



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0054/0223  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 20 de março de 2024, às 10h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 28 de março de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WESLEY SILVA RAMOS

**CPF:** 835.853.031-53

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** Roraima

**Nº da Inscrição:** 005/2016

**Telefone:** (95)99970-3797

**E-mail:** [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br)

**Endereço:** Rua Três Marias 139, Raiar do Sol - Boa Vista / RR CEP: 69.316-068

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 11, 27, 36, 93, 124, 125, 137, 143, 147, 149, 154, 171, 178, 205, 211, 224, 237, 239, 250, 257, 267, 271, 277, 280 e 287 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 20/03/2024 às 10h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 28/03/2024 às 10h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente on line site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 25/03/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 03/04/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
  - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;

- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **11, 27, 36, 93, 124, 125, 137, 143, 147, 149, 154, 171, 178, 205, 211, 224, 237, 239, 250, 257, 267, 271, 277, 280 e 287**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) na [seção “Resultado das Licitações”](#).

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de



assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

**12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas



quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial WESLEY SILVA RAMOS, horário de atendimento das 08h00 às 17h00 (segunda-feira a sexta-feira) através dos seguintes canais:

- Telefone: (95) 99970-3797
- E-mail: [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br)
- Site: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- Endereço: Rua Três Marias 139, Raiar do Sol - Boa Vista / RR CEP: 69.316-068

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 06 de Fevereiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



## ANEXO I – AVISO DE VENDA

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0054/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/02/2024 até 27/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) WESLEY SILVA RAMOS, no endereço Rua Três Marias 139, Raiar do Sol - Boa Vista / RR CEP: 69.316-068, Telefone (95) 99970-3797, no horário de atendimento das 08h00 às 17h00 (segunda- feira à sexta-feira), [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 20/03/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/03/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

## **Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0054 / 0223-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RES COLINAS 01	RUA PROJETADA 09 N. 123 LT 05 QD NN	CENTRO	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5171 Ofício: 1	8444406898902	109.075,64	82.503,75	109.075,64

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES JD DOS ANTURIOS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 275 CS 19 QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 181714 Ofício: 1	8787703279711	129.000,00	77.400,00	129.000,00
3	Cj Res Novo Jardim	RUA JOSE MARIA MENDES DA SILVA N 68 OIV02 N. 68 LT 02 QD OIV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159314 Ofício: 1	8555521309037	110.000,00	84.698,35	110.000,00
4	COND RES MIRANTE DA LAGOA	AV JORGE BARROS N. 3200 Apto. 510 BL A	SANTA AMELIA	Apartamento, 62,99 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 155431 Ofício: 1	8555509706382	161.940,00	91.369,41	152.282,35

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

5		AV OTACILIO CAVALCANTE N. 17 0	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 217,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9464 Ofício: 1	8444407306600	166.500,00	163.713,93	166.500,00
---	--	--------------------------------	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND 04 VILLA JD TORQUATO	RUA MUTUM DO NORTE N 35 203 18 N. 35 Apto. 203 BL 18	TARUMAACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26328 Ofício: 2	8555533565343	145.504,00	117.909,83	143.000,00
7	VIVENDAS DO RIO NEGRO	AVENIDA PADRE AGOSTINHO CABALLERO MARTIN N. 1947 Apto. 702 TORRE 05	COMPENSA	Apartamento, 148,85 m2 de área total, 76,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47881 Ofício: 3	1555533873716	433.797,00	477.725,18	356.000,00
8	VIEW CLUBE E HOME	RUA RAIMUNDO NONATO DE CASTRO N. 550 Apto. 707 TORRE B	SANTO AGOSTINHO	Apartamento, 154,19 m2 de área total, 81,54 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463103 Matrícula: 49198 Ofício: 3	1555533978194	424.000,00	254.400,00	424.000,00
9	CONQUISTA TARUMÃ	AV DO TURISMO N 14244 502 17 N. 14244 Apto. 502 BL 17	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16554 Ofício: 5	8787704456625	143.000,00	113.339,35	143.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CJ NOVO HORIZONTE	RUA DARCY RIBEIRO N. 131 0	BARREIRO	Casa, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01012030072001 Matrícula: 17290 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048696720234013314	8444408069261	120.000,00	146.656,90	120.000,00

11	COND SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 Apto. 302 BL 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121277014 Matrícula: 10167 Ofício: 1	8787700769327	125.000,00	121.886,01	125.000,00
----	------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT PALMARES	RUA BOA ESPERANCA N. 1 LT 01 QD 19	PALMARES	Casa, 109,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18897 Ofício: 2	8444411326210	213.822,00	130.044,50	195.000,00

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES ANTARES	RUA TELEGRAFO N. 1761 Apto. 1 BL 01	Xamangunga	Apartamento, 80,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 01043100828001 Matrícula: 39166 Ofício: 1	1555535074756	350.000,00	412.763,47	350.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N 383 101 16 N. 383 Apto. 101 BL 16	PLATAFORMA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9179453 Matrícula: 160970 Ofício: 2	8555536170781	140.991,00	164.372,92	135.000,00

Estado: BA								
Cidade: SANTO AMARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



15		RUA DA IGREJA ANTIGA RUA DE CIMA N. 1463 0	CABUCU	Casa, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20000170266100 Matrícula: 972 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10114057820194013300	1555532195129	136.695,00	373.053,34	136.000,00
----	--	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	ED CORREIA E ANDRADE	RUA GOES CALMON N. 275 Apto. 204 2 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010802840011 Matrícula: 2560 Ofício: 1	1555527151534	200.000,00	527.714,60	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	FAZENDA BOA HORA	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 23 QD S	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 2967 Ofício: 1	8555514376883	100.000,00	54.712,36	85.000,00
18	LOT CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 29 QD L	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3082 Ofício: 1	8555516393025	100.000,00	92.343,71	68.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOT PQ NOVA CAUCAIA	RUA GILBERTO VIANA N. 748 TERRENO 11	MESTRE ANTONIO	Casa, 87,16 m2 de área total, 87,16 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01079990342001 Matrícula: 31779 Ofício: 1	8444415094390	203.113,00	186.478,10	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

20	ED NOVA VIDA	RUA JOSE DE BORBA VASCONCELOS N. 50 Apto. 2004 BL 4B COND 01	PAPICU	Apartamento, 164,25 m2 de área total, 72,39 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10345 Ofício: 5	1444407404522	404.952,00	743.827,90	350.000,00
----	--------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA ADAUTO FARIAS N. 400 CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 63,15 m2 de área total, 63,15 m2 de área privativa, 125,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268914 Matrícula: 6628 Ofício: 2	8444426770901	138.032,00	131.093,32	117.000,00
22		RUA DINAMARCA N. 53 CASA B	DOURADO	Casa, 170,18 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284968 Matrícula: 11884 Ofício: 2	8444423577280	128.500,00	137.920,08	128.500,00
23		RUA HENRIQUE SOARES N. 142 CS B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276014 Matrícula: 9879 Ofício: 2	8787706217970	124.000,00	129.309,20	124.000,00
24		RUA JOAO SAMPAIO N. 318 0	ALTO DA ESTRELA	Casa, 75,26 m2 de área total, 75,26 m2 de área privativa, 192,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284242 Matrícula: 11638 Ofício: 2	8444423148274	140.163,00	121.464,00	123.000,00
25		RUA JOSE RUFINO N. 107 CS B	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269461 Matrícula: 8179 Ofício: 2	8444411993144	135.029,00	203.575,24	124.000,00

26		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 304 CS B	DIADEMA	Casa, 65,47 m2 de área total, 65,47 m2 de área privativa, 239,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268945 Matrícula: 6711 Ofício: 2	8444410027767	134.935,00	134.346,06	131.000,00
27		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5165 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4275 Ofício: 2	8444403554137	110.000,00	96.270,93	110.000,00
28		RUA CICERO BRINDERO ANTIGA RUA SDO 01 N. 269 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4793 Ofício: 2	8444404845356	93.039,90	73.468,85	92.000,00
29	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 51	ZUMBI	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227081 Matrícula: 11348 Ofício: 2	8787710066876	131.798,00	98.668,25	124.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	SETOR TOTAL VILLE COND 05	RUA 400 N SN 302 G403SETOR TOTAL VILLE CONDOMIN N. SN Apto. 302 BL G	SETOR MEIRELES SANTA	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35730 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00036977120168070010	8555513311931	184.180,00	178.477,00	121.500,00
31	COND SPAZIO BOULEVARD TAQUATINGA	QD CSG 11 N. SN Apto. 602 LT 01 E 02	TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA)	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 294075 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00254076420138070007	1555516149797	260.000,00	445.073,58	260.000,00

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA UBERLANDIA N. 738 LT 08 QD 73	MAR AZUL	Casa, 303,07 m2 de área total, 303,07 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, 2 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 02031340142001 Matrícula: 12287 Ofício: 1	1555540090519	754.000,00	488.565,48	754.000,00

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	ED EUGENIA	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 371 Apto. 201 3 PAVIMENTO	SAO SILVANO	Apartamento, 88,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01050440467002 Matrícula: 39400 Ofício: 1	1555536971522	420.000,00	358.198,15	280.000,00

Estado: ES								
Cidade: PINHEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT RES PINHEIROS	RUA RAIMUNDO ZAMPROGNO N. SN LT 11 QD R	Pinheiros	Casa, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0122020132001 Matrícula: 4379 Ofício: 1	8444411202147	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES PQ VENTURA	AV AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 207 BL 07	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93540 Ofício: 1	8787707769039	143.073,00	129.185,64	141.000,00

36	ED RIO MANGUINHOS	RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 945 Apto. 406 0	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 68,65 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51492 Ofício: 1	8555500330312	155.000,00	93.000,00	155.000,00
37	COND RES PQ VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 201 BL 04	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96991 Ofício: 1	8787704765156	214.000,00	140.113,35	214.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QD 61 N. SN LT 43	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26191 Ofício: 1	8444400931657	142.000,00	99.124,60	142.000,00
39	RES IMPERIAL I	QD 72 N SN 202 02RUA 18 N. SN Apto. 202 PAVIMENTO 01 LT 02	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66971 Ofício: 1	8787706865670	143.000,00	133.421,76	143.000,00
40	RES JD ODISSEIA II	QD 19B N. SN CS 03 LT 04 QD 19B RUA 09	MANSOES ODISSEIA	Casa, 61,52 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 157,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 79616 Ofício: 1	8444422274446	149.289,00	128.598,67	101.500,00
41	ED COND RES GUARAJUBA III	QD A 10 N. SN Apto. 4 QD A10 LOTE 21 RUA 18	MANSOES OLINDA	Apartamento, 72,53 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72589 Ofício: 1	8444418061093	162.000,00	144.472,35	162.000,00
42	RES QUEIROZ	QD B29 N LOTE 05 APT301 RUA 22 N. SN Apto. 301 PAVIMENTO 02 LOTE 05 RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71369 Ofício: 1	8787705337131	132.000,00	132.190,17	132.000,00

43	RES FELICITA III	QD 26B N. SN Apto. 106 LT 25 RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 13. IPTU: 265875 Matrícula: 83486 Ofício: 1	8444423006119	146.932,62	136.425,87	125.000,00
44	ED COND RES PARANA XV	QD 11 CJ B N. SN Apto. 101 TERREO LT 26B RUA 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 106,59 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69808 Ofício: 1	8444415290970	135.000,00	160.284,81	135.000,00
45	RES CORUMBA	QD 79 N. 76 LT 07A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 90,05 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 114,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37878 Ofício: 1	8555516131306	85.000,00	51.000,00	85.000,00

Estado: GO								
Cidade: ALEXANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT ALEXANIA VALE DO LUAR	AV 15 DE NOVEMBRO N. SN QD 05 LT 08B	CENTRO	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15033 Ofício: 1	8444412912750	144.481,00	114.057,81	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT RES CAMINHO DO LAGO	RUA CL 5 N. 32 QD 08 LT 26B	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865425 Matrícula: 108930 Ofício: 1	8444417262923	150.000,00	139.625,42	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: CEZARINA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT VILA CALANDIA	QD 11 LT 05 N. SN RUA 04	SETOR CENTRAL	Casa, 125,84 m2 de área total, 125,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001200001100050000 Matrícula: 2717 Ofício: 1	8444412703000	150.000,00	107.500,62	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QD SQ 9 N. SN CS 199 TIPO B	CENTRO	Casa, 38,76 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9278 Ofício: 1	8555534121643	117.000,00	94.721,52	117.000,00
50	COND RES PARK IBIZA II	QD 05 LT 21 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 701 BL 07 TERREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000050002173 Matrícula: 33130 Ofício: 1	8787709465525	135.000,00	104.963,64	135.000,00
51	THE LINQ RESIDENCE XIX	QD 9 N SN APT0102 23RUA CUIABA VAGA 102 N. SN Apto. 102 PAVIMENTO TERREO LT 23 RUA CUIABA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 106,47 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17100009000232 Matrícula: 39267 Ofício: 1	8444426684100	133.939,00	120.338,06	130.000,00
52	RES MOROCINI III	QD 20 N SN 103 35 N. SN Apto. 103 PAVIMENTO TERREO LOTE 20	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,89 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800020000353 Matrícula: 32494 Ofício: 1	8787705941071	117.651,00	99.592,95	115.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

53	MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N. 899 Apto. 101 BL 05	GOIA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32708518200074 Matrícula: 352493 Ofício: 1	8787708816421	148.500,00	97.041,92	148.500,00
54	COND HARMONIA ELDORADO PARQUE	RUA DO ESMALTE N 494 402 22625EDIFICIO1 N. 494 Apto. 402 EDIFICIO 01	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Apartamento, 80,72 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 300354 Ofício: 1	1555536496611	221.244,00	187.149,30	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT RES TRIUNFO II	RUA 65 N. 14 QD 88	RESIDENCIAL TRIUNFO	Casa, 82,24 m2 de área privativa, 200,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16112 Ofício: 1	8444407383094	143.175,00	178.623,26	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND PLANO II	RUA BOM PASTOR CS01 1628 N. SN CS 01 QD 16 LT 28	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25466 Ofício: 1	8444401633552	110.000,00	109.359,93	110.000,00
57	COND SAO VICENTE XXXII	QD 239 N. SN Apto. 202 2 PAVIMENTO LT 16 RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406499 Matrícula: 34792 Ofício: 1	8444426110154	128.600,00	122.995,52	128.600,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



58	LOT PQ ITAPUA I	QD QR 36 N. SN LT 34	ITAPUA I	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1037000000000034000 Matrícula: 87487 Ofício: 1	8444419647474	157.000,00	110.639,24	157.000,00
59	LOT PQ ITAPUA I	QD QR 52 N. SN LT 01A RUA 26	ITAPUA I	Casa, 82,72 m2 de área total, 82,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10370052000000001000 Matrícula: 90613 Ofício: 1	8444424834341	140.128,00	130.621,44	135.430,00
60		QD 02 MR 12 N. SN LT 16	SETOR LESTE	Casa, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13451 Ofício: 1	8555505552771	144.000,00	111.166,02	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES FLOR DE LIS	RUA RA01 N. SN Apto. 104 TORRE 01	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 105,58 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042000900010004 Matrícula: 70203 Ofício: 1	8555539257870	142.029,00	120.473,65	142.029,00
62	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA SETE N. SN CS 11 QD 03 CHACARA 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 111,39 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300003011 Matrícula: 58033 Ofício: 1	8444412781221	130.000,00	138.285,90	130.000,00
63	COND RES COSTA MACHADO XVII	RUA I N. SN CS 03 LT 15 QD 22	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 141,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010360002200015003 Matrícula: 52004 Ofício: 1	8444403696527	143.000,00	89.896,16	143.000,00
64	COND RES IMPERIAL	AV DAS TRINDADES N. 231 CS 30 QD 09	JARDIM DECOLORES	Casa, 63,2 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010710000900030001 Matrícula: 51509 Ofício: 1	8555531195778	170.000,00	151.231,34	170.000,00
65	COND RES RODRIGUES DECOLORES I	RUA ONZE N SN 2 1501 N. SN CS 02 LT 01 QD 15	JARDIM DECOLORES	Casa, 63,44 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 122,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010410001500001002 Matrícula: 60951 Ofício: 1	8444412800501	125.000,00	188.056,43	125.000,00

66	COND RES MORAIS SILVA I	RUA 138 N. SN CS 02 LT 20 QD 64	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380006400020002 Matrícula: 62906 Ofício: 1	8444413501583	189.309,00	204.810,30	189.309,00
67	COND RES PAULA MOURA III	AV ARAGUAINA N SN 01 15509 N. SN CS 01 QD 155 LT 09	SETOR MAYSA	Casa, 78,11 m2 de área total, 78,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270015500009001 Matrícula: 59785 Ofício: 1	8444411765893	213.000,00	127.800,00	213.000,00
68	COND RES EGIDIO CONSTRUcoes 08	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN CS 02 LT 17 QD 88	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240008800017002 Matrícula: 77787 Ofício: 1	8444422885674	205.000,00	180.859,08	205.000,00
69	COND RES FLOR DA ESPERANCA XXX	RUA DO ASSAIMIRIM N SN 01 5619 N. SN CS 01 LT 19 QD 56	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240005600019001 Matrícula: 53125 Ofício: 1	8444404053328	154.000,00	126.032,96	154.000,00
70	COND RES ALVES SILVA III	RUA DOS SANDALOS N. SN QD 92 LT 11	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 74,38 m2 de área total, 74,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240009200011001 Matrícula: 59847 Ofício: 1	8444411071387	136.027,00	157.694,25	130.000,00
71	LOT VILA PADRE ETERNO	QUADRA 138 N. SN LT 09A RUA 26	VILA PADRE ETERNO	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 292,93m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 01007001380009001 Matrícula: 10131 Ofício: 1	1124100100316	348.201,32	208.920,79	348.201,32

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

72	RES ATLAS IX VILLAGE	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 17 BL A	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 101,4 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131033 Matrícula: 86557 Ofício: 1	8787705057228	143.000,00	144.508,65	143.000,00
73	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 204 BL E PAVIMENTO 01 LT 03 QD 19	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257498 Matrícula: 92913 Ofício: 1	8787708113668	127.776,00	99.562,64	124.000,00
74	COND RES BRISAS	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN Apto. 101 BL C PAVIMENTO TERRREO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 102,72 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124120 Matrícula: 76357 Ofício: 1	8787701281069	127.000,00	119.782,76	127.000,00
75	COND RES MONTANA	QD 02 N SN 101 A11CH 22 COND RES MONTANA N. SN Apto. AP 101 BL A11	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61772 Ofício: 1	8555535010942	120.000,00	95.188,51	120.000,00
76	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202 BL F	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129211 Matrícula: 86729 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07070177820228070010	8787704968537	124.556,00	118.514,35	122.000,00
77	COND RES IMPERIO	QD 25 N. SN Apto. AP 102 PAVIMENTO TERREO BL H	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74334 Ofício: 1	8787700622059	114.000,00	123.857,95	114.000,00
78	COND RES GEORGIA	QD 1 N. SN Apto. AP 03 BL B	YPIRANGA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70974 Ofício: 1	8555535442940	118.778,00	106.428,42	97.274,65
79	COND RES RECANTO DOS JOVENS	RUA SAIA VELHA N. SN AP 02 BL A15 QD 02 CHACARA 19	YPIRANGA	Casa, 95,54 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62872 Ofício: 1	8555534129016	107.248,00	85.948,46	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: FORTUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

80		RUA DO SOL N. 150	PIAUI	Casa, 96,9 m2 de área total, 96,9 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1170 Ofício: 1	8444410536807	90.000,00	96.273,78	90.000,00
----	--	-------------------	-------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES CIDADE VERDE	RUA 16 N. SN LT 31 QD 49	CONJUNTO MAIOBAO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43182 Ofício: 1	8555535725364	104.930,00	121.875,78	103.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA NOVO HORIZONTE N. 20	MONTE DOURADO	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2470 Ofício: 1	8444411086260	73.000,00	52.384,86	73.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COSTA ARACAGY COND CLUBE	AVENIDA COSTA ARACAGY N 0 603 07EDIFICIO ITAPUA N. SN Apto. 603 ED ITAPUA TORRE 07	PONTA GROSSA	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41650 Ofício: 1	1555533253955	245.000,00	309.090,87	245.000,00
84	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N 14 007 F07LOTEAMENTO SITIO SARAMANTA N. 14 Apto. 7 BL 07 PAVIMENTO TERREO	VILA SANTA TERESINHA	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100119 Ofício: 1	8787703210185	151.000,00	122.246,30	151.000,00

Estado: MA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		ALAMEDA JAU N. 12 0	OLHO DÁGUA	Casa, 198,56 m2 de área total, 198,56 m2 de área privativa, 1100m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4580 Ofício: 1	1444403748561	416.421,00	1.114.028,43	371.194,02
86	COND ATLÂNTICO	ALAMEDA QUATRO N. SN Apto. 402 ED S	BEQUIMAO	Apartamento, 55,83 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 06040513011200300 Matrícula: 19275 Ofício: 1	8444413692079	112.000,00	111.471,28	112.000,00
87	LOTEAMENTO COHATRAC III	RUA DOZE N. SN QD 24 LT 31	COHATRAC II	Casa, 208,45 m2 de área total, 208,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64611 Ofício: 1	1444407911912	370.461,00	488.966,56	275.000,00
88	LOT SITIO CAMPINAS	RUA SETE N 05 A N. 5 QD A	SAO FRANCISCO	Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38630 Ofício: 1	1444410687963	346.666,67	410.350,43	306.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA FELICIO DOS SANTOS N 65 04 N. 65 0	BOSQUE	Casa, 153,2 m2 de área total, 153,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32315 Ofício: 1	1444407289782	322.520,00	305.950,07	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	ED ANDORRA	RUA DOUTOR CRISTIANO REZENDE 101 3803 N. 2033 Apto. 101 0	BONSUCESSO BARREIRO	Apartamento, 48,15 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83452 Ofício: 1	1444408353751	164.940,00	253.210,96	152.000,00

91	COND DO ED SAO JOAO	RUA PERDIGAO MALHEIROS N. 480 Apto. 603 0	CORACAO DE JESUS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66713 Ofício: 1	1444416033264	453.624,00	366.523,65	415.000,00
92	RESIDENCIAL PQ OURO VERDE	RUA FREI MARTINHO BURNIER N 8 APT 303 BL N. 8 Apto. 303 3 ANDAR BL 01	PAQUETA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 102536 Ofício: 3	1444416408527	241.984,00	222.856,04	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES BETIM LIFE I	RUA NOVA YORK N 60 103 08 N. 60 Apto. 103 BL 08 PAVIMENTO 01	IMBIRUCU	Apartamento, 85 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620010200115 Matrícula: 136043 Ofício: 1	8444408224291	152.628,00	137.375,42	130.000,00
94	COND RES FLAVIA	RUA JOSE OSVALDO SILVA N. 145 CS 02	SENHORA DAS GRACAS	Casa, 85,12 m2 de área total, 85,12 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116096 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010368520224060000	1555524929810	421.955,00	474.844,17	375.000,00

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		AVENIDA URUCUIA N. 134 QD 90 NUMERO B	CENTRO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 197,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100900077000 Matrícula: 9029 Ofício: 1	8444401659713	78.100,00	57.156,39	78.100,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

96		RUA RANTONIO CANDIDO N 155 QD 07 LT 28 N. 155 QD 07 LT 28	COHAB DEPUTADO MILTO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4415 Ofício: 1	8555535548519	100.000,00	60.000,00	100.000,00
----	--	---	----------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND VILLE CRISTAL	RUA VERTENTES N 628 BLA AP 310 N. 628 Apto. 310 BL A	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 160512 Ofício: 1	8787707511732	192.262,00	146.683,31	164.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND ED PORTAL DIAMANTE ROSA	RUA IBITURUNA N. 671 Apto. 1004 TORRE 02	PLANALTO	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01003000300085000088 Matrícula: 139559 Ofício: 1	8787705663101	170.000,00	136.910,07	170.000,00
99		AVENIDA VILAGE DOS PASSAROS N. 860 QD 228 LT 129	TERRA AZUL	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 56482 Ofício: 1	8444410109852	146.210,00	106.723,00	123.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES ESTRELA DA MANHA	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 150 Apto. 102 BL K	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 68037 Ofício: 3	8555523856043	150.000,00	90.000,00	150.000,00
101	RES UNIQUE GRAMA	AV JUIZ DE FORA N 1801 103 I N. 1801 Apto. 103 TORRE I	GRAMA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83736 Ofício: 3	8787712088974	147.077,00	75.000,00	125.000,00
102	COND JARDIM DAS VIOLETAS	RUA JOAO TEIXEIRA LOPES N. 190 Apto. 301 BL 04	SANTA LUZIA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61152 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00050092520174013801	1555521650938	296.537,00	312.602,49	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: LUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DAS SIBIPURUNAS N. 112 0	NOVO ORIENTE	Casa, 63,96 m2 de área total, 63,96 m2 de área privativa, 251,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000504401700000 Matrícula: 15147 Ofício: 1	8444400669537	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA LINO DE SA RITA N. 122 QD 32LT 10	MARIANA MARTINS	Casa, 75,1 m2 de área total, 75,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69122 Ofício: 1	8444413377513	189.000,00	131.750,53	189.000,00

Estado: MG								
Cidade: PITANGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA JOSE CALAZANS LOBATO N 680 680 0407 N. 680 0	CENTRO	Casa, 183,68 m2 de área total, 133,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43163 Ofício: 1	1444406424422	510.921,00	563.557,28	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES CIDADE IMPERIAL	AV PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N 1862 404 06101819 N. 1862 Apto. 404 BL 10 PAVIMENTO 3	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460196 Matrícula: 44340 Ofício: 1	8787701737143	139.000,00	122.447,08	139.000,00



Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND SPAZIO URBANUS	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N 895 SN 11102 N. 895 Apto. 102 BL 11 TERREO	FABRICIO	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113030001162 Matrícula: 74532 Ofício: 1	8555513350163	136.000,00	226.134,65	136.000,00
108	COND MORADAS UBERABA I	AV GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N 841 185 AREA3 N. 841 CS 185 VIA DE ACESSO 03 QD D	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,74 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001185 Matrícula: 79767 Ofício: 1	8555530321460	199.999,36	119.999,62	199.999,36

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	ED BAHAMAS	ALAMEDA MAE MENININHA DO CANTUA N 90 AP301 3301 N. 90 Apto. 301 PAVIMENTO 03	GRANADA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193299 Ofício: 1	8444411362446	180.000,00	152.133,01	180.000,00
110		RUA DO CARTEIRO N. 337 0	PLANALTO	Casa, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 18431312000620 Matrícula: 78074 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10169578720234063803	1444401087703	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

111	COND RES ITAIPU	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 398 CS 03	JARDIM CENTENARIO	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 109,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152526 Ofício: 2	8787713313610	170.000,00	131.974,96	170.000,00
-----	-----------------	---	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: COSTA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT FLOR DO CAMPO	RUA FLOR DE JADE N. 348 QD 20 LT 03	JD AFONSO	Casa, 40,92 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18117 Ofício: 1	8444418385727	102.000,00	76.491,08	102.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES TULIPA 03	RUA EIKISHI SAKAGUTI N. 530 CS 01	ALTOS DO INDAIA	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001090113500 Matrícula: 105942 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08102741820168120002	8444408217384	158.500,00	137.657,66	158.500,00

Estado: MS								
Cidade: GLORIA DE DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOT ALTIVO BORTOLUZZI	RUA PROJETADA O N. SN LT 07 QD 03	CENTRO	Casa, 42,94 m2 de área total, 42,94 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11843 Ofício: 1	8555538112789	106.000,00	66.884,18	106.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

115		RUA ZAIDE BARBOSA DE SOUZA N. 938 0	CENTRO	Casa, 37,51 m2 de área total, 37,51 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 241016620 Matrícula: 2218 Ofício: 1	8444406265586	69.266,56	44.902,05	69.266,56
-----	--	-------------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES DOM MÁXIMO	AVENIDA PEDRO ALEXANDRINO DE LACERDA N. SN LT 08 QD 19	VILA IRENE	Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46453 Ofício: 1	1555532185719	180.000,00	130.885,11	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: NOBRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOT JD DAS PALMEIRAS	RUA 14 N SN SN 1302 N. SN CS 02 QD 13	JD PARANA	Casa, 56,18 m2 de área total, 56,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2050 Ofício: 1	8444422266982	150.000,00	122.645,01	150.000,00

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT CHICO SIMAO	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 13 QD 19	CHICO SIMAO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 230,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5142 Ofício: 1	8444412837170	125.000,00	93.719,80	125.000,00

Estado: MT								
Cidade: SAPEZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

119	LOT AGUA CLARA IV	AVENIDA MODESTO PALUDO N. 259 0	SAPEZAL	Casa, 96,1 m2 de área total, 96,1 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4742 Ofício: 1	1444415017257	400.000,00	363.479,23	400.000,00
-----	-------------------	---------------------------------	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT CIDADE GASPAR DO NORTE	AV MINAS GERAIS N. SN LT 15 QD 39	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1510390015001 Matrícula: 39018 Ofício: 1	8787703659174	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND TERRA NOVA VARZEA GRANDE	AVENIDA ALEIXO RAMOS DA CONCEICAO N. 888 CS 586	23 DE SETEMBRO	Casa, 47,42 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71880 Ofício: 1	1555514320707	210.000,00	126.000,00	210.000,00
122	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 404 BL 39	PONTE NOVA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103105 Ofício: 1	8787700740558	161.000,00	166.372,43	161.000,00
123	COND	ALAMEDA JULIO MULLER N SN 303 05 N. 960 Apto. 303 PAVIMENTO 03 BL 05	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102556 Ofício: 1	8787700246545	144.000,00	148.094,91	140.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

124	IDEAL SAMAMBAIA	AV GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 100 Apto. 101 BL 06	QUARENTA HORAS COQUE	Apartamento, 57 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42448 Ofício: 1	8555538994684	144.000,00	149.777,41	144.000,00
125	LOT RES JD AMAZONIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. SN LT 11 QD 05	AGUAS BRANCAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 45696 Ofício: 1	1444404684990	233.147,00	363.028,51	170.000,00
126	MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ	AVENIDA ANANIN N. SN CS 344 QD C RUA MOJU	CENTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 149,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51763 Ofício: 1	1555532729662	183.000,00	203.609,93	183.000,00
127	RES GREEN PARK I	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 Apto. 101 BL 08 TIPO 02	COQUEIRO	Apartamento, 123,27 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1213105 Matrícula: 20533 Ofício: 1	8131508100267	293.581,13	84.000,00	140.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	BOSSA NOVA RESIDENCE	RUA MARIANO N. 15 Apto. 103 BL B COPACABANA	CASTANHEIRA	Apartamento, 118,16 m2 de área total, 63,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 031338934178011600200338 Matrícula: 40104 Ofício: 2	1444411889195	318.000,00	308.100,81	318.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

129	RES MARECHAL	RUA DOIS N. 188 LT 16 QD 14	SANTA CATARINA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28469 Ofício: 1	8787700684526	110.000,00	123.673,18	110.000,00
-----	--------------	-----------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA GONCALO FERREIRA N. 1558 0	NOVO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 725 Ofício: 1	8444401694853	57.900,00	74.752,15	57.900,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ALTAMIR ARAUJO GUIMARAES N 388 D24 N. 388 LT 24 QD D	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124107 Ofício: 1	8787706286719	108.000,00	94.975,21	108.000,00
132		RUA EUDES RODRIGUES CHAVES N. 60 0	SERROTAO	Casa, 62,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090263220096001 Matrícula: 86750 Ofício: 1	8444406059986	107.000,00	163.647,09	107.000,00
133	COND RES HELEN GUEDES	RUA JORNALISTA JOEL CARLOS N. 575 Apto. 102 0	TRES IRMAS	Apartamento, 53,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140145720158001 Matrícula: 131212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00113650720234058201	8444422316149	126.370,00	142.212,84	112.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	Lot São Paulo III	RUA CASTELO BRANCO N. SN LT 10 QD 26	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 125,97m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16616 Ofício: 1	8444401618898	86.000,00	91.715,83	86.000,00

135	LOT VENCESLAU	RUA ESTEVAN DINIZ N. SN QD 01 LT 11	CENTRO	Casa, 89,74 m2 de área total, 89,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19106 Ofício: 1	8444405541156	112.000,00	95.662,75	112.000,00
136		RUA MONSENHOR CONSTATINO N 32A N. 32A 0	CENTRO	Casa, 80,94 m2 de área total, 80,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17904 Ofício: 1	8444404795774	107.350,35	131.781,84	107.350,35
137		RUA PROJETADA N. SN LOTE 10	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 76,08 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17810 Ofício: 1	8444404529675	100.000,00	85.238,47	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	ED RESIDENCIAL IBIZA	RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS N. 184 Apto. 501 0	AERoclUBE	Apartamento, 105,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119021 Ofício: 1	1444410887539	487.000,00	541.290,09	487.000,00
139	COND RES IGUACU	RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N 53 101 40A N. 53 Apto. 101 ANDAR TERREO BL A	CUIA	Apartamento, 76,51 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40109013200000001 Matrícula: 122335 Ofício: 1	8444409797872	142.782,00	135.917,82	140.000,00
140	RES VIENA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N 214 APT 304 N. 214 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5615404830000012 Matrícula: 157267 Ofício: 1	8444408326019	112.181,00	126.047,67	99.704,50

141	RES DUBAI V	RUA DORISE SOUZA VIANA N 121 202 561530031 N. 121 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615300310000005 Matrícula: 137745 Ofício: 1	8444420090259	118.951,81	122.071,54	118.951,81
142	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N 421 AP102 BL02 N. SN Apto. 102 TERREO BL 02	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183684 Ofício: 1	8787705551559	146.510,00	154.309,45	143.000,00
143	RES SAQUAREMA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 201 1 ANDAR BL D	GRAMAME	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614601590000015 Matrícula: 129483 Ofício: 1	8444402043945	106.000,00	68.182,14	106.000,00
144	RES BARILOCHE	RUA FLORESTAL N. 2780 Apto. 101 ANDAR TERREO	INDUSTRIAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6105604710000001 Matrícula: 133048 Ofício: 1	8444401936245	108.700,00	66.070,65	108.700,00
145	RES IVANILDO MIRANDA	RUA PEDRO HENRIQUE DE ARAUJO N. 270 Apto. 102 ANDAR TERREO	MANGABEIRA	Apartamento, 61,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5318900150000002 Matrícula: 151720 Ofício: 1	8444407180320	150.415,00	144.524,06	145.000,00
146	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 404 BL C 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5009803100000000 Matrícula: 164857 Ofício: 1	8787704160009	131.782,00	112.264,39	115.000,00
147	COND RES BIFAMILIAR	RUA TATU PELUDO N. 49 CS 51	PARATIBE	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010202510000002 Matrícula: 138960 Ofício: 1	8444404549943	130.000,00	182.862,94	130.000,00



148	RES KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 402 3 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,62 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500802560000032 Matrícula: 175484 Ofício: 1	8787701124117	125.110,00	135.044,67	118.959,00
-----	----------------	---	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: NOVA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA JOAO NILO DANTAS N. 360 0	CENTRO	Casa, 82,2 m2 de área total, 82,2 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5056 Ofício: 1	8444404554041	145.000,00	143.887,46	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT JD ETELVINA III	RUA JOSE LUIZ DA COSTA N. 499 LT 09 QD C	JD ETELVINA	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4925 Ofício: 1	8166800007380	76.000,00	45.600,00	76.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA PROJETADA N. 180 LT 18B QD 05	VILA TIBIRI	Casa, 66,14 m2 de área total, 66,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43302 Ofício: 1	8444409396223	116.364,00	155.436,48	114.000,00

Estado: PB								
Cidade: SOUSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

152	ED AGNELLI ABRANTES DE FREITAS	RUA ALDEMIR PAULO DA SILVA N 1 N. SN Apto. 101 ANDAR TERREO LT 08 QD 47	MARIA RACHEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0733202001456782 Matrícula: 14567 Ofício: 1	8444406049565	126.500,00	70.994,26	95.000,00
153		RUA CLOTARIO DE PAIVA GADELH N 0 N. SN 0	MARIA RACHEL	Casa, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 8476 Ofício: 1	8555513749198	103.081,00	70.042,49	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOT SANTA LUCIA	RUA RUA PROJETADA 01 N. 390 QD F LT 11	TRES MARIAS	Casa, 68,32 m2 de área privativa, 126,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco. IPTU: 01031820030001 Matrícula: 17520 Ofício: 1	8444407160729	97.102,00	101.067,23	45.000,00
155		RUA PROJETADA 01 N. SN LT 01 QD B	CAJA	Casa, 78,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18492 Ofício: 1	8444405439459	138.000,00	120.308,01	138.000,00
156	LOT VILLA NOVA	RUA PROJETADA 01 N. 26 QD A LT 03	CAJA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 134,27m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011850024001 Matrícula: 22382 Ofício: 1	8444416143920	133.501,00	150.157,18	120.000,00
157	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN Apto. 5 BL D	SAO JOSE	Apartamento, 58,46 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16534 Ofício: 1	8787700386746	94.500,00	102.447,28	94.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA NOVA CATIMBO N. 78 Apto. 302 BL 02	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47426 Ofício: 1	8555525907184	110.000,00	70.614,42	110.000,00

159	COND VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA NOVA CATIMBO N. 78 Apto. 205 BL 05	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47425 Ofício: 1	8555525936214	106.109,00	63.770,23	82.000,00
160	Lot Pq Res Maria Auxiliadora II	RUA PROJETADA 26 N 123 2440 N. 123 LT 40 QD 24	MARIA AUXILIADORA	Casa, 60,55 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40915 Ofício: 1	8555510590198	122.000,00	226.194,76	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT MAE RAINHA	RUA JOAQUIM GOMES DA SILVA N SN 01B 0101LOT MAE RA N. SN AP 01B LT 01 QD 01	Nova Glória	Casa, 71,02 m2 de área total, 71,02 m2 de área privativa, 132,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01030320169002 Matrícula: 11638 Ofício: 1	8444417400137	112.845,00	105.607,16	100.960,00
162	LOT MAE RAINHA	RUA PADRE PEDRO SOUZA LEAL N SN 10D 0110 N. SN Apto. 10D 2 ANDAR LT 10 QD 01	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320056003 Matrícula: 12081 Ofício: 1	8444421330881	133.542,00	133.211,39	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	CJ RES VILA NOVA	RUA ARAPONGA N. SN CS 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 74,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408033701011000010 Matrícula: 18490 Ofício: 1	8444415769885	135.339,00	143.789,70	93.861,00
164	CJ RESIDENCIAL VL DO CONDE	RUA GUIANA FRANCESA N. SN Apto. 4 BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016303018000048 Matrícula: 19942 Ofício: 1	8444419782622	144.236,00	152.363,59	142.000,00

165	CJ RES PRIVE SANTA ANA	RUA QUENIA N. SN Apto. 102 BL PRIVE SANTA ANA III	BELA VISTA	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016804032700124 Matrícula: 19912 Ofício: 1	8444418763977	134.082,00	143.020,92	125.000,00
166	CJ RES PEDRAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N SN 002 02AZ123 N. SN Apto. 2 TERREO BLOCO 03	TABATINGA	Apartamento, 56,57 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016101001800346 Matrícula: 20224 Ofício: 1	8787705542703	137.000,00	119.893,70	137.000,00
167	CJ RES PEDRAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N SN 304 IV N. SN Apto. 304 BLOCO IV PAVIMENTO 04	TABATINGA	Apartamento, 56,57 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070161001800648 Matrícula: 20698 Ofício: 1	8787707425895	150.000,00	126.801,56	150.000,00
168	CJ RES ENCANTOS DO MAR	RUA JOAQUIM FILGUEIRA GALVAO N SN 01 KD16A N. 100 Apto. 1 BL D	TRIUNFO	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410501803026900484 Matrícula: 16664 Ofício: 1	8555533194248	129.081,00	141.995,02	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESERVA IPOJUCA COND MARACAIPE	RUA QUATRO N. SN Apto. 3 BL 02 TIPO A	PORTO DE GALINHAS	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10020 Ofício: 1	8555539300457	152.503,00	116.607,85	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	ED MORADA DA PRAIA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 7522 Apto. 304 3 PAVIMENTO	CANDEIAS	Apartamento, 129,64 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 22898 Ofício: 1	1444406904653	500.000,00	449.130,60	500.000,00

171	Ed Bárbara	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 495 Apto. 6 0	PIEDADE	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310035504005900068 Matrícula: 64554 Ofício: 1	1555531678550	272.000,00	227.764,42	272.000,00
-----	------------	---------------------------------------	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	ED MAR DOCE	RUA MANOEL GRACILIANO DE SOUZA N. 1299 Apto. 101 1 ANDAR	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 77,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101514103024900013 Matrícula: 36941 Ofício: 1	1444403504859	279.538,00	700.954,64	260.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CJ RES PORTO DAS ANTILHAS	VIA LOCAL 13 N. 541 Apto. 102 LT 22 QD P	JAGUARIBE	Apartamento, 51,78 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141851350100740004 Matrícula: 1635 Ofício: 2	8444419924451	160.000,00	146.558,90	135.000,00
174		RUA DAS CARPAS N. 111 CS 01	MARIA FARINHA	Casa, 108,09 m2 de área privativa, 403,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 441200100506450001 Matrícula: 61210 Ofício: 1	1444409402519	620.000,00	609.275,43	427.000,00
175	CONJ RES AMELIA MAMELUK	RUA BARROSO N 86 02 F1023 N. 86 CS 02	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441551440303290002 Matrícula: 49283 Ofício: 1	8444400635705	168.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

176	Lot Dom Avelar	RUA DA PERSEVERANCA N. 17 LT 17 QD CJ	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79030 Ofício: 1	8444413047327	190.000,00	141.272,43	190.000,00
177	Lot Bella Vista	RUA MARIA LUNA N 193 QD P3 LT 20 N. 193 LT 20 QD P3	JOAO DE DEUS	Casa, 75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 144173 Matrícula: 82196 Ofício: 1	8444414737874	143.060,55	94.956,66	143.060,55

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	AV OTACILIO LOPES DA SILVA N 1223 QD H LT 28 N. 1223 LT 28 QD H	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 677412 Matrícula: 29748 Ofício: 1	8787707238378	110.000,00	92.186,90	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES VILA VERDE	RODOVIA BR 408 LOT MURIBARA N. SN Apto. 305 BL 08 TIPO 02	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12265065020592245 Matrícula: 21498 Ofício: 1	8555537139152	123.207,00	109.461,39	114.148,47
180	COND ACACIA	RUA MURIBARA COND RESERVA SAO LOURENCO N. 120 Apto. 101 BL 02 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,79 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400464 Matrícula: 20220 Ofício: 1	1555529577067	150.000,00	290.630,65	132.624,00
181	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AV DR PAULO PETRIBU N 400 AP 302 BL 8 N. 400 Apto. 302 BL 08 BOSQUE A	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320149981260 Matrícula: 18463 Ofício: 1	8555533598489	142.000,00	161.924,32	142.000,00

182	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AV DOUTOR PAULO PETRIBU N. 150 Apto. 1 BL 17	TIUMA	Apartamento, 57,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882080 Matrícula: 46057 Ofício: 1	8787705404955	155.114,00	157.970,33	130.000,00
-----	---	--	-------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	ED SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 Apto. 101 LT 29 QD 105	SANTO ANTONIO	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 72,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0772142001608483 Matrícula: 16084 Ofício: 1	8444416988289	130.000,00	147.360,92	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		AVENIDA SINHA RIBEIRO N. 610 0	SANTA INES	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6334 Ofício: 1	8444412413001	72.500,00	61.338,89	72.500,00
185		RUA DA ESTRELA N. 712 0	BOA ESPERANÇA	Casa, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103238022401 Matrícula: 7361 Ofício: 1	8444424892392	92.120,17	66.598,74	92.120,17
186		RUA FREI CONRADO N. 269 0	MUTIRAO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5729 Ofício: 1	8444409276619	93.431,61	61.636,47	93.431,61
187		RUA JOSE RIBEIRO N 1176 N. 1176 0	BOA ESPERANÇA	Casa, 56,96 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5829 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10325456620234014000	8444409849260	75.482,10	50.372,24	73.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

188	LOT SIMPLICIO DIAS	AV DOUTOR JOAO SILVA FILHO ANTIGA AV 01 N. SN LT 08 QD M02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 30972 Ofício: 1	8787701609056	83.549,90	93.769,75	83.495,50
189	LOT SIMPLICIO DIAS	AV DR JOAO SILVA FILHO N. SN LT 20 QD A03	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29996 Ofício: 1	8555539944028	125.000,00	75.000,00	125.000,00
190	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 16 N. SN LT 10 QD F02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29161 Ofício: 1	8555539275916	83.371,10	93.234,75	81.200,00

Estado: PI								
Cidade: PEDRO II								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOTEAMENTO FLOR DE LIS	RUA PROJETADA 01 N. 130 LT 02 QD 06	DESCOBERTA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105006013001 Matrícula: 5557 Ofício: 1	1444406944051	107.000,00	134.315,01	107.000,00

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT BELO NORTE	AVENIDA FREI DAMIAO N. SN QD 16 LT 40B	BELO NORTE	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 0112062052401 Matrícula: 21561 Ofício: 1	8444408603764	139.500,00	161.997,43	139.500,00
193		RUA FILOMENO PORTELA RICHARD LOT DANTAS N. 707 0	BOA SORTE	Casa, 155,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Dois dos quartos são suites. IPTU: 0105091008101 Matrícula: 2260 Ofício: 1	1555511663689	285.000,00	208.436,21	285.000,00



194	LOT JERUSALEM 01	RUA INES SANTOS ANT RUA PROJETADA II N. 1245 QD 70 LT 02	CANTO DA VARZEA	Casa, 236,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 03 (três dos quartos sendo suítes). IPTU: 0104177006001 Matrícula: 17167 Ofício: 1	1444402324393	440.000,00	430.498,27	440.000,00
195		RUA MOACIR LUZ N. SN UNID 320 CS 14	CANTO DA VARZEA	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104043018201 Matrícula: 9565 Ofício: 1	1444406340512	192.796,72	303.429,37	189.000,00
196		RUA MONSENHOR HIPOLITO N. 2010 QD 12 LT 17	CANTO DA VARZEA	Casa, 180,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Dois dos quartos são suítes. IPTU: 0112005031401 Matrícula: 7878 Ofício: 1	1444407514751	350.000,00	487.961,05	302.107,65
197	PQ JERUSALEM 04	RUA PROJETADA 05 N. SN QD 58 LTS 07 08 27 E 28	CANTO DA VARZEA	Terreno, 1200m2 de área do terreno, Loteamento Parque Jerusalém 04. IPTU: 012012550 Matrícula: 16011 Ofício: 1	1444409882855	231.000,00	166.385,37	231.000,00

Estado: PI								
Cidade: SAO JULIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PROJETADA 01 N. 755 0	SAO VICENTE	Casa, 79,46 m2 de área total, 79,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003416 Matrícula: 4480 Ofício: 1	8444415164096	78.000,00	107.245,64	78.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND PQ TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N 2137 N. 2137 Apto. 203 BL 08	GURUPI	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 576. IPTU: 3895289 Matrícula: 4783 Ofício: 7	8787703362619	175.000,00	164.947,53	125.449,34

200	COND GRAND PARK DIRCEU RESIDENCE	RUA R ALEXANDRE GOMES CHAVES N. 3315 Apto. 406 BL J	ITARARE	Apartamento, 55,97 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390110 Matrícula: 116059 Ofício: 2	8444409504131	161.000,00	117.322,45	161.000,00
201	COND AGATA VILLAGE LESTE III	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA N. 6302 Apto. 408 03 ANDAR BL 01	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683176 Matrícula: 145463 Ofício: 2	8555535899095	135.000,00	178.308,10	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Cj Res Ouro Verde	RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6740 Apto. 34 BL 06	CAPAO RASO	Apartamento, 56,32 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58100780262002 Matrícula: 70060 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50171991520214047000	8555506860720	195.000,00	117.000,00	195.000,00
203	Res Amendoeiras	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 32 3 ANDAR BL 02	TATUQUARA	Apartamento, 69,87 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157559 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00024388720148160001	8555517143189	215.400,00	129.240,00	215.400,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES JURUVIARA 831	RUA JURUVIARA N 831 AP 16 N. 831 Apto. 16 1 ANDAR	GRALHA AZUL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49942 Ofício: 1	8787700740230	155.441,00	133.533,90	143.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

205	Ed Marrocos	RUA SERGIPE N. 1774 Apto. 1001 10 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 149,21 m2 de área total, 100,07 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25600, 25601 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10012568920168260651	1444401937456	345.000,00	502.720,33	345.000,00
206	COND RES NOVA LINDOIA II	RUA PROFESSORA FRANCISCA VIEIRA DE SOUZA N 81 C N. 81 CS C	RESIDENCIAL VILA ROMANA	Casa, 55,43 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 128,88m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030210760020001 Matrícula: 20663 Ofício: 4	8444426606818	190.157,00	177.617,37	185.500,00

Estado: PR								
Cidade: MATELANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RESID SOLARIS VILLAGE II	RUA ALEXANDRE ARNDT N. 73 Apto. 305 QD 01 LT 16A	LOTEAMENTO BOTESINI	Apartamento, 127,96 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Vaga de garagem dupla. Condomínio possui Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 010801000100016017 Matrícula: 21131 Ofício: 1	1444407388896	316.087,80	189.652,68	316.087,80

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES BAHAMAS VII	RUA BAHAMAS N. 816 CS 28	CENTRO	Casa, 41,31 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, 133,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52336 Ofício: 1	8787708685505	176.685,41	116.783,29	176.685,41

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

209	PLANTA ESTANCIA PINHAIS	RUA VINTE E DOIS DE ABRIL N. 442 QD 05 LT 01	CENTRO	Casa, 261,25 m2 de área privativa, 633,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, 2 sls, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 24038042200100 Matrícula: 4 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50493575520234047000	1163010003770	960.000,00	576.000,00	960.000,00
-----	-------------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES IZABELA	RUA AUSTREGESILLO DE ATHAYDE N. 18 Apto. 5 ANDAR TERREO	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1354000110005 Matrícula: 83303 Ofício: 1	8444406914517	135.054,00	159.654,11	135.054,00

Estado: PR								
Cidade: SAO MANOEL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		GLEBA SÃO MANOEL (NO LOCAL ESTRADA DO INDIO) N. S/N LT 37-A-1	CENTRO	Imóvel rural, 630,75 m2 de área privativa, 12100m2 de área do terreno, CADASTRO NO INCRA 864-100317. IPTU: 864 100317 Matrícula: 29201 Ofício: 01	10007047	750.000,00	2.217.461,71	750.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA DUQUE DE CAXIAS ANT RUA COREIA N. 140 LT 26	JARDIM CAICARA	Casa, 119 m2 de área privativa, 237,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0125716 Matrícula: 50726 Ofício: 2	1555516752612	395.000,00	620.280,28	395.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

213	COND RES VILLAGE DA SERRA	RUA DEZ N. 371 0	CENTRO	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 352,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29740 Ofício: 2	1555512216082	315.116,00	186.000,00	310.000,00
214	COND TOTAL VILLE 02	ESTRADA DA VIRGEM SANTA N 801 104 07 B N. 801 Apto. 104 TORRE 07B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170120373212 Matrícula: 33879 Ofício: 2	8444422579620	135.668,00	110.728,70	114.500,00
215	TOTAL VILLE MACAE COND III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 101 TORRE 04B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35571 Ofício: 2	8555521964450	119.000,00	102.093,48	119.000,00
216	COND TOTAL VILLE 02	ESTRADA VIRGEM SANTA N 801 104 TORRE 06B N. 801 Apto. 104 TORRE 06B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01701203730586 Matrícula: 34621 Ofício: 2	8555519778122	122.000,00	85.601,16	122.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT PQ RECREIO DOM PEDRO II	RUA DOS MACACOS N. 81 QD 01 LT 6D	PARQUE RECREIO DOM P	Casa, 64,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51545312 Matrícula: 14688 Ofício: 1	8444403883068	112.454,00	147.584,44	105.000,00
218		RUA VICTORIA HELENA N. 260 QD 26 LT 26A	PRAIA DO IMPERADOR G	Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 51545224 Matrícula: 14614 Ofício: 4	8444402987439	153.885,00	215.769,61	153.885,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

219	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA CENTO E VINTE E NOVE N. SN CS 02 LT 28 QD 537	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100654 Ofício: 2	1444406849792	228.807,36	309.707,88	217.000,00
-----	-----------------------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA AUGUSTO BERBERICK N. 96B 0	CABRAL	Casa, 39,37 m2 de área privativa, 57,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 4592 Ofício: 2	8444401015131	182.000,00	379.017,23	182.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	ED ANA ELIZABETH	RUA ZORAIDA BRASIL ALCANTRA N. 62 Apto. 204 0	FONSECA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8312 Ofício: 14	8021870015474	183.867,00	110.665,01	150.506,04

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA MARIA DA GLORIA SILVA N. 30 0	CASCATINHA	Casa, 261,7 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4133 Ofício: 1	1555514343596	683.000,00	1.104.062,75	625.000,00
223		RUA ORIOVALDO JACCOUD N. 22 Apto. 102 0	CONSELHEIRO PAULINO	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 09365000210029 Matrícula: 5398 Ofício: 2	8555510466454	240.000,00	126.000,00	210.000,00

224		RUA RAUL LERHER N. 34 CS 02	SANTO ANDRE	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 57,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05656000340002 Matrícula: 16527 Ofício: 2	8444421896621	126.000,00	113.414,45	126.000,00
-----	--	-----------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. 54 Apto. 102 0	IPIRANGA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 107108 Ofício: 5	8444424307511	161.302,00	144.152,08	145.000,00
226	COND RES OURO PRETO	ESTRADA DA GRANJA N. SN CS 20	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90076 Ofício: 5	8555520904071	180.100,00	83.847,00	139.745,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA GENESIO PIRES N 128 404 N. 128 Apto. 404 0	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14341044 Matrícula: 231363 Ofício: 8	8444414677707	150.491,00	151.631,08	134.000,00
228		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 404 BL 05	COSTA BARROS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120892 Ofício: 6	8555538575096	190.262,00	199.191,97	125.000,00
229	COND PQ RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAO PARANAGUA N 190 510 01 N. 190 Apto. 510 BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 228809 Ofício: 8	8555527800573	147.984,00	235.479,51	146.000,00
230	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 204 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 236760 Ofício: 4	8787700758473	160.094,00	102.880,37	158.000,00

231	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N 20 AP304 BL4 N. 20 Apto. 304 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 236772 Ofício: 4	8787700796952	156.384,00	185.407,74	126.000,00
232	RES JARDINS DO VALQUEIRE	RUA QUIRIRIM N 487 602 01 N. 487 Apto. 602 BL 01	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32357741 Matrícula: 228377 Ofício: 8	1555530967302	578.854,00	297.166,40	425.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	ED PRAIA DE PIRATININGA	ESTRADA DOS MENEZES N. 400 Apto. 809 BL A2	ALCANTARA	Apartamento, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168496000 Matrícula: 48861 Ofício: 4	1555514671950	195.000,00	358.129,64	195.000,00
234		RUA BENTO FELIPE N. 103 CS 01	ITAUNA	Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171301000 Matrícula: 56182 Ofício: 4	8444400886775	169.150,88	271.949,93	169.150,88
235	LOT JD CATARINA	RUA CARLOS FOX N. 450 QD 40	JARDIM CATARINA	Casa, 265 m2 de área privativa. IPTU: 0608851 Matrícula: 55455 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 19.000.12570/2019-001	1444400444316	298.000,00	209.600,91	298.000,00
236	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 20	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77167 Ofício: 3	8787712058323	136.922,00	82.770,72	119.155,05
237		RUA OSORIO DUTRA N. 224 CS 01	MUTUAGUACU	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 110,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 516628001 Matrícula: 57136 Ofício: 4	8444406801844	183.594,00	213.535,54	163.000,00



238	VIVENDAS DO PORTO	AV GOVERNADOR MACEDO SOARES N. 1085 CS 01	PORTO DA PEDRA	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 43,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172384000 Matrícula: 38633 Ofício: 2	1444402649020	216.270,00	225.409,39	195.000,00
239		RUA JUIZ CARVALHO PAIVA N. 145 AP 201 CS 02	ROCHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 521103000 Matrícula: 44857 Ofício: 4	8019970007250	113.000,00	220.920,57	113.000,00
240	LOT BAIRRO DA TRINDADE	RUA CUIABA N. 256 CS 03	TRINDADE	Casa, 81,38 m2 de área total, 81,38 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620700 Matrícula: 56792 Ofício: 4	1444402153793	231.765,60	321.684,44	231.765,60
241		RUA ITAOCARA N. 35 CS 05 LT 03 QD 127	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57534 Ofício: 3	8444404743634	148.000,00	127.975,23	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND TROPICAL RESIDENCE	RUA DAS TOCAS N. 600 Apto. 15 BL 03	PORTO DA ROCA I	Apartamento, 62,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58629 Ofício: 1	1444401908316	450.000,00	289.350,81	220.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT RES RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 165 LT 36 QD K	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22381 Ofício: 1	8555536190448	69.327,40	71.390,21	64.864,55

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA PROJETADA N. 1 LT 83 QD 03	MIGUEL LAURENTINO	Casa, 70,27 m2 de área privativa, 200,85m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 17360 Ofício: 1	8444400392403	136.000,00	118.390,90	136.000,00

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT VILLA VERDE	RUA EUCALIPTO N. 390 QD 20 LT 689	CENTRO	Casa, 61,13 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4466 Ofício: 1	8444409780880	87.884,40	78.546,06	83.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES JD PRIMAVERA	RUA CELSO COSTA REGO N. 2290 Apto. 101 BL E	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 54,25 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14902 Ofício: 1	8555504179538	112.000,00	67.314,50	112.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOT BOSQUE DAS COLINAS	AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 130 I1566 N. 130 LT 1566 QD I	TABORDA	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004103904033000005 Matrícula: 8660 Ofício: 1	8444406776408	99.646,40	96.526,99	99.000,00
248		AVENIDA MANOEL DE MEDEIROS N. 97 LT 110 QD 03	TABORDA	Casa, 62,14 m2 de área total, 62,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 2006200302013900009 Matrícula: 9397 Ofício: 1	1555520811920	101.595,00	222.208,43	90.000,00



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES MARGARIDA	RUA JARDINS N. 1918 CS 17	BAIRRO NOVO	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295171387017 Matrícula: 2466 Ofício: 1	8555525315724	129.000,00	83.838,37	129.000,00

Estado: RS								
Cidade: BOA VISTA DO INCRÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND TRENHAGO	RUA ALTAMIRO CAMPOS DE LIMA N. SN LT 59	CENTRO	Casa, 98,94 m2 de área total, 98,94 m2 de área privativa, 375,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44881 Ofício: 1	8444417763086	237.000,00	142.200,00	237.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES NEAR SHOPPING	RUA ADELINO ANGELO CEGONI N 325 1305 428717BOX N12 N. 325 Apto. 1305 3 ANDAR	CHARQUEADAS	Apartamento, 84,57 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164347 Ofício: 1	1555533651616	165.000,00	180.797,50	165.000,00
252	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N 4100 APTO 108 BL B N. 4100 Apto. 108 BL B PAVIMENTO 1	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 252. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 52126045001024 Matrícula: 102891 Ofício: 1	8787705053796	141.000,00	116.728,44	141.000,00



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

253	RES TAURUS	RUA FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N 1014 103 591917BO N. 1014 Apto. 103 0	SAO LUIZ	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100443 Ofício: 2	8444410639398	214.000,00	149.298,75	214.000,00
-----	------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT VILA INDEPENDENTE	RUA JOSE FERIGOLO N. 117 QD 23 LT 01B	BOQUEIRAO	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 180,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120028009001 Matrícula: 126308 Ofício: 1	8444418927481	179.000,00	128.306,37	179.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 584 Apto. 303 2 ANDAR BL 01	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141971 Ofício: 3	8555501358156	131.000,00	78.600,00	131.000,00
256	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA RUBEM PEREIRA TORELLY N. 155 Apto. 402 BL 21A	RESTINGA	Apartamento, 53,84 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63727 Ofício: 3	8444406281360	104.885,00	94.981,07	90.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

257	EDIFÍCIO RIVERSIDE RESIDENCE	RUA MINGOTE SERAFIM N. 89 Apto. 101	PIONEIROS	Apartamento, 172,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito a vaga de garagem nº 17, conforme matrícula nº 96.013 do 1º RGI de Balneário Camboriú/SC. Inscrição municipal da vaga = 01.01.003.0074.035. Código do imóvel (vaga) = 91941. Código do imóvel (apartamento) = 91907. IPTU: 01010030074001 Matrícula: 96016, 96013 Ofício: 1	10171275	1.249.500,00	1.790.696,57	1.249.500,00
-----	------------------------------	-------------------------------------	-----------	---	----------	--------------	--------------	--------------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES NAIR MACHADO	RUA JOSE LINO KRETZER N 915 102 CVGS 100 E 101 HB N. 915 Apto. 102 BL C PAVIMENTO TIPO	PRAIA COMPRIDA	Apartamento, 177,41 m2 de área total, 91,27 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0102054107801062 Matrícula: 100430 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50157062820228240064	1555528458277	485.000,00	851.964,32	485.000,00
259	ED BORETTO II	RUA 1 DE SETEMBRO N. 123 Apto. 301 0	SERRARIA	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX nº 03 - Inscrição municipal nº 0204314022901012. IPTU: 0204314022901007 Matrícula: 114188 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004283-57.2023.4.04.7200	8444407222481	196.000,00	117.600,00	196.000,00
260	RES FLORES DO MEDITERRANEO	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. SN Apto. 404 BL 16 PAVIMENTO 04	SERRARIA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801256 Matrícula: 153249 Ofício: 1	8787706806950	190.000,00	134.226,32	190.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES PORTO RICO	RUA C N SN SN B02 N. SN LT 02 QD B	DEZOITO DO FORTE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16741 Ofício: 11	1444403739287	165.000,00	62.975,10	84.546,35

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOT CJ HABITACIONAL	RUA H N. 46 LT 22A QD 13	ALAGOAS	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13125 Ofício: 2	8444422150674	140.000,00	124.934,89	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	CJ ALBANO FRANCO II	RUA CENTO E QUARENTA E OITO N 10 2365 N. 10 0	ALBANO FRANCO	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14318 Ofício: 1	1555500069527	80.600,00	55.195,65	80.600,00
264	CJ MARCOS FREIRE	RUA 15 N 24 4811 N. 24 QD 48 LT 11	MARCOS FREIRE I	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080392039277 Matrícula: 22892 Ofício: 1	8444408138239	144.000,00	155.963,45	144.000,00
265		RUA E N. 59 QD 05 LT 02	PIABETA	Casa, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18658 Ofício: 1	8444401959091	102.455,00	72.391,94	102.455,00
266	COND RES BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 103 BL V	SAO BRAS	Apartamento, 56,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19985 Ofício: 1	8444410298655	136.103,00	142.196,02	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

267		RUA RIO PIQUIRI N 194 0 1742A N. 194 QD 17 LOTE 42A	JARDIM DA Balsa II	Casa, 77,84 m2 de área total, 77,84 m2 de área privativa, 107,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1903080419000 Matrícula: 125507 Ofício: 1	8444411875761	230.000,00	183.802,03	230.000,00
-----	--	---	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND VITTA IPE AMARELO	AV APROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 2 BL E TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145559 Ofício: 1	8555538225133	150.000,00	116.590,65	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RES PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 104 BL 07	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390001 Matrícula: 51975 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001276-90.2023.4.03.6131	8555537863098	132.000,00	113.690,01	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND PQ DOS CANTOS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 403 BL 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 241272 Ofício: 3	8555539389474	256.387,00	226.096,65	207.000,00
271	RES COSMOS I	RUA JAIME PETIT SILVA N. 104 0	RESIDENCIAL COSMOS	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 33436217036201001 Matrícula: 173152 Ofício: 3	8067658334756	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOT RES TERRA ROXA	RUA CATUAI N 1249 0 D26 N. 1249 LT 26 QD A	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040116002600000 Matrícula: 7204 Ofício: 1	8444425548563	150.000,00	116.249,48	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT VILA RES CARACA	RUA ANTONIO BOCCARDO SOBRINHO N. 132 LT 21 QD A	VILA RESIDENCIAL CARACA	Casa, 42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2342100 Matrícula: 49887 Ofício: 1	8444415647585	128.490,00	112.323,31	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	SOLARIS COND LAZER	ESTRADA DO COPIUVA N SN 83 4 N. 1500 Apto. 83 8 ANDAR BL 04 TORRE ESTRELA	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 103,6 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216045904067 Matrícula: 12565 Ofício: 1	8555516796006	211.000,00	126.600,00	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



275	COND RES PORTAL BOM CLIMA	RUA ALBERTO HINOTO BENTO N. 168 Apto. 11 BL 07	MACEDO	Apartamento, 52,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0844113078503037 Matrícula: 112681 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00373471620198260224	8555505052892	195.000,00	117.000,00	195.000,00
-----	---------------------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	BELVEDERE RES	RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA N. 625 Apto. 98 PAVIMNTO 09 BL A	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184765 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00148068920214036303	8555539926771	207.205,00	246.770,94	197.629,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA ALBERTINA BALTHAZAR DE OLIVEIRA N. 260 0	JARDIM BELA VISTA	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 06225500370000 Matrícula: 64263 Ofício: 1	8555503349111	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND MONTREAL	RUA DOS METALURGICOS N. 290 Apto. 14 1 ANDAR TORRE D	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 96,65 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98005 Ofício: 2	8787703443163	210.000,00	204.717,83	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA DOM PEDRO II N. 801 0	CENTRO	Casa, 247,96 m2 de área total, 247,96 m2 de área privativa, 437m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12497 Ofício: 1	1444413842978	700.000,00	788.879,86	700.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA SANTOS DUMONT N. 656 0	SAO PAULO	Casa, 133,66 m2 de área total, 133,66 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49813 Ofício: 2	8444409547779	433.145,00	302.445,81	320.000,00
281		RUA JUPIRA SOUTO N 53 M23 N. 53 0	THEREZA BASSAN DE ARGOLLO FERRAO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56000 Matrícula: 28527 Ofício: 1	1444417025249	251.167,00	221.436,73	250.000,00
282	COND RES SAO LUIZ	RUA DOMINGOS JORGE VELHO N. 789 Apto. 101 BL 01	VILA REAL	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9012300 Matrícula: 45161 Ofício: 1	1444418188109	140.306,00	127.714,59	136.500,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA LUIZ LOURENCINI N 78 78.107 N. 78 0	ALTOS DO VALE II	Casa, 47,06 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044230078001 Matrícula: 24666 Ofício: 1	8444405968532	138.500,00	86.961,60	138.500,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA L ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 207 TORRE 02 PAVIMENTO 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 295597 Ofício: 2	8787708998147	187.525,03	144.776,75	155.000,00
285	COND RES SANTA TEREZA	RUA EPHIGENIA MIOTTO CESTA N 650 11 18 N. 650 Apto. 11 BL 18 PAVIMENTO TERREO	JARDIM MARIA	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1548863 Matrícula: 82461 Ofício: 1	8444413160174	225.697,00	216.169,20	125.400,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	COND RES BEM VIVER JAPURA	RUA JAPURA N 1285 65 N. 1285 Apto. 62 6 ANDAR	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370094 Matrícula: 200559 Ofício: 1	8787710533474	172.359,00	100.800,00	168.000,00
287	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 102 BL 09	RESERVA REAL	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188624 Ofício: 2	8787703462770	137.130,00	106.107,72	116.661,48
288	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESU N. 2255 Apto. 12 TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382181 Matrícula: 201656 Ofício: 2	8787708517270	155.000,00	125.074,24	155.000,00
289	PQ ROSA DOS VENTOS	RUA FELICIANO ALVES FARIA N. 311 Apto. 406 BL 01	VILA ABRANCHES	Apartamento, 126,01 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 285471 Matrícula: 159613 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10029689320188260506	8555532999471	167.561,00	125.264,14	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

290	COND RES DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 103 BL 01	RES MAC KNIGHT	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000101003 Matrícula: 87748 Ofício: 1	8787709011664	194.325,00	178.943,29	181.000,00
-----	--------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND BELLA SANTANA	RUA MOACIR DA SILVEIRA N. 796 CS 05	JARDIM ISAURA	Casa, 217,63 m2 de área total, 108,13 m2 de área privativa, 58,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 243625362130800000 Matrícula: 170169 Ofício: 1	1444407459696	318.442,00	530.353,68	312.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	FIT CASA BRÁS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N 1156 412 TORRE 4 N. 1156 Apto. 412 TORRE 04	BRAS	Apartamento, 35 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00306016893 Matrícula: 197158 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 00027269820115020027	8787705438990	208.000,00	124.800,00	208.000,00
293	COND CORDOBA II	RUA CRISTOVAO DE SALAMANCA N. 479 Apto. 41 BL C PAVIMENTO 04	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 51,09 m2 de área total, 44,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23000101444 Matrícula: 109525 Ofício: 7	8555511448409	169.000,00	101.400,00	169.000,00
294	COND JD AMARALINA	AV DO VATICANO N 275 32 6 N. 275 Apto. 32 BL 06	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111201150 Matrícula: 245394 Ofício: 18	8555538362963	206.526,00	248.065,21	190.000,00

295	ED UNIQUE	RUA MAJOR MARAGLIANO N. 172 Apto. 13 01 ANDAR	VILA MARIANA	Apartamento, 132,6 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 037045003452 Matrícula: 115070 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50226315520234036100	1444404578104	812.183,00	532.888,66	806.000,00
296	COND ED NOVITÀ FIORE	RUA VICENTE DE SABOIA N. 144 Apto. 83 BL C	VILA NOVA ALBA	Apartamento, 113,71 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10155701583 Matrícula: 210709 Ofício: 18	1444401484710	361.000,00	255.431,14	361.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		AVENIDA MARECHAL HERMES N. 461 0	CENTRO	Casa, 81,16 m2 de área total, 81,16 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272040 Matrícula: 16709 Ofício: 1	8444412255309	177.000,00	106.200,00	177.000,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento

CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.



Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESA, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento



comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge	CPF	RG	

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA