DIVISÃO DE EXECUÇÃO CONCENTRADA
Seção de Hastas Públicas

EDITAL DE HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 05/2026

O Dr. **EDUARDO LEMOS MOTTA FILHO**, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução Concentrada – DECON do TRT da 11ª Região, no uso de suas atribuições legais e observado o que consta dos artigos 888 e 775, ambos da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à alienação em hasta pública, em data e local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos dos processos relacionados neste edital.

1. DATA

Leilão: **Dia 30.11.2026** às **9h30, horário de Manaus**

2. LOCAL

2.1. O Leilão será realizado exclusivamente na modalidade online pela plataforma: *www.wrleiloes.com.br*

3. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Wesley da Silva Ramos, designado por meio da Portaria nº 048/2026/SGP de 30 de janeiro de 2026, para dirigir os leilões realizados pela Seção de Hastas Públicas.

4. BENS A SEREM ALIENADOS

4.1. São os relacionados no item 14 deste edital, este publicado no DEJT, disponível no endereço eletrônico *https://portal.trt11.jus.br/index.php/sociedades/servicos/leiloes* e no site *www.wrleiloes.com.br*

4.2. Todos os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo à Justiça do Trabalho ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos ou reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, tributos (impostos, taxas, contribuições etc.) e transporte daqueles arrematados. A arrematação judicial é modo originário de aquisição de propriedade, desse modo, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes verificarem o estado de conservação e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência acerca da descrição dos bens poderá ser dirimida antes do leilão.

5. VISITA AOS BENS

5.1. Os interessados, antes do dia marcado para o leilão, poderão, sem intervenção deste Juízo, visitar os bens que serão leiloados, de segunda a sexta-feira, de 9h às 17 h.

5.2. Os bens removidos encontram-se nos depósitos do Leiloeiro Oficial, conforme endereço e telefone de contato a seguir:

5.2.1. Processos cujo Juízo da execução é no Amazonas: Manaus/AM – Rua Raimundo Parente, Lote 45, Alvorada Manaus-AM, CEP: 69.048-662 Telefone: (92) 98159-7859 e (95) 99127-6061.

5.2.2. Processos cujo Juízo da execução é em Roraima: Boa Vista/RR – Rua Três Marias, 139 – Bairro Raiar do Sol, Boa Vista/RR. Telefone: (92) 98159-7859.

5.3. Para visitar os imóveis e os bens não removidos, os interessados deverão entrar em contato com o Leiloeiro Oficial por meio do telefone (92) 98159-7859 e (95) 99127-6061.

5.4. Os interessados poderão, ainda, ter acesso às fotos dos bens por meio do link *https://portal.trt11.jus.br/index.php/sociedades/servicos/leiloes* e do endereço eletrônico *www.wrleiloes.com.br*

6. DÚVIDAS SOBRE OS BENS

6.1 Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem, poderão ser esclarecidas junto à Seção de Hastas Públicas.

6.2. Ficam sub-rogados no preço da aquisição em hasta pública os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis e os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou às contribuições de melhoria, conforme parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, desde que o valor da arrematação seja suficiente para quitar o débito trabalhista (artigo 186 do Código Tributário Nacional). Caso o valor obtido com a arrematação não seja suficiente para cobrir tanto os créditos trabalhistas quanto a dívida de IPTU, os créditos trabalhistas serão pagos primeiro, e apenas o que sobrar poderá ser destinado ao pagamento do IPTU, se houver, ficando o saldo remanescente do IPTU sob responsabilidade do executado. Fica resguardada ao órgão competente a possibilidade de cobrança contra o devedor principal.

6.3. O adquirente é responsável pelos tributos cujo fato gerador seja a transmissão do domínio, bem como pelas despesas com averbação de benfeitorias, com desmembramento

do bem, taxas condominiais e demais despesas como alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, resguardando-se a possibilidade de ação regressiva a ser aforada contra o devedor principal perante o órgão competente.

6.4. Ficam sub-rogados no preço da aquisição em hasta pública os créditos relativos a impostos, taxas, multas e demais créditos devidos ao DETRAN, desde que o valor da arrematação seja suficiente para quitar o débito trabalhista (artigo 186 do Código Tributário Nacional). Caso o valor obtido com a arrematação não seja suficiente para cobrir tanto os créditos trabalhistas quanto as dívidas devidas ao DETRAN, os créditos trabalhistas serão pagos primeiro, e apenas o que sobrar poderá ser destinado ao pagamento do DETRAN, se houver, ficando o saldo remanescente sob responsabilidade do antigo proprietário. Fica resguardada ao órgão competente a possibilidade de cobrança contra o devedor principal.

7. QUEM PODE ARREMATAR

7.1. Podem oferecer lance todas as pessoas físicas que estiverem na livre administração de seus bens e todas as pessoas jurídicas regularmente constituídas;

7.2. A identificação e cadastro dos lançadores se darão EXCLUSIVAMENTE na modalidade eletrônica, onde o interessado, pessoa física ou jurídica, deverá se cadastrar antecipadamente no endereço eletrônico *www.wrleiloes.com.br*;

7.3. As pessoas jurídicas serão representadas por seus responsáveis legais, devendo ser apresentados comprovantes de Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) e cópia dos atos estatutários atualizados;

7.4. Os lançadores poderão ser representados por procuradores munidos de poderes específicos outorgados em instrumento público de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações, documentos que serão anexados aos autos.

7.5. Desde a publicação do edital, o leilão eletrônico (online) estará aberto para lances, por meio do portal designado para esse fim.

7.6. Os lotes alienados em relação aos quais não houve depósito do valor integral do lanço, retornarão imediatamente ao próximo leilão eletrônico por simples despacho da Juíza Coordenadora da Divisão de Execução Concentrada, com ciência aos advogados das partes.

8. QUEM NÃO PODE ARREMATAR

8.1. As pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lanço;

8.2. Magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT11, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

8.3. As pessoas que não efetuaram o cadastro na forma do item 7.2;

8.4. Aquelas definidas na lei.

9. CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

9.1. O arrematante pagará, no ato da arrematação, a título de sinal e como garantia no mínimo 20% (vinte por cento) do valor total do lance, além da comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor do lance, com acréscimo de 1º (um por cento) se tiver havido remoção do bem para o depósito.

9.2. O sinal será depositado, por guia, na conta do Juízo da Execução e a comissão do leiloeiro lhe será paga diretamente, mediante recibo emitido em três (três) vias, das quais uma será anexada aos autos do processo de execução;

9.3. O valor restante do lance deverá ser pago, mediante guia emitida por ocasião da hasta, até 24h (vinte e quatro horas) após sua realização, diretamente na agência bancária autorizada;

9.4. Aquele que desistir da arrematação, não efetuar o depósito do saldo remanescente, sustar os cheques ou emitir cheques sem fundos perderá o sinal dado em garantia da execução e a comissão paga ao leiloeiro, sendo automaticamente excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos, além de poder ser responsabilizado penalmente, conforme o disciplinado no artigo 358 do Código Penal;

9.5. Sendo arrematante o credor e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele caberá depositar a diferença, em 3 (três) dias contados da realização da hasta, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação;

9.6. Se o valor da arrematação for superior ao crédito do credor arrematante, a comissão do leiloeiro fixada nos termos do item anterior será subtraída do saldo favorável ao executado;

9.7. Ficam sub-rogados no preço da aquisição em hasta pública os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis e os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou às

contribuições de melhoria, desde que o valor da arrematação seja suficiente para quitar o débito trabalhista (artigo 186 do Código Tributário Nacional). Caso o valor obtido com a arrematação não seja suficiente para cobrir tanto os créditos trabalhistas quanto a dívida de créditos tributários, os créditos trabalhistas serão pagos primeiro, e apenas o que sobrar poderá ser destinado ao pagamento dos demais créditos, se houver, ficando o saldo remanescente sob responsabilidade do executado. Fica resguardada ao órgão competente a possibilidade de cobrança contra o devedor principal.

9.8. O adquirente é responsável pelos tributos cujo fato gerador seja a transmissão do domínio, bem como pelas despesas com averbação de benfeitorias, com desmembramento do bem, taxas condominiais e demais despesas como alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, resguardando-se a possibilidade de ação regressiva a ser aforada contra o devedor principal perante o órgão competente.

9.9. Não serão de responsabilidade do adquirente, arrematante ou adjudicante, quaisquer ônus relativos aos direitos reais de garantia sobre bem imóvel, desde que tenha havido regular intimação dos credores com garantia real.

9.10. Nos casos em que constar no presente edital que o bem penhorado poderá ser parcelado, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta por escrito, após a realização do segundo leilão, conforme as disposições constantes no Art. 895 e seus incisos, do Novo Código de Processo Civil, devendo a proposta de parcelamento observar, em qualquer hipótese, os seguintes requisitos:

I. Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 10 (dez) meses, corrigidos pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) mais juros de 1% (um por cento) ao mês, garantido por hipoteca do próprio bem, nos termos do parágrafo 1º do art. 895, do Código de Processo Civil de 2015.

II. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, conforme previsto no parágrafo 4º do mesmo dispositivo legal;

III. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do parágrafo 7º, do referido dispositivo.

10. DO LANCE

10.1. LANCE MÍNIMO

10.1.1. O lance inicial corresponderá sempre ao valor da avaliação do bem e, se não houver arrematação, poderá chegar até o percentual mínimo estipulado por este Juízo, conforme as características de cada bem e nos termos fixados neste Edital, podendo o Juiz que presidir a hasta, reduzi-lo ou aumentá-lo, no momento da realização do ato.

10.2. LANCE ELETRÔNICO

10.2.1. Desde a publicação do Edital, o leilão eletrônico estará aberto para lances através do site *www.wrleiloes.com.br*

11. DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO

11.1. Comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;

11.2. Acréscimo de 1% (um por cento) sobre o valor da arrematação, se tiver havido remoção, guarda e conservação de bens;

11.3. A remuneração devida ao leiloeiro lhe será paga diretamente, mediante recibo emitido em 3 (três) vias, das quais uma será anexada aos autos do processo de execução;

11.4. Não será devida comissão ao leiloeiro em caso de resultado negativo da hasta pública, e também no caso de a arrematação ser anulada sem culpa do arrematante, devendo o leiloeiro devolver ao arrematante o valor nominal recebido, no prazo de 8 (oito) dias após o recebimento da comunicação pela Seção de Hasta Pública.

12. DO RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS

12.1. A Carta de Arrematação somente estará disponível na Seção de Hasta Pública após o transcurso do prazo de 10 (dez) dias úteis da juntada do Auto de Arrematação aos autos, prazo este para oposição de impugnação à arrematação (parágrafo 2º, art. 903, do CPC). Após esse prazo, a Seção de Hasta Pública terá o prazo de 15 (quinze) dias úteis para expedição da respectiva carta e envio ao arrematante pelo e-mail cadastrado no site www.wrleiloes.com.br;

12.2. De posse da Carta de Arrematação, o interessado, no caso de bem removido, deverá entrar em contato com o leiloeiro oficial, Sr. Wesley da Silva Ramos, por meio do número (92) 98159-7859 e (95) 99127-6061, do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada;

no caso de bem imóvel, deverá aguardar a expedição do Mandado de Imissão na Posse pela Seção de Hastas Públicas;

12.3. Os incidentes posteriores à entrega do bem ao arrematante serão apreciados pelo Juízo de origem do processo;

12.4. Quando da sua inércia em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá o arrematante promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não competindo à Seção de Hastas Públicas sua análise ou expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais;

12.5. Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.

13. DO TRANSPORTE E DA POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS

A remoção de bem móvel arrematado será de responsabilidade do próprio arrematante.

14. DOS BENS A SEREM LEILOADOS

14.1. PROCESSO Nº 0000103-95.2018.5.11.0017- 2ª Hasta Pública

AUTOR: HELEN COSTA OLIVEIRA, MARIA REGINA LEAL DE SOUZA, JACY CURSINO SOARES, ABDA RAMOS DE SOUZA, MARCELO AGOSTINHO DE ABREU, BRUNO DE SOUSA BEZERRA, FLAVIA FELIX DE LIMA, MARIA ZELIA DE ANDRADE NUNES, MARIA JOSE DE OLIVEIRA BATISTA, CLAUDIO HIELTSIN SALES MATOS E SIMONE MACIEL DA SILVA

RÉUS: CASTELINHO REFEIÇÕES LTDA, MARIA NAHYDE DA GLORIA DA CONCEICAO CABRAL, OLINTO PONTES CABRAL, CASTELO GOURMET REFEICOES LTDA – ME E ATA AGENCIA DE TURISMO DA AMAZONIA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: HELEN REJANE DE OLIVEIRA CAVALCANTE

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 206.858,51 (duzentos e seis mil oitocentos e cinqüenta e oito reais e cinqüenta e um centavos).

DADOS DO BEM: UM TERRENO situado a Rua Vinte e Quatro de Maio, canto com a Rua Dona Libânia, desta cidade, medindo doze metros (12,00m) de frente pela rua Vinte e Quatro de Maio e quinze metros e dez centímetros (15,10m) também de frente pela rua Dona Libânia, limitando-se ao Norte, com os herdeiros do casal Manuel Gonçalves Ferreira

ou sucessores; ao Sul, com a referida Rua Vinte e Quatro de Maio; a Leste, com a aludida rua Dona Libânia; e a Oeste, com propriedade de Jorge Augusto de Sousa Baird; que, no terreno acima descrito os vendedores mandaram edificar Uma Casa Residencial, que tomou o numero 549 (quinhentos e quarenta e nove), térrea, construída de alvenaria e tijolo, coberta de telhas de barro, tipo Marselha, com forro em laje de concreto armado, possuindo os seguintes compartimentos: varanda, saleta, sala de jantar, hall, quarto, sala de banho, cozinha, despensa, quarto para empregada com sanitário anexo. O imóvel possui as seguintes características: ÁREA DO TERRENO – 357,05 m², TESTADA PRINCIPAL – 10,83 m e N. DE FRENTES: 2 (duas). O imóvel está registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Protestos de Letras de Manaus/AM, Livro N.2, Registro Geral, ficha 1, Matrícula 5112.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

14.2. PROCESSO Nº 0000062-36.2019.5.11.0101- 2ª Hasta Pública

AUTOR: SILVIA NASCIMENTO ANDRADE

RÉU: ALFREDO JOSÉ PRESTES VIEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ PAULO GOMES FARIAS

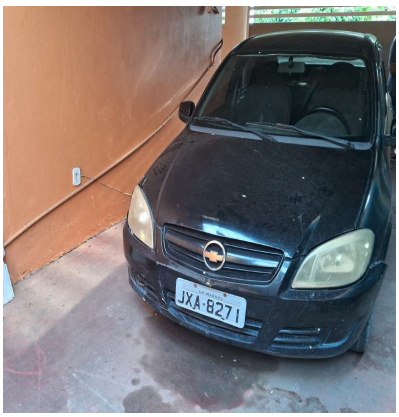
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 25.368,95 (vinte e cinco mil trezentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos).

DADOS DO BEM: 01 (um) VEÍCULO da marca CHEVROLET, modelo PRISMA Sedan Maxx LT 1.4, 8v Econoflex, Placa JXA 8271, cor Preta, Espécie/Tipo: Passageiro, Categoria: Particular, ano de fabricação e modelo: 2012, combustível: Flex/Álcool/Gasolina, de propriedade do Sr. Luiz Paulo Gomes Farias. O veículo aparenta um razoável estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro não pode ser adequadamente visualizado. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria e motor apresentam sinais de desgaste condizentes com o uso natural por 12 anos. Quanto aos pneus de dimensões 175/70/13, apresentam desgaste avançado. A parte elétrica encontra-se em bom funcionamento. Com base na tabela FIPE código : 004333-8 para o mês de setembro/2024 e na verificação do estado do bem, avalio o bem em R$

23.000,00 (vinte e três mil reais). O veículo possui dívidas de IPVA em aberto dos anos de 2019 a 2026 perfazendo um total de R$ 6.230,65 (seis mil duzentos e trinta e sessenta e cinco centavos).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.





14.3. PROCESSO Nº 0000028-90.2021.5.11.0101- 1ª Hasta Pública

AUTORES: MARIA ELIZENE LOPES DE SOUZA E JESUS DO SOCORRO DE MELO LOPES

RÉU: MENANDRO TAPAJÓS LEITE (ESPÓLIO)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 72.748,24 (setenta e dois mil setecentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos).

DADOS DO BEM: Um Imóvel situado na Estrada Leopoldino Teixeira Filho, Lote 012, área de expansão urbana (comunidade do Aninga), no município de Parintins, Estado do Amazonas, medindo 17,00 metros de Frente, por 48,00 metros de Fundos, com os seguintes limites e confrontações: pelo lado DIREITO com o lote nº 11, por uma linha de 48,00m; pelo lado ESQUERDO com Fátima Costa Vasconcelos, por uma linha de 48,00m; pelos FUNDOS com quem de Direito, por uma linha de 17,00m; pela FRENTE com a Estrada Leopoldino Teixeira Filho, por uma linha de 17,00m, perfazendo uma área total de 816,00m² e um perímetro de 130,00ml. O referido lote de terra não está edificado, contendo apenas vegetação rasteira (grama) e algumas árvores. O muro da frente é alvenaria e contém grades metálicas, além de um portão para veículos e outro para pedestres, ambos metálicos. Nas duas laterais e no fundo há uma cerca de madeira e arames. O imóvel todo é composto por dois lotes, sendo

um deles o de número 12 e o outro não foi possível aferir, se refere ao de numero 11 ou 13 de modo que a frente contém 34m (com divisões entre eles).

Matrícula: CNM-004861.2.0007739-39 – Cartório do 2º Ofício de Parintins.

OBS: Conforme informações da Secretaria de Terra e Arrecadação – SECAT, não há registros de débitos fiscais.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) exclusivamente o lote de nº 12.

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.

Portão central (para veículos):



- Vista interior (lateral esquerda e lateral direita):





14.4. PROCESSO Nº 0001032-89.2022.5.11.0017- 1ª Hasta Pública

AUTOR: RAIMUNDO DE MEDEIROS PEREIRA

RÉU: JCS COMÉRCIO VAREJISTA DE PORTAS E JANELAS LTDA – ME, JHON FÁBIO SOUZA DE SENA E JOACÉLIO SILVA DE SENA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 35.116,94 (trinta e cinco mil cento e dezesseis reais e noventa e quatro centavos).

DADOS DO BEM: 01 (uma) mesa retangular de madeira cerejeira, em bom estado, com 6 lugares (cadeiras), medindo 2,29 cm de comprimento por 0,84 cm de largura, avaliado em R$ 7.000,00 (sete mil reais); 01 (um) guarda roupa de madeira cumaru vermelho, medindo 1,70 cm de largura com 2,20 cm de altura, com 4 portas (maleiros), 4 gavetas, com 2 portas maiores e um espelho central, em bom estado e avaliado em R$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); 01 (uma) mesa de madeira cumaru vermelho com 6 lugares (cadeiras), medindo 1,79 cm de comprimento por 0,81 cm de largura, em bom estado avaliado em R$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais); 07 (sete) portas de madeira sucupira angelim entalhadas com desenho regional, modelo M2, medindo 0,60 cm de largura por 2,10 cm de altura, avaliado cada unidade em R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais perfazendo um total de R$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais); 04 (quatro) portas de madeira angelim entalhada com desenho regional, modelo M4 com 4 (quatro) almofadas, avaliado em R$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais) cada, perfazendo um total de R$ 6.650,00 (seis mil seiscentos e cinqüenta reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 35.850,00 (trinta e cinco mil oitocentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.









14.5 PROCESSO Nº 0000066-60.2025.5.11.0005- 1ª Hasta Pública

AUTOR: MARCELO PESSOA DA SILVA

RÉU: ECOPAPER INDÚSTRIA DE FABRICACAO DE PAPEL DA AMAZONIA LTDA - SCP

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 4.981,42 (quatro mil novecentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos).

DADOS DO BEM: 01 (um) Bebedouro Industrial marca AQUA GELATA, modelo PRE 100E, Inox, 220 volts, 50-60 H3, 350 Wats, 2 (duas) torneiras com capacidade para 100 litros, ano 2021, em bom estado de uso e conservação, e funcionando. Valor da Penhora R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); 01 (um) Bebedouro Industrial, marca ACQUA GELATA, modelo PRE200E, inox, série: 27428, 50-60H3, 350W, 4 torneiras com capacidade para 200 litros, em bom estado de conservação e funcionando. Valor da penhora R$3.100,00 (três mil e cem reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação**.**

14.6. PROCESSO Nº 0000331-47.2011.5.11.0201 - 2ª Hasta Pública

AUTORES: EVANILDE DE SOUZA PEREIRA, ANTÔNIO IVÂNIO ALVES DA SILVA, MARLEUDO NUNES DE LIMA, LINDOMAR ARAUJO FREITAS, JUCELINO PAULO DO NASCIMENTO, MANUEL VENTURA PEREIRA DE LIMA, FRANCISCO NATALINO FREITAS FERREIRA, SEBASTIÃO PAULO CAETANO, FRANCIVALDO GAMA DE OLIVEIRA, ODAMIRO PERES MONTEIRO E JACIRA DA SILVA PACHECO

RÉU: NÓVOA CERÂMICA LTDA - EPP

VALOR DA EXECUÇÃO: R$1.279.801,09 (um milhão, duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e um reais e nove centavos).

DADOS DO BEM: - Um **Lote de Terras** denominado **MARAJÓ MIRI de Matrícula 1040**, situado na margem direita do Rio Negro, Distrito do Cacau Pirera, com área de 391 (trezentos e noventa e um) hectares, limitando-se ao norte com a margem direita do Rio Negro, ao leste, com terras pertencentes aos herdeiros de Lúcio Serafim dos Santos, ao sul, com terras que foram de Brocklehurst & Companhia, atualmente de Coronel Bento Ferreira Marques e a oeste, com Lago Nery e respectivo Igarapé, e com terras dos herdeiros do Doutor Antonino Miranda Corrêa que avalio em 68.034.000,00 (sessenta e oito milhões e trinta e quatro mil reais).

- Um **Lote de Terras** denominado **São Sebastião de Matrícula 1043**, situado na margem direita do Rio Negro, Cacau Pirera Iranduba, com área de 310 (trezentos e dez) hectares, limitando-se ao norte com a margem direita do Rio Negro, ao leste com terras pertencentes a Etelvina Ribeiro Bittencourt, ao sul com terras devolutas, e a oeste com terras pertencentes a José L. Tristão da Silva que avalio R$ 53.940.000,00 (cinquenta e três milhões, novecentos e quarenta mil reais)

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 121.974.000,00 (cento e vinte e um milhões, novecentos e setenta e quatro mil reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta por escrito, após a realização do segundo leilão, conforme as disposições constantes no Art. 895 e seus incisos, do Novo Código de Processo Civil, devendo a proposta de parcelamento observar, em qualquer hipótese, os seguintes requisitos:

I. Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 24 (vinte e quatro) meses, corrigidos pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) mais juros de 1% (um por cento) ao mês, garantido por hipoteca do próprio bem, nos termos do parágrafo 1º do art. 895, do Código de Processo Civil de 2015.

II. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, conforme previsto no parágrafo 4º do mesmo dispositivo legal;

III. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do parágrafo 7º, do referido dispositivo.









14.7. PROCESSO Nº 0000268-50.2019.5.11.0101 - 2ª Hasta Pública

AUTOR: JÚNIOR PEREIRA MARQUES

RÉU: CONSÓRCIO DOS PRODUTORES SATERE-MAWE

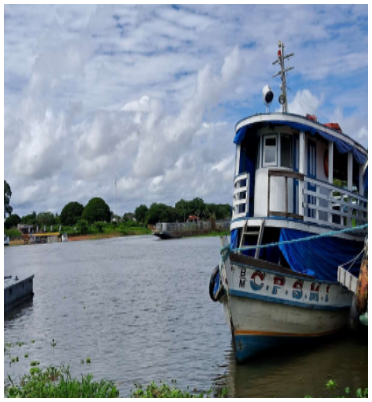
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 44.706,97 (quarenta e quatro mil setecentos e seis reais e noventa e sete centavos).

DADOS DO BEM: Barco Motor denominado CPSM I, número de inscrição 0120001594, destinado ao transporte de passageiros e de carga, com 16,90m de comprimento, 3,95 m de boca, equipado com 1 (um) motor a diesel de número de série 02290621303, contendo, na parte superior, 1 (uma) área de controle, 1 (um) camarote e uma pia e, na parte inferior, 1 (um) banheiro, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) pia, 1 (uma) sala de máquina e cômodo onde são mantidos objetos como barris e refrigerador horizontal, feito em madeira, com notórios sinais de desgaste, avaliado em R$ 90.000,00, com base em pesquisa comparativa de preços

da mesma embarcação e de similares em anúncios da Internet e na verificação do estado do veículo efetivamente penhorado.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.





14.8. PROCESSO Nº 0000592-74.2018.5.11.0101 - 2ª Hasta Pública

AUTORES: ELISON VIEIRA SERRÃO, ANÍZIO AZEVEDO GADELHA, GISELE DE SOUZA SANTARÉM COSTA

RÉUS: JOSÉ PEDRO ARAGÃO COELHO 83182225200 E JOSÉ PEDRO ARAGÃO COELHO

TERCEIROS INTERESSADOS: WEMILY SALVADOR CARNEIRO, EDUARDO SIQUEIRA BANDEIRA, ÂNCORA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A E BANCO DO BRASIL SA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 29.613,24 (vinte e nove mil seiscentos e treze reais e vinte e quatro centavos).

DADOS DO BEM: - Uma Motocicleta de marca KAWASAKI, modelo Ninja 300ABS, cor laranja, placa OAE 2482/AM, RENAVAM 00597803161, Chassi: 96PEXHB14EF500032, em bom estado de conservação, ano/modelo: 2013/2014, marcando 23.952 km rodados no hodômetro, avaliada em R$ 16.511,00 (dezesseis mil, quinhentos e onze reais), conforme Tabela Fipe (código FIPE 817061-4). Há débitos de IPVA referente aos anos de 2019 a 2025, perfazendo um total de R$ 3.120,95 (três mil, cento e vinte reais e noventa e cinco centavos) não há multas;

- Uma caixa de som de marca FRAHM, modelo MF 600BT, com entrada USB, de cor preta, em bom estado de conservação avaliada em R$ 300,00 (trezentos reais); - Um Nirô de madeira com 2 gavetas e um compartimento maior, em bom estado de conservação,

avaliado em R$ 200,00 (duzentos reais); - Uma motocicleta de marca HONDA, modelo CG 125 TITAN KS, cor vermelha, placa JWX 1698 / AM, ano modelo: 2002/2002, em regular estado de conservação, avaliada em R$ 6.311,00 (seis mil, trezentos e onze reais), (código FIPE 811021-2). Há débitos de IPVA dos anos de 2015 a 2019, no valor de R$ 756,59 (setecentos e cinqüenta e seis reais e cinqüenta e nove centavos) além de uma taxa de licenciamento do Detran do exercício de 2003 no valor de R$ 1.251,82 (mil duzentos e cinqüenta e um reais e oitenta e dois centavos), perfazendo um total de dívidas no valor de R$ 2.008,41 (dois mil e oito reais e quarenta e um centavos), não há multas;

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 23.322,00 (vinte e três mil trezentos e vinte e dois reais)

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.






14.9. PROCESSO Nº 0001236-68.2024.5.11.0016 - 2ª Hasta Pública

AUTOR: PÂMELA RODRIGUES DE SOUSA

RÉUS: MRC PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA LTDA, JULIANA CAROLINE GOMES VICENTINI E ROSÂNGELA MARIA GOMES

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 2.941,66 (dois mil novecentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos).

DADOS DO BEM: Um expositor refrigerado vertical da marca GELOPAR, modelo GSTO-130VM, nº de série 2016092607, tensão 220v, acabamento em aço inox e detalhes vermelho, contendo 4 prateleiras, medindo 1,85m de altura e 1,60m de largura, iluminação interna e mostrador de temperatura digital. O equipamento se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento. Em consulta no site do Carrefour, um expositor novo deste modelo está anunciado por R$ 20.699,99, considerando o valor de mercado e as condições do bem, avalio-o em R$ 17.000,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LANCE MÍNIMO: 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.



14.10. PROCESSO Nº 0001455-98.2016.5.11.0101 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: RAIMUNDO BARBOSA MENDES

RÉUS: RCA CONSTRUÇÕES, CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS DE LIMPEZAS LTDA, ARLETE RABELO COELHO, ARLISON GOMES DO NASCIMENTO, RAISSA COELHO BARBOSA E ROMILDSON RABELO COELHO

TERCEIROS INTERESSADOS: RAYNA COELHO BARBOSA, MUNICIPIO DE MANAUS, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAISON ROCHELLE E AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS S.A. - AFEAM

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 152.766,61 (cento e cinqüenta e dois mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e um centavos)

DADOS DO BEM: IMÓVEL – Apartamento tipo "A" de nº 501, localizado no 5º andar do Condomínio Maison Rochelle, situado na Rua Rio Madeira, nº 1122, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, com área privativa de 83,8838m², área de divisão não proporcional de 12,00m², correspondente a 01 (uma) vaga por automóvel de passeio de cabe ao apartamento na garagem coletiva, localizada no pavimento térreo, e área de uso comum de 46,7900m², perfazendo o total de 142,6378m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma fração ideal de 3,916079% composto de 03 quartos, sendo uma suíte, sala de estar e jantar, varanda, 01 WC social, área de serviço, WC de empregada e área de circulação. Obs: A unidade está ocupada por RAYANA COELHO BARBOSA, CPF: 001.242.802-77

MATRÍCULA: 14.899, Cartório do 2º Oficio do Registro de I móveis e Protestos de Letras de Manaus.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.

14.11. PROCESSO Nº 0000248-35.2014.5.11.0101 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: ZILDIMARA DE CASTRO ALENCAR

RÉUS: F V DE VASCONCELOS - ME, FABIO VEIGA DE VASCONCELOS E FRANCISCO RITTA BERNARDINO (ESPÓLIO)

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 54.675,88 (cinqüenta e quatro mil, seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

DADOS DO BEM: Imóvel - Um terreno situado na Av. Amazonas nº 2.603, bairro São Benedito, quadra 009, setor 002, nesta cidade de Parintins, medindo 05,50m (cinco metros e cinqüenta centímetros) de frente por 60,00m (sessenta metros) ditos de fundos, limitando-se pela FRENTE – SUL, com a Avenida Amazonas – por uma linha de 05,50m; pelo FUNDO-

NORTE, com Maria do Carmo Moraes Nunes – por uma linha de 60,00M; e pelo LADO ESQUERDO-LESTE, com Waldir Viana Filho –por uma linha de 60,00m; com uma área total de 330m² (trezentos e trinta metros quadrados), o perímetro do terreno é 131,00 ml (cento e trinta e um metros linear), com uma área construída de 192,50 m² (cento e noventa e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados), por pavimento. No terreno está edificado um prédio de 4 (quatro) pavimentos, e uma área total construída de 770,00m² (setecentos e setenta metros quadrados) o qual abriga um hotel denominado Hotel do Boi. No primeiro piso (térreo), está localizada 1 (uma) área externa próxima ao portão de entrada, 1 (uma) recepção, 1 (um) corredor e 1 (um) quintal nos fundos a abrigar uma lavanderia. Há 4 (quatro) quartos . No segundo piso, há 1 (um) corredor e também há 4 (quatro) quartos. No terceiro piso, há 1 (um) corredor e 5 (cinco) quartos. No quarto piso, há 1 (um) terraço amplo coberto por telhas.

MATRÍCULA: 2.582 CNM – 004861.2.0002582-87, Cartório do 2º Ofício da Comarca de Parintins, Livro nº 2-J, fls. 223 ano 2006. OBS: Há dívidas de IPTU no valor de R$ 20.581,71 (vinte mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e um centavos).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.



14.12. PROCESSO Nº 0000423-42.2022.5.11.0006 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: EMERSON THIAGO PAULA DE OLIVEIRA

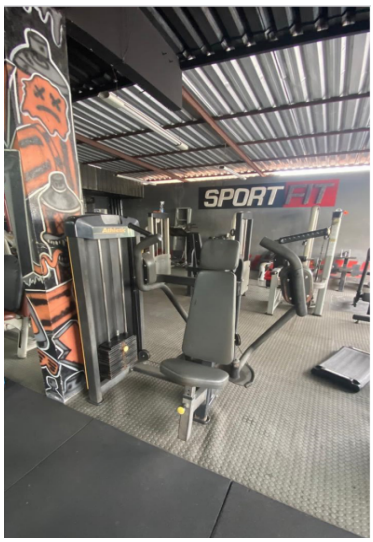
RÉUS: ROSÂNGELA AGUIAR ALVES – M.E E ROSÂNGELA AGUIAR ALVES

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 23.940,93 (vinte e três mil, novecentos e quarenta reais e noventa e três centavos).

DADOS DO BEM: 01 Máquina Athletic Peck deck (butterfly), com pesos de ferro de 100 kg, em uso, mas necessitando de retoques na pintura, avaliada em R$ 7.000,00 (sete mil reais); 01 Máquina de glúteo articulado em pé (vertical), em ótimo estado de conservação, apresentado como sendo da marca Movement (não aparente), avaliada em R$ 13.000,00 (treze mil reais); 10 Mini tranpolins (jump), sem marca aparentemente, mas em funcionamento, cada um avaliado em R$ 400,00 (quatrocentos reais). Totalizando o valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.





14.13. PROCESSO Nº 0000458-47.2018.5.11.0101 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: AFONSO LUIS PEREIRA CALDEIRA

RÉU: COOPERATIVA DE CONSUMO DE CARNE BOVINA DE MAUÉS - FRIGOMAM

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 10.278,68 (dez mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos).

DADOS DO BEM: Uma área de terras localizada no lado direito da Estrada dos Moraes, com as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE: 25,00 metros com o lado direito da Estrada dos Moraes; ao SUL: 25,00 metros com Odair Oliveira de Matos; ao LESTE: com Odair Oliveira de Matos; e a OESTE: 50 metros com herdeiros de Otacílio Monteiro Gondim, com uma área de 1.250 metros quadrados e perímetro de 150 metros lineares. No terreno está encravado um galpão coberto com telhas de filhocimento, possuindo paredes de

alvenaria, piso sem revestimento. O galpão possuí acesso principal por portão de madeira, sem fechadura, além de duas janelas ao fundo e uma porta de madeira,que dá acesso à lateral. Na porta da frente há uma pequena sala com acesso individual, utilizada como escritório. Em uma das laterais há um banheiro. O imóvel está com sinais de abandono, com muito mato em todo o terreno, porém a estrutura das paredes e do telhado apresenta razoável estado de conservação.

MATRÍCULA nº 2.652, registrada no Cartório do 1º Ofício de Maués do Livro 2-M às fls 105. Segundo informações da Prefeitura de Maués, registradas às páginas 79 do Livro de Cadastros do Imposto Territorial Rural – ITR, do Departamento de Arrecadação e Tributos –DAT e não contém nenhuma informação sobre o pagamento do ITR dos últimos 16 anos (2011 a 2026), totalizando o valor de R$ 1.254,40 (mil duzentos e cinqüenta e quatro reais e quarenta centavos), de acordo com os cálculos realizados com base na Unidade Fiscal do Município – UFM, que no exercício de 2026, corresponde a R$ 78,40. Ressalto que o Município de Maués não consta com um serviço de registros de imóveis rurais informatizados e os cálculos relativos ao ITR são contabilizados de forma manual.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.











14.14. PROCESSO Nº 0001632-03.2025.5.11.0051 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: FRANKLIN JOSE GUERRA LEFEBRE

RÉUS: 36.540.950 LEANDRO RODRIGUES ALVES E LEANDRO RODRIGUES ALVES

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 43.665,69 (quarenta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e nove centavos).

DADOS DO BEM: Uma Moto de marca Honda, modelo NXR 160 BROS ESDD, placa RZB 00B90, RENAVAM: 01328068320, Chassi: 9C2KD0810PR035222, cor Preta, ano de fabricação e modelo: 2022/2023, a álcool e gasolina, categoria particular, 162 cilindradas, último ano de licenciamento 2023. OBS: Segundo informações do Departamento Estadual de Roraima o veículo não possuí bloqueios judiciais locais ativos. A restrição de Alienação Fiduciária permanece registrada na base nacional, ainda incidem sobre o veículo benefício tributário e restrição RENAJUD.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.







14.15. PROCESSO Nº 0000180-07.2022.5.11.0004 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: JUCILEIDE CARVALHO DA COSTA

RÉUS: LBC CONSERVADORA E SERVIÇOS LTDA, HORÁCIO JOAQUIM SILVA MARTINS E WILLAME SANTOS DA COSTA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 24.837,45 (vinte e quatro mil, oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

DADOS DO BEM: IMÓVEL: Um terreno denominado "SÃO PEDRO", situado no Lago de Janauari, Município do Iranduba, Estado do Amazonas, medindo 562,00 metros de frente, por 2.130,00 metros de fundos, com os seguintes limites e confrontações: pela frente (LESTE), com o Lago Janauri, por uma linha de 562,00 metros; pelos fundos (OESTE), com herdeiros de José de Souza Guimarães, por uma linha de 562,00 metros, lado direito (SUL), com terras de Ranulfo Custódio, por uma linha de 2.130,00 metros, e, lado esquerdo (NORTE), com terras de José Ferreira, por uma linha de 2.000,00 metros, terreno este que fazia parte de um todo maior, do qual se desdobra, adquirido pelos outorgantes, juntamente com os demais herdeiros, no inventário de partilha dos bens ficados por falecimento de Pedro Jerônimo Cordeiro, nos termos da Carta de Sentença Formal de Partilha, passada nesta cidade de Manaus.

MATRÍCULA: 432, REGISTRADA no Livro 2 do Cartório do 1º Ofício da Comarca do Registro de Imóveis do Iranduba/AM.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.

14.16. PROCESSO Nº 0000076-34.2023.5.11.0051 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: LUIS YOARLE DINIZ VERA

RÉUS: G3 AUTO POSTO DE LAVAGEM LTDA, CAIO HENRIQUE CARNEIRO DE SOUZA E MARCOS ANDRÉ CARNEIRO DANTAS

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF) - RR

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 12.869,32 (doze mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos).

DADOS DO BEM: 01 (uma) Lavadora de Alta Pressão de marca TEIXEIRA PINTO, modelo TRUCK AGRO, cores verde e azul, com reservatórios de grande porte acoplados, dimensões de 0,45 x 0,45 x 1,50 m, tensão de 220 volts, pressão mínima de 80 libras, pressão máxima de 120 libras, potência do motor 1,2cv (1740 rpm 60Hz), comprada há 8 (oito) meses (segundo informações do proprietário do executado) em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R$ 16.000,00, com base em pesquisa comparativa de preços do mesmo bem e de bens similares em anúncios da internet e na verificação do estado do bem efetivamente penhorado, sendo certo que não se trata de produto totalmente novo.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.



14.17. PROCESSO Nº 0000707-25.2023.5.11.0003 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: PATRICIA TOURINHO DO NASCIMENTO

RÉUS: SAMY CRISTINA DE SOUZA TELES E SAMY CRISTINA DE SOUZA TELES 83156020206

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 103.851,94 (cento e três mil e oitocentos e cinqüenta e um reais e noventa e quatro centavos).

TRT-11ª REGIÃO
Amazonas e Roraima

DIVISÃO DE EXECUÇÃO CONCENTRADA
Seção de Hastas Públicas

DADOS DO BEM: Um veículo marca IVW AMAROK CABINE DUPLA 4X4 SE, espécie TIPO ESP/CAMINHONETE/ABERTA, Placa PHD 2950, CHASSI: WV1DB42H9FA0749, a Diesel, Ano 2014/2015, RENAVAM: 01041831207, cor predominante Prata, em nome de SAMY CRISTINA DE SOUZA TELES. O veículo está em bom estado de conservação, com os pneus em estado razoáveis e lataria de acordo com um carro usado pelo tempo, sem riscos e pintura conservada. Na parte interna, os bancos são de couro e preservados, com 198.58 km rodados. Com base no método comparativo e consulta no OLX para o mês de maio de 2026, considerando o estado de conservação e uso, avalio o veículo em R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

OBS: Há débitos de IPVA/2024 - R$ 205,99; IPVA/2025 - R$ 205,99; IPVA/2026 – R$ 122,41 perfazendo um total de R$ 534,39 (quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Não existem débitos de multa até a data da consulta do dia 21/09/2026.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.













14.18. PROCESSO Nº 0000047-28.2023.5.11.0101 - 2ª Hasta Pública

AUTOR: ERNESTO EMÍLIO SANCHEZ CASTANEDA

RÉU: KAREN NATÁLIA SOARES PEREIRA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 11.062,94 (onze mil sessenta e dois reais e noventa e quatro centavos).

DADOS DO BEM: Aparelho de TV, tela plana de marca LG, 32 polegadas, tipo Smart, em bom estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 650,00 (seiscentos e cinqüenta reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.

14.19. PROCESSO Nº 0000327-96.2023.5.11.0101 - 2ª Hasta Pública

AUTORES: ALESSANDRA GONZAGA DOS SANTOS E JOZIELE AZEVEDO DUARTE

RÉU: MARIA CRISTIANE DA SILVA FONSECA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 7.685,66 (sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

DADOS DO BEM: 1 (uma) motocicleta de marca Honda, modelo POP 110 – i, ano 2016, modelo 2017, cor preta, placa PHJ 4285/AM em bom estado de conservação. Há uma taxa de licenciamento do DETRAN exercício 2017 no valor de R$ 1.332,33 (mil trezentos e trinta e dois reais e trinta e três centavos) e uma dívida de IPVA do ano de 2019 no valor de R$ 149,43 (cento e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos), perfazendo um total de dívidas no valor de R$ 1.481,76 (mil quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.924,00 (sete mil novecentos e vinte e quatro reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.





14.20. PROCESSO Nº 0011366-95.2013.5.11.0051- 1ª Hasta Pública

AUTOR: JOAO DE JESUS SILVA DOS SANTOS

RÉU: HUDISON GUILHARDUCCI DOS SANTOS

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 14.808,56 (quatorze mil, oitocentos e oito reais e cinqüenta e seis centavos).

DADOS DO BEM: IMÓVEL – Lote de terras urbano nº 08, da Quadra nº 111, situado à Rua Carmelo, nº 1471, Bairro Pintolândia, zona 14, Boa Vista-RR, esquina com a Rua Cézar Nogueira Júnior, CEP nº 69316-778, Loteamento Pintolândia I, patrimônio municipal nº 01.14.111.0008.001.5, área do terreno 362,00m² e área construída cadastrada 60,00m², correspondente à residência. O imóvel possui os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Carmelo, medindo 10,00 mais 5,00 metros de canto morto; Fundos com parte do lote nº 07, medindo 15,00 metros; Lado Direito com o lote nº 09, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Cézar Nogueira Júnior (antiga Rua Nº7), medindo 25,00 mais 5,00 metros de canto morto, ou seja, a área total de 437,50m² e perímetro de 90,00 metros lineares, conforme planta e memorial descritivo. Existe um galpão comercial voltado para a Rua Carmelo, benfeitoria que não consta da área construída cadastrada. Em razão da

inexistência de planta arquitetônica, projeto aprovado ou levantamento métrico atualizado, a área construída do galpão foi estimada visualmente em aproximadamente 150,00 m², considerando suas dimensões aparentes, sua implantação no terreno e os registros fotográficos obtidos durante a diligência, essa estimativa foi adotada para fins de avaliação, constituindo hipótese técnica declarada em conformidade com a ABNT NBR 14653-1:2019, para fins exclusivamente avaliatórios, considera-se Residência: 60,00 m²; Galpão Comercial (estimado): 150,00 m²; Área construída total estimada: 210,00m².

Benfeitorias: Galpão Comercial: Estrutura voltada para Rua Carmelo, edificada em alvenaria com estrutura metálica em treliças de ferro, cobertura em telhas metálicas tipo trapezoidal e fachada com revestimento em reboco não pintado. Galpão subdividido em três espaços, dois deles com fechamentos frontais compostos por portão em chapa galvanizada e outro portão em chapa de ferro. Residência: Edificação voltada para a Rua Cézar Nogueira Júnior, murada, com estrutura interna composta por 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiros sociais (um deles subutilizado), sala de estar/jantar e 01 (uma) cozinha americana equipada com balcão divisor em alvenaria, possui piso revestido de cerâmica nas áreas sociais, paredes internas pintadas na cor cinza, esquadrias de ferro com grade de proteção 01 (uma) garagem coberta com capacidade para 01 (um) veículo pequeno, com portão de acesso em chapa metálica ondulada. O estado de conservação do imóvel está regular, as estruturas principais (paredes e coberturas) encontram-se firmes, porem ambas as edificações apresentam etapas de acabamento pendentes (fachada externa do galpão e da casa em reboco bruto sem pintura, ausência de forro na residência e pontos de desgaste natural na alvenaria). Na estrutura interna há um amplo salão de vão livre em alvenaria com estrutura de sustentação metálica, piso cimentado de acabamento rústico, paredes internas em reboco sem pintura e teto sem cobertura metálica, adequado para uso comercial do tipo depósitos, oficinas e similares. A estrutura de cobertura possui telhas de fibrocimento com base de madeira aparente, sem revestimento de forro. O Padrão construtivo é simples, a estrutura predominante é de alvenaria, a idade aproximada da construção da residência é de 20 anos e galpão 15 anos, zoneamento urbano, topografia-nível da Rua/Avenida plano. Os fundos da residência possui um pátio em solo natural (terra batida/areia). A infraestrutura urbana observada possui abastecimento de água tratada, área com rede de esgoto, iluminação pública, região

atendida por transporte coletivo, via pavimentada, escolas e hospitais públicos nas proximidades. A avaliação foi realizada de acordo com o método comparativo, definido pela ABNT NBR 14.653-1:2019 como a identificação do valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis. Assim, foram considerados aspectos similares relacionados à localização urbana, potencial comercial, dimensão do terreno, padrão construtivo, estado de conservação, idade da edificação e liquidez mercadológica. O referido método serve para analisar imóveis similares situados em bairros urbanos de padrão equivalente na cidade de Boa Vista-RR, foi feita uma pesquisa de forma independente entre imóveis de padrão residencial e comercial, considerando a natureza distinta das benfeitorias existentes. O período de coleta de informações foi de 27/07/2026 a 31/07/2026, em sites imobiliários, sites de venda e pesquisas *in loco* junto a vendedores de imóveis similares, como procedimento complementar de verificação da coerência técnica dos resultados, foi consultado o CUB/SINDUSCON-RR (ref: junho/2026), utilizando-se os padrões RP1Q para a residência e GI para o galpão. Os valores do CUB foram empregados apenas como referência do custo unitário de reprodução das benfeitorias, não substituindo o método comparativo adotado para determinação do valor do mercado. Por fim, considerando que os elementos comparativos utilizados representam imóveis semelhantes disponíveis no mercado e já refletem fatores como idade, estado de conservação e padrão construtivo, não foi aplicada depreciação adicional às benfeitorias, evitando-se dupla consideração desses fatores, em conformidade com o método comparativo direto de dados de mercado.

MATRICULA: 121.395, Livro 2 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista.

Obs: Há dívidas de IPTU no valor de R$ 414,75 (quatrocentos e quatorze reais e setenta e cinco centavos).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.

TRT-11ª REGIÃO
Amazonas e Roraima

DIVISÃO DE EXECUÇÃO CONCENTRADA
Seção de Hastas Públicas



Visão externa



Entrada



Acesso frontal



Quintal/fundos



Fundos/depósito



Cozinha



Sala de estar



Cobertura interna



14.21. PROCESSO Nº 0000684-61.2025.5.11.0051 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: YASMIN MONTELO BEZERRA

RÉUS: DIGIMAXIMO DOCUMENTOS E SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E ELIUDE DOS SANTOS DE ARAÚJO

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 4.844,88 (quatro mil oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

DADOS DO BEM: 01 (um) Notebook LENOVO IdeaPad 1i 14IJL7, Intel, Laptop – Type 82LV, Nº de Série: PF5AFTYV, Modelo 82LV0075US, memória até 16 GB, com informação de garantia de fabrica até 13/08/2026, cor cinza; avaliado em R$ 973,00 (novecentos e setenta e três reais); 01 (uma) Impressora Epson Ecotank L4260 Wi-Fi, Modelo C634F, nº de série XAA9138016, Voltagem AC 100-240V/50-60 Hz, tanques frontais integrados, cor preta; avaliado em R$ 1.001,00 (mil e um reais); 01 (uma) Impressora Multifuncional Brother DCP-1617NW, digitalização monocromática e colorida, Conectividade Wireless e Ethernet, impressão a laser, copiadora, cor preta; avaliada em R$ 912,00 (novecentos e doze reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.886,00 (dois mil oitocentos e oitenta seis reais).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação.









14.22. PROCESSO Nº 0000785-14.2025.5.11.0016 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: KEDIANE BATISTA FERREIRA

RÉUS: LBC CONSERVADORA E SERVICOS LTDA E HORACIO JOAQUIM SILVA MARTINS

TERCEIROS INTERESSADOS: LISSANDRA BENEVIDES DA COSTA, LUIZ TOMAZ BENEVIDES DA COSTA E LETICIA CALDEIRA GRILLO COSTA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 15.617,53 (quinze mil, seiscentos e dezesseis reais e cinqüenta e três centavos).

DADOS DO BEM: IMÓVEL: 1 (um) LOTE B2-3 (REMANESCENTE 2), localizada na Avenida do Turismo, s/nº, Ponta Negra, Loteamento Parque Residencial Itapuranga III, destinado ao uso determinado para as atividades permitidas para o Setor Urbano 15, Bairro Ponta Negra, sendo definidas pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, atividades estas relacionadas na Lei nº 1.838/2014atualizada pela Lei nº 2.402, de 16 de janeiro de 2019, do Plano Diretor Urbano Ambiental do Município de Manaus, com área de 12.233,07m² e perímetro de 531,76m com os seguintes limites e confrontações: NORTE com a Av. do Turismo; LESTE com o Parque Residencial Itapuranga III; SUL com o lote B2-1 (Desmembrado); OESTE com a Av. do Turismo. Descrição do Perímetro: Partindo do marco MD-06A, deste, confrontando neste trecho com a AV. DO TURISMO, no quadrante Noroeste, seguindo com distância da116,45 m e azimute plano de 57º26'41" chega-se ao marco MD-07, deste, confrontando neste trecho com a AV. DO TURISMO, no quadrante Noroeste, seguindo com distância da28,02 m e azimute plano de 50º34'32" chega-se ao marco MD-08, deste, confrontando neste trecho com o PARQUE RESIDÊNCIAL ITAPURANGA III, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 214,22 m e azimute plano de 182º35'38"' chega-se ao marco MD-08A, deste, confrontando neste trecho com o LOTE B2-1 À DESMEMBRAR, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 173,08 m e azimute plano de 320º29'38'chega-se ao marco MD-06A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Lote esse que faz parte e ora se desmembra de um todo maior, adquirido pela proprietária, conforme Memorial Descritivo, datado desta cidade, de 21 de novembro de 2.002, assinado pelo Engenheiro Civil, Sr. João Augusto Souto Loureiro, CREA-S54754, brasileiro, casado, portador da C.I. no: 292372-SESEG/AM, e CIC. no: 000.292.702-00, domiciliado e residente nesta cidade, à Alameda Alemanha, nº: 80, Jardim Europa - Ponta Negra. Estando esta operação de

desdobro, respaldada pela Instrução Normativa, de 26 de março de 1996, do Desembargador José Baptista Vidal Pessoa, então Corregedor Geral de Justiça do Estado do Amazonas, devidamente matriculado neste Cartório, sob o nº: 29.501, à fls. 01, do Livro 2, de Registro Geral, deste Cartório, em 26 de novembro de 2002.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais)

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

Matrícula 61.419 – Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis e Protestos de Letras de Manaus.



LIMITE NORTE E OESTE DO TERRENO QUE CONFRONTA COM A AV. DO TURISMO (EM FRENTE À PARADA DE ÔNIBUS DO SUPERMERCADO VITÓRIA)



LIMITE LESTE DO TERRENO QUE CONFRONTA COM O CONDOMÍNIO ITAPUÃNGA III (ALAMEDA ANITA MALFATI)

14.23. PROCESSO Nº 0002020.10.2017.5.11.0010 - 4ª Hasta Pública

AUTOR: ELIAS PEREIRA FERRAZ

RÉUS: MEDICOM COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA, ONCOMED COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA – EPP, AMAURY FILHO MACHADO DE SOUZA – ME, AMAURY FILHO MACHADO DE SOUZA E LEONICE TAVEIRA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 288.048,55 (duzentos e oitenta e oito mil, quarenta e oito reais e cinqüenta e cinco centavos).

DADOS DO BEM: IMÓVEL: DIREITOS AQUISITIVOS DERIVADOS DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, E NÃO A PROPRIEDADE PLENA DO BEM. APARTAMENTO nº 306, da Torre 01, 3º pavimento, do Empreendimento Imobiliário denominado SPLENDORE COMFORT RESIDENCE, com as seguintes características: 159,86 m² de área real total, sendo 92,50 m² de área privativa real e 67,36 m² de área de uso comum total, com direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento sob o nº 20, com 128,79 m² de área equivalente total. Contém internamente: sala de estar/jantar, lavabo, varanda, cozinha, área de serviço, 3 (três) quartos (sendo 1 suíte) e banheiro social. O empreendimento imobiliário localiza-se no terreno situado na Rua Jacira Reis, nº 275, Bairro São Jorge, 5º Distrito Imobiliário desta cidade, com uma área de 6.694,60 m², abrangida por um perímetro de 451,09 metros lineares. O terreno foi havido pela proprietária por meio de Escritura Pública de compra e venda datada de 27 de outubro de 2011, lavrada às fls. 055/056 do Livro nº 11 do Cartório do 8º Ofício de Notas desta cidade, pelo valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Posteriormente, foi registrada a INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA do empreendimento denominado Residencial Splendore, realizada nos termos do requerimento de 10/10/2011, juntamente com o Memorial Descritivo datado de 03/10/2011, com base nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, registrada perante o 5º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº 02, à margem da matrícula nº 5.373, às fls. 01v e seguintes do Livro nº 2 – Registro Geral, em 17 de novembro de 2011. Consta, ainda, averbação sob o nº AV-24/5.373 em 19 de junho de 2017, referente à alteração do nome do empreendimento para SPLENDORE COMFORT RESIDENCE.

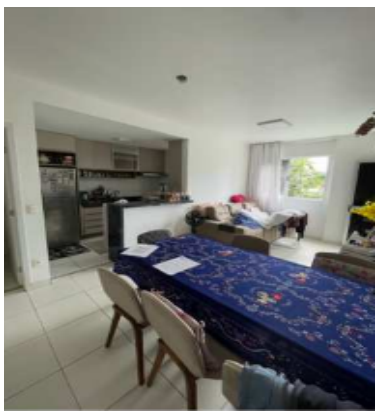
OBSERVAÇÕES:

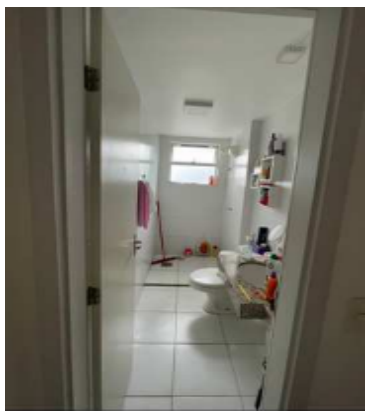
Matrícula atual do imóvel: nº 14.525, folha 01F, Livro nº 2 - Registro Geral do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM.

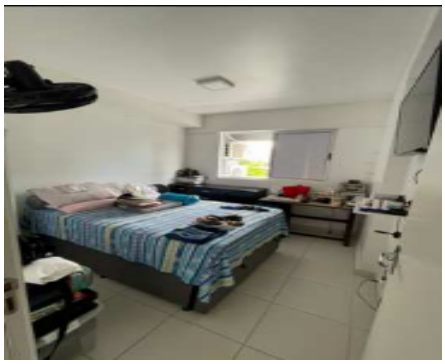
1. **Ônus e Débitos:** Constam débitos de IPTU no valor de R$ 1.262,15 (mil, duzentos e sessenta e dois reais e quinze centavos).
2. **Alienação Fiduciária:** O imóvel possui gravame de alienação fiduciária. Fica expressamente ressalvado que a penhora incide estritamente sobre os **direitos aquisitivos** derivados do contrato de alienação fiduciária, e não sobre a propriedade do bem em si.
3. **Situação do Contrato Fiduciário:** O saldo devedor atualizado do contrato é de R$ 432.750,00 (quatrocentos e trinta e dois mil, setecentos e cinquenta reais), calculado com base no índice contratual IPCA + 1% ao ano. O valor total já pago pelo devedor fiduciante corresponde a R$ 242.231,64 (duzentos e quarenta e dois mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e quatro centavos), restando o montante de R$ 413.671,02 (quatrocentos e treze mil, seiscentos e setenta e um reais e dois centavos) a receber pela credora fiduciária. O contrato possui 139 parcelas ao todo (entre vencidas e vincendas), sendo 77 parcelas em atraso (abrangendo obrigações de natureza mensal - T. Direta, custas de reembolso de acordo e custas de seguro) e 62 parcelas a vencer (relativas às obrigações mensais - T. Direta e custas de seguro). O último pagamento realizado ocorreu em 20/03/2024, estando o contrato inadimplente desde então, com próxima data de vencimento em 20/05/2026.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinqüenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do bem avaliado.








14.24. PROCESSO Nº 0000028.58.2024.5.11.0401 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: FRANCISCO DE SOUSA CAMPOS

RÉU: BDA SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

VALOR DA EXECUÇÃO: R$97.554,65 (noventa e sete mil, quinhentos e cinqüenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

DADOS DO BEM: 01 (um) imóvel denominado Fazenda Rio Preto II A – com a área de 280,3259ha, um perímetro de 8.316,71m, cadastrada no INCRA (cód SNCR 9511450607042), consoante as descrições e discriminações constantes da Matrícula nº 3.862, do Cartório Extrajudicial Ofício Único de Rio Preto da Eva – AM, que faz parte integrante deste Auto. O respectivo imóvel conta com a seguinte benfeitoria: uma casa residencial de 80m² (oitenta metros quadrados), construída em alvenaria, coberta com telha metálica, contendo sala, cozinha, dois quartos e dois banheiros. Havendo ainda algumas poucas árvores frutíferas, mas sem relevante valor econômico. O imóvel foi avaliado em sua totalidade no valor de R$ 550.570,33 (quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e setenta reais e trinta e três centavos), sendo R$ 490.570,33 (quatrocentos e noventa mil, quinhentos e setenta reais e trinta e três centavos) correspondente a terra nua e R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) correspondente ao valor da edificação residencial mencionada.

MATRÍCULA 3.862 do Cartório Extrajudicial Oficio Único de Rio Preto da Eva/AM

Registro Imóvel Rural no CAR AM-1303569-8DD1F.C76A.18DD.42E7.A0A3.6846.1BEB.9AFC

Obs: Não constam dívidas para esse imóvel rural no âmbito da RFB e PGFN.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 550.570,33 (quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e setenta reais e trinta e três centavos).

LANCE MÍNIMO: 40% (quarenta por cento) do bem avaliado.

TRT-11ª REGIÃO
Amazonas e Roraima

DIVISÃO DE EXECUÇÃO CONCENTRADA
Seção de Hastas Públicas










14.25. PROCESSO Nº 0000811-25.2025.5.11.0010 - 1ª Hasta Pública

AUTOR: REGINALDO TORRES COLARES JUNIOR

RÉUS: C R M DE OLIVEIRA E CARLOS RICARDO MAIA DE OLIVEIRA

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 9.000,00 (nove mil reais).

DADOS DO BEM: **IMÓVEL** – Lote de Terras sob o nº 399, Quadra 16, situado na Rua Professora Inés Lamarão (Rua Samambaia), nº 9, Bairro Redenção, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 278,32m² e um perímetro de 75,72 mls, possuindo os seguintes limites e confrontações: NORTE, com o lote 5714816371, por uma linha entre os marcos M-1291/M-1289, no azimute de 72º11'36" e na distância de 9,71m; SUL com a Rua Professora Inês Lamarão (Rua Samambaia), onde faz frente, por uma linha entre os marcos M-1301/m-1300, no azimute de 253°09'26" e na distância de 10,27m; LESTE com o lote 2714816398, por uma linha entre os marcos M-1289/M-1301, no azimute de 160°39'14" e na distância de 27,96m; e, OESTE com o lote 5714816400, por uma linha entre os marcos M-1300/M-1291, no azimute de 341°47'25" e na distância de 27,78m; Lote de Terras esse que faz parte de um todo maior, havido pelo proprietário nos termos da Portaria nº 005/2014-GS/SPF, datada de 13/01/2014, expedida pela Secretaria de Estado de Política Fundiária, e assinada pelo Sr. Ivanhoé Amazonas Mendes Filho, Secretário de Estado de Política Fundiária, devidamente publicada no Diário Oficial em data de 15/01/2014.

Inscrição: 1.49.0259.2.0559.0001.0.77737 do Boletim de Cadastro Imobiliário, MATRÍCULA DE IPTU: 2132467, considerando a Tabela de Valores Básicos dos Bairros da Prefeitura Municipal de Manaus, extraí-se que o metro quadrado do bairro Redenção e R$ 86,00 (oitenta e seis reais). Assim, 278,32 m² x 86,00 = R$ 23.935,52 (vinte e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e cinqüenta e dois centavos).

MATRÍCULA: 13.106, Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 23.935,52 (vinte e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e cinqüenta e dois centavos).

LANCE MÍNIMO: 50% (cinqüenta por cento) do bem avaliado.





15. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores, passou-se o presente EDITAL, no dia 19 de outubro de 2026, nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, que vai publicado uma vez no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho – DEJT. Eu, CÁRMEN LÚCIA PONCE DE LEÃO BRAGA, Chefe da Seção de Hastas Públicas, subscrevi este, que vai assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução Concentrada e Seção de Hastas Públicas do TRT da 11ª Região.

EDUARDO LEMOS MOTTA FILHO
Juiz Coordenador da DECON e SEHASP do TRT da 11ª Região,
em substituição