,00	384.000,00
251	COND SMILEY HOME RESORT	AVENIDA SAO PAULO PARANA N. 10100 Apto. 63 BLOCO A CASABLANCA	VILA PIRAJUSSARA	Apartamento, 91,39 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. Consta indisponibilidade averbada no AV-9 da matrícula - regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 10119327120198260011. IPTU: 18600211572 Ofício: 18	1444410046372	424.000,00	530.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	EDIFICIO CONCORDE	RUA FREITAS GUIMARAES N. 567 Apto. 403	ITARARE	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10098613720218260590. IPTU: 15000760045005670891 Ofício: 1	8444408404109	96.339,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA PALMARES N. 185 LT 23-A, QD I	PARQUE RESIDENCIAL SALERNO (NOVA VE	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22340967069001 Ofício: 01	8444415672091	118.950,00	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA VALENTIM METIDIERI N. 45	VILA DOMINGUINHO	Casa, 76,86 m2 de área privativa, 140,51m2 de área do terreno, Proc. Jud. nº 50056023520184036110. IPTU: 026833033000000315 Ofício: 01	8444413888364	88.958,45	156.976,27

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____



ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.