

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0072/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 26 de JANEIRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.wrleiloes.com.br.

LEILOEIRO(A) OFICIAL: WESLEY SILVA RAMOS

CPF: 835.853.031-53

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): RR

Nº DA INSCRIÇÃO: 005/2016

TELEFONE: 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310

E-MAIL: contato@wrleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Três Marias, nº 139, Raiar do Sol - BELA VISTA - BOA VISTA/RR - CEP: 69316-158

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.wrleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS

1.3. Site do Leiloeiro: www.wrleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 26/01/2026 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/01/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 09 _____ de JANEIRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0072 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09.01.2026 a 26.01.2026, no site www.wrleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) WESLEY SILVA RAMOS, no endereço Rua Três Marias, nº 139, Raiar do Sol - BELA VISTA - BOA VISTA/RR - CEP: 69316-158, telefone 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310, no horário de atendimento das -9h0017h00, contato@wrleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 26.01.2026, 10:00h, no site www.wrleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/01/2026. Outras informações nos telefones 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número da Licitação Aberta:** 0072 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RES ANA ROSA	RUA ARMINIO ALVES N. 130, LT 10 QD 07	NOVA ESPERANCA	Casa, 160,24 m2 de área privativa, 239,9m2 de área do terreno. IPTU: 100208220185001 Matrícula: 88 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404628756	253.013,78	397.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 707, BL C	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 66,85 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29656031 Matrícula: 194726 Ofício: 1.	8787707281141	135.993,04	225.000,00
3	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 204, 204, D	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 88,6 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29656052 Matrícula: 197284 Ofício: 1.	8787709586012	164.089,43	267.986,64
4	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 304, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671667 Matrícula: 208250 Ofício: 1.	8787715545187	111.816,50	185.000,00
5	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 204, BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671583 Matrícula: 209771 Ofício: 1.	8787717095189	116.047,39	192.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 14	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16203541020001060 Matrícula: 5692 Ofício: 5.	8555515350586	73.567,68	127.000,00

7	IDEAL TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 302, BL 23	TARUMA-ACU	Apartamento, 119,4 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610401230103620 Matrícula: 26568 Ofício: 2.	8555531071718	114.234,15	189.000,00
---	----------------	--	------------	--	---------------	------------	------------

Estado: AM							
Cidade: NOVA OLINDA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		BECO DO FUBA N. S/N	CENTRO	Casa, 77,65 m2 de área total, 77,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 254 Ofício: 1.	8444415387214	54.418,27	94.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT PQ REGENTE	RUA A N. SN Apto. 203, LT 02 QD D	JARDIM PETROLAR	Apartamento, 74,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01043730946003 Matrícula: 6753 Ofício: 1.	1444405540550	165.064,40	259.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA OTACILIO MONTEIRO DA FRANCA N. 100, LT 08, QD 40	MORADA DA LUA	Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01000051721001 Matrícula: 62792 Ofício: 1.	1555532275017	203.144,02	318.750,14

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES RESERVA CAMBORIU	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 601, CS 155, QD F	REGISTRO	Casa, 60,78 m2 de área total, 60,78 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01108060250155 Matrícula: 62436 Ofício: 2.	8787705875605	135.388,62	224.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOTEAMENTO MIRAGEM	RUA ROQUE	BURAQUINHO	Terreno, 1527,15m2 de área do terreno, Existe	1555530269524	722.714,42	1.134.000,00

		JOSE DA SILVA N. SN		ação Judicial Nº 10049844320174013300. IPTU: 40813013420000 Matrícula: 12873 Ofício: 01.			
13	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 506, BL 10	CAJI	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197J506 Matrícula: 40971 Ofício: 1.	8444414902212	97.749,23	158.271,59

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 02, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9447105 Matrícula: 190372 Ofício: 2.	8787712850981	93.629,95	158.000,00
15	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 03, BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9598847 Matrícula: 191393 Ofício: 2.	8787712797088	57.848,89	101.236,00
16	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 102, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9360948 Matrícula: 173070 Ofício: 2.	8787705075609	69.361,21	121.000,00
17	RESIDENCIAL TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 05, BL 06	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 938.547-9 Matrícula: 179725 Ofício: 2.	8787707157270	69.017,27	120.400,00
18	Ed Malaga	R DOUTOR JOAO MENDES DA COSTA FILHO N. 203 Apto. 102	COSTA AZUL	Apartamento, 78,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4728475 Matrícula: 12933 Ofício: 6.	1444405340098	201.773,71	316.600,00
19	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 303, BL 16	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 966558-7 Matrícula: 191848 Ofício: 2.	8787713879894	99.555,89	168.000,00
20	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 501, BL 05	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2	8787712258381	92.444,76	156.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9509135 Matrícula: 186819 Ofício: 2.			
21	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 02, BL 03	RETIRO	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9436855 Matrícula: 119693 Ofício: 3.	8787707891500	92.504,02	156.100,00
22	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 4348 Apto. 1004, 0, BL C	SETE DE ABRIL	Apartamento, 58,71 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6779590 Matrícula: 144220, 112716 Ofício: 2.	1555526240339	152.955,43	240.000,00
23	EDIFÍCIO CAMÕES	RUA LUIZ DE CAMOES N. 101 Apto. 11	VILA LAURA	Apartamento, 134,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4003888 Matrícula: 52369 Ofício: 3.	8444410452700	195.018,18	306.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 101, BL 13	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043540791241 Matrícula: 77976 Ofício: 2.	8787707070892	87.819,45	150.000,00
25	LOTEAMENTO SENHORINHA CAIRO	RUA DOS CIPESTRES N. 114, LT 47, QD SQ9B	ZABELE	Casa, 82,65 m2 de área total, 82,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0116423035001 Matrícula: 59787 Ofício: 1.	8444426293909	144.503,86	236.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 406, BL 08	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283310 Matrícula: 60853 Ofício: 1.	8787716722171	112.420,91	186.000,00
27	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 308, BL 10	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 60927 Ofício: 1.	8787716974391	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 102, BL 05	CAJAZEIRAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9526587 Matrícula: 102243 Ofício: 2.	8787713266752	110.909,88	183.500,00
29	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 402, BL 06	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616730 Matrícula: 103561 Ofício: 2.	8787716104648	103.704,06	175.000,00
30	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 503, BL 12	CARLITO PAMPLONA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9793593 Matrícula: 106911 Ofício: 3.	8787713972231	115.442,98	191.000,00
31	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 304, BL 11	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9661573 Matrícula: 111020 Ofício: 1.	8787715485699	87.058,35	148.700,00
32	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 401, BL 02	JACARECANGA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9795138 Matrícula: 106705 Ofício: 3.	8787717314557	111.632,57	184.695,69
33	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 403, BL 06	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753230 Matrícula: 98534 Ofício: 6.	8787715219107	98.963,30	167.000,00
34	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 303, BL 06	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753192 Matrícula: 98530 Ofício: 6.	8787715646196	101.926,27	172.000,00
35	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 403, BL 02	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752595	8787715748711	67.641,51	118.000,00

				Matrícula: 98454 Ofício: 6.			
36	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 201, BL 01	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752331 Matrícula: 98424 Ofício: 6.	8787715788497	77.043,32	133.000,00
37	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 504, BL 04	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 975296-0 Matrícula: 98499 Ofício: 6.	8787716178358	103.111,46	174.000,00
38	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 103, BL 19	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434291 Matrícula: 110151 Ofício: 1.	1787701378420	81.578,19	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RESIDENCIAL BROMELIA	RUA L N. 180, CS B	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288653 Matrícula: 15024 Ofício: 2.	8444429649950	90.746,77	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT RES ESTRELA DA MANHÃ	RUA JOAO GARCIA SILVA N. 91	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 76,78 m2 de área total, 76,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1063069 Matrícula: 24048 Ofício: 5.	8787710283974	119.673,87	198.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOT BAVIERA VILLE	RUA FRANCISCO CARLOS PINHEIRO SALDANHA N. 547, LT 48 QD 03	BAVIERA	Casa, 64,75 m2 de área total, 64,47 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31085 Matrícula: 6338 Ofício: 2.	8444434626075	106.667,03	180.000,00

Estado: DF							
Cidade: RIACHO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	ST HAB RIACHO FUNDO	CLN 7 N. SN Apto. 103, BL H LT 04	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 30,29 m2 de área total, 26,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 50832336 Matrícula: 57127 Ofício: 4.	8444410130622	80.065,28	132.496,35

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QD QS 407 N. . Apto. 101, LT 06	SAMAMBAIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5179909X Matrícula: 320403 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404043888	137.201,86	227.000,00

Estado: GO							
Cidade: ACREUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA JOVELINO LOURENÇO SIPRIANO N. SN, LT 39 QD 41	LOT SETOR CANADA	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1290004100039000 Matrícula: 7058 Ofício: 01.	8056600015547	57.721,26	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES VILA ARVOREDO	QD C N. SN, LT 03 CHAC 08	CHACARAS COIMBRA	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 132,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181000C008318 Matrícula: 54072 Ofício: 1.	8444430579692	114.234,15	189.000,00
46	RES ALVORADA	RUA 34 N. SN, QD 48, CHAC 1163, CS C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255671 Matrícula: 70497 Ofício: 1.	8444416739831	87.819,45	150.000,00
47	RES AILA IX	AV SEM DENOMINACAO N. SN Apto. 302, LT 1385 QD 54	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 50,73 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 256343 Matrícula: 71399 Ofício: 1.	8444420310747	75.884,78	131.000,00
48	COND RES SOLAR DO DESCOBERTO V	RUA 31 N. SN Apto. 204, LT 618 QD 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 51,68 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.75.00031.00618.10	1787701481337	74.780,36	125.000,00

				Matrícula: 93486 Ofício: 1.			
49	COND RES SOLAR I	RUA 17 N. S/N Apto. 215, LT 17/38 QD 49	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035000490738 Matrícula: 70859 Ofício: 1.	8787705435435	73.567,68	127.000,00
50	Mansões Camargo	QD 15 N. SN, LT 15, CJ A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. Proc. 10007462020184013502. IPTU: 218235 Matrícula: 20753 Ofício: 1.	8555531362496	54.418,27	94.000,00
51	COND RES VILA IMPERATRIZ	QD 06 LT 08 N. SN Apto. 204, VG 08	MANSOES IMPERATRIZ	Apartamento, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.74.00006.00008.9 Matrícula: 66406 Ofício: 1.	8444431062812	62.856,87	110.000,00
52	COND. RES HMS III	RUA 03 N. SN, LT 07A QD A23 CS 07	MANSOES OLINDA	Casa, 104,24 m2 de área privativa, 144,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A2307A007 Matrícula: 95971 Ofício: 1.	1444419844581	229.433,15	360.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL RESIDENCIAL	RUA 01 N. S/N Apto. 203, LT 08, QD B02, BL F	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112000B20000867 Matrícula: 90284 Ofício: 1.	8787714326791	93.037,35	157.000,00
54	COND RES CANÁPOLIS XVII	RUA SOLIMÕES N. S/N Apto. 102, LT 08, QD 48, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 63,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460048A000082 Matrícula: 80530 Ofício: 1.	8444421821354	89.126,04	157.500,00
55	COND RES PARMA VIII	RUA 09 N. SN Apto. 302, LT 16, QD 39, CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 63,06 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470039B0001612 Matrícula: 108826 Ofício: 1.	8444435049357	94.815,14	160.000,00
56	COND RES SUPREMO	LT 33 QD 112A N. SN, CS 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 62,11 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 243333 Matrícula: 50166 Ofício: 1.	8444403922675	64.571,15	113.000,00
57	COND RES SAO GERALDO II	RUA 39 N. SN, LT 11 QD 85A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 63 m2 de área privativa, 89,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560085A0001120 Matrícula: 62326 Ofício: 1.	8444422900878	87.819,45	150.000,00
58	COND RES JLM II	AV ÁGUAS LINDAS N. SN Apto. 203, LT 01 QD 48	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10200004800001006	8444419192736	71.654,14	125.000,00

				Matrícula: 73029 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		AVENIDA PERIMETRAL SUL N. SN, QD 82 LT 09	ANAPOLIS CITY	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 1013000438000 Matrícula: 25909 Ofício: 1.	1444414164302	186.095,78	292.000,00
60	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 21, BL 18 LT 38 QD A	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 61,46 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14450 Matrícula: 107923 Ofício: 2.	8787714142658	104.296,65	176.000,00
61	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 404, BL 05	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475080 Matrícula: 110266 Ofício: 2.	8787714569171	134.784,21	223.000,00
62	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 204, BL 05	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475072 Matrícula: 110258 Ofício: 2.	8787715922215	114.739,56	189.836,20
63	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1.070 Apto. 301, BL 07	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475105 Matrícula: 110291 Ofício: 2.	8787715169061	124.789,88	206.464,42
64	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 402, BL 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475110 Matrícula: 110296 Ofício: 2.	8787713651508	117.860,63	195.000,00
65		RUA JP 23 N. S/N, LT 09, QD 09	JARDIM PRIMAVERA 1A ETAPA	Casa, 77,01 m2 de área total, 77,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042830089001 Matrícula: 111759 Ofício: 2.	8444433307642	153.099,05	250.037,44

66	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	ESTRADA MUNICIPAL ANS-08 N. S/N, LT 36 QD 25	RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2080850426000 Matrícula: 113932 Ofício: 2.	8444433956667	43.568,30	75.000,00
----	--	--	-------------------------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	RES LIRIOS DO VALE II	CHAC 06 QD 123 N. SN, CS 29	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 4170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974734 Matrícula: 159 Ofício: 1.	8444400208750	77.622,60	134.000,00
68	COND RES ROYAL PARK	QD 01 N. SN Apto. 108, BL 04 LT 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 989552 Matrícula: 30962 Ofício: 1.	8787714144120	65.921,81	115.000,00
69	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QD 03 N. SN Apto. 104, BL G CHAC 14	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991903 Matrícula: 40609 Ofício: 1.	8787718700019	94.815,14	160.000,00
70	COND RES SPORTS CLUB	QD 4 N. SN Apto. 102, BL C LT 11	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991410 Matrícula: 40878 Ofício: 1.	8787715399610	93.037,35	157.000,00
71	CJ HAB MARIA SOLEDADE II	R DUQUE DE CAXIAS N. SN, LT 25 QD 09 CS 17	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 13550m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 974055 Matrícula: 1371 Ofício: 1.	8444400382165	75.305,50	130.000,00
72	COND RES VISTTA PARK	RUA 34 N. SN Apto. 201, LT 02, QD 34	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988479 Matrícula: 37223 Ofício: 1.	8444424989795	81.964,82	140.000,00
73	RESIDENCIAL OLIVEIRA II	RUA RECIFE N. SN Apto. 102, Q 41 LT 20	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 57,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986305 Matrícula: 32855 Ofício: 1.	8444421120852	84.306,67	144.000,00
74	COND RES MONZA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN, LT 30 QD 35	PARQUE ARAGUARI	Casa, 84,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988932 Matrícula: 37821 Ofício: 1.	8444424825598	57.891,78	100.000,00
75	COND RES BEIRA RIO II	QUADRA QUADRA 1	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2	8787701756733	86.648,52	148.000,00

		N. SN Apto. 104, BL 01, LT 08, QD 01		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983907 Matrícula: 27591 Ofício: 1.			
76	ED AGATA VERDE	RUA 07 N. SN Apto. 302, LT 02 QD 33	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986161 Matrícula: 32052 Ofício: 1.	8787710732442	68.214,74	119.000,00
77	RES ANDORINHAS	RUA 33 N. SN Apto. 202, LT 04 QD 79	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989769 Matrícula: 39592 Ofício: 1.	8444425924140	71.654,14	125.000,00
78	COND RESIDENCIAL ATUAL VIII	RUA 04 N. SN Apto. 102, LT 67 QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 49,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989209 Matrícula: 37450 Ofício: 1.	8444425475108	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA SB12 N. S/N, QD 20 LT 34	LOTEAMENTO PORTAL DO SOL I	Casa, 331,17 m2 de área total, 331,17 m2 de área privativa, 626,35m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora gravada nas AV.s 11,17 e 26 da matrícula - Regularização por conta do adquirente .Indisponibilidade gravada nas AV.10, 12 a 16 , e 18 a 25 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira,Piscina Privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, .. IPTU: 20015143 Matrícula: 52509 Ofício: 4.	1444402379457	1.415.919,43	2.425.000,00
80	RES J. C. SORTE	RUA JC 202A N. SN Apto. 104, BL E	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 136,43 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020302900029 Matrícula: 288186 Ofício: 1.	8555533578542	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		R TATA DO VALE N. SN, QD 13 LT 10	VALE DO SOL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 100800130010000 Matrícula: 5007 Ofício: 1.	1555534134992	46.958,83	77.500,00
82	LOT RES BANDEIRA	AVENIDA NORTE SUL N. SN, LT 24, QD 17	SETOR CENTRAL	Casa, 83,02 m2 de área total, 83,02 m2 de área privativa, 135,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12622 Ofício: 1.	8444426453302	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA JOSE JULIO TEIXEIRA N. SN, LT 8A QD 28	JARDIM TROPICAL	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11078 Ofício: 1.	8444426371780	86.605,94	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES PAINEIRAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 303, BL B CHAC 13 QD 17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 63,74 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411874 Matrícula: 42250 Ofício: 2.	8787716716678	96.592,92	163.000,00
85	RES AQUARIUS VILLAGE VIII	RUA NOVE DE JULHO N. SN Apto. 202, LT 18 QD 56	JARDIM DO INGA	Apartamento, 79,13 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415412 Matrícula: 48913 Ofício: 2.	8444434460991	119.069,46	197.000,00
86	RESIDENCIAL BOA VISTA PARK	RUA ARAGUACEMA N. SN Apto. 202, QD 47 LT 44	JARDIM DO INGA	Apartamento, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PROCESSO JUDICIAL1008508-46.2025.4.01.3501. IPTU: 411696 Matrícula: 42834 Ofício: 2.	8444428334696	100.741,08	170.000,00
87	COND RES ROYAL TULIP I	RUA BRASIL N. SN Apto. 202, QD 69 LT 10	JARDIM DO INGA	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409022 Matrícula: 38177 Ofício: 2.	8444426529198	98.370,70	166.000,00
88	COND RES PLATINUM V	RUA FORMOSA N. SN Apto. 02, LT 43 QD 113	JARDIM DO INGA	Apartamento, 62,56 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444433067501	88.990,38	152.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 415201 Matrícula: 48274 Ofício: 2.			
89	COND SAO VICENTE XLVII	RUA GOIANIA N. SN Apto. 02, QD 115 LT 113	JARDIM DO INGA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 409142 Matrícula: 39294 Ofício: 2.	8444428270515	98.370,70	166.000,00
90	COND RES BELA VIDA P43	RUA MONÇÃO N. SN Apto. 202, LT 34 QD 82	JARDIM DO INGA	Apartamento, 78,06 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412543 Matrícula: 42988 Ofício: 2.	8444429517174	101.333,68	171.000,00
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 04	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396105 Matrícula: 217587 Ofício: 1.	8787706230470	75.305,50	130.000,00
92	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 26	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408244 Matrícula: 220178 Ofício: 1.	8787712910127	88.404,91	151.000,00
93	COND RES FLOR DE LIS XII	RUA PARANA N. SN Apto. 103, LT 28, QD 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 65,89 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415532 Matrícula: 46220 Ofício: 2.	8444433116820	82.199,01	140.400,00
94		RUA 01 N. SN, QD 14 LT 03B	JARDIM PLANALTO	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409048 Matrícula: 224215 Ofício: 1.	8444427647844	93.037,35	157.000,00
95	RES GEOMETRICA	RUA BOM PASTOR N. SN Apto. 302, LT 29 QD 20	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 80,21 m2 de área total, 63,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413268 Matrícula: 45806 Ofício: 2.	8444431435481	89.575,84	153.000,00
96	ED PALACIO PLANALTO	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 103, BL B LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409224 Matrícula: 37194 Ofício: 2.	8787713146412	99.555,89	168.000,00
97	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N.	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total,	8787713324434	76.464,05	132.000,00

		SN Apto. 202, LT 01 QD 15		48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409215 Matrícula: 37185 Ofício: 2.			
98	ED PALÁCIO DA ALVORADA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, BL D LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409252 Matrícula: 37222 Ofício: 1.	8787713354988	69.361,21	121.000,00
99	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, BL C	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409240 Matrícula: 37210 Ofício: 2.	8787713457078	79.939,69	138.000,00
100	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 01, BL F	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409266 Matrícula: 37236 Ofício: 2.	8787715832704	74.146,96	128.000,00
101	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 201, BL E LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409262 Matrícula: 37232 Ofício: 2.	8787716421198	93.037,35	157.000,00
102	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409264 Matrícula: 37234 Ofício: 2.	8787716431860	83.721,21	143.000,00
103	COND RES BELA VIDA P46	RUA MACHADO DE ASSIS N. SN Apto. 103, QD 164 LT 10A	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 79,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389616 Matrícula: 223773 Ofício: 1.	8444427265291	105.363,32	177.800,00
104		RUA NATANIEL DANTAS N. SN, LT 05C QD 185	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 70,91 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373938 Matrícula: 187920 Ofício: 1.	8555513394373	76.464,05	132.000,00
105	COND RES BELA VIDA P36	RUA 06 N. SN Apto. 205, QD 23 LT 08A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411548 Matrícula: 38607 Ofício: 2.	8444427647275	83.428,48	142.500,00
106	COND RES BELA VIDA	RUA 107 N. SN Apto. 302, LT 11 QD 299	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395527	8444421532328	79.939,69	138.000,00

				Matrícula: 21446 Ofício: 2.			
107	COND RES BELA VIDA	RUA 107 N. SN Apto. 103, LT 11 QD 299	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395527 Matrícula: 21446 Ofício: 2.	8444433675099	84.892,14	145.000,00
108	RES MGW VILLAGE PARC II	RUA 120 N. SN Apto. 203, LT 20 QD 176	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412246 Matrícula: 43902 Ofício: 2.	8444429503645	87.819,45	150.000,00
109	RES BELA VIDA 104	RUA 176 N. SN, LT 12A1 QD 366 CS 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 411732 Matrícula: 39042 Ofício: 2.	8444428296743	106.667,03	180.000,00
110	COND SÃO VICENTE XXXI	RUA 190 N. SN Apto. 101, LT 13 QD 242	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600242000131 Matrícula: 33865 Ofício: 2.	8444425436064	96.000,33	162.000,00
111	COND RES BELA VIDA P19	RUA 227 N. SN Apto. 102, LT 16 QD 128	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 400038 Matrícula: 30213 Ofício: 2.	8444423642112	88.404,91	151.000,00
112	COND CLÁUDIA ALMEIDA III	RUA 37 N. SN, LT 08 QD 62 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129159 Matrícula: 52412 Ofício: 2.	8444401106765	73.567,68	127.000,00
113		RUA 47 N. SN, LT 02 QD 58 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,43 m2 de área privativa, 173,52m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 393513 Matrícula: 21343 Ofício: 2.	8444418048984	65.348,57	114.000,00
114	COND RES BELA VIDA P28	RUA 78 N. SN Apto. 302, LT 06 QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408932 Matrícula: 33354 Ofício: 2.	8444426379218	89.575,84	153.000,00
115	COND SÃO VICENTE XLII	RUA 82 N. SN Apto. 101, LT 17 QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408049 Matrícula: 39599 Ofício: 2.	8444427679754	85.653,24	146.300,00
116	RESID SÃO VICENTE VILLAGE PARC	RUA 269 N. SN Apto. 101, LT 17 QD 524	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 74,19 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts,	8444430178795	87.819,45	150.000,00

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411713 Matrícula: 43664 Ofício: 2.			
117	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXVI	RUA 269 N. SN Apto. 03, LT 14 QD 542	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413247 Matrícula: 46291 Ofício: 2.	8444432612883	94.815,14	160.000,00
118	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXXIV	RUA 356 N. S/N Apto. 02, LT 11 QD 526	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,61 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413746 Matrícula: 46468 Ofício: 2.	8444434104532	85.477,60	146.000,00
119	COND RES ART FOCO I	RUA ANIBAL MACHADO N. SN Apto. 301, LT 05 QD 07	RESIDENCIAL COPAIBAS	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406688 Matrícula: 222120 Ofício: 1.	8444432168762	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: PIRACANJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES JARDIM GOIÁS	RUA INHUMAS N. SN, LT 18A QD 07	JARDIM GOIAS	Casa, 89,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 001107029002760001 Matrícula: 16830 Ofício: 1.	8555516254980	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	LT CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 402, BL I	SETOR NORTE	Apartamento, 73,48 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH000000009 Matrícula: 75753 Ofício: 1.	8555538373540	67.068,27	117.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA 03 N. SN, LT 07 QD 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 001010130001600007000000 Matrícula: 18923 Ofício: 1.	8555501250460	32.530,99	56.000,00
123	LOT PQ ESTRELA DALVA XIII	RUA 65 N. SN, LT 15 QD 174	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555518567187	78.556,78	130.000,00

				001.01004.00174.00015.000000 Matrícula: 2980 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		ALAMEDA HOLANDA N. SN, LT 18 QD J1	TERRAS ALPHA RESIDENCIAL 1	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 18670000J1000018000 Matrícula: 29854 Ofício: 1.	1444420239890	161.670,96	253.675,40

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	RUA JL 5 N. SN, QD 04 LT 43	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	Casa, 143,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011150000400043001 Matrícula: 33296 Ofício: 1.	1444416131088	223.060,01	350.000,00
126	COND RES OLIVEIRA PORTUGAL I	ALAMEDA DAS PAPOULAS N. SN, LT 90 CS 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 120 m2 de área privativa, 155,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 010700CHAC00090001 Matrícula: 63376 Ofício: 1.	8787700570750	111.212,08	184.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	BELLE GIARDINO	QUADRA HABITACIONAL QC06 N. SN Apto. 503, BL 04	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,46 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261666 Matrícula: 101380 Ofício: 1.	8787717214226	93.037,35	157.000,00
128	COND. RES. JERUSALEM	RUA 61 N. SN Apto. 101, QD 94 LT 27	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4088 Matrícula: 91840 Ofício: 1.	8444421301679	67.068,27	117.000,00
129	COND RES VALENÇA I	QD 05 N. S/N, LT 09 CS10B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 96,26 m2 de área total, 64,61 m2 de área privativa, 100,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 11100000500009000 Matrícula: 46879 Ofício: 1.	8555512934374	94.815,14	160.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROMELIA	RUA PARAIBA N. SN Apto. 09, BL B CHAC 12 QD 26	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787700229721	68.787,97	120.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118722 Matrícula: 72974 Ofício: 1.			
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL BURITIS III	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 102, BL X CHAC 16 QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128784 Matrícula: 84326 Ofício: 1.	8787709338914	72.988,41	126.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT RES VERONA III	RUA ANTONIO MIRANDA N. 1108, SALA 02	CENTRO	Casa, 68,18 m2 de área total, 68,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162217 Matrícula: 27368 Ofício: 7.	1444415944913	104.992,75	170.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 207, BL 08	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902470 Matrícula: 88902 Ofício: 2.	8787713233595	81.964,82	140.000,00
134	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 205, BL 08	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000902450 Matrícula: 88900 Ofício: 2.	8787713875856	108.352,85	182.844,82
135	LOTEAMENTO PONTAL DA ILHA	RUA DOS IPES N. SN, LT 09 QD 28	PONTAL DA ILHA	Casa, 150,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, Imóvel em adiantado estado de depreciação. Sem condições de habitabilidade. Somente à vista. IPTU: 35150690003000000 Matrícula: 46758 Ofício: 2.	8444409336212	55.561,34	92.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N.	ITATIAIA	Apartamento, 59,41 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787700888539	126.926,84	210.000,00

		747 Apto. 302, BL 13		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290140192514 Matrícula: 119246 Ofício: 6.			
137	RESIDENCIAL EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA N. 170 Apto. 108, BL 03	JATOBA (BARREIRO)	Apartamento, 90,26 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 618158B0750732 Matrícula: 8906 Ofício: 10.	8444419715798	102.185,71	165.454,95
138	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 1505, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730011183 Matrícula: 19008 Ofício: 9.	8787712273780	132.970,97	220.000,00
139	RESIDENCIAL SABIA	RUA 4248 N. 700 Apto. 504, BL 05	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751043002101X Matrícula: 123749 Ofício: 5.	8787715394910	87.819,45	150.000,00
140	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 404, BL 18	SANTA AMELIA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa. IPTU: 3050010023579 Matrícula: 19205 Ofício: 9.	8444423783492	134.179,80	222.000,00
141	COND. RESIDENCIAL VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 403, BL 18	TREVO	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152887 Matrícula: 20095 Ofício: 9.	8787705922557	123.904,77	205.000,00
142	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JOSE SIMPLICIO MOREIRA N. 990 Apto. 101, BL 01	TREVO	Apartamento, 54,33 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9830170090020 Matrícula: 18554 Ofício: 9.	8787703817470	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 302, BL 33	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 69,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2110010011522 Matrícula: 168605 Ofício: 1.	8787712279451	100.148,49	169.000,00

144	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 1215 Apto. 202, BL 12	VILA CRISTINA	Apartamento, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1480010073182 Matrícula: 159610 Ofício: 1.	8555537664206	94.222,54	159.000,00
-----	-----------------------------	--	------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES CASTELO BELMONTE	ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 835 Apto. 502	CABRAL	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 88430088034 Matrícula: 171692 Ofício: 1.	1787702211015	168.888,29	265.000,00
146	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 401, BL 09	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97840415141 Matrícula: 155374 Ofício: 1.	8787707273343	98.963,30	167.000,00
147	COND CEDRO	RUA CONTAGEM N. 190 Apto. 203, BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94550399003 Matrícula: 164847 Ofício: 1.	8787710469970	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 204, BL 04	INTERLAGOS	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025000740050000056 Matrícula: 126069 Ofício: 3.	8555538263990	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES DO BOSQUE	RUA ALCEU MAGALHÃES MACEDO N. SN, QD 1482 LT 22	JARDIM DO BOSQUE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 109401482022000 Matrícula: 62924 Ofício: 1.	8444428094148	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES VALADARES	AVENIDA CARANDAÍ N. 15 Apto. 201, BL 23	CÓRREGO DO BARREIRO	Apartamento, 106,53 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175813500357 Matrícula: 44516 Ofício: 1.	8444434159060	79.360,41	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		ALAMEDA DO ITABIRITO N. SN, CHAC 15A QD 02	QUINTAS DA JANGADA - 2A SECAO	Terreno, 1198,5m2 de área do terreno. IPTU: 2830020109001 Matrícula: 29250 Ofício: 1.	1444415527328	261.298,86	410.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES JARDIM DAS MANTIQUIERAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 202, BL 01	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079017 Matrícula: 81922 Ofício: 3.	8787705072391	96.000,33	162.000,00
153		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 207, TORRE 1	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376045 Matrícula: 86254 Ofício: 3.	8787714152823	122.695,94	203.000,00
154	COND RESSERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1609, TORRE 1	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376215 Matrícula: 86424 Ofício: 3.	8787716832422	103.704,06	175.000,00
155	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1706, TORRE 1	BENFICA	Apartamento, 57 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376224 Matrícula: 86433 Ofício: 3.	8787716967573	135.993,04	225.000,00
156	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 304, BL 21	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 52 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47009438 Matrícula: 73556 Ofício: 3.	8555534621280	87.819,45	150.000,00
157	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110	NOVA ERA	Apartamento, 48 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787714140175	107.426,85	181.282,20

		Apto. 303, BL 11		1 vaga de garagem. IPTU: 081578506 Matrícula: 87893 Ofício: 3.			
158	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 309, TORRE 3	SAO PEDRO	Apartamento, 77,75 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698647 Matrícula: 85367 Ofício: 1.	8787715519046	123.904,77	205.000,00
159	EDIFÍCIO UNIQUE FONTESVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 303, TORRE 2	VIVENDAS DAS FONTES	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99991036441520002 Matrícula: 78281 Ofício: 3.	8787702064096	84.650,32	151.500,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRÉ FAVALELLI N. 500 Apto. 02, BL 13	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365212 Matrícula: 22134 Ofício: 1.	8787705028295	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL JOÃO XXIII	R DOUTOR NEWTON FRITAS SILVA DE RESENDE N. 50, CS B	JOAO XXIII	Casa, 126,67 m2 de área privativa, 200,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051531012002 Matrícula: 48412 Ofício: 1.	1444419219474	350.522,87	550.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 103, BL 10	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242147 Matrícula: 102855 Ofício: 1.	8787704384071	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	EDIFÍCIO SOLAR DOS MONTES	RUA JOSE RODRIGUES DOS SANTOS	ADELMOLANDIA	Apartamento, 132,35 m2 de área total, 82,1 m2 de área	8787716624943	114.838,57	190.000,00

		N. 2475 Apto. 02, BL 14		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601512010186 Matrícula: 35128 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	ED DOUTORA GABRIELA SIQUEIRA DE OLIVIERA	RUA TURIBATÉ N. 248 Apto. 404	ASTECA (SAO BENEDITO)	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250840120234001 Matrícula: 55134 Ofício: 1.	8444435786971	126.926,84	210.000,00
165	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 502, BL 05	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160105098 Matrícula: 48475 Ofício: 1.	8787705144589	96.592,92	163.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		R DOZE N. 80, CASA	RIACHO DA MATA	Casa, 58,39 m2 de área privativa, 262,27m2 de área do terreno. IPTU: 23102200120001 Matrícula: 11714 Ofício: 1.	1444416050452	156.142,00	245.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 101, BL 04	ALTO DO FABRICIO	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 84764 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702385690	93.629,95	158.000,00
168	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 02	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 68,07 m2 de área total, 61,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004013 Matrícula: 94093 Ofício: 2.	8787716506754	113.629,74	188.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 501, BL 07	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010113 Matrícula: 135008 Ofício: 2.	8787714717472	84.892,14	145.000,00
170	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 301, BL Q	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,33 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100227 Matrícula: 224811 Ofício: 1.	8787714991191	108.444,81	183.000,00
171	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 04, BL O	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 98,16 m2 de área total, 57,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100099 Matrícula: 224770 Ofício: 1.	8787715401215	123.904,77	205.000,00
172	COND PLACE ESPLANADA I	RUA RAPOSA-DO-CAMPO N. 151 Apto. 105, BL 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130400030076 Matrícula: 224976 Ofício: 1.	8787708658303	92.444,76	156.000,00
173	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 1305, BL 02	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060229 Matrícula: 138425 Ofício: 2.	8787714391623	135.993,04	225.000,00
174	COND RESIDENCIAL PAINERAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 302, BL 03	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104141300260049 Matrícula: 244101 Ofício: 1.	8787714677462	94.815,14	160.000,00
175	RES PONTO FLORENCA	RUA 1º DE JANEIRO N. 190 Apto. 302, BL 14	VILA MARIA	Apartamento, 44,73 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10103090800120089 Matrícula: 137550 Ofício: 2.	8787713681164	78.781,14	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA AFRÂNIO GONZAGA	CANAA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 236,84m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444400109043	114.838,57	190.000,00

		N. 14, QD 10 LT 24		001013000220007600000 Matrícula: 27718 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 Apto. 103, BL 15	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 55,78 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730922283 Matrícula: 73014 Ofício: 3.	8787702042831	106.074,43	179.000,00
178		RUA URARIOCARA N. 1855, CASA 01	JARDIM COLUMBIA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21590040247 Matrícula: 87826 Ofício: 3.	8444428307079	129.344,49	214.000,00
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 101, BL 03	PIONEIROS	Apartamento, 61,11 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450260976 Matrícula: 118760 Ofício: 2.	8555531749307	111.212,08	184.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		AVENIDA D N. 185, LOTE 185, QUADRA 12	AREA DE EXP URB SUL	Casa, 53,57 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066450015728185 Matrícula: 112902 Ofício: 5.	8787712308362	131.157,73	217.000,00
181	COND CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106 Apto. 301, BL 18	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250570061281 Matrícula: 127362 Ofício: 6.	8787706512689	103.033,91	187.000,00
182	RESIDENCIAL JARDIM DAS TORRES	RUA SAO JOAO DEL REY N. 68 Apto. 403, BL B	JARDIM MARIANA	Apartamento, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 017250180404030 Matrícula: 105649 Ofício: 2.	8787708818149	148.177,69	242.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		AVENIDA NICARAGUA N. S/Nº, ÁREA B2, LOTEAMENTO JARDIM NOVO MUNDO	NOVO MUNDO	Casa, 59,76 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116082 Matrícula: 125247 Ofício: 1.	8787716944387	106.667,03	180.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	TERRA FIORI	TRAVESSA SAO PEDRO N. SN Apto. 608, BL C	COQUEIRO	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424405309 Matrícula: 50481 Ofício: 1.	1555532214549	108.698,37	176.000,00
185	IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 302, BL16	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20057390000 Matrícula: 54651 Ofício: 1.	8555533205738	105.481,84	178.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONDOMINIO LARGO VERONA	RODOVIA MARIO COVAS N. Nº. 180 Apto. 201, BL 13	COQUEIRO	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0483288262021522001103660000 Matrícula: 6620 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555540009884	129.031,78	205.000,00

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA AMAZONAS N. SN, LT 02A QD 33	CENTRO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 373,63m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6970 Matrícula: 10115 Ofício: 1.	8444414334249	79.360,41	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND RES VILLA ALTA VISTA	RUA PROJETADA 3 N. 41, CS 02	Ver Genival A Santos	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 93,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11697 Ofício: 01.	8444407560620	73.567,68	127.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	PRÉDIO RESIDENCIAL MARIANA	RUA SEM NOME 116/040 N. 92 Apto. 403	Mangabeira	Apartamento, 76,07 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Acesso se dá pela Rua Euclides Neiva de Oliveira, 2851, Residencial Sol Nascente. IPTU: 533230188000015 Matrícula: 106537 Ofício: 1.	8003700034828	146.340,78	239.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		R PROJETADA N. 90, LT 21B QD E	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 93,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91312013 Matrícula: 16741 Ofício: 1.	8444417292261	71.654,14	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	R MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 131A, CS 02	PLANO DE VIDA	Casa, 43,75 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 0816600260000002 Matrícula: 35134 Ofício: 1.	8444405190302	41.693,09	71.771,96
192		RUA DEPUTADO INÁCIO BENTO N. 191B, LT 22B QD 37	JARDIM EUROPA	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 05004701040000000 Matrícula: 39703 Ofício: 1.	8444405964553	77.043,32	133.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA PROJETADA 02 N. SN, QD R LT 01	LOTEAMENTO PAIXÃO	Casa, 111,85 m2 de área total, 83,85 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4488 Ofício: 1.	8444413355854	77.043,32	133.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10358465 Matrícula: 21629 Ofício: 1.	8444433442337	61.180,08	107.065,60

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND PQ RES CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590, CS 146	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3231507604163301461 Matrícula: 5496 Ofício: 01.	1444407357273	111.501,04	185.000,00
196	RESERVA DAS FLORES - JARDIM DOS BOUGAINVILLES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 303, BL C	SANTA MONICA	Apartamento, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10825646 Matrícula: 13824 Ofício: 1.	8787712315229	103.704,06	175.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT JARDIM DO PALHOCAO	VIA LOCAL 07 N. 45, QD M LT 08	LOT JD DO PALHOCAO	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01012120090001 Matrícula: 14653 Ofício: 1.	8444422947297	12.780,03	22.000,00
198	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN Apto. 10, BL A	Florestinha	Apartamento, 58,46 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533398560	66.495,04	116.000,00

				01040620052010 Matrícula: 16512 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	Lot Santo Antônio	RUA JOAO CORREIA DE MELO SOBRINHO N. 48 Apto. 01, LT 16 QD B	GRAVATA CENTRO	Apartamento, 93,42 m2 de área total, 93,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1338 Matrícula: 25527 Ofício: 1.	1555529436218	150.406,17	236.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 401, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10538534 Matrícula: 22605 Ofício: 1.	8787711349898	100.741,08	170.000,00
201	CJ RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA RONALDO CALADO PANTALEAO N. SN Apto. 101, LT 03 QD 29	BELA VISTA	Apartamento, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10070133 Matrícula: 15726 Ofício: 1.	8444407655426	71.367,52	124.500,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 104, BL 17	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025603287 Matrícula: 87095 Ofício: 1.	8787711585745	99.682,22	168.213,17
203	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. SN Apto. 503, BL 10 LT A1B QD 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15292878 Matrícula: 84231 Ofício: 1.	8787708886292	98.192,93	165.700,00
204	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 401, BL 44	CANDEIAS	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15169693 Matrícula: 75297 Ofício: 1.	8787700588730	87.819,45	150.000,00
205	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 107, BL 09	SANTANA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702620029	94.815,14	160.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 2257007601058103310 Matrícula: 1978 Ofício: 2.			
206	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 01, BL 12	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15078345 Matrícula: 71100 Ofício: 1.	8555537248245	94.735,43	159.865,49

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	Ed Neomizia Muniz	AVENIDA FAGUNDES VARELA N. 1026 Apto. 203, 2º ANDAR	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 103,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 10190155 Matrícula: 5940 Ofício: 01.	1444404976266	143.084,28	227.326,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	AURORA DOS BOSQUES	VIA LOCAL F N. 106 Apto. 301, BL C	CENTRO	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004703041502130 Matrícula: 7592 Ofício: 2.	8787715175665	129.948,90	215.000,00
209	RES RIBEIRO TÔRRES	RUA CANTOR ALDEMAR DUTRA N. 118, CS 01 LT 05 QD XXXV	JAGUARANA	Casa, 45,26 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 54258 Matrícula: 8122 Ofício: 1.	8444401688632	78.556,78	130.000,00
210	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 02, BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,39 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18670261 Matrícula: 77519 Ofício: 1.	8787715234424	87.233,99	149.000,00
211	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 103, BL 16	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18671110 Matrícula: 77690 Ofício: 1.	8787715937360	95.407,73	161.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 502, BL N	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713789950	121.487,11	201.000,00

				4201500101011502798 Matrícula: 6854 Ofício: 7.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA JOAO PROCOPIO COELHO N. 54, QD AQ LT 21	MALHADA DO MEIO	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL ENCONTRA-SE DEPREDADO, SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. IPTU: 675162 Matrícula: 25584 Ofício: 1.	8787701283134	27.302,80	47.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERTANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		AV PRINCIPAL N. SN, QD I LT 06	RUFINO FERREI	Casa, 161,05 m2 de área privativa, 816m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51554184 Matrícula: 7139 Ofício: 1.	1444414208172	195.018,18	306.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA PROJETADA 11 N. SN, LT 111 QD	POEIRÃO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11527 Matrícula: 8111 Ofício: 1.	8444430521759	129.948,90	215.000,00
216	LOT SAMBAIABA DOS VASCONCELOS	AV JOAO FERREIRA N. SN, LT 08 QD 12	TINGUIS	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10306404000 Matrícula: 9059 Ofício: 1.	8444414362595	57.927,83	101.374,14
217	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL SÃO LUÍS	AV MARIA DE SOUSA N. SN, LT 06 QD D	SÃO LUIS	Casa, 61,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14118 Matrícula: 8989 Ofício: 1.	8444411261941	57.750,52	99.756,00
218	LOTEAMENTO SERRAGEM	R DEZ N. SN, QD Q LT 14	POEIRÃO	Casa, 69,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 8957 Ofício: 1.	8444410879631	65.128,21	113.615,58
219	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA PROJETADA OITO N. SN, LT 01 QD A1	POEIRÃO	Casa, 76,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444409733270	57.714,04	101.000,00

				IPTU: 10306 Matrícula: 8823 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA PROJETADA II N. 181	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23590 Matrícula: 23590 Ofício: 1.	8444435811160	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOT MIRANTE DOS MORROS III	ALAMEDA GRASIELA PEDREIRA SANTIAGO N. 5766, LT 14B	VALE DO GAVIAO	Casa, 76,3 m2 de área total, 76,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3507041 Matrícula: 100227 Ofício: 2.	8444423584864	76.228,29	131.593,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES SOARES LEÃO	RUA JOAO GIANNINI N. 32, CS 02	LAMENHA GRANDE	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 294,17m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 301003890089001 Matrícula: 10835 Ofício: 1.	8286300001189	177.073,80	290.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 404, BL 03	JARDIM MONACO	Apartamento, 46,78 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87713284 Matrícula: 46484 Ofício: 2.	8787704446484	85.477,60	146.000,00
224	RESIDENCIAL COSTA BALBINO	RUA BEIJA FLOR SAFIRA N. 53, CS 02 LT 06 QD 09	JARDIM NOVO CENTAURO III	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87751089 Matrícula: 44683 Ofício: 2.	8444423160339	123.988,10	214.624,23

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
225	COND SOLAR DI MODENA	AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. 1356 Apto. 508, BL 01	JARDIM SANTO AMARO	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354900765048 Matrícula: 52237 Ofício: 1.	8787711892850	114.838,57	190.000,00
226	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 402, BL 05	VILA SALOME	Apartamento, 69,18 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120086 Matrícula: 49845 Ofício: 1.	8787710719730	111.816,50	185.000,00
227	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 102, BL 06	VILA SALOME	Apartamento, 69,18 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120094 Matrícula: 49853 Ofício: 1.	8787711847898	96.474,40	162.800,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1514, BL 15	BOM JESUS	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001812 Matrícula: 56160 Ofício: 1.	8787705253957	126.926,84	210.000,00
229	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2327, BL 23	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001690 Matrícula: 56426 Ofício: 1.	8787705326180	111.212,08	184.000,00
230	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2423, BL 24	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001855 Matrícula: 56454 Ofício: 1.	8787705531175	99.555,89	168.000,00
231	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2023, BL 20	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001894 Matrícula: 56326 Ofício: 1.	8787705821920	94.815,14	160.000,00
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106, BL 19	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703689618	84.892,14	145.000,00

				01052090345001739 Matrícula: 53650 Ofício: 1.			
233	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 09	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001947 Matrícula: 53327 Ofício: 1.	8787704032140	117.339,87	194.138,40
234	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, BL 03	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001913 Matrícula: 53154 Ofício: 2.	8787704802710	86.063,06	147.000,00
235	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, BL 29	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001167 Matrícula: 53954 Ofício: 1.	8787705513541	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES BONNE VUE II	RUA DOUTOR ANTONIO AMARANTE N. 228 Apto. 03	BOA VISTA	Apartamento, 57,17 m2 de área privativa. IPTU: 34100220118005 Matrícula: 105999 Ofício: 9.	1444419810458	135.955,43	216.000,00
237	ED RES CITY PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ N. 3330 Apto. 202, BL 117	LINDOIA	Apartamento, 28,98 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 270002802400000006 Matrícula: 77635 Ofício: 5.	8555538708550	127.093,67	263.000,00
238	EDIFICIO STAY URBAN HABITAT	RUA JOAO BATISTA TRENTIN N. 463 Apto. 401	TINGUI	Apartamento, 39,56 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 54000610154000 Matrícula: 91170 Ofício: 2.	1787701870961	144.767,36	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES KENICHI HONJO I	RUA PERNAMBUCO N. 852, CS 21	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 119,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0320110152021 Matrícula: 41755 Ofício: 1.	1444420503865	138.473,13	220.000,00

Estado: PR							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: FORMOSA DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA VITORIA N. 66, LT 03B QD 57	Cid Formosa Do Oeste	Casa, 78,04 m2 de área total, 68,04 m2 de área privativa, 127,75m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 01010190274001 Matrícula: 17279 Ofício: 1.	8444418683221	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL LAGO DI BIENNA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 500 Apto. 301, BL 13	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050209103170201 Matrícula: 21622 Ofício: 4.	8787712189665	81.379,36	139.000,00
242	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 401, BL 16	ESPERANCA	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640253 Matrícula: 123570 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707647480	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEBORA II	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 720A, CS 02	VILA GARCIA	Casa, 33,68 m2 de área privativa, 85,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057210060136002 Matrícula: 62389 Ofício: 1.	8444425044956	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRESIDENTE CASTELO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		R DAVID MARTIM 39A N. 38A, 39-A QUADRA 02 LOTE 07-A	Jardim Europa	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01010080020007A001 Matrícula: 23838 Ofício: 1.	8444407186221	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	PARQUE SANTO AGOSTINHO	RUA MARIA PAULINA PEREIRA N. 30 Apto. 12, BL 07	CAMPINA	Apartamento, 46,55 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11037012409801 Matrícula: 62185 Ofício: 1.	8444434693198	123.904,77	205.000,00
246	COND RES QUISISANA	RUA ILDEFONSO	QUISSISSANA	Casa, 51 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts,	8126600006500	177.684,40	291.000,00

		PEREIRA CARDOSO N. 567, CS 01 LT 14 QD 02		WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1406800140001 Matrícula: 66636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1007, BL 02	CENTRO	Apartamento, 53,78 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 938959 Matrícula: 8462 Ofício: 3.	8555525806370	72.988,41	126.000,00
248	COND VIVA VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANUEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 405, BL05	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263096 Matrícula: 21682 Ofício: 3.	8787710807337	84.306,67	144.000,00
249	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 507, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262962 Matrícula: 20799 Ofício: 3.	8787712987618	83.721,21	143.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES MONACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 201, BL 5	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979170001 Matrícula: 61179 Ofício: 2.	8787710944407	106.667,03	180.000,00
251	COND RES MONACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 202, BL 63	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1980731001 Matrícula: 61754 Ofício: 2.	8787713105600	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES JD DAS FIGUEIRAS	ESTRADA SANTA ROSA N. 174 Apto. 401, BL 04	PARQUE GUARUS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 208918 Matrícula: 17383 Ofício: 5.	8787701960241	71.080,90	124.000,00

253	RES PARQUE GAIA	RUA JOÃO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 204, BL 02A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226412 Matrícula: 36522 Ofício: 9.	8555537847254	111.816,50	185.000,00
254	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 201, BL 09A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228972 Matrícula: 38151 Ofício: 2.	8787701454052	86.617,34	147.946,74

Estado: RJ							
Cidade: DUAS BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOT BONANZA	RUA GERALDO GOMES N. SN, CS 02, LT 63	Monnerat	Casa, 39,69 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 81,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00004935 Matrícula: 1369 Ofício: 1.	8444427347778	69.934,44	122.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA MOACIR DE PAULA BUENO N. 145, A	GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA	Casa, 165,95 m2 de área privativa, 279,5m2 de área do terreno. IPTU: 4543710 Matrícula: 20525 Ofício: 2.	8444415810672	191.194,29	300.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMINIO JEQUITIBÁ	RUA JOSE LINHARES N. 26 Apto. 203, BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 53,31 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2323103930007 Matrícula: 11504 Ofício: 3.	8555526479623	65.921,81	115.000,00
258	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 101, BL 25	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070353 Matrícula: 24747 Ofício: 3.	1787701201580	73.883,00	123.500,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA SEIS N. SN, QD 04 LT 133 CS 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 71,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2	8444411244869	132.478,46	230.000,00

				WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 144920 Matrícula: 106541 Ofício: 2.			
260	COND TERRAS ALPHA MARICA	ALAMEDA RUDA N. SN, CS 20 BL X	INOA (INOA)	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 110836 Ofício: 2.	1444416969359	101.904,73	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 04	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 956758 Matrícula: 24462 Ofício: 2.	8787705188926	64.571,15	113.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 907, BL 02	AERO CLUBE	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939901-1 Matrícula: 56930 Ofício: 2.	8787709310360	173.894,48	284.000,00
263	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 11	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9524541 Matrícula: 110395 Ofício: 5.	8787716816320	73.567,68	127.000,00
264		RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 31, CASA 16	CABUCU	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 90,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 921834 Matrícula: 95488 Ofício: 5.	8787700740736	90.746,77	155.000,00
265		RUA PAISSANDU N. 340, CS 07	CABUCU	Casa, 54,71 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 914734 Matrícula: 94300 Ofício: 5.	8444409669190	71.654,14	125.000,00
266		RUA TIMBAUBA N. 112	CABUCU	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 92,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 904680 Matrícula: 90146 Ofício: 5.	8444400800005	89.473,91	152.825,90
267	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT	CAMPO ALEGRE	Casa, 72,67 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa,	8555533402487	99.401,15	167.738,87

		SABIN N. SN, CS 39		58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906708 Matrícula: 87628 Ofício: 5.			
268	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 402, BL 23	CENTRO	Apartamento, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915685 Matrícula: 56524 Ofício: 2.	8787706316740	87.819,45	150.000,00
269	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 302, BL 02	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939324 Matrícula: 29209 Ofício: 4.	8787705719182	86.648,52	148.000,00
270	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 502, BL 09	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9394729 Matrícula: 29357 Ofício: 4.	8787706052700	86.648,52	148.000,00
271	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 201, BL 09	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939459 Matrícula: 29344 Ofício: 4.	8787706197473	86.648,52	148.000,00
272		RUA SETE N. 130, CASA03,	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927007 Matrícula: 99869 Ofício: 5.	8444416156100	100.741,08	170.000,00
273	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 368 Apto. 304, BL 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 66,42 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167072 Matrícula: 24723 Ofício: 7.	8555534643062	130.995,75	216.732,00
274	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 203, BL 01	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9378847 Matrícula: 103619 Ofício: 5.	8787707888658	75.305,50	130.000,00
275	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 303, BL 12	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103843 Matrícula: 103843 Ofício: 5.	8787709580154	89.575,84	153.000,00
276		ESTRADA DO RIACHAO N. 20, CS 05	RIACHAO	Casa, 39,38 m2 de área privativa, 43,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549749	8444427794065	92.444,76	156.000,00

				Matrícula: 6903 Ofício: 8.			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 201, BL 18	ATLANTICA	Apartamento, 48,83 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 155312875605 Matrícula: 42007 Ofício: 1.	8787714666800	114.838,57	190.000,00
278		RUA ACERBAL PINTO MALHEIROS N. 1484, CASA 03 QD 2-A LT 36	CHACARA MARILEA	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 143,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, 02 quartos são suítes. IPTU: 0151021006003 Matrícula: 21936 Ofício: 1.	1444403352161	183.436,89	314.166,50
279		RUA SAO PAULO N. 557, CASA 03	CIDADE PRAIANA	Casa, 55,32 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.7.014.0106.003 Matrícula: 26533 Ofício: 1.	8444409655504	85.466,19	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 6114, BL.4 A611	AGUA SANTA	Apartamento, 129 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829580 Matrícula: 130883 Ofício: 6.	8787713119300	156.928,81	256.292,10
281	RES RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 208, BL 8	ANCHIETA	Apartamento, 0,01 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0363452-4 Matrícula: 253172 Ofício: 8.	8787705912691	79.360,41	137.000,00
282		RUA CONSELHEIRO OTAVIANO N. 43 Apto. 101	ANDARAI	Apartamento, 59 m2 de área privativa. IPTU: 1875822 Matrícula: 25977 Ofício: 1.	1444410961496	118.874,85	188.863,13
283		RUA SAO PETERSBURGO N. 270 Apto. 101	BANGU	Apartamento, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 2	1444405694140	144.767,36	230.000,00

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30054068 Matrícula: 73746 Ofício: 12.			
284		RUA ADALGISA ALEIXO N. 540, CASA 2, FUNDOS	BENTO RIBEIRO	Casa, 73,95 m2 de área total, 73,95 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24/01657 Matrícula: 277763 Ofício: 8.	1555520458898	209.039,09	328.000,00
285		RUA UPIARA N. 185, CS 02	BENTO RIBEIRO	Casa, 58 m2 de área total, 316,33 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31341654 Matrícula: 217138 Ofício: 8.	1444413815156	122.108,12	194.000,00
286	SPE DC4 ABUD WAGNER EMPREENDIMENTOS 2 LTDA	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 201, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa. IPTU: 33517301 Matrícula: 35267 Ofício: 12.	1787700976448	80.950,56	133.961,36
287		RUA RIO DE CONTAS N. 320, CASA 03	CAMPO GRANDE	Casa, 73 m2 de área total, 72,56 m2 de área privativa, 79,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32099608 Matrícula: 69924 Ofício: 12.	8444407190970	141.645,48	225.040,09
288		RUA SAO PEDRO N. 372	CASCADURA	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 05712450 Matrícula: 98318 Ofício: 6.	8444414302479	224.334,63	352.000,00
289	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 303, BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 73259 Ofício: 12.	8555519809311	105.845,91	178.614,37
290	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 301, BL 17	COSMOS	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555522030354	61.885,45	108.300,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3382004-4 Matrícula: 224737 Ofício: 4.			
291	ALTO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 301, BL 01	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.280-9 Matrícula: 472152 Ofício: 9.	8787715024420	161.648,39	264.000,00
292		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 407, BL 06	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34061705 Matrícula: 124488 Ofício: 6.	8787703842890	101.666,71	171.562,00
293	ENGENHO NOVO	AVENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 106, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34138503 Matrícula: 103743 Ofício: 1.	8787703065193	116.047,39	192.000,00
294	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 806, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 61,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993189 Matrícula: 102706 Ofício: 1.	8555538592977	119.673,87	198.000,00
295	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 103, BL 09	GARDENIA AZUL	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00853994 Matrícula: 472775 Ofício: 9.	8787715698226	115.442,98	191.000,00
296	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREENDIMENTOS	RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 Apto. 409, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3477834-0 Matrícula: 466242 Ofício: 9.	8787712168277	93.629,95	158.000,00
297	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.435.055-3 Matrícula: 456518 Ofício: 9.	8787709258058	76.464,05	132.000,00
298	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREENDIMENTOS	RUA WALDIR JOSE DE MELO	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área	8787711780416	65.348,57	114.000,00

		N. 71 Apto. 515, BL 01		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.705-2 Matrícula: 466116 Ofício: 9.			
299	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 506, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34776609 Matrícula: 466107 Ofício: 9.	8787711831215	99.555,89	168.000,00
300	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREENDIMENTOS	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 304, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477648-4 Matrícula: 466073 Ofício: 9.	8787711882642	87.819,45	150.000,00
301	V3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 910	MADUREIRA	Apartamento, 43,16 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31973951 Matrícula: 252506 Ofício: 8.	8787705154509	106.681,45	180.024,33
302		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 1404, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 66 m2 de área privativa. IPTU: 16000978 Matrícula: 259435 Ofício: 8.	1444416841506	59.788,83	99.000,00
303	TGRJ-11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ESTRADA CAPENHA N. 900 Apto. 307, BL 02	PECHINCHA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34254763 Matrícula: 449718 Ofício: 9.	1444413962302	207.106,96	324.968,32
304	RES PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 Apto. 101, BL 02	REALENGO	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 1993 Ofício: 12.	8787701928810	83.721,21	143.000,00
305	PAULO TAPAJÓS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AVENIDA PAULO TAPAJOS N. 131 Apto. 208	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 84,76 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas,	1600000043633	609.800,07	1.094.461,01

				Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra de Tênis, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 31763154 Matrícula: 387615 Ofício: 09.			
306	RESIDENCIAL VIVA MAIS ENGENHO NOVO	RUA DOIS DE MAIO N. 413 Apto. 2011, BL 05	SAMPAIO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.424.888-0 Matrícula: 105936 Ofício: 1.	8787704265480	99.555,89	168.000,00
307	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 106, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33941659 Matrícula: 236361 Ofício: 4.	8555536196128	78.305,17	135.178,33
308	RESIDENCIAL VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 105, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34312462 Matrícula: 257731 Ofício: 4.	8787702486985	82.550,28	141.000,00
309	RESIDENCIAL SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 401, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,49 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 250374 Ofício: 4.	8787704298310	82.550,28	141.000,00
310	COND JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34401943 Matrícula: 260940 Ofício: 4.	8787709339775	95.158,84	160.580,00
311	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862086 Matrícula:	8787716420515	125.113,59	207.000,00

				265328 Ofício: 4.			
312	RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 101, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34475095 Matrícula: 263696 Ofício: 4.	8787712834862	83.721,21	143.000,00
313	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 304, BL 03	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33316977 Matrícula: 208959 Ofício: 4.	8555516307080	85.477,60	146.000,00
314	COND VILLAGE DOS FLAMBOYANTS	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 649 Apto. 302, BL16	TAQUARA	Apartamento, 130,8 m2 de área privativa. IPTU: 16307902 Matrícula: 85616 Ofício: 9.	1444400768170	122.108,12	194.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		RUA FERNANDO QUEIROS N. 240 Apto. 201	COELHO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 569003000 Matrícula: 76663 Ofício: 3.	8444436366194	93.037,35	157.000,00
316		RUA SEABRA N. 745, CS 05	GUAXINDIBA	Casa, 79,42 m2 de área privativa, 1100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 850954005 Matrícula: 59420 Ofício: 2.	8444411605608	81.964,82	140.000,00
317		RUA CARDEAL RONCALI N. 1028, CS 05	JARDIM CATARINA	Casa, 28,35 m2 de área privativa, 46,01m2 de área do terreno. IPTU: 838664005 Matrícula: 77091 Ofício: 3.	8444426324200	58.285,46	102.000,00
318		RUA URUCUIA QUADRA N. 382, CASA-02	JARDIM CATARINA	Casa, 30,15 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno. IPTU: 322173003 Matrícula: 72271 Ofício: 3.	8444420295721	73.567,68	127.000,00
319	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 302, BL 08	LAGOINHA	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 839.995-150	8787709891184	101.926,27	172.000,00

				Matrícula: 76444 Ofício: 3.			
320		RUA PADRE PREVOT N. 162, CASA 02	LARANJAL	Casa, 30,19 m2 de área total, 30,19 m2 de área privativa, 64,39m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369826003 Matrícula: 78925 Ofício: 3.	8444428718966	96.000,33	162.000,00
321		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 13	VISTA ALEGRE	Casa, 31,16 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575013 Matrícula: 79535 Ofício: 3.	8444433494094	61.714,02	108.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	DINÂMICA RD EMPREENDEIMENTOS LTDA ME	TRAVESSA ATAIDE SOARES DOS SANTOS N. 141 Apto. 102, AP102,	MORRO DO MILAGRE	Apartamento, 62,04 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 94089 Matrícula: 29329 Ofício: 1.	1444421583404	172.074,86	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		ESTRADA SANTA RITA N. O, QD 03, LT 01, COND G	COLONIA ALPINA	Terreno, 617,53m2 de área do terreno. IPTU: 100610 Matrícula: 25773 Ofício: 03.	10222090	212.034,47	332.700,00
324		ESTRADA SANTA RITA, QD 03, LT 38	COLONIA ALPINA	Terreno, 442,41m2 de área do terreno. IPTU: 100646 Matrícula: 25775 Ofício: 03.	10222094	187.370,40	294.000,00
325		ESTRADA SANTA RITA N. SN, QD 03, LT 41	COLONIA ALPINA	Terreno, 451,35m2 de área do terreno. IPTU: 100649 Matrícula: 25776 Ofício: 03.	10222096	189.218,62	296.900,00
326		ESTRADA SANTA RITA, QD 03, LT 37	COLONIA ALPINA	Terreno, 509,2m2 de área do terreno. IPTU: 100645 Matrícula: 25774 Ofício: 03.	10222099	188.708,76	296.100,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		R COMPOSITOR A BARBOSA N. 881, CS 01	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 6000505001004000010	8444419395076	59.999,74	105.000,00

				Matrícula: 26738 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	RES GIRASSOL	RUA ALMEIDA FERREIRA DA SILVA N. 101, CS 06 LT 15 QD 04	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 48,12 m2 de área total, 48,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100304201034000010 Matrícula: 24483 Ofício: 1.	8444422118428	44.373,85	76.386,71

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA VICENTE FERREIRA NETO N. 1420	ALTO DO SUMARE	Casa, 84,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002351201006000005 Matrícula: 31273 Ofício: 1.	1444418195830	109.933,58	178.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA SAO SEBASTIAO N. 73	ROCAS	Casa, 290,95 m2 de área privativa, 375,75m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 10340 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8003300229516	147.285,05	234.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	RESIDENCIAL ARARAS	RUA MAXARANGUAPE N. 234 Apto. 203, BL 03	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 68,2 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45181 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8324200001191	96.247,19	155.839,54
332		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, ESQUINA COM RUA DAS DÁLIAS	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Casa, 398,9 m2 de área privativa, 2160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade, penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1170103403026200005 Matrícula: 36664 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555500936581	331.403,44	520.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA PADRE AMBRÓSIO FRANCISCO FERRO N. S/N, CS 01 QD UNICA LT 04	LOTEAMENTO RAVENNA	Casa, 100 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 48,5m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 20003079114000013 Matrícula: 33325 Ofício: 1.	8444402799365	52.681,52	91.000,00
334		RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES N. 18, QD 17 LT 13 NOVA ALVORADA	GUAJIRU	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501403015300010 Matrícula: 27032 Ofício: 1.	8555514074224	63.999,72	112.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RES TERRA NOVA RESERVA II	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 501, CS 160 QD B	STELLA MARIS	Casa, 65,55 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno. IPTU: 91171 Matrícula: 64633 Ofício: 1.	1555533304991	154.789,05	242.877,10

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND RES IGARA PARK II	RUA HENRIQUE STEFANI N. 1041 Apto. 401, VG 57, BL 03	IGARA	Apartamento, 62,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159871 Matrícula: 148863, 148986 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533587304	177.568,31	290.000,00
337	RESERVA DOS EUCALIPTOS	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 502, BL 13	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182696 Matrícula: 168050 Ofício: 1.	8787711255737	92.444,76	156.000,00
338	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, BL 03	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166407 Matrícula: 143663 Ofício: 1.	8787701383538	85.477,60	146.000,00
339	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 103, BL 20	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168003 Matrícula: 144004 Ofício: 1.	8787704030288	82.550,28	141.000,00

340		RUA GILDO DE FREITAS N. 175, CASA 02	OLARIA	Casa, 48,14 m2 de área privativa, 49,6m2 de área do terreno. IPTU: 162422 Matrícula: 152024 Ofício: 1.	8444420936794	156.142,00	245.000,00
-----	--	--------------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND MORATTA VISTA BELLA SUL	RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. 102, BL J	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075901001182 Matrícula: 127560 Ofício: 1.	8555501500386	87.819,45	150.000,00
342		RUA ARY FORTUNATO GARBIN N. 54, 37,	SAO CAETANO	Casa, 74,82 m2 de área total, 41,02 m2 de área privativa, 93,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52014987026037 Matrícula: 182990 Ofício: 1.	8787708607806	130.553,32	216.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	EDIFÍCIO RESIDENCIAL VENEZA I	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUIZ DE OLIVEIRA N. 7111 Apto. 202, VG 07, BL 07	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 103,1 m2 de área total, 71,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040010901001023 Matrícula: 96579, 96556 Ofício: 1.	1444408253730	167.613,66	263.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 402, BL 01	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 4125 Ofício: 3.	8787711108947	77.043,32	133.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA PADRE ANGELO CORSO N. 250 Apto. 105, BL 0	CAVALHADA	Apartamento, 42,97 m2 de área total, 37,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 31921 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425491146	86.648,52	148.000,00
346	Edifício Praia dos Artistas	RUA CARLOS	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 39,56 m2 de área privativa,	8444402948247	84.855,72	139.000,00

		ESTEVAO N. 915 Apto. 108, BL 06		qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6563392 Matrícula: 29468 Ofício: 6.			
347	ED ITAMARACA	RUA HUGO LIVI N. 207 Apto. 208, BL A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,45 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 43987 Ofício: 3.	8043100387362	85.466,19	140.000,00
348	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 301, BL 16	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 206546 Ofício: 3.	8787708068034	78.781,14	136.000,00
349	RESERVAS DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 402, BL 02	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 211589 Ofício: 3.	8787712414367	72.988,41	126.000,00
350	CJ RESIDENCIAL POENTE DA VILA	AVENIDA GUAIBA N. 3450 Apto. 506, APTO 506	SERRARIA	Apartamento, 77,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 32523 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405458170	168.888,29	265.000,00
351	CONDOMINIO BARRA GARDEN ZONA SUL	RUA WALTON PONTES CARPES N. 39 Apto. 408, BL E	VILA NOVA	Apartamento, 86,43 m2 de área total, 57,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 167220, 167324 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555536886630	231.982,41	364.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 302, BL14	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 109917 Matrícula: 111355 Ofício: 1.	8787714942999	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES AMERICO VESPUCIO	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 591 Apto. 752, BL 07	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa. IPTU: 3506117 Matrícula: 29559 Ofício: 1.	8444408682311	104.251,62	168.800,00
354	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 32, BL O	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096812 Matrícula: 48582 Ofício: 1.	8787715073862	97.778,11	165.000,00

355	RES ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 32, BL F	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487094950 Matrícula: 48402 Ofício: 1.	8787715752425	103.704,06	175.000,00
-----	---------------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA CORONEL FRANCISCO VAZ FERREIRA FILHO N. 309, CASA	CENTRO	Casa, 40 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 47540 Matrícula: 32025 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402690616	191.194,29	300.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO PICARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	COND RESIDENCIAL DAS DÁLIAS	R 5.170 - DAS DALIAS N. 13 Apto. 201, APTO 201	NOSSA SRA DA PAZ	Apartamento, 38,58 m2 de área privativa. IPTU: 01050020020001005 Matrícula: 50796 Ofício: 1.	8444413998534	159.199,17	260.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 302, BL 24	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,39 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222378 Matrícula: 50632 Ofício: 3.	8787715156377	129.948,90	215.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRACO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		TERRENO RURAL PINHEIRAL N. 00, IMÓVEL RURAL	PINHEIRAL	Imóvel rural, 61551,5m2 de área do terreno, Imóvel não possui georreferenciamento averbado na matrícula. Está livre de ocupações irregulares ou invasões. Conforme AV. 14, imóvel possui cadastro CIR/INCRA nº 950.122.255.530-4 e Inscrição da Receita Federal sob nº 0.439.166-7. IPTU: 9501222555304 Matrícula: 14209 Ofício: 1.	10219365	514.312,64	807.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	RES VIVENDAS DE ESPANHA	RUA SETE DE SETEMBRO N. 110 Apto. 104A, VG 21A - VG 21B, TORRE COSTA BLANCA VIVENDAS - A	CENTRO	Apartamento, 115,53 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Arresto Sequestro - gravada no R5 da matrícula, Regularização por parte do adquirente. IPTU: 964013 Matrícula: 86501, 86502, 86503 Ofício: 1.	1555516682878	445.126,89	729.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	Jurerê Beach Village	RUA CESAR NASCIMENTO N. 646 Apto. 431B	JURERE	Apartamento, 27,07 m2 de área privativa. IPTU: 23510220321102382 Matrícula: 55114 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406005349	484.358,87	760.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	Ed Solar dos Cravos	RUA ALBERTO KROEHNE N. 115 Apto. 703, BL 47	ATIRADORES	Apartamento, 160,69 m2 de área privativa. IPTU: 1320126305700039 Matrícula: 42501 Ofício: 2.	1444418352790	462.052,87	725.000,00
363	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 502, BL 15	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310228908810298 Matrícula: 43866 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535302900	112.651,21	195.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 Apto. 303, BL 11	FORQUILHAS	Apartamento, 71,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401108120401171 Matrícula: 148949 Ofício: 1.	8787715125838	133.167,91	220.325,83

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		R 08, LOTE 85-H, QD L N. 161	GUAJARA	Casa, 66,57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 332905 Matrícula: 28323 Ofício: 1.	8444419871714	75.305,50	130.000,00
366		RUA 66 N. SN, DA24-A LOTEAMENTO JARDIM MANGUINHOS	SANTA CECILIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 41286 Ofício: 1.	8444429031662	23.236,42	40.000,00
367		RUA A N. SN, AR 03 QD 19	SANTA INES	Terreno, 175m2 de área do terreno, Existe construção em ruínas no terreno. IPTU: 3020019001703 Matrícula: 36720 Ofício: 01.	8444426432976	13.070,49	22.500,00
368		RUA C N. 1000, CS 106,	TAICOCA DE FORA	Casa, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 218,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01092683005106 Matrícula: 18362 Ofício: 1.	8555519762439	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA REGINALDO MACIEL DE ALMEIDA (RUA 24) N. 456, LT 11 QD 28	MACAE	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021040196003 Matrícula: 5142 Ofício: 2.	8444404307818	20.912,78	36.000,00

Estado: SE							
Cidade: UBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		R B N. 47, LT 31 QD 02	PORTO BELLO	Casa, 77,94 m2 de área privativa, 173,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4532 Matrícula: 221 Ofício: 1.	1444420107471	94.623,28	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	LOT PQ RES UNIAO	RUA ALCIDES MORANI N. SN, LT 08A QD N	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 833633430 Matrícula: 87027 Ofício: 2.	8444424185050	34.854,64	60.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 31, BL A TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349351 Matrícula: 154184 Ofício: 1.	8787708074794	90.746,77	155.000,00
373	COND PQ DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA ALBERTO BENASSI N. 3290 Apto. 252, BL 02	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 95,67 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008773000 Matrícula: 158392 Ofício: 1.	8787712556676	135.388,62	224.000,00
374	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 303, TORRE 04	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212518500 Matrícula: 156764 Ofício: 1.	8787712022078	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 107, TORRE 04	JARDIM CELINA	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006207 Matrícula: 74351 Ofício: 1.	8787716234959	164.097,61	268.000,00
376	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 204, TORRE 03	JARDIM CELINA	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006132 Matrícula: 74726 Ofício: 1.	8787716238873	120.882,70	200.000,00
377	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 603, TORRE 02	JARDIM CELINA	Apartamento, 109,13 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006083 Matrícula: 74227 Ofício: 1.	8787716411800	120.882,70	200.000,00
378	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 406, TORRE 06	JARDIM CELINA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006390 Matrícula: 74534 Ofício: 1.	8787717874005	126.926,84	210.000,00
379	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto.	JARDIM CELINA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717934326	112.361,69	185.902,02

		808, TORRE 05		garagem. IPTU: 1251517006344 Matrícula: 74488 Ofício: 1.			
380	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 501, TORRE 03	JARDIM CELINA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006153 Matrícula: 74297 Ofício: 1.	8787718161762	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RESIDENCIAL VILLA BELA	RUA GUILHERME DA CUNHA CONSOLI N. 100, LT 20 QD H	RESIDENCIAL VILLA BELA	Casa, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003471020 Matrícula: 67220 Ofício: 1.	8787703501198	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA DAS AMETISTAS N. 580, QD G CHÁCARAS 43-45-46- 47-48	CHACARAS FERNAO DIAS	Casa, 285,45 m2 de área total, 167,08 m2 de área privativa, 5790m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 3 cozinhas. IPTU: 17010041000006188 Matrícula: 105206 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521066195	611.503,07	959.500,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RESERVA COLONIAL	RUA REGINA SENGER MAIORAL N. 1110 Apto. 48, TORRE 01	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 90,35 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31694050 Matrícula: 133895 Ofício: 1.	8787703934116	165.322,22	270.000,00
384	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 403, BL 01	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547001 Matrícula: 149208 Ofício: 2.	8787715504588	105.541,10	178.100,00
385	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1116 Apto. 104, BL 08	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2	8787720193927	97.778,11	165.000,00

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547337 Matrícula: 149337 Ofício: 2.			
386	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 402, BL 06	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683347 Matrícula: 128825 Ofício: 2.	8555539037624	90.579,65	168.000,00
387	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 Apto. 104, BL 15	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993298 Matrícula: 149717 Ofício: 2.	8787716317838	117.256,22	194.000,00
388	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL GUANABARA	RUA ESTADOS UNIDOS N. 459 Apto. 404, BL 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50435129 Matrícula: 108174 Ofício: 1.	8444432827146	120.882,70	200.000,00
389	RESERVA TERRA BRANCA	RUA URUGUAI N. 165 Apto. 23, TORRE 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 45,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51355186 Matrícula: 128814 Ofício: 1.	8555538686874	153.076,13	250.000,00
390		RUA DAS MANGUEIRAS N. 2-44	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	Casa, 80 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31113006 Matrícula: 100641 Ofício: 1.	8444435886607	117.256,22	194.000,00
391	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13129 Apto. 201, BL 36	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080714 Matrícula: 129727 Ofício: 1.	8787705272358	104.889,24	177.000,00
392		RUA DOUTOR APARECIDO DA SILVA BAPTISTA N. SN, LT 23A QD 49	PARQUE JARAGUA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 4132823 Matrícula: 137223 Ofício: 2.	8444427542279	49.786,93	86.000,00
393		RUA JOAO TEZANI N. 3-81, LT 05B QD 33	PARQUE JARAGUA	Casa, 34,65 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts,	8444433344610	112.227,81	185.680,51

				a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41308031 Matrícula: 138491 Ofício: 2.			
394		RUA WALDEMAR FABRIS N. 2153, LT 03 QD 23	PARQUE JARAGUA	Casa, 43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 41310032 Matrícula: 117349 Ofício: 2.	8444415444960	114.838,57	190.000,00
395	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 1327 Apto. 201, BL 08	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491748 Matrícula: 143517 Ofício: 1.	8787720564372	114.838,57	190.000,00
396	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 273 Apto. 01, BL D TORRE 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768065 Matrícula: 148173 Ofício: 2.	8787714503499	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL BATISTA FAVORETTI N. 1311, CS 69	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 281,87 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441213166000101069 Matrícula: 39215 Ofício: 1.	8787717491157	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 Apto. 502, BL 05	VILA JULIANA	Apartamento, 93,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101960299 Matrícula: 41837 Ofício: 1.	8787712002280	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES SENA II	RUA PASTOR JOSE DE SOUZA	GRAMA	Casa, 73,18 m2 de área privativa, 250,88m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420755765	130.553,32	216.000,00

		FILHO N. 201		5082013000 Matrícula: 45113 Ofício: 1.			
400	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAESTRO	RUA ARTHUR BARROS PACHECO N. 412	JARDIM PANORAMA	Casa, 57 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06149045000 Matrícula: 44536 Ofício: 1.	8444418164100	110.096,39	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES COTIA 1 CAPIXINGUI	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 32, TORRE 02	GRACA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123109007200000 Matrícula: 96506 Ofício: 1.	8444407234676	101.904,73	165.000,00
402	ED CRISÂNTEMO	RUA POTENGI N. 174 Apto. 42, 3º ANDAR	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231616276024000000 Matrícula: 61224 Ofício: 1.	1444403803546	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 401, BL 33	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040013425 Matrícula: 103603 Ofício: 1.	8787701682012	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL NOVA BONSUCESSO	RUA MATOES N. 177 Apto. 22, 2º ANDAR	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0648163030601010 Matrícula: 119202 Ofício: 01.	8787701077283	162.260,69	265.000,00
405	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 54, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151095 Ofício: 1.	8787711113525	123.904,77	205.000,00
406	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1704, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712706961	101.926,27	172.000,00

				garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153019 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND RES AEROPORTO LARANJEIRAS	PASSAGEM SANTOS DUMONT N. SN, CS 01	LARANJEIRAS	Casa, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000010001135658 Matrícula: 233338 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429638370	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 23, TORRE 7 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42331 Matrícula: 57647 Ofício: 1.	8787720537138	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA ANTONIO JACONDO PICCOLI N. 252, LT 04 QD H	JARDIM ANGELICA II	Casa, 42,02 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 1029690064000 Matrícula: 54425 Ofício: 1.	8787708671814	78.224,72	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA SERRA DA LAJE N. 180, LT 25 QD B	RIO ABAIXO	Terreno, 1369m2 de área do terreno. IPTU: 4710225 Matrícula: 28563 Ofício: 1.	1444406434452	92.791,87	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA GUATAPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA VEREADOR LUIZ CARLOS GONCALVES N. 80, LT 14-15-16-17 QD F	JARDIM BELA VISTA	Terreno, 158,4m2 de área do terreno. IPTU: 120650 Matrícula: 23384 Ofício: 1.	8444425211780	26.721,89	46.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		AVENIDA DOM PAULO EVARISTO ARNS N. 867, LT 28 QD 11	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	Casa, 124,05 m2 de área privativa, 217,07m2 de área do terreno. IPTU: 999214027 Matrícula: 52575 Ofício: 1.	1444421652325	289.978,01	455.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 08 QD 08	JARDIM ITAMARATY	Casa, 52,31 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 712140400100500178 Matrícula: 62704 Ofício: 1.	8787714084666	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND MORUMBI	RUA LECTICIA BONONCINI SANTOS N. 1739 Apto. 36, BL 14	AGUA PRETA	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE1204010001336 Matrícula: 62776 Ofício: 1.	8444434517039	100.741,08	170.000,00
415	COND ED PARQUE PEDRA BONITA	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 Apto. 304, BL 07	CRISPIM	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017016212 Matrícula: 55883 Ofício: 1.	8555535703000	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DOS IPES	RUA PROFESSOR NELSON CAMPONES DO BRASIL N. 8 Apto. 74, BL I	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 144,87 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284592 Matrícula: 116221 Ofício: 2.	8444416812334	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJÓ							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA ANTONIO ALVES DOS SANTOS N. 40, QD 06 LT 3-A	JARDIM REGINA	Casa, 70,4 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AJ: 50024486120224036112. IPTU: 15107010 Matrícula: 9682 Ofício: 01.	8444403266425	70.744,52	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 203, BL 08	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 99,35 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338820 Matrícula: 188241 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538640416	75.305,50	130.000,00
419	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 22	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398647 Matrícula: 213979 Ofício: 2.	8787715906309	87.819,45	150.000,00
420	RES PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 403, BL 09	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377960 Matrícula: 196600 Ofício: 2.	8787707682049	90.746,77	155.000,00
421	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 104, BL 18	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 93,64 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382.886 Matrícula: 206665 Ofício: 2.	8787709915849	106.667,03	180.000,00
422	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 502, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411146 Matrícula: 207576 Ofício: 1.	8787717305370	175.119,09	286.000,00
423	COND LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 21, TORRE 3	PLANALTO VERDE	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379551 Matrícula: 202760 Ofício: 1.	8787708151667	81.964,82	140.000,00
424	SANTA IRIA	RUA SEIS N. 260, LT 01 QD 10	RECREIO ANHANGUERA	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno. IPTU: 389420 Matrícula: 193170 Ofício: 2.	1787701356907	121.098,15	192.395,40
425	PALACIO IMPERIAL	RUA JOÃO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, BL 25	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 38,47 m2 de área privativa. IPTU: 364261 Matrícula: 189224 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702210580	97.778,11	165.000,00
426	COND ED HAITI	RUA AMADEU GIACHETTO N. 665 Apto. 12, 1º ANDAR	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 97,99 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246221 Matrícula: 111581 Ofício: 1.	8444434795004	59.999,74	105.000,00
427	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2	8555538580480	81.964,82	140.000,00

		ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, BL B TORRE 02		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343249 Matrícula: 191315 Ofício: 1.			
428	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33, BL D TORRE 02	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396494 Matrícula: 196041 Ofício: 1.	8787702995596	78.201,87	135.000,00
429	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIADORA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 22, BL G	VILA ABRANCHES	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 380043 Matrícula: 199356 Ofício: 2.	8787707963331	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA 14 MP N. 495, LT 31 QD D1	PARQUE MAE PRETA	Casa, 30,62 m2 de área total, 30,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06210650162001 Matrícula: 65389 Ofício: 1.	8444430990147	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO DAS PEDRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	JD OURO FINO	RUA ANTONIO MANOEL MONTEIRO N. 171, LT 22 QD D	JARDIM OURO FINO	Casa, 44,78 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0131730193001 Matrícula: 125727 Ofício: 2.	8787710924988	121.487,11	201.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 404, BL 08	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 99,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680392080160000 Matrícula: 89481 Ofício: 1.	8787708877439	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 301, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 63,86 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17035223 Matrícula: 186052 Ofício: 1.	8787714003658	192.875,92	315.000,00

434	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 808, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,66 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17035340 Matrícula: 186169 Ofício: 1.	8787714025490	142.037,17	235.000,00
435	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 719, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 34,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0000 Matrícula: 186158 Ofício: 1.	8787714162039	156.137,65	255.000,00
436	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 317, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 34,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17.035.239 Matrícula: 186068 Ofício: 1.	8787715056623	146.488,21	239.240,78

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA WALTER POSSOS N. 2090, QUADRA C, LOTE 06	RESID MARIA DO CARMO	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 131622000 Matrícula: 24876 Ofício: 1.	8787701538655	101.656,46	184.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA ROSENEIDE LIMA LINO GONCALVES N. SN, LT 17 QD 08	RESIDENCIAL COLINA AZUL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0434619000 Matrícula: 101500 Ofício: 2.	8444430140151	57.891,78	100.000,00
439	EDIFÍCIO PLENO VILA FLORA	AVENIDA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 505 Apto. 74, BL 3	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 344743188 Matrícula: 161270 Ofício: 1.	1555532284415	142.249,67	226.000,00
440	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 304, BL 16	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140252 Matrícula: 204416 Ofício: 1.	8787709188947	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA PADRE VIEIRA N. 62	CANINDE	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem,	10219347	395.134,87	620.000,00

	PORTINARI - ED. PORTINARI	Apto. 123, BL A, 12º ANDAR		Com direito ao uso de uma vaga no subsolo, em local indeterminado, sujeito ao uso de manobrista, conforme descrito na matrícula. IPTU: 01704101778 Matrícula: 74816 Ofício: 5.			
442	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 23, BL 04	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402950 Matrícula: 286862 Ofício: 18.	8787710959773	120.278,29	199.000,00
443	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 102, TORRE D	CIDADE LIDER	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.087.0664-4 Matrícula: 364620 Ofício: 9.	8787715170922	148.455,51	242.453,73
444	CJ HABIT JOSE BONIFACIO ITAQUERA IIIII	RUA DOMINGOS RUBINO N. 366 Apto. 21A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.010.0122-2 Matrícula: 209369 Ofício: 7.	8444432013076	100.197,16	169.082,13
445	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA FRANCISCO MALAFAIA N. 1100 Apto. 10, TORRE A	CUPECE	Apartamento, 39,72 m2 de área total, 26,67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12001400951 Matrícula: 482959 Ofício: 11.	8787712953152	112.420,91	186.000,00
446	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA FRANCISCO MALAFAIA N. 1100 Apto. 711, TORRE B	CUPECE	Apartamento, 38,93 m2 de área total, 26,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1200140324-1 Matrícula: 483188 Ofício: 11.	8787717550412	112.420,91	186.000,00
447	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 806, TORRE 02	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003211063 Matrícula: 365927 Ofício: 9.	8787709725233	129.948,90	215.000,00
448	VIBRA PENHA	RUA INGU N. 1111 Apto. 806, BL 02	GUAIAUNA	Apartamento, 57,47 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05607002640 Matrícula: 344678 Ofício: 9.	8787710857199	171.445,26	280.000,00
449	CONJUNTO HABITACIONAL SP - IPIRANGA A	RUA AGOSTINHO GOMES N. 851 Apto. 42, BL B	IPIRANGA	Apartamento, 37,72 m2 de área privativa. IPTU: 04001201798 Matrícula: 185881 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506826514	183.691,35	300.000,00
450	EMPREENHIMENTO CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVÉRIO QUADRIO N. 615 Apto. 305, BL 35	JARDIM AMARALINA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111406941 Matrícula: 266725 Ofício: 18.	8787704774473	152.463,82	249.000,00
451	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1208, TORRE 02	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933704196 Matrícula: 242674 Ofício: 12.	8787708404956	133.575,38	221.000,00
452	RESIDENCIAL ITARO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 311 Apto. 14, TORRE 02	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 74,18 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2482591623-4 Matrícula: 225242 Ofício: 7.	8787709391360	121.487,11	201.000,00
453	RESIDENCIAL KAZUKO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 Apto. 303, HIS	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 104,91 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 248.259.0010-9 Matrícula: 238827 Ofício: 7.	8787710464286	104.296,65	176.000,00
454	EMPREENHIMENTO SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N.	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2	8787715326868	153.076,13	250.000,00

		237 Apto. 64, BL 06		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600909529 Matrícula: 289695 Ofício: 18.			
455	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 44, BL 07	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710201419 Matrícula: 299154 Ofício: 15.	8787709430365	122.091,53	202.000,00
456	CONJ HAB JARDIM SÃO PAULO	AVENIDA JOSE HIGINO NEVES N. 475 Apto. 14B	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa. IPTU: 13635502641 Matrícula: 134016 Ofício: 7.	8444428546510	106.667,03	180.000,00
457	COND RES PLANO E MOOCA - PRAÇA LION III	PRACA ALBERTO LION N. 350 Apto. 710, TORRE B	MOOCA	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 34,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 02806908833 Matrícula: 223069 Ofício: 7.	1787701991890	164.427,09	258.000,00
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 1055 Apto. 609, BL B	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 40,62 m2 de área total, 24,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013202540 Matrícula: 281334 Ofício: 15.	8787709317534	96.000,33	162.000,00
459	SAN DONATO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 60 Apto. 506, TORRE 2	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 67,52 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902107581 Matrícula: 477826 Ofício: 11.	8787706496969	132.970,97	220.000,00
460	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 Apto. 86, TORRE A	SANTA ETELVINA	Apartamento, 83,78 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24500300773 Matrícula: 179873 Ofício: 7.	8555528324627	144.427,90	235.875,94
461	VIVAZ TRANSAMERICA II	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 916 Apto. 204, TORRE 02	SANTO AMARO	Apartamento, 51,04 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 11508011094 Matrícula: 494877 Ofício: 11.	8787714613642	165.322,22	270.000,00
462	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 303, TORRE 02	TATUAPE	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 37,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6206123693 Matrícula: 358939 Ofício: 9.	8787711362428	174.506,78	285.000,00
463		RUA CATAUXIS N. 115	VILA ALPINA	Casa, 124 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno. IPTU: 05113700363 Matrícula: 79405 Ofício: 6.	1444406502814	223.060,01	350.000,00
464	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ ANHAIA MELLO	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA ME N. 4659 Apto. 16, TORRE 01	VILA GRACIOSA	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 32,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11838406459 Matrícula: 241459 Ofício: 6.	8787708057202	127.575,24	211.072,79
465	METROCASA PARQUE SÃO DOMINGOS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 Apto. 513	VILA GUEDES	Apartamento, 38,99 m2 de área total, 28,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7834102966 Matrícula: 204026 Ofício: 16.	8787712844582	139.015,11	230.000,00
466		RUA ESMERALDINO CAVALCANTI TORRES N. 34	VILA ISOLINA MAZZEI	Casa, 166,51 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 6802701006 Matrícula: 59114 Ofício: 17.	1444414833794	573.582,87	900.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA OFELIA CHAVES DE MEIRELES N. 720	VILA JOCKEI CLUBE	Casa, 296,29 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3700641054600720000 Matrícula: 40247 Ofício: 1.	1444402838710	297.347,41	466.563,22
468	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA ANTERO DE MOURA N. 1081, CS 02	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 66,54 m2 de área total, 66,54 m2 de área privativa, 55,35m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3605390057501081002 Matrícula: 142726 Ofício: 1.	8555523727030	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 403, BL 23	CAGUASSU	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116223015 Matrícula: 204806 Ofício: 1.	8555537216122	106.667,03	180.000,00
470		RUA MARIA TEREZA DE MELO N. 80, CS 02	JARDIM TOPAZIO	Casa, 49 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 69,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 762371013201002 Matrícula: 233634 Ofício: 1.	8444429629681	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 1503, TOREE 06	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004368401 Matrícula: 204967 Ofício: 1.	8787715603780	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 205, BL 05	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 87,22 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999486790 Matrícula: 157609 Ofício: 1.	8787705341660	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 17, BL 03	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010301710 Matrícula: 31429 Ofício: 1.	8787710455325	104.296,65	176.000,00
474	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 203, BL 12	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 93,27 m2 de área total, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134436500011220320 Matrícula: 37393 Ofício: 1.	8787713073580	117.256,22	194.000,00
475	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 103, BL 16	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134436500011610320 Matrícula: 37421 Ofício: 1.	8787714967274	117.860,63	195.000,00
476	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 103, BL 14	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 113,9 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134436500011410320 Matrícula: 37405 Ofício: 1.	8787714991116	129.948,90	215.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: