



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo  
#Público

## **EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0072/0225 CPA/RE**

### **RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 11 de dezembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 17 de dezembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WESLEY SILVA RAMOS **CPF:** 835.853.031-53

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RR **Nº da Inscrição:** 005/2016

**Telefone:** 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310

**E-mail:** contato@wrleiloes.com.br

**Endereço:** Rua Três Marias, nº 139, Raiar do Sol - BELA VISTA - BOA VISTA/RR - CEP: 69316-158

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

## 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 11/12/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 17/12/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 22/12/2025.

## 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

## 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exerçerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão do leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## 6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3 \(e subitens\)](#) deste edital.

## 8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### 9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

**12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

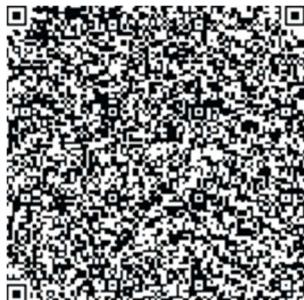
## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;

- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

**19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial WESLEY SILVA RAMOS, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310
- E-mail: contato@wrleiloes.com.br
- Site: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- Endereço: Rua Três Marias, nº 139, Raiar do Sol - BELA VISTA - BOA VISTA/RR - CEP: 69316-158.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE

,05

denovembro

de2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0072/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/11/2025 até 16/12/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) WESLEY SILVA RAMOS, no endereço Rua Três Marias, nº 139 Raiar do Sol - BELA VISTA - BOA VISTA/RR - CEP: 69316-158, Telefone 0800-423-0000; (95) 99970-3797; (95) 99138-32310, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, [contato@wrleiloes.com.br](mailto: contato@wrleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 11/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

## **CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0072 / 0225-CPA/RE**

ESTADO: AC								
CIDADE: RIO BRANCO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	LOT RES ANA ROSA	RUA ARMINIO ALVES N. 130, LT 10 QD 07	NOVA ESPERANCA	CASA, 160,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 239,9M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100208220185001 MATRÍCULA: 88 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444404628756	477.691,03	1.277.873,15	397.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: ARAPIRACA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	ITEM ANULADO	RUA PROJETADA 11 N. 60, 60, 1206 ROD. AL 115	MASSARANDUBA	CASA, 42,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 65327 MATRÍCULA: 75675 OFÍCIO: 1.	8555527240713	118.000,00	70.800,00	118.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 APTO. 707, BL C	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 66,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29656031 MATRÍCULA: 194726 OFÍCIO: 1.	8787707281141	225.000,00	165.123,88	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 APTO. 204, 204, D	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 88,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29656052 MATRÍCULA: 197284 OFÍCIO: 1.	8787709586012	267.986,64	160.791,98	267.986,64
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PETROPOLIS I <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DA VITORIA N. 408 APTO. 204, BL 03	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 47,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29477689 MATRÍCULA: 151892 OFÍCIO: 1.	8555506729217	140.000,00	84.000,00	140.000,00
6	COND RES SIERRA PARK	RUA ADOLFO GUSTAVO N. 316 APTO. 903, BL IV	SERRARIA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER ,QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 29487706 MATRÍCULA: 163117 OFÍCIO: 1.	8555527664149	185.000,00	217.895,89	185.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DAS ANDORINHAS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCH N. 1213 APTO. 102, BL 11	TABULEIRO DO MARTINS	APARTAMENTO, 48,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29643065 MATRÍCULA: 183862 OFÍCIO: 1.	8787703746263	180.000,00	137.829,18	180.000,00
8	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 APTO. 304, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29671667 MATRÍCULA: 208250 OFÍCIO: 1.	8787715545187	185.000,00	150.339,68	185.000,00
9	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 APTO. 204, BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	APARTAMENTO, 47,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787717095189	193.722,13	167.987,68	192.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 29671583 MATRÍCULA: 209771 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 102, BL 14	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 165,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16203541020001060 MATRÍCULA: 5692 OFÍCIO: 5.	8555515350586	127.000,00	115.211,94	127.000,00
11	IDEAL TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 APTO. 302, BL 23	TARUMA-ACU	APARTAMENTO, 119,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1610401230103620 MATRÍCULA: 26568 OFÍCIO: 2.	8555531071718	189.000,00	208.499,42	189.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: NOVA OLINDA DO NORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12		BECO DO FUBA N. S/N	CENTRO	CASA, 77,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 77,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 254 OFÍCIO: 1.	8444415387214	94.000,00	121.827,56	94.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGOINHAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
13	LOT PQ REGENTE	RUA A N. SN APTO. 203, LT 02 QD D	JARDIM PETROLAR	APARTAMENTO, 74,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01043730946003	1444405540550	259.000,00	290.919,30	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 6753 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: BA CIDADE: BARREIRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
14		RUA OTACILIO MONTEIRO DA FRANCA N. 100, LT 08, QD 40	MORADA DA LUA	CASA, 164 M2 DE ÁREA TOTAL, 164 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01000051721001 MATRÍCULA: 62792 OFÍCIO: 1.	1555532275017	318.750,14	191.250,08	318.750,14

ESTADO: BA CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
15	COND RES RESERVA CAMBORIU	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 601, CS 155, QD F	REGISTRO	CASA, 60,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01108060250155 MATRÍCULA: 62436 OFÍCIO: 2.	8787705875605	240.000,00	180.273,75	224.000,00

ESTADO: BA CIDADE: ILHEUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16	ED CAI N AGUA	RUA CARIOLA N. SN APTO. 103	OLIVENCA	APARTAMENTO, 64,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 65395 MATRÍCULA: 24038 OFÍCIO: 1.	8444402345690	196.000,00	117.600,00	196.000,00

ESTADO: BA CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
17	LOTEAMEN TO MIRAGEM	RUA ROQUE JOSE DA SILVA N. SN	BURAQUINHO	TERRENO, 1527,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AÇÃO JUDICIAL Nº 100498443201740133 00. IPTU: 40813013420000 MATRÍCULA: 12873 OFÍCIO: 01.	1555530269524	1.134.000,00	2.794.958,80	1.134.000,00
18	COND GRAN VILLE DAS ARTES— SUBCOND RIVERA LIFE ITEM ANULAD O	AVENIDA JOSE LEITE N. 682 APTO. 201, BL 01	CAJI	APARTAMENTO, 112,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4019600682A201 MATRÍCULA: 29831 OFÍCIO: 1.	1555521352384	192.000,00	227.226,39	192.000,00
19	CITTÁ FIRENZE	AVENIDA PROFESS OR THEOCRIT O BATISTA N. 1353 APTO. 104, BL 02	CAJI	APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4026501353B104 MATRÍCULA: 33734 OFÍCIO: 1.	8555525130112	141.355,87	92.228,47	123.000,00
20	CONDOMI NIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 APTO. 506, BL 10	CAJI	APARTAMENTO, 62,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4058205197J506 MATRÍCULA: 40971 OFÍCIO: 1.	8444414902212	171.506,06	119.037,61	158.271,59
21	COND PQ SUN GARDEN ITEM ANULAD O	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 APTO. 107, BL 03	CAJI	APARTAMENTO, 42,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4058205197C107 MATRÍCULA: 144587 OFÍCIO: 1.	8444425969151	162.411,37	113.691,40	140.400,00
22	COND LOTEAMEN TO VILLAGE	RUA LEONOR MARIA BARBOSA N. 163, LT 5, QD A	PORTAO	CASA, 104,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 104,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 851M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM.	1099100007540	600.635,11	363.884,01	341.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 40639001630000 MATRÍCULA: 8958 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/I NDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: BA CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 APTO. 02, BL 19	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 59,15 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,68 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9447105 MATRÍCULA: 190372 OFÍCIO: 2.	8787712850981	185.676,64	138.061,07	158.000,00
24	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 APTO. 03, BL 17	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 70,47 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9598847 MATRÍCULA: 191393 OFÍCIO: 2.	8787712797088	129.227,13	113.447,56	101.236,00
25	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 APTO. 102, BL 22	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 105,63 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9360948 MATRÍCULA: 173070 OFÍCIO: 2.	8787705075609	145.049,07	104.197,65	121.000,00
26	RESIDENCIAL TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 APTO. 05, BL 06	CAMPINAS DE PIRAJA	APARTAMENTO, 66,16 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,89 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 938.547-9 MATRÍCULA: 179725 OFÍCIO: 2.	8787707157270	149.621,16	133.461,08	120.400,00
27	ED MALAGA	R DOUTOR JOAO MENDES	COSTA AZUL	APARTAMENTO, 78,12 M <sup>2</sup> DE ÁREA	1444405340098	411.454,58	575.874,53	316.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DA COSTA FILHO N. 203 APTO. 102		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 4728475 MATRÍCULA: 12933 OFÍCIO: 6.				
28	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 APTO. 303, BL 16	FAZENDA GRANDE I	APARTAMENTO, 91,87 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 966558-7 MATRÍCULA: 191848 OFÍCIO: 2.	8787713879894	168.000,00	100.800,00	168.000,00
29	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 501, BL 05	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 66,77 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,88 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9509135 MATRÍCULA: 186819 OFÍCIO: 2.	8787712258381	156.545,37	162.188,32	156.000,00
30	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 APTO. 02, BL 03	RETIRO	APARTAMENTO, 60,61 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,6 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9436855 MATRÍCULA: 119693 OFÍCIO: 3.	8787707891500	185.304,79	162.430,34	156.100,00
31	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 4348 APTO. 1004, 0, BL C	SETE DE ABRIL	APARTAMENTO, 58,71 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6779590 MATRÍCULA: 144220, 112716 OFÍCIO: 2.	1555526240339	240.000,00	165.431,69	240.000,00
32	EDIFÍCIO CAMÕES	RUA LUIZ DE CAMOES N. 101 APTO. 11	VILA LAURA	APARTAMENTO, 134,8 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4003888 MATRÍCULA: 52369 OFÍCIO: 3.	8444410452700	525.983,86	457.903,36	306.000,00

ESTADO: BA

CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
33	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 APTO. 101, BL 13	ALTO MARON	APARTAMENTO, 58,19 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,28 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043540791241 MATRÍCULA: 77976 OFÍCIO: 2.	8787707070892	150.000,00	179.603,26	150.000,00
34	LOTEAMENTO SENHORINHA CAIRO	RUA DOS CIPESTRES N. 114, LT 47, QD SQ9B	ZABELE	CASA, 82,65 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 82,65 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 180M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0116423035001 MATRÍCULA: 59787 OFÍCIO: 1.	8444426293909	236.000,00	212.787,41	236.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
35	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 APTO. 406, BL 08	ITAMBE	APARTAMENTO, 64,51 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 47,76 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02010621283310 MATRÍCULA: 60853 OFÍCIO: 1.	8787716722171	193.892,89	132.329,27	186.000,00
36	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 APTO. 308, BL 10	ITAMBE	APARTAMENTO, 59,48 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,04 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 60927 OFÍCIO: 1.	8787716974391	177.509,10	135.269,50	150.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO	CAJAZEIRAS	APARTAMENTO, 81,49 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,28 M <sup>2</sup> DE	8787713266752	183.500,00	158.114,73	183.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RIBEIRO ZARANZA N. 2598 APTO. 102, BL 05		ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9526587 MATRÍCULA: 102243 OFÍCIO: 2.				
38	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 APTO. 402, BL 06	CAJAZEIRAS	APARTAMENTO, 71,24 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,28 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9616730 MATRÍCULA: 103561 OFÍCIO: 2.	8787716104648	175.961,47	106.318,35	175.000,00
39	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 APTO. 503, BL 12	CARLITO PAMPLONA	APARTAMENTO, 79,94 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 42,64 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9793593 MATRÍCULA: 106911 OFÍCIO: 3.	8787713972231	191.000,00	144.323,67	191.000,00
40	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 APTO. 304, BL 11	CURIO	APARTAMENTO, 89,33 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,28 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9661573 MATRÍCULA: 111020 OFÍCIO: 1.	8787715485699	171.735,56	125.764,77	148.700,00
41	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 APTO. 401, BL 02	JACARECANGA	APARTAMENTO, 79,94 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 42,64 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9795138 MATRÍCULA: 106705 OFÍCIO: 3.	8787717314557	209.415,07	181.366,46	184.695,69
42	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 APTO. 403, BL 06	JANGURUSSU	APARTAMENTO, 46,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9753230 MATRÍCULA: 98534 OFÍCIO: 6.	8787715219107	168.645,16	101.154,27	167.000,00
43	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 APTO. 303, BL 06	JANGURUSSU	APARTAMENTO, 46,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8787715646196	172.000,00	129.070,63	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 9753192 MATRÍCULA: 98530 OFÍCIO: 6.				
44	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 APTO. 403, BL 02	JANGURUSSU	APARTAMENTO, 46,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9752595 MATRÍCULA: 98454 OFÍCIO: 6.	8787715748711	168.687,01	100.897,95	118.000,00
45	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 APTO. 201, BL 01	JANGURUSSU	APARTAMENTO, 46,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9752331 MATRÍCULA: 98424 OFÍCIO: 6.	8787715788497	168.788,71	137.087,03	133.000,00
46	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 APTO. 504, BL 04	JANGURUSSU	APARTAMENTO, 46,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 975296-0 MATRÍCULA: 98499 OFÍCIO: 6.	8787716178358	174.205,94	104.400,00	174.000,00
47	LOT SÍTIO SÃO JOSÉ ITEM ANULADO	RUA TOME DE SOUSA N. 220	MESSEJANA	CASA, 96,76 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 180M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5787793 MATRÍCULA: 11927 OFÍCIO: 1.	8057800008470	366.000,00	219.600,00	366.000,00
48	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 APTO. 103, BL 19	PAUPINA	APARTAMENTO, 40,82 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9434291 MATRÍCULA: 110151 OFÍCIO: 1.	1787701378420	164.606,75	148.929,28	135.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
49	RESIDENCIAL BROMELIA	RUA L N. 180, CS B	VERTENTE	CASA, 66,15 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 66,15 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 932,04M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444429649950	167.166,19	136.163,05	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288653 MATRÍCULA: 15024 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: JUAZEIRO DO NORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50	LOT RES ESTRELA DA MANHÃ	RUA JOAO GARCIA SILVA N. 91	LEANDRO BEZERRA DE MENESSES	CASA, 76,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1063069 MATRÍCULA: 24048 OFÍCIO: 5.	8787710283974	198.000,00	162.250,55	198.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: QUIXADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	LOT BAVIERA VILLE	RUA FRANCISCO CARLOS PINHEIRO SALDANHA N. 547, LT 48 QD 03	BAVIERA	CASA, 64,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31085 MATRÍCULA: 6338 OFÍCIO: 2.	8444434626075	180.000,00	150.431,99	180.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	ITEM ANULADO	QD-QN-120 N-SN APTO. 01, LT 5/6/7 C/ 2	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	APARTAMENTO, 109,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52311392 MATRÍCULA: 329932 OFÍCIO: 3.	8555535874289	427.500,00	256.500,00	427.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

53		RUA DOS PEQUIS N. SN, LT 7A	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	TERRENO, 892,71M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 53378091 MATRÍCULA: 169631 OFÍCIO: 2.	1444421397180	425.000,00	387.113,67	425.000,00
----	--	-----------------------------	------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: DF CIDADE: RIACHO FUNDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	ST HAB RIACHO FUNDO	CLN 7 N. SN APTO. 103, BL H LT 04	RIACHO FUNDO I	APARTAMENTO, 30,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 26,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 50832336 MATRÍCULA: 57127 OFÍCIO: 4.	8444410130622	134.334,00	132.838,52	132.496,35

ESTADO: DF CIDADE: SAMAMBAIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
55		QD QS 407 N. . APTO. 101, LT 06	SAMAMBAIA	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5179909X MATRÍCULA: 320403 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444404043888	227.000,00	217.608,66	227.000,00
56		QS 519 N. S/N APTO. 704, LT 1A	SAMAMBAIA	APARTAMENTO, 103,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52124142 MATRÍCULA: 345342 OFÍCIO: 3.	8555536048528	267.205,62	237.843,01	231.000,00

ESTADO: ES CIDADE: CARIACICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	R SAO PAULO APOSTOLO N. 23 APTO. 501, BL 11	TUCUM	APARTAMENTO, 60,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3414431590001217	8787703835517	197.000,00	123.991,04	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 1708 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO CIDADE: ACREUNA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58		RUA JOVELINO LOURENÇO SIPRIANO N. SN, LT 39 QD 41	LOT SETOR CANADA	CASA, 59,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1290004100039000 MATRÍCULA: 7058 OFÍCIO: 01.	8056600015547	100.000,00	95.570,61	100.000,00

ESTADO: GO CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	RES VILA ARVOREDO	QD C N. SN, LT 03 CHAC 08	CHACARAS COIMBRA	CASA, 69,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181000C008318 MATRÍCULA: 54072 OFÍCIO: 1.	8444430579692	325.246,63	243.456,10	189.000,00
60	RES ALVORADA	RUA 34 N. SN, QD 48, CHAC 1163, CS C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	CASA, 69,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 255671 MATRÍCULA: 70497 OFÍCIO: 1.	8444416739831	150.000,00	103.446,64	150.000,00
61	RES AILA IX	AV SEM DENOMINACAO N. SN APTO. 302, LT 1385 QD 54	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	APARTAMENTO, 50,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 256343 MATRÍCULA: 71399 OFÍCIO: 1.	8444420310747	131.000,00	114.684,43	131.000,00
62	COND RES SOLAR DO DESCOBERTO V	RUA 31 N. SN APTO. 204, LT 618 QD 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	APARTAMENTO, 51,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.75.00031.00618.10	1787701481337	146.040,38	159.230,27	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 93486 OFÍCIO: 1.				
63	COND RES SOLAR I	RUA 17 N. S/N APTO. 215, LT 17/38 QD 49	JARDIM AMERICA IV	APARTAMENTO, 61,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1035000490738 MATRÍCULA: 70859 OFÍCIO: 1.	8787705435435	127.000,00	77.305,79	127.000,00
64	MANSÕES CAMARGO	QD 15 N. SN, LT 15, CJ A	MANSOES CAMARGO	CASA, 46,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 HALL. PROC. 10007462020184013502. IPTU: 218235 MATRÍCULA: 20753 OFÍCIO: 1.	8555531362496	103.868,00	163.325,28	94.000,00
65	COND RES VILA IMPERATRIZ	QD 06 LT 08 N. SN APTO. 204, VG 08	MANSOES IMPERATRIZ	APARTAMENTO, 59,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.74.00006.00008.9 MATRÍCULA: 66406 OFÍCIO: 1.	8444431062812	122.115,73	108.510,79	110.000,00
66	COND. RES HMS III	RUA 03 N. SN, LT 07A QD A23 CS 07	MANSOES OLINDA	CASA, 104,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101300A2307A007 MATRÍCULA: 95971 OFÍCIO: 1.	1444419844581	408.939,23	381.412,19	360.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL RESIDENCIAL	RUA 01 N. S/N APTO. 203, LT 08, QD B02, BL F	MANSOES POR DO SOL	APARTAMENTO, 50,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112000B20000867 MATRÍCULA: 90284 OFÍCIO: 1.	8787714326791	183.092,93	113.308,11	157.000,00
68	COND RES CANÁPOLIS XVII	RUA SOLIMÕES N. S/N APTO. 102, LT 08, QD 48, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	APARTAMENTO, 63,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1460048A000082 MATRÍCULA: 80530 OFÍCIO: 1.	8444421821354	157.500,00	132.465,63	157.500,00
69	COND RES PARMA VIII	RUA 09 N. SN APTO. 302, LT 16, QD 39, CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	APARTAMENTO, 63,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444435049357	166.318,50	125.659,42	160.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1470039B0001612 MATRÍCULA: 108826 OFÍCIO: 1.				
70	COND RES SUPREMO	LT 33 QD 112A N. SN, CS 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	CASA, 62,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, SL, COZINHA. IPTU: 243333 MATRÍCULA: 50166 OFÍCIO: 1.	8444403922675	113.000,00	106.063,10	113.000,00
71	COND RES SAO GERALDO II	RUA 39 N. SN, LT 11 QD 85A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1560085A0001120 MATRÍCULA: 62326 OFÍCIO: 1.	8444422900878	174.274,99	131.674,98	150.000,00
72	COND RES JLM II	AV ÁGUAS LINDAS N. SN APTO. 203, LT 01 QD 48	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	APARTAMENTO, 49,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10200004800001006 MATRÍCULA: 73029 OFÍCIO: 1.	8444419192736	125.134,27	114.744,36	125.000,00

ESTADO: GO CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73		AVENIDA PERIMETRAL SUL N. SN, QD 82 LT 09	ANAPOLIS CITY	TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1013000438000 MATRÍCULA: 25909 OFÍCIO: 1.	1444414164302	556.767,75	469.237,15	292.000,00
74	RES VALE DO SOL 2 ETAPA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA 16 N. SN, LT 06 QD 34	BOA VISTA	CASA, 105,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1076500072000 MATRÍCULA: 68079 OFÍCIO: 1.	1444408337306	305.673,65	183.404,19	305.673,65
75	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. SN APTO. 21, BL 18 LT 38 QD A	CHACARAS AMERICANAS	APARTAMENTO, 61,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787714142658	186.511,56	154.131,41	176.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				14450 MATRÍCULA: 107923 OFÍCIO: 2.				
76	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 APTO. 404, BL 05	JARDIM EUROPA I E II	APARTAMENTO, 44,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1014730475080 MATRÍCULA: 110266 OFÍCIO: 2.	8787714569171	223.000,00	173.058,17	223.000,00
77	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 APTO. 204, BL 05	JARDIM EUROPA I E II	APARTAMENTO, 91,59 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1014730475072 MATRÍCULA: 110258 OFÍCIO: 2.	8787715922215	202.046,09	172.132,45	189.836,20
78	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1.070 APTO. 301, BL 07	JARDIM EUROPA I E II	APARTAMENTO, 84,71 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1014730475105 MATRÍCULA: 110291 OFÍCIO: 2.	8787715169061	280.000,00	167.808,56	206.464,42
79	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 APTO. 402, BL 07	JARDIM PALMARES	APARTAMENTO, 44,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1014730475110 MATRÍCULA: 110296 OFÍCIO: 2.	8787713651508	195.000,00	161.611,35	195.000,00
80		RUA JP 23 N. S/N, LT 09, QD 09	JARDIM PRIMAVERA 1A ETAPA	CASA, 77,01 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 77,01 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 150M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1042830089001 MATRÍCULA: 111759 OFÍCIO: 2.	8444433307642	250.037,44	214.075,09	250.037,44
81	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	ESTRADA MUNICIPAL ANS-08 N.	RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	TERRENO, 200M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU:	8444433956667	326.481,04	291.861,37	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		S/N, LT 36 QD 25		2080850426000 MATRÍCULA: 113932 OFÍCIO: 2.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	RES LIRIOS DO VALE II	CHAC 06 QD 123 N. SN, CS 29	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	CASA, 58,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 974734 MATRÍCULA: 159 OFÍCIO: 1.	8444400208750	134.000,00	100.516,17	134.000,00
83	COND RES ROYAL PARK	QD 01 N. SN APTO. 108, BL 04 LT 16	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	APARTAMENTO, 46,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 989552 MATRÍCULA: 30962 OFÍCIO: 1.	8787714144120	138.498,15	69.000,00	115.000,00
84	RESIDENCIAL DOS IPÉS	QD 03 N. SN APTO. 104, BL G CHAC 14	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	APARTAMENTO, 105,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 991903 MATRÍCULA: 40609 OFÍCIO: 1.	8787718700019	176.437,69	120.721,21	160.000,00
85	COND RES SPORTS CLUB	QD 4 N. SN APTO. 102, BL C LT 11	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	APARTAMENTO, 94,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 991410 MATRÍCULA: 40878 OFÍCIO: 1.	8787715399610	157.085,85	98.268,85	157.000,00
86	CJ HAB MARIA SOLEDADE II	R DUQUE DE CAXIAS N. SN, LT 25 QD 09 CS 17	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	CASA, 63,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 13550M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 974055 MATRÍCULA: 1371 OFÍCIO: 1.	8444400382165	130.000,00	101.268,07	130.000,00
87	COND RES VISTTA PARK	RUA 34 N. SN APTO.	OCIDENTAL PARQUE	APARTAMENTO, 76,9 M2 DE ÁREA TOTAL,	8444424989795	140.000,00	127.286,28	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		201, LT 02, QD 34		54,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 988479 MATRÍCULA: 37223 OFÍCIO: 1.				
88	RESIDENCIAL OLIVEIRA II	RUA RECIFE N. SN APTO. 102, Q 41 LT 20	PARQUE ARAGUARI	APARTAMENTO, 57,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 986305 MATRÍCULA: 32855 OFÍCIO: 1.	8444421120852	144.000,00	95.544,50	144.000,00
89	COND RES MONZA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN, LT 30 QD 35	PARQUE ARAGUARI	CASA, 84,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 988932 MATRÍCULA: 37821 OFÍCIO: 1.	8444424825598	121.114,53	102.245,48	100.000,00
90	COND RES BEIRA RIO II	QUADRA QUADRA 1 N. SN APTO. 104, BL 01, LT 08, QD 01	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 51,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 983907 MATRÍCULA: 27591 OFÍCIO: 1.	8787701756733	148.000,00	137.465,33	148.000,00
91	ED AGATA VERDE	RUA 07 N. SN APTO. 302, LT 02 QD 33	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 87,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 986161 MATRÍCULA: 32052 OFÍCIO: 1.	8787710732442	119.000,00	103.020,93	119.000,00
92	RES ANDORINHAS	RUA 33 N. SN APTO. 202, LT 04 QD 79	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 989769 MATRÍCULA: 39592 OFÍCIO: 1.	8444425924140	136.880,72	119.213,16	125.000,00
93	COND RESIDENCIAL ATUAL VIII	RUA 04 N. SN APTO. 102, LT 67 QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	APARTAMENTO, 49,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 989209 MATRÍCULA: 37450 OFÍCIO: 1.	8444425475108	125.000,00	108.724,76	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94		RUA SB12 N. S/N, QD 20 LT 34	LOTEAMENTO PORTAL DO SOL I	CASA, 331,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 331,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 626,35M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 4 WCS, 3 SLS, LAVABO, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NAS AV.S 11,17 E 26 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE .INDISPONIBILIDADE GRAVADA NAS AV.10, 12 A 16 , E 18 A 25 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA,PISCINA PRIVATIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, .. IPTU: 20015143 MATRÍCULA: 52509 OFÍCIO: 4.	1444402379457	2.425.000,00	1.455.000,00	2.425.000,00
95	RES J. C. SORTE	RUA JC 202A N. SN APTO. 104, BL E	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	APARTAMENTO, 136,43 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 53,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43020302900029 MATRÍCULA: 288186 OFÍCIO: 1.	8555533578542	146.000,00	87.600,00	146.000,00
96	COND VILLE SERRA DOURADA	AVENIDA SENADOR PERICLES N. SN APTO. 507, TORRE A, LT 01-24, QD 46	SETOR NEGRAO DE LIMA	APARTAMENTO, 47,9 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N <sup>º</sup> 50. IPTU: 10902103860048 MATRÍCULA: 39027 OFÍCIO: 3.	8555519511037	255.000,00	153.000,00	255.000,00

ESTADO: GO CIDADE: GUAPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

97		R TATA DO VALE N. SN, QD 13 LT 10	VALE DO SOL	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100800130010000 MATRÍCULA: 5007 OFÍCIO: 1.	1555534134992	83.914,97	334.949,53	77.500,00
98	LOT RES BANDEIRA	AVENIDA NORTE SUL N. SN, LT 24, QD 17	SETOR CENTRAL	CASA, 83,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 12622 OFÍCIO: 1.	8444426453302	183.513,50	160.108,21	165.000,00

ESTADO: GO CIDADE: ITAPACI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
99		RUA JOSE JULIO TEIXEIRA N. SN, LT 8A QD 28	JARDIM TROPICAL	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 11078 OFÍCIO: 1.	8444426371780	155.000,00	148.987,33	155.000,00

ESTADO: GO CIDADE: ITUMBIARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100	RES LIBERDADE 05	RUA SEBASTIAO INACIO DE SOUZA N. 951, CS H LT 10 QD 01	NOSSA SENHORA DA SAUDE	CASA, 68,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 22280 OFÍCIO: 1.	8444416519823	180.000,00	123.035,91	180.000,00
101	COND RES ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN APTO. 401, BL A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	APARTAMENTO, 49,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 251413700020013256 MATRÍCULA: 38968 OFÍCIO: 2.	8787711886869	134.970,56	98.672,17	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

<b>ESTADO: GO</b> <b>CIDADE: LUZIANIA</b>								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	RES PAINELAS I	RUA POMPEIA N. SN APTO. 303, BL B CHAC 13 QD 17	CHACARAS MARAOARA	APARTAMENTO, 63,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411874 MATRÍCULA: 42250 OFÍCIO: 2.	8787716716678	163.000,00	130.573,86	163.000,00
103	RES AQUARIUS VILLAGE VIII	RUA NOVE DE JULHO N. SN APTO. 202, LT 18 QD 56	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 79,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 415412 MATRÍCULA: 48913 OFÍCIO: 2.	8444434460991	197.000,00	171.491,57	197.000,00
104	RESIDENCIAL BOA VISTA PARK	RUA ARAGUACEMA N. SN APTO. 202, QD 47 LT 44	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 64,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 411696 MATRÍCULA: 42834 OFÍCIO: 2.	8444428334696	174.233,99	158.239,23	170.000,00
105	COND RES ROYAL TULIP I	RUA BRASIL N. SN APTO. 202, QD 69 LT 10	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 64,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409022 MATRÍCULA: 38177 OFÍCIO: 2.	8444426529198	173.408,96	139.051,61	166.000,00
106	COND RES PLATINUM V	RUA FORMOSA N. SN APTO. 02, LT 43 QD 113	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 62,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 415201 MATRÍCULA: 48274 OFÍCIO: 2.	8444433067501	152.392,93	98.474,09	152.000,00
107	COND SAO VICENTE XLVII	RUA GOIANIA N. SN APTO. 02, QD 115 LT 113	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 409142 MATRÍCULA: 39294 OFÍCIO: 2.	8444428270515	166.000,00	142.172,96	166.000,00
108	COND RES BELA VIDA P43	RUA MONÇÃO N. SN APTO. 202, LT 34 QD 82	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 78,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444429517174	174.868,46	134.293,57	171.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 412543 MATRÍCULA: 42988 OFÍCIO: 2.				
109	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 202, BL 04	JARDIM FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 75,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 396105 MATRÍCULA: 217587 OFÍCIO: 1.	8787706230470	130.000,00	122.140,59	130.000,00
110	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 201, BL 26	JARDIM FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 80,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 408244 MATRÍCULA: 220178 OFÍCIO: 1.	8787712910127	151.000,00	104.342,12	151.000,00
111	COND RES FLOR DE LIS XII	RUA PARANA N. SN APTO. 103, LT 28, QD 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	APARTAMENTO, 65,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 415532 MATRÍCULA: 46220 OFÍCIO: 2.	8444433116820	182.770,48	129.335,61	140.400,00
112		RUA 01 N. SN, QD 14 LT 03B	JARDIM PLANALTO	CASA, 68,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409048 MATRÍCULA: 224215 OFÍCIO: 1.	8444427647844	157.000,00	137.847,35	157.000,00
113	RES GEOMETRICA	RUA BOM PASTOR N. SN APTO. 302, LT 29 QD 20	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 80,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 413268 MATRÍCULA: 45806 OFÍCIO: 2.	8444431435481	156.540,04	103.733,47	153.000,00
114	ED PALACIO PLANALTO	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 103, BL B LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 48,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787713146412	168.000,00	101.010,79	168.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 409224 MATRÍCULA: 37194 OFÍCIO: 2.				
115	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 202, LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 91,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409215 MATRÍCULA: 37185 OFÍCIO: 2.	8787713324434	134.654,66	101.355,88	132.000,00
116	ED PALÁCIO DA ALVORADA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 203, BL D LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 91,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409252 MATRÍCULA: 37222 OFÍCIO: 1.	8787713354988	134.603,35	101.442,48	121.000,00
117	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 203, BL C	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409240 MATRÍCULA: 37210 OFÍCIO: 2.	8787713457078	138.000,00	107.201,02	138.000,00
118	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 01, BL F	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 90,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409266 MATRÍCULA: 37236 OFÍCIO: 2.	8787715832704	132.639,63	97.170,49	128.000,00
119	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 201, BL E LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 90,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409262 MATRÍCULA: 37232 OFÍCIO: 2.	8787716421198	157.000,00	118.694,34	157.000,00
120	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN APTO. 203, LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 90,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409264 MATRÍCULA: 37234 OFÍCIO: 2.	8787716431860	143.000,00	118.093,08	143.000,00
121	COND RES BELA VIDA P46	RUA MACHADO DE ASSIS N. SN APTO. 103, QD 164 LT 10A	PARQUE ESTRELA DALVA II	APARTAMENTO, 79,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444427265291	183.031,00	150.912,52	177.800,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				389616 MATRÍCULA: 223773 OFÍCIO: 1.				
122		RUA NATANIEL DANTAS N. SN, LT 05C QD 185	PARQUE ESTRELA DALVA III	CASA, 70,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 373938 MATRÍCULA: 187920 OFÍCIO: 1.	8555513394373	132.000,00	163.893,83	132.000,00
123	COND RES BELA VIDA P36	RUA 06 N. SN APTO. 205, QD 23 LT 08A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 56,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411548 MATRÍCULA: 38607 OFÍCIO: 2.	8444427647275	156.126,54	136.990,40	142.500,00
124	COND RES BELA VIDA	RUA 107 N. SN APTO. 302, LT 11 QD 299	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395527 MATRÍCULA: 21446 OFÍCIO: 2.	8444421532328	138.000,00	102.659,16	138.000,00
125	COND RES BELA VIDA	RUA 107 N. SN APTO. 103, LT 11 QD 299	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 66,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395527 MATRÍCULA: 21446 OFÍCIO: 2.	8444433675099	164.220,06	136.337,75	145.000,00
126	RES MGW VILLAGE PARC II	RUA 120 N. SN APTO. 203, LT 20 QD 176	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 58,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 412246 MATRÍCULA: 43902 OFÍCIO: 2.	8444429503645	151.983,93	134.739,24	150.000,00
127	RES BELA VIDA 104	RUA 176 N. SN, LT 12A1 QD 366 CS 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 80,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 411732 MATRÍCULA: 39042 OFÍCIO: 2.	8444428296743	191.219,86	142.197,15	180.000,00
128	COND SÃO VICENTE XXXI	RUA 190 N. SN APTO. 101, LT 13 QD 242	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 80,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444425436064	162.000,00	128.923,54	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				202016600242000131 MATRÍCULA: 33865 OFÍCIO: 2.				
129	COND RES BELA VIDA P19	RUA 227 N. SN APTO. 102, LT 16 QD 128	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 54,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 400038 MATRÍCULA: 30213 OFÍCIO: 2.	8444423642112	151.000,00	130.467,10	151.000,00
130	COND CLÁUDIA ALMEIDA III	RUA 37 N. SN, LT 08 QD 62 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 62,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 129159 MATRÍCULA: 52412 OFÍCIO: 2.	8444401106765	127.000,00	86.584,86	127.000,00
131		RUA 47 N. SN, LT 02 QD 58 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 59,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 393513 MATRÍCULA: 21343 OFÍCIO: 2.	8444418048984	118.781,21	111.250,10	114.000,00
132	COND RES BELA VIDA P28	RUA 78 N. SN APTO. 302, LT 06 QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 54,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 408932 MATRÍCULA: 33354 OFÍCIO: 2.	8444426379218	153.000,00	133.337,64	153.000,00
133	COND SÃO VICENTE XLII	RUA 82 N. SN APTO. 101, LT 17 QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 55,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 408049 MATRÍCULA: 39599 OFÍCIO: 2.	8444427679754	146.300,00	138.596,85	146.300,00
134	RESID SÃO VICENTE VILLAGE PARC	RUA 269 N. SN APTO. 101, LT 17 QD 524	PARQUE ESTRELA DALVA X	APARTAMENTO, 74,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411713 MATRÍCULA: 43664 OFÍCIO: 2.	8444430178795	151.817,36	127.572,41	150.000,00
135	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXVI	RUA 269 N. SN APTO. 03, LT 14 QD 542	PARQUE ESTRELA DALVA X	APARTAMENTO, 56,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 413247 MATRÍCULA: 46291 OFÍCIO: 2.	8444432612883	167.775,83	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

136	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXXIV	RUA 356 N. S/N APTO. 02, LT 11 QD 526	PARQUE ESTRELA DALVA X	APARTAMENTO, 71,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 413746 MATRÍCULA: 46468 OFÍCIO: 2.	8444434104532	146.966,00	122.479,23	146.000,00
137	COND RES ART FOCO I	RUA ANIBAL MACHADO N. SN APTO. 301, LT 05 QD 07	RESIDENCIAL COPAIBAS	APARTAMENTO, 56,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 406688 MATRÍCULA: 222120 OFÍCIO: 1.	8444432168762	167.176,57	152.425,02	145.000,00

ESTADO: GO CIDADE: PIRACANJUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
138	RES JARDIM GOIÁS	RUA INHUMAS N. SN, LT 18A QD 07	JARDIM GOIAS	CASA, 89,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001107029002760001 MATRÍCULA: 16830 OFÍCIO: 1.	8555516254980	291.375,00	120.000,00	200.000,00

ESTADO: GO CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	LT CHACARAS SANTA MARIA N. SN APTO. 402, BL I	SETOR NORTE	APARTAMENTO, 73,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10360000CH000000009 MATRÍCULA: 75753 OFÍCIO: 1.	8555538373540	117.000,00	107.597,43	117.000,00

ESTADO: GO CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

140		RUA 03 N. SN, LT 07 QD 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 62,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA. IPTU: 001010130001600007000000 MATRÍCULA: 18923 OFÍCIO: 1.	8555501250460	79.569,93	65.752,23	56.000,00
141	JARDIM ANA BEATRIZ II ITEM ANULADO	RUA 23 N. SN, LT 05 QD 61	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 001010140006100005000000 MATRÍCULA: 20010 OFÍCIO: 1.	8555513897944	117.951,44	269.060,63	117.951,44
142	LOT PQ ESTRELA DALVA XIII	RUA 65 N. SN, LT 15 QD 174	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	CASA, 68,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001.01004.00174.00015.000000 MATRÍCULA: 2980 OFÍCIO: 1.	8555518567187	130.000,00	200.223,79	130.000,00

ESTADO: GO CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143		ALAMEDA HOLANDA N. SN, LT 18 QD J1	TERRAS ALPHA RESIDENCIAL 1	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 18670000J100018000 MATRÍCULA: 29854 OFÍCIO: 1.	1444420239890	1.173.291,12	946.604,55	253.675,40

ESTADO: GO CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	RUA JL 5 N. SN, QD 04 LT 43	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	CASA, 143,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011150000400043001 MATRÍCULA: 33296 OFÍCIO: 1.	1444416131088	350.000,00	269.339,33	350.000,00
145	COND RES OLIVEIRA PORTUGAL I	ALAMEDA DAS PAPOULAS N. SN, LT 90 CS 01	SETOR PONTA KAYANA	CASA, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 010700CHAC00090001	8787700570750	184.000,00	111.834,27	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 63376 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146	BELLE GIARDINO	QUADRA HABITACIONAL QC06 N. SN APTO. 503, BL 04	CIDADE JARDINS - ETAPA B	APARTAMENTO, 84,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 261666 MATRÍCULA: 101380 OFÍCIO: 1.	8787717214226	181.534,14	164.140,22	157.000,00
147	COND. RES. JERUSALEM	RUA 61 N. SN APTO. 101, QD 94 LT 27	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 60,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4088 MATRÍCULA: 91840 OFÍCIO: 1.	8444421301679	141.092,44	133.872,51	117.000,00
148	COND RES VALENÇA I	QD 05 N. S/N, LT 09 CS10B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	CASA, 96,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11100000500009000 MATRÍCULA: 46879 OFÍCIO: 1.	8555512934374	160.000,00	96.000,00	160.000,00
149	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROMELIA	RUA PARAIBA N. SN APTO. 09, BL B CHAC 12 QD 26	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 95,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118722 MATRÍCULA: 72974 OFÍCIO: 1.	8787700229721	122.673,17	106.690,33	120.000,00
150	CONDOMINIO RESIDENCIAL BURITIS III	RUA MARAOARA N. SN APTO. 102, BL X CHAC 16 QD 02	YPIRANGA	APARTAMENTO, 48,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128784 MATRÍCULA: 84326 OFÍCIO: 1.	8787709338914	128.178,09	116.367,54	126.000,00

ESTADO: MA
CIDADE: IMPERATRIZ

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151	LOT RES VERONA III	RUA ANTONIO MIRANDA N. 1108, SALA 02	CENTRO	CASA, 68,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 162217 MATRÍCULA: 27368 OFÍCIO: 7.	1444415944913	174.257,34	159.122,76	170.000,00

ESTADO: MA CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS JASMINS	RUA DA SECRETARIA N. S/N, QD 04 CS 59	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	CASA, 52,93 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 34140686000201380 MATRÍCULA: 51507 OFÍCIO: 2.	8555530081019	122.000,00	115.666,14	122.000,00
153	CONDOMINÍO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN APTO. 207, BL 08	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 79,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34140234000902470 MATRÍCULA: 88902 OFÍCIO: 2.	8787713233595	159.606,37	112.282,73	140.000,00
154	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN APTO. 205, BL 08	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 84,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34140234000902450 MATRÍCULA: 88900 OFÍCIO: 2.	8787713875856	182.844,82	130.890,92	182.844,82
155	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INTERMARES VILLAGE	RUA G (ANTIGA RUA 8) N. 00, RUA	JARDIM ATLANTICO	CASA, 204,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, O CONDOMÍNIO SITUA-	10195446	674.000,00	1.179.720,98	674.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		INTERNA, CS 13		SE NA RUA G (ANTIGA RUA OITO), Nº 11. O ENDEREÇO DO IMÓVEL, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA, É: RUA INTERNA, CASA 13. IPTU: 29070149112100130 MATRÍCULA: 56333 OFÍCIO: 1.				
156	LOTEAMENTO PONTAL DA ILHA	RUA DOS IPES N. SN, LT 09 QD 28	PONTAL DA ILHA	CASA, 150,56 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL EM ADIANTADO ESTADO DE DEPRECIAÇÃO. SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. SOMENTE À VISTA. IPTU: 35150690003000000 MATRÍCULA: 46758 OFÍCIO: 2.	8444409336212	166.774,22	339.859,85	92.000,00

ESTADO: MG CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 747 APTO. 302, BL 13	ITATIAIA	APARTAMENTO, 59,41 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,96 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3290140192514 MATRÍCULA: 119246 OFÍCIO: 6.	8787700888539	210.000,00	331.673,61	210.000,00
158	RESIDENCIAL EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA N. 170 APTO. 108, BL 03	JATOBA (BARREIRO)	APARTAMENTO, 90,26 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,06 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 618158B0750732 MATRÍCULA: 8906 OFÍCIO: 10.	8444419715798	165.454,95	130.120,96	165.454,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

159	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 APTO. 1505, BL 01	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 80,94 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 45,9 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9691730011183 MATRÍCULA: 19008 OFÍCIO: 9.	8787712273780	246.015,00	238.920,47	220.000,00
160	RESIDENCIAL SABIA	RUA 4248 N. 700 APTO. 504, BL 05	MARIA TERESA	APARTAMENTO, 52,51 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,33 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 751043002101X MATRÍCULA: 123749 OFÍCIO: 5.	8787715394910	199.160,00	171.161,62	150.000,00
161	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 APTO. 404, BL 18	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 42,98 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3050010023579 MATRÍCULA: 19205 OFÍCIO: 9.	8444423783492	231.118,15	216.536,76	222.000,00
162	COND. RESIDENCIAL VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 APTO. 403, BL 18	TREVO	APARTAMENTO, 42,1 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9830400152887 MATRÍCULA: 20095 OFÍCIO: 9.	8787705922557	238.717,53	184.600,07	205.000,00
163	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JOSE SIMPLICIO MOREIRA N. 990 APTO. 101, BL 01	TREVO	APARTAMENTO, 54,33 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,69 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9830170090020 MATRÍCULA: 18554 OFÍCIO: 9.	8787703817470	203.120,00	218.149,45	190.000,00

ESTADO: MG CIDADE: BETIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 APTO. 302, BL 33	CRUZEIRO DO SUL	APARTAMENTO, 69,66 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,3 M <sup>2</sup> DE	8787712279451	169.000,00	173.074,16	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2110010011522 MATRÍCULA: 168605 OFÍCIO: 1.				
165	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 1215 APTO. 202, BL 12	VILA CRISTINA	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1480010073182 MATRÍCULA: 159610 OFÍCIO: 1.	8555537664206	166.158,54	159.180,93	159.000,00

ESTADO: MG CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	RES CASTELO BELMONTE	ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 835 APTO. 502	CABRAL	APARTAMENTO, 45,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 88430088034 MATRÍCULA: 171692 OFÍCIO: 1.	1787702211015	267.094,06	235.583,66	265.000,00
167	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 APTO. 401, BL 09	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 94,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 97840415141 MATRÍCULA: 155374 OFÍCIO: 1.	8787707273343	182.779,46	142.634,65	167.000,00
168	COND CEDRO	RUA CONTAGEM N. 190 APTO. 203, BL 01	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 94,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94550399003 MATRÍCULA: 164847 OFÍCIO: 1.	8787710469970	210.000,00	167.216,78	210.000,00

ESTADO: MG CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
169	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 APTO. 204, BL 04	INTERLAGOS	APARTAMENTO, 87,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1025000740050000056 MATRÍCULA: 126069 OFÍCIO: 3.	8555538263990	152.000,00	178.426,51	152.000,00

ESTADO: MG CIDADE: FRUTAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	RES DO BOSQUE	RUA ALCEU MAGALHÃES MACEDO N. SN, QD 1482 LT 22	JARDIM DO BOSQUE	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 109401482022000 MATRÍCULA: 62924 OFÍCIO: 1.	8444428094148	165.841,12	149.330,33	158.000,00

ESTADO: MG CIDADE: GOVERNADOR VALADARES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
171	RES VALADARES	AVENIDA CARANDÁÍ N. 15 APTO. 201, BL 23	CÓRREGO DO BARREIRO	APARTAMENTO, 106,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175813500357 MATRÍCULA: 44516 OFÍCIO: 1.	8444434159060	145.082,95	130.014,68	137.000,00

ESTADO: MG CIDADE: IBIRITE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
172		ALAMEDA DO ITABIRITO N. SN, CHAC 15A QD 02	QUINTAS DA JANGADA - 2A SECAO	TERRENO, 1198,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2830020109001 MATRÍCULA: 29250 OFÍCIO: 1.	1444415527328	414.211,98	441.062,00	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	COND RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 APTO. 202, BL 01	BARBOSA LAGE	APARTAMENTO, 111,12 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 111,11 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 073079017 MATRÍCULA: 81922 OFÍCIO: 3.	8787705072391	179.255,40	189.835,85	162.000,00
174		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 APTO. 207, TORRE 1	BENFICA	APARTAMENTO, 45 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 69,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091376045 MATRÍCULA: 86254 OFÍCIO: 3.	8787714152823	208.828,86	133.961,73	203.000,00
175	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 APTO. 1609, TORRE 1	BENFICA	APARTAMENTO, 45 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 68,91 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091376215 MATRÍCULA: 86424 OFÍCIO: 3.	8787716832422	225.934,70	169.806,20	175.000,00
176	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 APTO. 1706, TORRE 1	BENFICA	APARTAMENTO, 57 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 69,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091376224 MATRÍCULA: 86433 OFÍCIO: 3.	8787716967573	225.756,28	168.577,11	225.000,00
177	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 APTO. 304, BL 21	JOQUEI CLUBE	APARTAMENTO, 52 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 65,06 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 47009438 MATRÍCULA: 73556 OFÍCIO: 3.	8555534621280	155.071,73	152.577,97	150.000,00
178	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 APTO. 303, BL 11	NOVA ERA	APARTAMENTO, 48 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 148,9 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787714140175	181.282,20	162.215,27	181.282,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				081578506 MATRÍCULA: 87893 OFÍCIO: 3.				
179	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 APTO. 309, TORRE 3	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 77,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120698647 MATRÍCULA: 85367 OFÍCIO: 1.	8787715519046	217.464,86	149.000,61	205.000,00
180	EDIFICIO UNIQUE FONTEVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 APTO. 303, TORRE 2	VIVENDAS DAS FONTES	APARTAMENTO, 74,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99991036441520002 MATRÍCULA: 78281 OFÍCIO: 3.	8787702064096	206.390,79	141.575,57	151.500,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181	RES LISBOA <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 APTO. 204, BL 23	VILA MARIZA	APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50624 MATRÍCULA: 40458 OFÍCIO: 1.	8787706272017	158.000,00	94.800,00	158.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MATOZINHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRÉ FAVALELLI N. 500 APTO. 02, BL 13	ESTACÃO	APARTAMENTO, 50,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1050091365212 MATRÍCULA: 22134 OFÍCIO: 1.	8787705028295	130.000,00	86.941,46	130.000,00

ESTADO: MG
CIDADE: MONTES CLAROS

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183		RUA FIRMINO FERREIRA N. 266, LT 06B QD 48	SANTA RAFAELA	CASA, 59,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 180M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1975280 MATRÍCULA: 41350 OFÍCIO: 1.	8444412772591	155.000,00	144.366,55	155.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MURIAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	RESIDENCIAL JOÃO XXIII	R DOUTOR NEWTON FRITAS SILVA DE RESENDE N. 50, CS B	JOAO XXIII	CASA, 126,67 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200,95M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 2 TERRACOS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01051531012002 MATRÍCULA: 48412 OFÍCIO: 1.	1444419219474	790.000,00	756.334,67	550.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 APTO. 103, BL 10	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 45,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 45,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00602950242147 MATRÍCULA: 102855 OFÍCIO: 1.	8787704384071	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SABARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	EDIFICIO SOLAR DOS MONTES	RUA JOSE RODRIGUES DOS SANTOS N.	ADELMOLANDIA	APARTAMENTO, 132,35 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 82,1 M <sup>2</sup> DE ÁREA	8787716624943	190.000,00	164.763,62	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2475 APTO. 02, BL 14		PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 601512010186 MATRÍCULA: 35128 OFÍCIO: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187	ED DOUTORA GABRIELA SIQUEIRA DE OLIVIERA	RUA TURIBATÉ N. 248 APTO. 404	ASTECA (SAO BENEDITO)	APARTAMENTO, 43,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 250840120234001 MATRÍCULA: 55134 OFÍCIO: 1.	8444435786971	242.876,49	203.389,17	210.000,00
188	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 APTO. 502, BL 05	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	APARTAMENTO, 62,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210730160105098 MATRÍCULA: 48475 OFÍCIO: 1.	8787705144589	163.000,00	174.441,69	163.000,00

ESTADO: MG CIDADE: SARZEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189		R DOZE N. 80, CASA	RIACHO DA MATA	CASA, 58,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 262,27M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 23102200120001 MATRÍCULA: 11714 OFÍCIO: 1.	1444416050452	265.000,00	270.323,11	245.000,00

ESTADO: MG CIDADE: UBERABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

190		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 APTO. 101, BL 04	ALTO DO FABRICIO	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 84764 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787702385690	158.000,00	147.009,63	158.000,00
191	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 APTO. 201, BL 02	CONJUNTO CHICA FERREIRA	APARTAMENTO, 68,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53206120004013 MATRÍCULA: 94093 OFÍCIO: 2.	8787716506754	188.000,00	156.746,12	188.000,00

ESTADO: MG CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
192	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 APTO. 501, BL 07	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 61,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10201131000010113 MATRÍCULA: 135008 OFÍCIO: 2.	8787714717472	184.643,54	159.577,77	145.000,00
193	COND RES VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 APTO. 301, BL Q	CONJUNTO ALVORADA	APARTAMENTO, 88,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20501130100100227 MATRÍCULA: 224811 OFÍCIO: 1.	8787714991191	183.000,00	112.217,76	183.000,00
194	COND RES VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N.	CONJUNTO ALVORADA	APARTAMENTO, 98,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787715401215	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		405 APTO. 04, BL O		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20501130100100099 MATRÍCULA: 224770 OFÍCIO: 1.				
195	COND PLACE ESPLANA I	RUA RAPOSA- DO-CAMPO N. 151 APTO. 105, BL 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	APARTAMENTO, 41,31 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40603130400030076 MATRÍCULA: 224976 OFÍCIO: 1.	8787708658303	156.000,00	93.600,00	156.000,00
196	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 APTO. 1305, BL 02	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	APARTAMENTO, 73,8 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 51,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40401090200060229 MATRÍCULA: 138425 OFÍCIO: 2.	8787714391623	225.000,00	174.091,40	225.000,00
197	COND RESIDENCIAL PAINERAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 APTO. 302, BL 03	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 61,36 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 45,21 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030104141300260049 MATRÍCULA: 244101 OFÍCIO: 1.	8787714677462	160.000,00	128.261,99	160.000,00
198	RES PONTO FLORENCIA	RUA 1º DE JANEIRO N. 190 APTO. 302, BL 14	VILA MARIA	APARTAMENTO, 44,73 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,73 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10103090800120089 MATRÍCULA: 137550 OFÍCIO: 2.	8787713681164	152.287,94	124.693,96	136.000,00

ESTADO: MG CIDADE: UNAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199		RUA AFRÂNIO GONZAGA N. 14, QD 10 LT 24	CANAA	CASA, 69,98 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 69,98 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 236,84M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001013000220007600000 MATRÍCULA: 27718 OFÍCIO: 1.	8444400109043	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
200	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 APTO. 103, BL 15	BAIRRO SEMINARIO	APARTAMENTO, 55,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2730922283 MATRÍCULA: 73014 OFÍCIO: 3.	8787702042831	179.000,00	176.395,24	179.000,00
201		RUA URARIOCARA N. 1855, CASA 01	JARDIM COLUMBIA	CASA, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 21590040247 MATRÍCULA: 87826 OFÍCIO: 3.	8444428307079	214.000,00	167.367,82	214.000,00
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 APTO. 101, BL 03	PIONEIROS	APARTAMENTO, 61,11 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8450260976 MATRÍCULA: 118760 OFÍCIO: 2.	8555531749307	184.000,00	110.400,00	184.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: TRES LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN APTO. 713, BL 700	ALTO DA BOA VISTA	APARTAMENTO, 64,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 109000136401364 MATRÍCULA: 86608 OFÍCIO: 1.	8787709053510	190.000,00	123.621,33	190.000,00

ESTADO: MT
CIDADE: CUIABA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204		AVENIDA D N. 185, LOTE 185, QUADRA 12	AREA DE EXP URB SUL	CASA, 53,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 066450015728185 MATRÍCULA: 112902 OFÍCIO: 5.	8787712308362	217.000,00	142.172,29	217.000,00
205	COND CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106 APTO. 301, BL 18	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016250570061281 MATRÍCULA: 127362 OFÍCIO: 6.	8787706512689	187.000,00	138.612,02	187.000,00
206	RESIDENCIAL JARDIM DAS TORRES	RUA SAO JOAO DEL REY N. 68 APTO. 403, BL B	JARDIM MARIANA	APARTAMENTO, 55,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 017250180404030 MATRÍCULA: 105649 OFÍCIO: 2.	8787708818149	242.000,00	169.085,67	242.000,00
207	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS SERRA ITEM ANULADO	RUA N.N. 277 APTO. 404, BL 05	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 75,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016240200337089 MATRÍCULA: 122670 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555537414595	245.000,00	207.005,99	245.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	COND ESMERALDA	RUA 12 N. SN, QD 09 LT 361	PARQUE DAS AMÉRICAS	CASA, 45,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU:	8444409549674	165.000,00	114.270,39	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				508207 MATRÍCULA: 69966 OFÍCIO: 1.				
209		AVENIDA NICARAGUA N. S/Nº, ÁREA B2, LOTEAMENTO JARDIM NOVO MUNDO	NOVO MUNDO	CASA, 59,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 116082 MATRÍCULA: 125247 OFÍCIO: 1.	8787716944387	180.000,00	158.404,90	180.000,00

ESTADO: PA CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	TERRA FIORI	TRAVESSA SAO PEDRO N. SN APTO. 608, BL C	COQUEIRO	APARTAMENTO, 84,33 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 167424405309 MATRÍCULA: 50481 OFÍCIO: 1.	1555532214549	176.000,00	204.721,94	176.000,00
211	IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. SN APTO. 302, BL16	GUANABARA	APARTAMENTO, 81,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20057390000 MATRÍCULA: 54651 OFÍCIO: 1.	8555533205738	178.000,00	179.919,09	178.000,00

ESTADO: PA CIDADE: BELEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	CONDOMÍNIO LARGO VERONA	RODOVIA MARIO COVAS N. Nº. 180 APTO. 201, BL 13	COQUEIRO	APARTAMENTO, 102,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555540009884	205.000,00	298.174,92	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				04832882620215220011 03660000 MATRÍCULA: 6620 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: MOJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213		RUA AMAZONAS N. SN, LT 02A QD 33	CENTRO	CASA, 69,97 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 69,97 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 373,63M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 6970 MATRÍCULA: 10115 OFÍCIO: 1.	8444414334249	137.000,00	197.640,29	137.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: BAYEUX								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214	COND RES VILLA ALTA VISTA	RUA PROJETADA 3 N. 41, CS 02	VER GENIVAL A SANTOS	CASA, 46,57 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 93,87M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 11697 OFÍCIO: 01.	8444407560620	127.000,00	116.884,02	127.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: GUARABIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215	ITEM ANULADO	RUA JOSUE PIMENTEL N. S/N	BELA VISTA	CASA, 95,28 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 58,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 95,28M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WCS, SL, COZINHA, TERRACO,	1555524916033	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 7352 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216	PRÉDIO RESIDENCIAL MARIANA	RUA SEM NOME 116/040 N. 92 APTO. 403	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 76,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ACESSO SE DÁ PELA RUA EUCLIDES NEIVA DE OLIVEIRA, 2851, RESIDENCIAL SOL NASCENTE. IPTU: 533230188000015 MATRÍCULA: 106537 OFÍCIO: 1.	8003700034828	239.000,00	143.400,00	239.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: POMBAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217		R PROJETADA N. 90, LT 21B QD E	LOT SAO FRANCISCO	CASA, 93,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 91312013 MATRÍCULA: 16741 OFÍCIO: 1.	8444417292261	125.000,00	96.500,04	125.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	R MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 131A, CS 02	PLANO DE VIDA	CASA, 43,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, TERRACO. IPTU: 0816600260000002	8444405190302	79.556,73	101.010,17	71.771,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 35134 OFÍCIO: 1.				
219		RUA DEPUTADO INÁCIO BENTO N. 191B, LT 22B QD 37	JARDIM EUROPA	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0500470104000000 MATRÍCULA: 39703 OFÍCIO: 1.	8444405964553	133.000,00	143.029,84	133.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SUME								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220		RUA PROJETADA 02 N. SN, QD R LT 01	LOTEAMENTO PAIXÃO	CASA, 111,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 4488 OFÍCIO: 1.	8444413355854	133.000,00	121.475,32	133.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221		RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 10358465 MATRÍCULA: 21629 OFÍCIO: 1.	8444433442337	125.764,04	106.215,49	107.065,60

ESTADO: PE								
CIDADE: CAMARAGIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	COND PQ RES CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590, CS 146	JARDIM PRIMAVERA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL,	1444407357273	226.007,81	377.767,39	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA, TERRACO. IPTU: 3231507604163301461 MATRÍCULA: 5496 OFÍCIO: 01.				
223	RESERVA DAS FLORES - JARDIM DOS BOUGAINVILLES	VIA COLETORA 02 N. 239 APTO. 303, BL C	SANTA MONICA	APARTAMENTO, 48,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10825646 MATRÍCULA: 13824 OFÍCIO: 1.	8787712315229	190.000,00	156.140,15	175.000,00

ESTADO: PE CIDADE: CARPINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224	LOT JARDIM DO PALHOCAO	VIA LOCAL 07 N. 45, QD M LT 08	LOT JD DO PALHOCAO	CASA, 65,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 106,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01012120090001 MATRÍCULA: 14653 OFÍCIO: 1.	8444422947297	134.150,34	150.062,44	22.000,00
225	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN APTO. 10, BL A	FLORESTINHA	APARTAMENTO, 58,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040620052010 MATRÍCULA: 16512 OFÍCIO: 1.	8555533398560	116.000,00	106.499,01	116.000,00

ESTADO: PE CIDADE: GRAVATA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	LOT SANTO ANTÔNIO	RUA JOAO CORREIA DE MELO SOBRINHO N. 48 APTO. 01, LT 16 QD B	GRAVATA CENTRO	APARTAMENTO, 93,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 93,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM.	1555529436218	360.000,00	267.626,03	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 1338 MATRÍCULA: 25527 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN APTO. 401, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	APARTAMENTO, 78,29 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10538534 MATRÍCULA: 22605 OFÍCIO: 1.	8787711349898	170.000,00	102.000,00	170.000,00
228	CJ RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA RONALDO CALADO PANTALEAO N. SN APTO. 101, LT 03 QD 29	BELA VISTA	APARTAMENTO, 55,22 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 55,22 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10070133 MATRÍCULA: 15726 OFÍCIO: 1.	8444407655426	124.500,00	137.548,16	124.500,00

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	COND PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 APTO. 104, BL 17	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 85,87 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,79 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1309685003025603287 MATRÍCULA: 87095 OFÍCIO: 1.	8787711585745	168.213,17	140.044,31	168.213,17
230	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. SN APTO. 503, BL 10 LT A1B QD 10	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 41,79 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15292878 MATRÍCULA: 84231 OFÍCIO: 1.	8787708886292	165.700,00	118.480,34	165.700,00
231	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI	CANDEIAS	APARTAMENTO, 62,7 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 42,53 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA,	8787700588730	207.000,00	142.007,31	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 53 APTO. 401, BL 44		2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15169693 MATRÍCULA: 75297 OFÍCIO: 1.				
232	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 APTO. 107, BL 09	SANTANA	APARTAMENTO, 62,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2257007601058103310 MATRÍCULA: 1978 OFÍCIO: 2.	8787702620029	173.729,10	199.313,23	160.000,00
233	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 01, BL 12	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 57,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15078345 MATRÍCULA: 71100 OFÍCIO: 1.	8555537248245	170.000,00	166.950,16	159.865,49

ESTADO: PE								
CIDADE: OLINDA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	ED NEOMIZIA MUNIZ	AVENIDA FAGUNDES VARELA N. 1026 APTO. 203, 2º ANDAR	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 103,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 10190155 MATRÍCULA: 5940 OFÍCIO: 01.	1444404976266	241.305,12	249.421,01	227.326,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	AURORA DOS BOSQUES	VIA LOCAL F N. 106 APTO. 301, BL C	CENTRO	APARTAMENTO, 72,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1421004703041502130 MATRÍCULA: 7592 OFÍCIO: 2.	8787715175665	370.000,00	181.768,11	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

236	RES RIBEIRO TÔRRES	RUA CANTOR ALDEMAR DUTRA N. 118, CS 01 LT 05 QD XXXV	JAGUARANA	CASA, 45,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54258 MATRÍCULA: 8122 OFÍCIO: 1.	8444401688632	160.000,00	86.548,14	130.000,00
237	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 APTO. 02, BL 12	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 47,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18670261 MATRÍCULA: 77519 OFÍCIO: 1.	8787715234424	170.000,00	97.640,18	149.000,00
238	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 APTO. 103, BL 16	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 79,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18671110 MATRÍCULA: 77690 OFÍCIO: 1.	8787715937360	170.000,00	134.145,66	161.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239		RUA DO COBRE N. SN, LT 40 QD CJ	DOM AVELAR	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 012334604680001 MATRÍCULA: 1068 OFÍCIO: 2.	1444421234540	100.000,00	60.262,30	89.993,62

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	ED ELIANE PONTUAL	RUA ELÁDIO RAMOS N. 36 APTO. 102, VAGA 10	BOA VIAGEM	APARTAMENTO, 131,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DA VAGA Nº 10, CONFORME DESCrito NA MATRÍCULA. SEQUENCIAL Nº 6751261 (CADASTRO MUNICIPAL). IPTU: 6183518102003000021 MATRÍCULA: 65009 OFÍCIO: 1.	10221514	460.000,00	276.000,00	460.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

241	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 APTO. 502, BL N	VARZEA	APARTAMENTO, 78,19 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,79 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4201500101011502798 MATRÍCULA: 6854 OFÍCIO: 7.	8787713789950	201.000,00	140.743,10	201.000,00
-----	---------------------------	---	--------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA JOAO PROCOPIO COELHO N. 54, QD AQ LT 21	MALHADA DO MEIO	CASA, 51,44 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENCONTRA-SE DEPREDADO, SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE'. IPTU: 675162 MATRÍCULA: 25584 OFÍCIO: 1.	8787701283134	95.135,99	121.851,86	47.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SERTANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243		AV PRINCIPAL N. SN, QD I LT 06	RUFINO FERREI	CASA, 161,05 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 816M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 51554184 MATRÍCULA: 7139 OFÍCIO: 1.	1444414208172	306.000,00	242.226,61	306.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: AGUA BRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
244	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA PROJETADA 11 N. SN, LT 111 QD	POEIRÃO	CASA, 120 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 120 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 300M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS,	8444430521759	266.587,79	223.517,46	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 11527 MATRÍCULA: 8111 OFÍCIO: 1.				
245	LOT SAMBAIABA DOS VASCONCELOS	AV JOAO FERREIRA N. SN, LT 08 QD 12	TINGUIS	CASA, 73,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10306404000 MATRÍCULA: 9059 OFÍCIO: 1.	8444414362595	101.374,14	134.776,60	101.374,14
246	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL SÃO LUÍS	AV MARIA DE SOUSA N. SN, LT 06 QD D	SÃO LUIS	CASA, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14118 MATRÍCULA: 8989 OFÍCIO: 1.	8444411261941	99.756,00	133.382,61	99.756,00
247	LOTEAMENTO SERRAGEM	R DEZ N. SN, QD Q LT 14	POEIRÃO	CASA, 69,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 8957 OFÍCIO: 1.	8444410879631	113.615,58	146.794,86	113.615,58
248	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA PROJETADA OITO N. SN, LT 01 QD A1	POEIRÃO	CASA, 76,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10306 MATRÍCULA: 8823 OFÍCIO: 1.	8444409733270	101.000,00	110.405,50	101.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249		RUA PROJETADA II N. 181	BURITIZINHO	CASA, 54,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23590 MATRÍCULA: 23590 OFÍCIO: 1.	8444435811160	142.079,67	125.208,99	120.000,00

ESTADO: PI
CIDADE: TERESINA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	LOT MIRANTE DOS MORROS III	ALAMEDA GRASIELA PEDREIRA SANTIAGO N. 5766, LT 14B	VALE DO GAVIAO	CASA, 76,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 76,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 3507041 MATRÍCULA: 100227 OFÍCIO: 2.	8444423584864	180.000,00	142.364,44	131.593,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	COND RES SOARES LEÃO	RUA JOAO GIANNINI N. 32, CS 02	LAMENHA GRANDE	CASA, 68,7 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 294,17M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 3010038900890011 MATRÍCULA: 10835 OFÍCIO: 1.	8286300001189	290.000,00	174.000,00	290.000,00
252	COND CLUBE NASHVILLE <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE KLEIN N. 501 APTO. 40, BL 10	TANGUA	APARTAMENTO, 45,02 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,38 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010702100410104 MATRÍCULA: 17854 OFÍCIO: 1.	8787700991135	200.000,00	171.636,80	200.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAPONGAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 APTO. 404, BL 03	JARDIM MONACO	APARTAMENTO, 46,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,4 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87713284 MATRÍCULA: 46484 OFÍCIO: 2.	8787704446484	146.000,00	114.286,69	146.000,00
254	RESIDENCIAL COSTA BALBINO	RUA BEIJA FLOR SAFIRA N.	JARDIM NOVO	CASA, 68,39 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 240M <sup>2</sup> DE ÁREA DO	8444423160339	214.624,23	164.075,15	214.624,23

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		53, CS 02 LT 06 QD 09	CENTAURO III	TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87751089 MATRÍCULA: 44683 OFÍCIO: 2.				
--	--	-----------------------	--------------	--	--	--	--	--

ESTADO: PR CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 APTO. 301, BL 3A	CAMPINA DA BARRA	APARTAMENTO, 47,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104005211614073 MATRÍCULA: 55284 OFÍCIO: 1.	8787708848021	187.000,00	112.200,00	187.000,00

ESTADO: PR CIDADE: CAMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256	COND SOLAR DI MODENA	AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. 1356 APTO. 508, BL 01	JARDIM SANTO AMARO	APARTAMENTO, 76,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354900765048 MATRÍCULA: 52237 OFÍCIO: 1.	8787711892850	190.000,00	167.862,17	190.000,00
257	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 APTO. 402, BL 05	VILA SALOME	APARTAMENTO, 69,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020354050120086 MATRÍCULA: 49845 OFÍCIO: 1.	8787710719730	185.000,00	187.986,06	185.000,00
258	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 APTO. 102, BL 06	VILA SALOME	APARTAMENTO, 69,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020354050120094	8787711847898	172.956,17	151.909,21	162.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 49853 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 1514, BL 15	BOM JESUS	APARTAMENTO, 46,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001812 MATRÍCULA: 56160 OFÍCIO: 1.	8787705253957	210.000,00	161.075,99	210.000,00
260	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2327, BL 23	BOM JESUS	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001690 MATRÍCULA: 56426 OFÍCIO: 1.	8787705326180	184.000,00	162.342,26	184.000,00
261	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2423, BL 24	BOM JESUS	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001855 MATRÍCULA: 56454 OFÍCIO: 1.	8787705531175	171.560,87	129.193,21	168.000,00
262	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2023, BL 20	BOM JESUS	APARTAMENTO, 45,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001894 MATRÍCULA: 56326 OFÍCIO: 1.	8787705821920	171.639,48	123.634,10	160.000,00
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 106, BL 19	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787703689618	151.070,72	161.591,11	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01052090345001739 MATRÍCULA: 53650 OFÍCIO: 1.				
264	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 103, BL 09	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1052090345001947 MATRÍCULA: 53327 OFÍCIO: 1.	8787704032140	194.138,40	136.054,32	194.138,40
265	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 306, BL 03	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 45,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345001913 MATRÍCULA: 53154 OFÍCIO: 2.	8787704802710	150.838,88	134.840,85	147.000,00
266	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 107, BL 29	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345001167 MATRÍCULA: 53954 OFÍCIO: 1.	8787705513541	185.000,00	207.591,73	185.000,00

ESTADO: PR CIDADE: COLOMBO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	CONJ RES CARVALHO E ITEM ANULA DO	RUA DO CARVALHO N. 500, CS 04	SAO DIMAS	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROCESSO N° 0000428020228160029PR OCESSO N° 0000428020228160029 PENHORA— REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIREnte, IPTU: 03040090273001 MATRÍCULA: 65002 OFÍCIO: 1. IMÓVEL.COM	8444403995478	190.000,00	123.465,05	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				<b>GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA: REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.</b>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>ESTADO: PR</b>								
<b>CIDADE: CURITIBA</b>								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	COND RES BONNE VUE II	RUA DOUTOR ANTONIO AMARANTE N. 228 APTO. 03	BOA VISTA	APARTAMENTO, 57,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34100220118005 MATRÍCULA: 105999 OFÍCIO: 9.	1444419810458	793.938,27	714.207,95	216.000,00
269	<b>COND RES EMANUEL ERNESTO-BERTOLDI ITEM ANULADO</b>	RUA EMANUEL ERNESTO BERTOLDI N. 2082, CS-05	CAMPO DE SANTANA	CASA, 34,64 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 34,64 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 69,75 M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 71600310308005 MATRÍCULA: 206351 OFÍCIO: 8.	8444420961845	195.000,00	148.159,63	195.000,00
270	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOAQUIM BERTHOLDI N. 48, CS-01	CAMPO DE SANTANA	CASA, 54,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 54,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 70 M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 71600200096005 MATRÍCULA: 230905 OFÍCIO: 8.	8444430739428	314.815,90	280.660,13	280.000,00
271	ED RES CITY PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ N. 3330 APTO. 202, BL 117	LINDOIA	APARTAMENTO, 28,98 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA. IPTU: 270002802400000006 MATRÍCULA: 77635 OFÍCIO: 5.	8555538708550	220.000,00	251.671,21	220.000,00
272	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA ANTONIO MENDES DE SIQUEIRA N. 246, CS-68	PINHEIRINHO	CASA, 26,65 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 120 M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 66200070008001 MATRÍCULA: 187198 OFÍCIO: 8.	1444416559339	709.304,82	227.858,09	294.000,00
273	EDIFICIO STAY URBAN HABITAT	RUA JOAO BATISTA TRENTIN N.	TINGUI	APARTAMENTO, 39,56 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 31,13 M <sup>2</sup> DE ÁREA	1787701870961	254.429,82	294.813,67	230.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		463 APTO. 401		PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 54000610154000 MATRÍCULA: 91170 OFÍCIO: 2.				
274	CONJ RES EUCLIDES DA CUNHA + <b>ITEM ANULADO</b>	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5150, CS 11 BLF1	XAXIM	CASA, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 22247 OFÍCIO: 8.	8555513989806	234.000,00	140.400,00	234.000,00

ESTADO: PR CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	COND RES KENICHI HONJO I	RUA PERNAMBUCO N. 852, CS 21	ESTADOS	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0320110152021 MATRÍCULA: 41755 OFÍCIO: 1.	1444420503865	255.930,35	265.577,55	220.000,00

ESTADO: PR CIDADE: FORMOSA DO OESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276		RUA VITORIA N. 66, LT 03B QD 57	CID FORMOSA DO OESTE	CASA, 78,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 01010190274001 MATRÍCULA: 17279 OFÍCIO: 1.	8444418683221	185.000,00	111.000,00	185.000,00

ESTADO: PR CIDADE: GUARAPUAVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

277	LOTEAMENTO VILA CARLI	RUA RIACHUELO N. 538, QD 55 LT 25	VILA CARLI	CASA, 59,66 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 375M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 21238 OFÍCIO: 1.	8444410398625	280.281,34	136.800,00	228.000,00
-----	-----------------------	-----------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PR CIDADE: JACAREZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	LOT JARDIM MIGUEL AFONSO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA APARICIO JUNQUEIRA DOS REIS N. 323, QD A LT 06	LOT JARDIM MIGUEL AF	CASA, 45,74 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 250M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 0133100086001 MATRÍCULA: 19808 OFÍCIO: 1.	8444420931741	127.000,00	97.561,94	127.000,00

ESTADO: PR CIDADE: LONDRINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	RESIDENCIAL LAGO DI BIENNA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 500 APTO. 301, BL 13	CIDADE INDUSTRIAL 2	APARTAMENTO, 74,26 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,82 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4050209103170201 MATRÍCULA: 21622 OFÍCIO: 4.	8787712189665	158.444,86	169.994,76	139.000,00
280	RESIDENCIAL LAGUNA MALLAGA <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 1255 APTO. 1003	CIDADE INDUSTRIAL 2	APARTAMENTO, 59,2 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,31 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4050222405030269 MATRÍCULA: 23901 OFÍCIO: 4.	8787715308266	214.567,34	114.000,00	190.000,00
281	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 APTO. 401, BL 16	ESPERANCA	APARTAMENTO, 47,1 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,14 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06010536102640253 MATRÍCULA: 123570 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787707647480	215.000,00	154.955,48	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEBORA II	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 720A, CS 02	VILA GARCIA	CASA, 33,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 057210060136002 MATRÍCULA: 62389 OFÍCIO: 1.	8444425044956	160.000,00	137.597,69	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTAL DO PARANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOVEA E SILVA II <b>ITEM ANULADO</b>	RUA ENGENHEIRO RICARDO BELTRAMI N. 981, CS 02	PRAIA DE LESTE	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010109930050002 MATRÍCULA: 8485 OFÍCIO: 1.	8444417115823	177.000,00	115.830,08	177.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PRESIDENTE CASTELO BRANCO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284		R DAVID MARTIM 39A N. 38A, 39-A QUADRA 02 LOTE 07-A	JARDIM EUROPA	CASA, 55,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01010080020007A001 MATRÍCULA: 23838 OFÍCIO: 1.	8444407186221	178.000,00	137.826,80	178.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

285	PARQUE SANTO AGOSTINHO	RUA MARIA PAULINA PEREIRA N. 30 APTO. 12, BL 07	CAMPINA	APARTAMENTO, 46,55 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,87 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11037012409801 MATRÍCULA: 62185 OFÍCIO: 1.	8444434693198	230.185,54	208.450,13	205.000,00
286	COND RES QUISISANA	RUA ILDEFONS O PEREIRA CARDOSO N. 567, CS 01 LT 14 QD 02	QUISSISSANA	CASA, 51 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 117M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1406800140001 MATRÍCULA: 66636 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8126600006500	291.000,00	174.600,00	291.000,00

ESTADO: RJ CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 APTO. 1007, BL 02	CENTRO	APARTAMENTO, 53,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 45,57 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS. IPTU: 938959 MATRÍCULA: 8462 OFÍCIO: 3.	8555525806370	126.132,90	75.600,00	126.000,00
288	COND VIVA VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANUEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 APTO. 405, BL05	SAO VICENTE	APARTAMENTO, 41,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9263096 MATRÍCULA: 21682 OFÍCIO: 3.	8787710807337	144.000,00	102.017,55	144.000,00
289	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80	SAO VICENTE	APARTAMENTO, 41,27 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,27 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787712987618	143.000,00	119.745,95	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 507, BL 02		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9262962 MATRÍCULA: 20799 OFÍCIO: 3.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
290	COND RES MONACO II	RUA TRES N. 73 APTO. 201, BL 5	JARDIM ESPERANCA	APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1979170001 MATRÍCULA: 61179 OFÍCIO: 2.	8787710944407	180.000,00	137.078,25	180.000,00
291	COND RES MONACO II	RUA TRES N. 73 APTO. 202, BL 63	JARDIM ESPERANCA	APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1980731001 MATRÍCULA: 61754 OFÍCIO: 2.	8787713105600	183.832,36	171.032,54	180.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292	COND RES JD DAS FIGUEIRAS	ESTRADA SANTA ROSA N. 174 APTO. 401, BL 04	PARQUE GUARUS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 208918 MATRÍCULA: 17383 OFÍCIO: 5.	8787701960241	220.000,00	104.699,62	124.000,00
293	RES PARQUE GAIA	RUA JOÃO CABRAL DE MELO NETO N. 03 APTO. 204, BL 02A	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 70,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 226412 MATRÍCULA: 36522 OFÍCIO: 9.	8555537847254	200.000,00	175.388,59	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

294	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 APTO. 201, BL 09A	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 82,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 228972 MATRÍCULA: 38151 OFÍCIO: 2.	8787701454052	200.000,00	144.570,47	147.946,74
-----	-------------------------	---	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUAS BARRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	LOT BONANZA	RUA GERALDO GOMES N. SN, CS 02, LT 63	MONNERAT	CASA, 39,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00004935 MATRÍCULA: 1369 OFÍCIO: 1.	8444427347778	149.882,12	108.943,93	122.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAPERUNA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296		RUA MOACIR DE PAULA BUENO N. 145, A	GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA	CASA, 165,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 279,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4543710 MATRÍCULA: 20525 OFÍCIO: 2.	8444415810672	321.777,50	254.264,05	300.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
297	CONDOMÍNIO JEQUITIBÁ	RUA JOSE LINHARES N. 26 APTO. 203, BL 01	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 53,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2323103930007	8555526479623	121.408,99	78.744,80	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 11504 OFÍCIO: 3.				
298	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 APTO. 101, BL 25	PARQUE ATLANTICO	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02221310070353 MATRÍCULA: 24747 OFÍCIO: 3.	1787701201580	168.571,59	179.043,37	123.500,00

ESTADO: RJ CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
299		RUA SEIS N. SN, QD 04 LT 133 CS 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	CASA, 71,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 144920 MATRÍCULA: 106541 OFÍCIO: 2.	8444411244869	234.956,38	268.120,08	230.000,00
300	COND TERRAS ALPHA MARICA	ALAMEDA RUDA N. SN, CS 20 BL X	INOA (INOA)	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 110836 OFÍCIO: 2.	1444416969359	730.000,00	333.697,93	165.000,00

ESTADO: RJ CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
301	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 APTO. 504, BL 04	VILA NORMA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 956758 MATRÍCULA: 24462 OFÍCIO: 2.	8787705188926	137.153,61	95.691,71	113.000,00

ESTADO: RJ CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
302	CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO	AERO CLUBE	APARTAMENTO, 70,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 70,31 M2 DE ÁREA	8787709310360	284.000,00	258.699,81	284.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 84 APTO. 907, BL 02		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 939901-1 MATRÍCULA: 56930 OFÍCIO: 2.				
303	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 APTO. 404, BL 11	CABUCU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9524541 MATRÍCULA: 110395 OFÍCIO: 5.	8787716816320	168.107,07	151.779,16	127.000,00
304		RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 31, CASA 16	CABUCU	CASA, 66,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 921834 MATRÍCULA: 95488 OFÍCIO: 5.	8787700740736	217.900,00	249.366,53	155.000,00
305		RUA PAISSANDU N. 340, CS 07	CABUCU	CASA, 54,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 914734 MATRÍCULA: 94300 OFÍCIO: 5.	8444409669190	183.721,44	165.462,61	125.000,00
306		RUA TIMBAUBA N. 112	CABUCU	CASA, 69,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 904680 MATRÍCULA: 90146 OFÍCIO: 5.	8444400800005	152.825,90	91.695,54	152.825,90
307	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 39	CAMPO ALEGRE	CASA, 72,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 906708 MATRÍCULA: 87628 OFÍCIO: 5.	8555533402487	167.738,87	100.775,44	167.738,87
308	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N.	CENTRO	APARTAMENTO, 41,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787706316740	150.000,00	170.816,44	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		851 APTO. 402, BL 23		A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 915685 MATRÍCULA: 56524 OFÍCIO: 2.				
309	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 APTO. 302, BL 02	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 939324 MATRÍCULA: 29209 OFÍCIO: 4.	8787705719182	148.000,00	110.721,45	148.000,00
310	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 APTO. 502, BL 09	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9394729 MATRÍCULA: 29357 OFÍCIO: 4.	8787706052700	148.000,00	88.800,00	148.000,00
311	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 APTO. 201, BL 09	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 939459 MATRÍCULA: 29344 OFÍCIO: 4.	8787706197473	148.056,86	160.419,38	148.000,00
312		RUA SETE N. 130, CASA03,	IPIRANGA	CASA, 33 M2 DE ÁREA TOTAL, 33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 927007 MATRÍCULA: 99869 OFÍCIO: 5.	8444416156100	170.000,00	102.000,00	170.000,00
313	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 368 APTO. 304, BL 02	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 66,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9167072 MATRÍCULA: 24723 OFÍCIO: 7.	8555534643062	216.732,00	156.323,27	216.732,00
314	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 APTO. 203, BL 01	MARAPICU	APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9378847 MATRÍCULA: 103619 OFÍCIO: 5.	8787707888658	131.417,96	133.229,12	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

315	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 APTO. 303, BL 12	MARAPICU	APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 103843 MATRÍCULA: 103843 OFÍCIO: 5.	8787709580154	153.000,00	110.538,99	153.000,00
316		ESTRADA DO RIACHAO N. 20, CS 05	RIACHAO	CASA, 39,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 43,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9549749 MATRÍCULA: 6903 OFÍCIO: 8.	8444427794065	185.262,87	188.961,79	156.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
317	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ. MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 APTO. 201, BL 18	ATLANTICA	APARTAMENTO, 48,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 155312875605 MATRÍCULA: 42007 OFÍCIO: 1.	8787714666800	199.770,82	177.336,38	190.000,00
318		RUA ACERBAL PINTO MALHEIROS N. 1484, CASA 03 QD 2-A LT 36	CHACARA MARILEA	CASA, 85,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 02 QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 0151021006003 MATRÍCULA: 21936 OFÍCIO: 1.	1444403352161	314.166,50	301.304,33	314.166,50
319		RUA SAO PAULO N. 557, CASA 03	CIDADE PRAIANA	CASA, 55,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.7.014.0106.003 MATRÍCULA: 26533 OFÍCIO: 1.	8444409655504	270.307,39	243.376,89	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
320		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 APTO. 6114, BL.4 A611	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 129 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34829580 MATRÍCULA: 130883 OFÍCIO: 6.	8787713119300	256.292,10	236.501,00	256.292,10
321	RES RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 208, BL 8	ANCHIETA	APARTAMENTO, 0,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0363452-4 MATRÍCULA: 253172 OFÍCIO: 8.	8787705912691	158.842,44	158.284,31	137.000,00
322		RUA CONSELHEIRO OTAVIANO N. 43 APTO. 101	ANDARAI	APARTAMENTO, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1875822 MATRÍCULA: 25977 OFÍCIO: 1.	1444410961496	245.869,08	223.345,43	188.863,13
323		RUA SAO PETERSBURGO N. 270 APTO. 101	BANGU	APARTAMENTO, 166 M2 DE ÁREA TOTAL, 166 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 30054068 MATRÍCULA: 73746 OFÍCIO: 12.	1444405694140	276.563,77	249.250,20	230.000,00
324		RUA ADALGISA ALEIXO N. 540, CASA 2, FUNDOS	BENTO RIBEIRO	CASA, 73,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24/01657 MATRÍCULA: 277763 OFÍCIO: 8.	1555520458898	328.000,00	251.208,17	328.000,00
325		RUA UPIARA N. 185, CS 02	BENTO RIBEIRO	CASA, 58 M2 DE ÁREA TOTAL, 316,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 31341654	1444413815156	293.520,90	324.918,92	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 217138 OFÍCIO: 8.				
326	SPE DC4 ABUD WAGNER EMPRE NDIMEN TOS 2 LTDA	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 201, BL 11	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33517301 MATRÍCULA: 35267 OFÍCIO: 12.	1787700976448	175.295,64	174.970,65	133.961,36
327		RUA RIO DE CONTAS N. 320, CASA 03	CAMPO GRANDE	CASA, 73 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 32099608 MATRÍCULA: 69924 OFÍCIO: 12.	8444407190970	225.040,09	265.905,27	225.040,09
328		RUA SAO PEDRO N. 372	CASCADURA	CASA, 125 M2 DE ÁREA TOTAL, 125 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 410M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 05712450 MATRÍCULA: 98318 OFÍCIO: 6.	8444414302479	464.253,78	309.812,98	352.000,00
329	RES FLOREN ÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 APTO. 303, BL 07	COSMOS	APARTAMENTO, 43,23 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 73259 OFÍCIO: 12.	8555519809311	178.614,37	107.168,62	178.614,37
330	RIO VIDA RESIDEN CIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 APTO. 301, BL 17	COSMOS	APARTAMENTO, 58,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3382004-4 MATRÍCULA: 224737 OFÍCIO: 4.	8555522030354	108.300,00	77.294,46	108.300,00
331	ALTO SANTO EMPRE NDIMEN TOS IMOBILI	RUA GOIANINHA N. 280 APTO. 301, BL 01	CURICICA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.490.280-9	8787715024420	275.428,53	245.671,66	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ÁRIOS LTDA			MATRÍCULA: 472152 OFÍCIO: 9.				
332		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 APTO. 407, BL 06	ENGENHEIRO LEAL	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34061705 MATRÍCULA: 124488 OFÍCIO: 6.	8787703842890	176.251,26	157.911,67	171.562,00
333	ENGENHO NOVO	AVENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 APTO. 106, BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34138503 MATRÍCULA: 103743 OFÍCIO: 1.	8787703065193	192.000,00	135.345,74	192.000,00
334	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 806, BL 03	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 61,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33993189 MATRÍCULA: 102706 OFÍCIO: 1.	8555538592977	224.643,05	176.899,63	198.000,00
335	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 APTO. 103, BL 09	GARDENIA AZUL	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00853994 MATRÍCULA: 472775 OFÍCIO: 9.	8787715698226	251.769,33	188.780,96	191.000,00
336	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREE NDIMENTOS	RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 APTO. 409, BL 03	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3477834-0 MATRÍCULA: 466242 OFÍCIO: 9.	8787712168277	158.000,00	110.054,52	158.000,00
337	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 406, BL 11	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.435.055-3 MATRÍCULA: 456518 OFÍCIO: 9.	8787709258058	159.198,78	101.546,95	132.000,00
338	CCARIOCA PARK II RESIDENCIAL CAC EMPREE	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 APTO. 515, BL 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8787711780416	151.865,18	90.572,91	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	NDIMEN TOS			IPTU: 3.477.705-2 MATRÍCULA: 466116 OFÍCIO: 9.				
339	RESIDEN CIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 APTO. 506, BL 1	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34776609 MATRÍCULA: 466107 OFÍCIO: 9.	8787711831215	168.000,00	117.934,86	168.000,00
340	CCARIOC A PARK II RESIDEN CIAL CAC EMPREE NDIMEN TOS	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 APTO. 304, BL 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3477648-4 MATRÍCULA: 466073 OFÍCIO: 9.	8787711882642	162.504,44	139.372,47	150.000,00
341	V3 EMPREE NDIMEN TOS IMOBILI ÁRIOS LTDA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 APTO. 910	MADUREIRA	APARTAMENTO, 43,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31973951 MATRÍCULA: 252506 OFÍCIO: 8.	8787705154509	180.024,33	219.251,38	180.024,33
342		PRACA BELO MONTE N. 63 APTO. 1404, BL 02	PAVUNA	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 16000978 MATRÍCULA: 259435 OFÍCIO: 8.	1444416841506	124.658,46	112.825,76	99.000,00
343	TGRJ-11 EMPREE NDIMEN TOS IMOBILI ÁRIOS LTDA	ESTRADA CAPELHA N. 900 APTO. 307, BL 02	PECHINCHA	APARTAMENTO, 55,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34254763 MATRÍCULA: 449718 OFÍCIO: 9.	1444413962302	422.520,24	424.558,62	324.968,32
344	RES PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 APTO. 101, BL 02	REALENG	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 1993 OFÍCIO: 12.	8787701928810	143.914,24	97.493,65	143.000,00
345	PAULO TAPAJÓS EMPREE NDIMEN TOS IMOBILI ÁRIOSLT DA	AVENIDA PAULO TAPAJOS N. 131 APTO. 208	RECREIO DOS BANDEIRANT ES	APARTAMENTO, 84,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE	1600000043633	1.094.461,01	1.238.723,33	1.094.461,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SEGURANÇA, RÉDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA / OFURÔ / HIDROMASSAGEM, QUADRA DE TÊNIS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 31763154 MATRÍCULA: 387615 OFÍCIO: 09.				
346	RESIDEN CIAL VIVA MAIS ENGENH O NOVO	RUA DOIS DE MAIO N. 413 APTO. 2011, BL 05	SAMPAIO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.424.888-0 MATRÍCULA: 105936 OFÍCIO: 1.	8787704265480	168.000,00	133.805,17	168.000,00
347	PARQUE RECAN T O DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 APTO. 106, BL 03	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33941659 MATRÍCULA: 236361 OFÍCIO: 4.	8555536196128	148.859,76	120.574,62	135.178,33
348	RESIDEN CIAL VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 APTO. 105, BL 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34312462 MATRÍCULA: 257731 OFÍCIO: 4.	8787702486985	150.278,21	110.034,90	141.000,00
349	RESIDEN CIAL SANTIAG O II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 APTO. 401, BL 07	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 51,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 250374 OFÍCIO: 4.	8787704298310	143.595,79	132.629,42	141.000,00
350	COND JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 APTO. 101, BL 10	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 62,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787709339775	160.580,00	106.691,89	160.580,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 34401943 MATRÍCULA: 260940 OFÍCIO: 4.				
351	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 APTO. 504, BL 05	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34862086 MATRÍCULA: 265328 OFÍCIO: 4.	8787716420515	207.000,00	156.987,90	207.000,00
352	RESIDEN CIAL VILLAGI O VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 APTO. 101, BL 11	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 59,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34475095 MATRÍCULA: 263696 OFÍCIO: 4.	8787712834862	151.405,00	143.452,77	143.000,00
353	RESIDEN CIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 APTO. 304, BL 03	SENADOR CAMARA	APARTAMENTO, 46,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33316977 MATRÍCULA: 208959 OFÍCIO: 4.	8555516307080	146.000,00	90.542,67	146.000,00
354	COND VILLAGE DOS FLAMBO YANTS	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 649 APTO. 302, BL16	TAQUARA	APARTAMENTO, 130,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 16307902 MATRÍCULA: 85616 OFÍCIO: 9.	1444400768170	194.000,00	153.582,88	194.000,00

ESTADO: RJ CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
355		RUA FERNANDO QUEIROS N. 240 APTO. 201	COELHO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 569003000	8444436366194	202.550,22	182.183,27	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 76663 OFÍCIO: 3.				
356		RUA SEABRA N. 745, CS 05	GUAXINDIBA	CASA, 79,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 850954005 MATRÍCULA: 59420 OFÍCIO: 2.	8444411605608	146.735,84	84.000,00	140.000,00
357		RUA CARDEAL RONCALI N. 1028, CS 05	JARDIM CATARINA	CASA, 28,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 838664005 MATRÍCULA: 77091 OFÍCIO: 3.	8444426324200	120.256,08	100.148,85	102.000,00
358		RUA URUCUIA QUADRA N. 382, CASA-02	JARDIM CATARINA	CASA, 30,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 322173003 MATRÍCULA: 72271 OFÍCIO: 3.	8444420295721	128.756,17	128.342,88	127.000,00
359	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 APTO. 302, BL 08	LAGOINHA	APARTAMENTO, 47,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 839.995-150 MATRÍCULA: 76444 OFÍCIO: 3.	8787709891184	179.285,28	142.990,09	172.000,00
360		RUA PADRE PREVOT N. 162, CASA 02	LARANJAL	CASA, 30,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 30,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 64,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 369826003 MATRÍCULA: 78925 OFÍCIO: 3.	8444428718966	170.551,31	140.513,03	162.000,00
361		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 13	VISTA ALEGRE	CASA, 31,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 32,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 355575013 MATRÍCULA: 79535 OFÍCIO: 3.	8444433494094	136.901,74	122.357,92	108.000,00

ESTADO: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CIDADE: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
362	DINÂMICA RD EMPREENDIMENTOS LTDA ME	TRAVESSA ATAIDE SOARES DOS SANTOS N. 141 APTO. 102, AP102,	MORRO DO MILAGRE	APARTAMENTO, 62,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 94089 MATRÍCULA: 29329 OFÍCIO: 1.	1444421583404	270.000,00	204.210,62	270.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: TERESOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
363		ESTRADA SANTA RITA N. O, QD 03, LT 01, COND G	COLONIA ALPINA	TERRENO, 617,53M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100610 MATRÍCULA: 25773 OFÍCIO: 03.	10222090	332.700,00	383.812,36	332.700,00
364		ESTRADA SANTA RITA, QD 03, LT 38	COLONIA ALPINA	TERRENO, 442,41M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100646 MATRÍCULA: 25775 OFÍCIO: 03.	10222094	294.000,00	339.902,68	294.000,00
365		ESTRADA SANTA RITA N. SN, QD 03, LT 41	COLONIA ALPINA	TERRENO, 451,35M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100649 MATRÍCULA: 25776 OFÍCIO: 03.	10222096	296.900,00	334.989,04	296.900,00
366		ESTRADA SANTA RITA, QD 03, LT 37	COLONIA ALPINA	TERRENO, 509,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 100645 MATRÍCULA: 25774 OFÍCIO: 03.	10222099	296.100,00	357.268,11	296.100,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
367	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 APTO. 401, BL 16	SAO LUIZ	APARTAMENTO, 47,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787709879230	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				661902150006 MATRÍCULA: 18509 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
368		R COMPOSITOR A BARBOSA N. 881, CS 01	MASSARANDUBA	CASA, 58,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, TERRACO. IPTU: 6000505001004000010 MATRÍCULA: 26738 OFÍCIO: 1.	8444419395076	111.527,16	95.628,63	105.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
369	RES GIRASSOL	RUA ALMEIDA FERREIRA DA SILVA N. 101, CS 06 LT 15 QD 04	BAIRRO BELA VISTA	CASA, 48,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1100304201034000010 MATRÍCULA: 24483 OFÍCIO: 1.	8444422118428	93.001,51	94.149,03	76.386,71

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORÓ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
370		RUA VICENTE FERREIRA NETO N. 1420	ALTO DO SUMARE	CASA, 84,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1002351201006000005 MATRÍCULA: 31273 OFÍCIO: 1.	1444418195830	193.542,55	176.099,44	178.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
371		RUA SAO SEBASTIAO N. 73	ROCAS	CASA, 290,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 375,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 10340 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8003300229516	234.000,00	309.603,96	234.000,00

ESTADO: RN CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
372	RESIDENCIAL ARARAS	RUA MAXARANGUA PE N. 234 APTO. 203, BL 03	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 68,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 45181 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8324200001191	155.839,54	183.914,34	155.839,54
373		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, ESQUINA COM RUA DAS DÁLIAS	PIUM (DISTRITO LITORAL)	CASA, 398,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1170103403026200005 MATRÍCULA: 36664 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555500936581	520.000,00	657.947,23	520.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
374		RUA PADRE AMBRÓSIO FRANCISCO FERRO N. S/N, CS 01 QD UNICA LT 04	LOTEAMENTO RAVENNA	CASA, 100 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20003079114000013 MATRÍCULA: 33325 OFÍCIO: 1.	8444402799365	91.000,00	95.650,49	91.000,00
375		RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES N. 18, QD 17 LT 13 NOVA ALVORADA	GUAJIRU	CASA, 68,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000501403015300010 MATRÍCULA: 27032 OFÍCIO: 1.	8555514074224	112.000,00	108.343,66	112.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ALVORADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
376	COND RES TERRA NOVA RESERVA II	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 501, CS 160 QD B	STELLA MARIS	CASA, 65,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 91171 MATRÍCULA: 64633 OFÍCIO: 1.	1555533304991	280.000,00	178.240,36	242.877,10

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
377	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 2100 APTO. 204, VG 115, TORRE 05	IGARA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 115427, 115624 OFÍCIO: 1.	8555525908016	190.000,00	107.400,00	179.000,00
378	COND RES IGARA PARK II	RUA HENRIQUE STEFANI N.	IGARA	APARTAMENTO, 62,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555533587304	290.000,00	177.867,08	290.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1041 APTO. 401, VG 57, BL 03		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 159871 MATRÍCULA: 148863, 148986 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
379	RESERVA DOS EUCALIPTOS	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 APTO. 502, BL 13	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 76,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 182696 MATRÍCULA: 168050 OFÍCIO: 1.	8787711255737	156.000,00	95.714,18	156.000,00
380	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 APTO. 502, BL 03	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 77,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 166407 MATRÍCULA: 143663 OFÍCIO: 1.	8787701383538	146.000,00	123.467,78	146.000,00
381	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 APTO. 103, BL 20	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 77,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 168003 MATRÍCULA: 144004 OFÍCIO: 1.	8787704030288	142.188,83	105.702,43	141.000,00
382		RUA GILDO DE FREITAS N. 175, CASA 02	OLARIA	CASA, 48,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 162422 MATRÍCULA: 152024 OFÍCIO: 1.	8444420936794	245.000,00	174.749,94	245.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
383	COND MORATTA VISTA BELLA SUL	RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 APTO. 102, BL J	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 47,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8555501500386	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				52075901001182 MATRÍCULA: 127560 OFÍCIO: 1.				
384		RUA ARY FORTUNATO GARBIN N. 54, 37,	SAO CAETANO	CASA, 74,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52014987026037 MATRÍCULA: 182990 OFÍCIO: 1.	8787708607806	216.000,00	202.376,96	216.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ESTEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
385	CONDOMINIO HORIZONTAL VILLA BELLA	RUA SOLEDADE N. 144, CS 103	CENTRO	CASA, 114,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, NA FACHADA NÚMERO 126. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 17003 OFÍCIO: 01.	1444400678686	440.000,00	264.000,00	440.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
386	EDIFÍCIO RESIDENCIAL VENEZA I	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUIZ DE OLIVEIRA N. 7111 APTO. 202, VG 07, BL 07	BOM PRINCÍPIO	APARTAMENTO, 103,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1040010901001023 MATRÍCULA: 96579, 96556 OFÍCIO: 1.	1444408253730	263.000,00	319.807,32	263.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

387	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 APTO. 402, BL 01	AREAL	APARTAMENTO, 92,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 47,73 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1271121 MATRÍCULA: 4125 OFÍCIO: 3.	8787711108947	134.877,82	103.583,19	133.000,00
-----	---------------------------------	--	-------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RS CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
388		RUA PADRE ANGELO CORSO N. 250 APTO. 105, BL 0	CAVALHADA	APARTAMENTO, 42,97 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 37,89 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 31921 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444425491146	148.000,00	116.322,16	148.000,00
389	EDIFÍCIO PRAIA DOS ARTISTAS	RUA CARLOS ESTEVAO N. 915 APTO. 108, BL 06	JARDIM LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 46,12 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,56 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6563392 MATRÍCULA: 29468 OFÍCIO: 6.	8444402948247	139.000,00	83.400,00	139.000,00
390	ED ITAMARACÁ	RUA HUGO LIVI N. 207 APTO. 208, BL A	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 40,45 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 43987 OFÍCIO: 3.	8043100387362	140.000,00	84.000,00	140.000,00
391	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 301, BL 16	RESTINGA	APARTAMENTO, 69,89 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,99 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 206546 OFÍCIO: 3.	8787708068034	136.000,00	141.303,31	136.000,00
392	RESERVAS DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 APTO. 402, BL 02	RESTINGA	APARTAMENTO, 74,2 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,19 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 211589 OFÍCIO: 3.	8787712414367	140.146,49	107.765,47	126.000,00
393	CJ RESIDENCIAL POENTE DA VILA	AVENIDA GUAIBA N. 3450 APTO. 506, APTO 506	SERRARIA	APARTAMENTO, 77,19 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 32523 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA.	1444405458170	265.000,00	278.833,71	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.								
394	CONDOMÍNIO BARRA GARDEN ZONA SUL	RUA WALTON PONTES CARPES N. 39 APTO. 408, BL E	VILA NOVA	APARTAMENTO, 86,43 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 57,99 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 167220, 167324 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555536886630	444.790,62	473.562,88	364.000,00

ESTADO: RS CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
395	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 APTO. 302, BL14	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 82,75 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,82 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 109917 MATRÍCULA: 111355 OFÍCIO: 1.	8787714942999	200.000,00	120.000,00	200.000,00

ESTADO: RS CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
396	RES AMERICO VESPUCIO	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 591 APTO. 752, BL 07	NOVA SAPUCAIA	APARTAMENTO, 43,6 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3506117 MATRÍCULA: 29559 OFÍCIO: 1.	8444408682311	170.000,00	117.389,24	168.800,00
397	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 APTO. 32, BL 0	NOVA SAPUCAIA	APARTAMENTO, 58,96 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 54,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9487096812 MATRÍCULA: 48582 OFÍCIO: 1.	8787715073862	171.489,23	118.399,65	165.000,00
398	RES ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N.	NOVA SAPUCAIA	APARTAMENTO, 58,96 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 54,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	8787715752425	175.000,00	162.302,32	175.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		471 APTO. 32, BL F		SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9487094950 MATRÍCULA: 48402 OFÍCIO: 1.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMÃO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
399		RUA CORONEL FRANCISCO VAZ FERREIRA FILHO N. 309, CASA	CENTRO	CASA, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 47540 MATRÍCULA: 32025 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444402690616	300.000,00	464.856,43	300.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BALNEARIO PICARRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
400	COND RESIDENCIAL DAS DÁLIAS	R 5.170 - DAS DALIAS N. 13 APTO. 201, APTO 201	NOSSA SRA DA PAZ	APARTAMENTO, 38,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01050020020001005 MATRÍCULA: 50796 OFÍCIO: 1.	8444413998534	260.000,00	156.000,00	260.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BARRA VELHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
401		R 1160 N. 35, CASA 01	ITAJUBA	CASA, 83,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01051210220001 MATRÍCULA: 27343 OFÍCIO: 1.	8444404418237	450.000,00	270.000,00	450.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

402	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 APTO. 302, BL 24	ITOUPAVA CENTRAL	APARTAMENTO, 48,39 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231000130222378 MATRÍCULA: 50632 OFÍCIO: 3.	8787715156377	220.000,00	182.858,55	215.000,00
-----	---------------------------------	---	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SC								
CIDADE: BRACO DO NORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
403		TERRENO RURAL PINHEIRAL N. 00, IMÓVEL RURAL	PINHEIRAL	IMÓVEL RURAL, 61551,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL NÃO POSSUI GEORREFERENCIAMENTO AVERBADO NA MATRÍCULA. ESTÁ LIVRE DE OCUPAÇÕES IRREGULARES OU INVASÕES. CONFORME AV.14, IMÓVEL POSSUI CADASTRO CIR/INCRA Nº 950.122.255.530-4 E INSCRIÇÃO DA RECEITA FEDERAL SOB Nº 0.439.166-7. IPTU: 9501222555304 MATRÍCULA: 14209 OFÍCIO: 1.	10219365	807.000,00	624.692,58	807.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
404	RES VIVENDAS DE ESPANHA	RUA SETE DE SETEMBRO N. 110 APTO. 104A, VG 21A - VG 21B, TORRE COSTA BLANCA VIVENDAS - A	CENTRO	APARTAMENTO, 115,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ARRESTO SEQUESTRO - GRAVADA NO R5 DA MATRICULA, REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 964013 MATRÍCULA: 86501, 86502, 86503 OFÍCIO: 1.	1555516682878	729.000,00	604.047,92	729.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: FLORIANOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
405	ELEVATO RES. ITEM ANULA DO	RUA PROFESSOR CLEMENTIN O DE BRITO N. 205 APTO. 704, VG-31- VG-26	CAPOEIRAS	APARTAMENTO, 71,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 51330841101207315 MATRÍCULA: 36250, 36151, 36184 OFÍCIO: 3.	1444405998930	462.000,00	277.200,00	462.000,00
406	JURERÉ BEACH VILLAGE	RUA CESAR NASCIMENTO N. 646 APTO. 431B	JURERE	APARTAMENTO, 27,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 23510220321102382 MATRÍCULA: 55114 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1444406005349	760.000,00	526.880,70	760.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JARAGUA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
407	SOFT SAO LUIS	RUA 1508 N. 155 APTO. 801, BL 03	SAO LUIS	APARTAMENTO, 54,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 70440013102371 MATRÍCULA: 96213 OFÍCIO: 1.	8787712488360	250.000,00	186.226,97	210.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
408	ED SOLAR DOS CRAVOS	RUA ALBERTO KROEHNE N. 115 APTO. 703, BL 47	ATIRADORES	APARTAMENTO, 160,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1320126305700039 MATRÍCULA: 42501 OFÍCIO: 2.	1444418352790	768.325,35	563.827,79	725.000,00
409	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 APTO. 502, BL 15	FLORESTA	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310228908810298 MATRÍCULA: 43866 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN	8555535302900	218.658,00	142.568,81	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
410	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 APTO. 303, BL 11	FORQUILHAS	APARTAMENTO, 71,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 401108120401171 MATRÍCULA: 148949 OFÍCIO: 1.	8787715125838	224.141,56	158.390,02	220.325,83

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
411		R 08, LOTE 85-H, QD L N. 161	GUAJARA	CASA, 66,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 332905 MATRÍCULA: 28323 OFÍCIO: 1.	8444419871714	130.000,00	124.782,99	130.000,00
412		RUA 66 N. SN, DA24-A LOTEAMENTO JARDIM MANGUINHOS	SANTA CECILIA	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 41286 OFÍCIO: 1.	8444429031662	144.028,45	58.582,29	40.000,00
413		RUA A N. SN, AR 03 QD 19	SANTA INES	TERRENO, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE CONSTRUÇÃO EM RUÍNAS NO TERRENO. IPTU: 3020019001703 MATRÍCULA: 36720 OFÍCIO: 01.	8444426432976	138.760,97	41.873,77	22.500,00
414		RUA C N. 1000, CS 106,	TAICOCA DE FORA	CASA, 48,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 218,5M2	8555519762439	160.503,64	96.697,30	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01092683005106 MATRÍCULA: 18362 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SE								
CIDADE: TOBIAS BARRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
415		RUA REGINALDO MACIEL DE ALMEIDA (RUA 24) N. 456, LT 11 QD 28	MACAE	CASA, 58,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1021040196003 MATRÍCULA: 5142 OFÍCIO: 2.	8444404307818	97.947,17	137.012,75	36.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: UMBABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
416		R B N. 47, LT 31 QD 02	PORTO BELLO	CASA, 77,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4532 MATRÍCULA: 221 OFÍCIO: 1.	1444420107471	155.000,00	144.773,14	155.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ALVARES MACHADO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
417	LOT PQ. RES UNIAO	RUA ALCIDES MORANI N. SN, LT 08A QD N	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	TERRENO, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 833633430 MATRÍCULA: 87027 OFÍCIO: 2.	8444424185050	136.109,46	59.239,86	60.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
418	COND VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 31, BL A TORRE 2	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 87,16 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,06 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 349351 MATRÍCULA: 154184 OFÍCIO: 1.	8787708074794	156.289,16	110.690,04	155.000,00
419	COND PQ DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA ALBERTO BENASSI N. 3290 APTO. 252, BL 02	JARDIM BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 95,67 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 50,77 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2008773000 MATRÍCULA: 158392 OFÍCIO: 1.	8787712556676	224.000,00	177.746,99	224.000,00
420	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 APTO. 303, TORRE 04	JARDIM SAO RAFAEL I	APARTAMENTO, 105,01 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 47,85 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2212518500 MATRÍCULA: 156764 OFÍCIO: 1.	8787712022078	200.000,00	139.951,32	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
421	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 107, TORRE 04	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 107,74 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 46,22 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006207 MATRÍCULA: 74351 OFÍCIO: 1.	8787716234959	268.000,00	184.118,20	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

422	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 204, TORRE 03	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 47,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006132 MATRÍCULA: 74726 OFÍCIO: 1.	8787716238873	244.927,87	177.231,76	200.000,00
423	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 603, TORRE 02	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 109,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006083 MATRÍCULA: 74227 OFÍCIO: 1.	8787716411800	244.661,97	177.468,79	200.000,00
424	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 406, TORRE 06	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 108,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006390 MATRÍCULA: 74534 OFÍCIO: 1.	8787717874005	241.212,80	158.052,03	210.000,00
425	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 808, TORRE 05	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 46,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006344 MATRÍCULA: 74488 OFÍCIO: 1.	8787717934326	191.784,80	189.229,39	185.902,02
426	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 APTO. 501, TORRE 03	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 46,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251517006153 MATRÍCULA: 74297 OFÍCIO: 1.	8787718161762	240.023,83	149.167,24	210.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
427	RESIDENCIAL VILLA BELA	RUA GUILHERME DA CUNHA CONSOLI N. 100, LT 20 QD H	RESIDENCIAL VILLA BELA	CASA, 46,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787703501198	130.000,00	95.046,52	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 003471020 MATRÍCULA: 67220 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ATIBAIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
428		RUA DAS AMETISTAS N. 580, QD G CHÁCARAS 43-45-46-47-48	CHACARAS FERNAO DIAS	CASA, 285,45 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 167,08 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 5790M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 7 QTS, A.SERV, 4 WCS, 3 SLS, 3 COZINHAS. IPTU: 17010041000006188 MATRÍCULA: 105206 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555521066195	959.500,00	575.700,00	959.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BARUERI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
429	COND APICE PARK	RUA BONNARD N. 222 APTO. 1904, TORRE A	ALPHAVILLE EMPRESARIAL	APARTAMENTO, 119,42 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 52 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 2445314170131011893 MATRÍCULA: 222975 OFÍCIO: 01.	1787700671337	455.000,00	273.000,00	455.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
430	COND RESERVA COLONIAL	RUA REGINA SENGER MAIORAL N. 1110 APTO. 48, TORRE 01	JARDIM COLONIAL	APARTAMENTO, 90,35 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 48,43 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31694050	8787703934116	270.000,00	198.700,16	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 133895 OFÍCIO: 1.				
431	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 APTO. 403, BL 01	JARDIM COUNTRY CLUB	APARTAMENTO, 69,46 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30547001 MATRÍCULA: 149208 OFÍCIO: 2.	8787715504588	178.100,00	110.537,27	178.100,00
432	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1116 APTO. 104, BL 08	JARDIM COUNTRY CLUB	APARTAMENTO, 81,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30547337 MATRÍCULA: 149337 OFÍCIO: 2.	8787720193927	209.545,01	179.079,93	165.000,00
433	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 APTO. 402, BL 06	JARDIM ESTRELA D'ALVA	APARTAMENTO, 46,35 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 416683347 MATRÍCULA: 128825 OFÍCIO: 2.	8555539037624	168.000,00	187.561,02	168.000,00
434	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. 23-08 APTO. 104, BL 15	JARDIM GODOY	APARTAMENTO, 83,8 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40993298 MATRÍCULA: 149717 OFÍCIO: 2.	8787716317838	194.000,00	116.400,00	194.000,00
435	COND VISTA ÁGUA COMPRIDA	RUA VICTOR CURVELLO DE AVILA SANTOS N. 261 APTO. 205, TORRE 03	JARDIM MARAMBA	APARTAMENTO, 52,94 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 52,94 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33705433 MATRÍCULA: 144250 OFÍCIO: 1.	8787712860596	295.000,00	195.746,77	295.000,00
436	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL GUANABARA	RUA ESTADOS UNIDOS N. 459 APTO. 404, BL 03	JARDIM TERRA BRANCA	APARTAMENTO, 88,34 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 47,46 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444432827146	200.000,00	145.886,20	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				50435129 MATRÍCULA: 108174 OFÍCIO: 1.				
437	RESERVA TERRA BRANCA	RUA URUGUAI N. 165 APTO. 23, TORRE 03	JARDIM TERRA BRANCA	APARTAMENTO, 45,52 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51355186 MATRÍCULA: 128814 OFÍCIO: 1.	8555538686874	255.772,51	150.000,00	250.000,00
438		RUA DAS MANGUEIRAS N. 2-44	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	CASA, 80 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,86 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31113006 MATRÍCULA: 100641 OFÍCIO: 1.	8444435886607	212.462,32	179.564,06	194.000,00
439	ITEM ANULADO	RUA FLAVIO AREDES LOPES N. SN, LT 18 QD-K	PARQUE BAURU MIRIM	TERRENO, 144M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3351418 MATRÍCULA: 127431 OFÍCIO: 2.	8444418341746	166.556,30	120.817,76	155.000,00
440	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13129 APTO. 201, BL 36	PARQUE DAS NACOES	APARTAMENTO, 99,56 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,85 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23080714 MATRÍCULA: 129727 OFÍCIO: 1.	8787705272358	177.885,42	156.995,75	177.000,00
441		RUA DOUTOR APARECIDO DA SILVA BAPTISTA N. SN, LT 23A QD 49	PARQUE JARAGUA	TERRENO, 125M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4132823 MATRÍCULA: 137223 OFÍCIO: 2.	8444427542279	146.569,99	88.602,20	86.000,00
442		RUA JOAO TEZANI N. 3-81, LT 05B QD 33	PARQUE JARAGUA	CASA, 34,65 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 34,65 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 125M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41308031 MATRÍCULA: 138491 OFÍCIO: 2.	8444433344610	185.680,51	121.414,64	185.680,51

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

443		RUA WALDEMAR FABRIS N. 2153, LT 03 QD 23	PARQUE JARAGUA	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 41310032 MATRÍCULA: 117349 OFÍCIO: 2.	8444415444960	197.747,49	114.000,00	190.000,00
444		ALAMEDA DESCARTES N. 4-32, LT H QD 17	PARQUE SANTA EDWIGES	CASA, 29,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONSTA CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA DE CERCA DE 29,88 M <sup>2</sup> . REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 4119234 MATRÍCULA: 125647 OFÍCIO: 02.	8444419215949	117.000,00	106.968,44	117.000,00
445	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 1327 APTO. 201, BL 08	PARQUE VIADUTO	APARTAMENTO, 86,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 512491748 MATRÍCULA: 143517 OFÍCIO: 1.	8787720564372	203.035,41	168.524,95	190.000,00
446	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 273 APTO. 01, BL D TORRE 01	VITTA SAO JOSE	APARTAMENTO, 89,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43768065 MATRÍCULA: 148173 OFÍCIO: 2.	8787714503499	192.951,53	111.000,00	185.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BOITUVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
447	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIP BATISTA FAVORETTI	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	CASA, 281,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,2M2 DE ÁREA DO	8787717491157	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1311, CS 69		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441213166000101069 MATRÍCULA: 39215 OFÍCIO: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP CIDADE: BOTUCATU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
448	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 APTO. 502, BL 05	VILA JULIANA	APARTAMENTO, 93,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101960299 MATRÍCULA: 41837 OFÍCIO: 1.	8787712002280	154.324,06	166.122,82	145.000,00

ESTADO: SP CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
449	COND RES SENA II	RUA PASTOR JOSE DE SOUZA FILHO N. 201	GRAMA	CASA, 73,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5082013000 MATRÍCULA: 45113 OFÍCIO: 1.	8444420755765	216.000,00	195.016,52	216.000,00
450	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAESTRO	RUA ARTHUR BARROS PACHECO N. 412	JARDIM PANORAMA	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06149045000 MATRÍCULA: 44536 OFÍCIO: 1.	8444418164100	210.000,00	171.363,74	210.000,00

ESTADO: SP CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

451	VERT CONDOMINIO PARQUE	RUA CONEGO HAROLDO NIERO N. 57 APTO. 608, TORRE 01	JARDIM DAS CEREJEIRAS	APARTAMENTO, 102,13 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 45,04 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 271638 OFÍCIO: 3.	8787717539591	373.000,00	223.800,00	373.000,00
452	COND-RES-BEM MORAR-LIBERDADE ITEM ANULADO	RUA JOSEFINA UMBELINA SANTOS N. 130 APTO. 13, BL-B	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	APARTAMENTO, 96,43 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 42,09 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 336213600891020007 MATRÍCULA: 256454 OFÍCIO: 3.	8787711509968	204.542,88	125.401,26	188.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
453	COND RES COTIA 1 CAPIXINGUI	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 APTO. 32, TORRE 02	GRACA	APARTAMENTO, 43,7 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 233123109007200000 MATRÍCULA: 96506 OFÍCIO: 1.	8444407234676	181.360,30	429.069,17	165.000,00
454	ED CRISÂNTEMO	RUA POTENGI N. 174 APTO. 42, 3º ANDAR	JARDIM RIO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 55,26 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 231616276024000000 MATRÍCULA: 61224 OFÍCIO: 1.	1444403803546	194.805,00	143.514,39	175.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
455	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 APTO. 401, BL 33	VILA SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 113,52 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 48,93 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411040013429	8787701682012	158.714,44	120.585,93	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 103603 OFÍCIO: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
456	RESIDENCIAL NOVA BONSUCESSO	RUA MATOES N. 177 APTO. 22, 2º ANDAR	VILA NOVA BONSUCESSO	APARTAMENTO, 50,28 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0648163030601010 MATRÍCULA: 119202 OFÍCIO: 01.	8787701077283	265.000,00	344.810,70	265.000,00
457	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 APTO. 54, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	APARTAMENTO, 55,31 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0731030000100000 MATRÍCULA: 151095 OFÍCIO: 1.	8787711113525	205.000,00	123.000,00	205.000,00
458	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 APTO. 1704, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	APARTAMENTO, 55,79 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,18 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0731030000100000 MATRÍCULA: 153019 OFÍCIO: 1.	8787712706961	200.270,43	156.435,87	172.000,00

ESTADO: SP CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
459	COND RES PARQUE DAS HORTENSIAS	RUA DOS ESTUDANTES N. 505 APTO. 256, BL 02	JARDIM CAMPOS VERDES	APARTAMENTO, 102,62 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 56,09 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03080640135159 MATRÍCULA: 204094 OFÍCIO: 1.	8787711376429	280.000,00	180.334,47	280.000,00

ESTADO: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
460	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA TENENTE CORONEL NEZIO RITA DE TOLEDO N. 247, QD 11 LT 13	JARDIM DOS COLIBRIS	CASA, 61,04 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 160M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 5206205006 MATRÍCULA: 120640 OFÍCIO: 1.	1444411606690	375.000,00	225.000,00	375.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
461	COND RES AEROPORTO LARANJEIRAS	PASSAGEM SANTOS DUMONT N. SN, CS 01	LARANJEIRAS	CASA, 68,91 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 68,91 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000010001135658 MATRÍCULA: 233338 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8444429638370	202.196,16	202.235,74	186.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITUPEVA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
462	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA AMÉRICO SIMÕES N. 225	SAO ROQUE DA CHAVE	GALPÃO, 1466,59 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1762,94M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 04020080085001 MATRÍCULA: 57171 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	10221389	3.945.000,00	6.905.280,70	3.945.000,00

ESTADO: SP

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CIDADE: JABOTICABAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 APTO. 23, TORRE 7 BL A	ATHENAS PAULISTA	APARTAMENTO, 88,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 42331 MATRÍCULA: 57647 OFÍCIO: 1.	8787720537138	200.458,10	173.951,74	178.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LEME								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
464		RUA ANTONIO JACONDÓ PICCOLI N. 252, LT 04 QD H	JARDIM ANGELICA II	CASA, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1029690064000 MATRÍCULA: 54425 OFÍCIO: 1.	8787708671814	140.000,00	106.767,34	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAIRIPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
465		RUA SERRA DA LAJE N. 180, LT 25 QD B	RIO ABAIXO	TERRENO, 1369M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4710225 MATRÍCULA: 28563 OFÍCIO: 1.	1444406434452	152.000,00	109.700,91	152.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
466	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACA	RUA JOSE IRINEU DE CASTRO N. 79, LT 21 QD 11	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE)	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8555533713512	173.730,15	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 359593 MATRÍCULA: 53378 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: NOVA GUATAPORANGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
467		RUA VEREADOR LUIZ CARLOS GONCALVES N. 80, LT 14-15-16-17 QD F	JARDIM BELA VISTA	TERRENO, 158,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 120650 MATRÍCULA: 23384 OFÍCIO: 1.	8444425211780	119.437,12	104.609,44	46.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OLIMPIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
468		AVENIDA DOM PAULO EVARISTO ARNS N. 867, LT 28 QD 11	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	CASA, 124,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217,07M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 999214027 MATRÍCULA: 52575 OFÍCIO: 1.	1444421652325	460.635,61	430.035,58	455.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469	PARQUE CENTRAL RESERVA	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 APTO. 2053, TORRE 02 JABOTICABA	CENTRO	APARTAMENTO, 48,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23223346903760000001 MATRÍCULA: 143369 OFÍCIO: 1.	8787702910310	346.000,00	260.936,17	346.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OURINHOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
470	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 08 QD 08	JARDIM ITAMARATY	CASA, 52,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 712140400100500178 MATRÍCULA: 62704 OFÍCIO: 1.	8787714084666	200.058,74	120.890,16	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	COND MORUMBI	RUA LECTICIA BONONCINI SANTOS N. 1739 APTO. 36, BL 14	AGUA PRETA	APARTAMENTO, 62,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NE1204010001336 MATRÍCULA: 62776 OFÍCIO: 1.	8444434517039	170.000,00	135.168,74	170.000,00
472	COND ED PARQUE PEDRA BONITA	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 APTO. 304, BL 07	CRISPIM	APARTAMENTO, 46,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NE111017016212 MATRÍCULA: 55883 OFÍCIO: 1.	8555535703000	170.000,00	131.081,27	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473	CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DOS IPES	RUA PROFESSOR NELSON CAMPONES DO BRASIL N. 8 APTO. 74, BL I	PIRACICAMIRIM	APARTAMENTO, 144,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 284592 MATRÍCULA: 116221 OFÍCIO: 2.	8444416812334	269.614,64	151.699,95	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: REGENTE FEIJO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474		RUA ANTONIO ALVES DOS SANTOS N. 40, QD 06 LT 3-A	JARDIM REGINA	CASA, 70,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AJ: 50024486120224036112. IPTU: 15107010 MATRÍCULA: 9682 OFÍCIO: 01.	8444403266425	140.000,00	85.191,50	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
475	PARQUE REMANS O DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 APTO. 203, BL 08	CONJUNTO HABITACION AL SILVIO PASSAL	APARTAMENTO, 99,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 338820 MATRÍCULA: 188241 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555538640416	144.284,31	142.377,76	130.000,00
476	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 APTO. 401, BL 22	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 64,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 398647 MATRÍCULA: 213979 OFÍCIO: 2.	8787715906309	176.283,09	149.934,87	150.000,00
477	RES PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 APTO. 403, BL 09	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 80,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377960 MATRÍCULA: 196600 OFÍCIO: 2.	8787707682049	155.000,00	95.484,42	155.000,00
478	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N.	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 93,64 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787709915849	180.000,00	132.995,28	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		605 APTO. 104, BL 18		IPTU: 382.886 MATRÍCULA: 206665 OFÍCIO: 2.				
479	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRA S	RUA ELYBALDO GOES N. 105 APTO. 502, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	APARTAMENTO, 103,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 411146 MATRÍCULA: 207576 OFÍCIO: 1.	8787717305370	286.000,00	216.032,96	286.000,00
480	COND LAR ALEMAN HA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 APTO. 21, TORRE 3	PLANALTO VERDE	APARTAMENTO, 82,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 379551 MATRÍCULA: 202760 OFÍCIO: 1.	8787708151667	140.210,77	84.000,00	140.000,00
481	SANTA IRIA	RUA SEIS N. 260, LT 01 QD 10	RECREIO ANHANGUER A	CASA, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,62M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 389420 MATRÍCULA: 193170 OFÍCIO: 2.	1787701356907	216.470,24	196.064,53	192.395,40
482	PALACIO IMPERIAL	RUA JOÃO E GUIMAR SOEIRA N. 155 APTO. 301, BL 25	RESERVA IMPERIAL	APARTAMENTO, 38,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 364261 MATRÍCULA: 189224 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDI SPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8787702210580	165.000,00	121.708,03	165.000,00
483	COND ED HAITÍ	RUA AMADEU GIACCHETTO N. 665 APTO. 12, 1º ANDAR	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	APARTAMENTO, 97,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 246221 MATRÍCULA: 111581 OFÍCIO: 1.	8444434795004	152.157,87	142.466,67	105.000,00
484	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZ O N. 4875 APTO. 02, BL B TORRE 02	VALENTINA FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 88,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 343249 MATRÍCULA: 191315 OFÍCIO: 1.	8555538580480	143.881,84	147.525,21	140.000,00
485	VITTA VALENTI NA	RUA TITO BONAGAM BA N. 350 APTO. 33, BL D TORRE 02	VALENTINA FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 89,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 396494 MATRÍCULA: 196041 OFÍCIO: 1.	8787702995596	139.553,14	123.188,04	135.000,00
486	TOPLIFE ORLAND O	RUA MARIA AUXILIADO RA	VILA ABRANCHES	APARTAMENTO, 42,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787707963331	150.000,00	161.343,35	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ABRANCHES FARIA N. 565 APTO. 22, BL G		380043 MATRÍCULA: 199356 OFÍCIO: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: RIO CLARO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487		RUA 14 MP N. 495, LT 31 QD D1	PARQUE MAE PRETA	CASA, 30,62 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 30,62 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 125M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06210650162001 MATRÍCULA: 65389 OFÍCIO: 1.	8444430990147	183.618,37	143.287,41	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIO DAS PEDRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	JD OURO FINO	RUA ANTONIO MANOEL MONTEIRO N. 171, LT 22 QD D	JARDIM OURO FINO	CASA, 44,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 160M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0131730193001 MATRÍCULA: 125727 OFÍCIO: 2.	8787710924988	201.000,00	130.575,57	201.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 APTO. 404, BL 08	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	APARTAMENTO, 99,23 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 39,3 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150612243680392080160000 MATRÍCULA: 89481 OFÍCIO: 1.	8787708877439	195.000,00	133.776,57	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 APTO. 301, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	APARTAMENTO, 63,86 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17035223 MATRÍCULA: 186052 OFÍCIO: 1.	8787714003658	315.000,00	189.000,00	315.000,00
491	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 APTO. 808, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	APARTAMENTO, 52,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17035340 MATRÍCULA: 186169 OFÍCIO: 1.	8787714025490	283.731,40	228.125,82	235.000,00
492	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 APTO. 719, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	APARTAMENTO, 52,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 186158 OFÍCIO: 1.	8787714162039	261.048,00	190.155,19	255.000,00
493	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 APTO. 317, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	APARTAMENTO, 52,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 34,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17.035.239 MATRÍCULA: 186068 OFÍCIO: 1.	8787715056623	258.645,71	222.639,13	239.240,78

ESTADO: SP

CIDADE: SAO JOAQUIM DA BARRA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494		RUA WALTER POSSOS N. 2090, QUADRA C, LOTE 06	RESID MARIA DO CARMO	CASA, 52,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 131622000 MATRÍCULA: 24876 OFÍCIO: 1.	8787701538655	184.500,00	110.700,00	184.500,00

ESTADO: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495		RUA ROSENEIDE LIMA LINO GONCALVES N. SN, LT 17 QD 08	RESIDENCIAL COLINA AZUL	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0434619000 MATRÍCULA: 101500 OFÍCIO: 2.	8444430140151	217.163,29	91.756,28	100.000,00
496	EDIFÍCIO PLENO VILA FLORA	AVENIDA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 505 APTO. 74, BL 3	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	APARTAMENTO, 49,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 344743188 MATRÍCULA: 161270 OFÍCIO: 1.	1555532284415	226.000,00	161.980,25	226.000,00
497	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 APTO. 304, BL 16	RIOS DE SPAGNA	APARTAMENTO, 87,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 261140252 MATRÍCULA: 204416 OFÍCIO: 1.	8787709188947	163.000,00	119.245,56	163.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498		RUA FAUSTOLO N. 974 APTO. 809, HIS-2	AGUA BRANCA	APARTAMENTO, 33,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 24,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-2, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 2302402766 MATRÍCULA: 169280 OFÍCIO: 10.	8787710810281	232.000,00	139.200,00	232.000,00
499	EDIFICO PERDIZES	RUA DAS PERDIZES N. 55 APTO. 42, 4º ANDAR	BARRA FUNDA	APARTAMENTO, 114,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC	828790000432	462.696,09	277.617,65	462.696,09

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				EMP, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA.. IPTU: 02005400610 MATRÍCULA: 108319 OFÍCIO: 02.				
500	COND-RES PLANO & BRAS ITEM ANULAD O	RUA CAETANO PINTO N. 252 APTO. 211	BRAS	APARTAMENTO, 35,35 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 26,13 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00301908397 MATRÍCULA: 167992 OFÍCIO: 3.	8787712469498	214.054,87	156.090,84	199.000,00
501	CONDOMÍ NIO RESIDENCI AL PORTINARI - ED. PORTINARI	RUA PADRE VIEIRA N. 62 APTO. 123, BL A, 12º ANDAR	CANINDE	APARTAMENTO, 73 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA NO SUBSOLO, EM LOCAL INDETERMINADO, SUJEITO AO USO DE MANOBRISTA, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. IPTU: 01704101778 MATRÍCULA: 74816 OFÍCIO: 5.	10219347	620.000,00	1.953.574,85	620.000,00
502	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 APTO. 23, BL 04	CHACARA MARIA TRINDADE	APARTAMENTO, 66,8 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,2 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20308402950 MATRÍCULA: 286862 OFÍCIO: 18.	8787710959773	199.000,00	119.400,00	199.000,00
503	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 APTO. 102, TORRE D	CIDADE LIDER	APARTAMENTO, 63,89 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,58 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 143.087.0664-4 MATRÍCULA: 364620 OFÍCIO: 9.	8787715170922	264.626,75	252.192,84	242.453,73
504	CJ HABIT JOSE BONIFACI O ITAQUERA IIII	RUA DOMINGOS RUBINO N. 366 APTO. 21A	CONJUNT O RESIDENCI AL JOSE BONIFACI O	APARTAMENTO, 55,99 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 51,34 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 230.010.0122-2 MATRÍCULA: 209369 OFÍCIO: 7.	8444432013076	169.082,13	130.592,98	169.082,13

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

505	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA FRANCISCO MALAFIA N. 1100 APTO. 10, TORRE A	CUPECE	APARTAMENTO, 39,72 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 26,67 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12001400951 MATRÍCULA: 482959 OFÍCIO: 11.	8787712953152	199.633,57	155.034,32	186.000,00
506	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA FRANCISCO MALAFIA N. 1100 APTO. 711, TORRE B	CUPECE	APARTAMENTO, 38,93 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 26,14 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1200140324-1 MATRÍCULA: 483188 OFÍCIO: 11.	8787717550412	193.227,54	133.936,28	186.000,00
507	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 APTO. 806, TORRE 02	GLEBA DO PESSEGO	APARTAMENTO, 65,24 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 44,74 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24003211063 MATRÍCULA: 365927 OFÍCIO: 9.	8787709725233	215.000,00	129.423,83	215.000,00
508	VIBRA PENHA	RUA INGU N. 1111 APTO. 806, BL 02	GUAIANA	APARTAMENTO, 57,47 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,93 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 05607002640 MATRÍCULA: 344678 OFÍCIO: 9.	8787710857199	280.000,00	187.094,89	280.000,00
509	CONJUNTO HABITACIONAL SP - IPIRANGA A	RUA AGOSTINHO GOMES N. 851 APTO. 42, BL B	IPIRANGA	APARTAMENTO, 37,72 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 04001201798 MATRÍCULA: 185881 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	8555506826514	300.000,00	180.000,00	300.000,00
510	EMPREENDIMENTO CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVÉRIO QUADRI N. 615 APTO. 305, BL 35	JARDIM AMARALINA	APARTAMENTO, 73,41 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20111406941	8787704774473	249.000,00	253.675,14	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 266725 OFÍCIO: 18.				
511	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 APTO. 1208, TORRE 02	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 61,69 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 40,95 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13933704196 MATRÍCULA: 242674 OFÍCIO: 12.	8787708404956	221.000,00	197.393,72	221.000,00
512	RESIDENCIAL ITARO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 311 APTO. 14, TORRE 02	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 74,18 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 49,58 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2482591623-4 MATRÍCULA: 225242 OFÍCIO: 7.	8787709391360	201.000,00	120.600,00	201.000,00
513	RESIDENCIAL KAZUKO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 APTO. 303, HIS	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 104,91 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 49,58 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL ENQUADRADO NA TIPOLOGIA HIS-2, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. COMERCIALIZAÇÃO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 16.050/2014. IPTU: 248.259.0010-9 MATRÍCULA: 238827 OFÍCIO: 7.	8787710464286	179.824,81	105.600,00	176.000,00
514	EMPREENDIMENTO SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 APTO. 64, BL 06	JARDIM GILDA MARIA	APARTAMENTO, 61,59 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,56 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18600909529 MATRÍCULA: 289695 OFÍCIO: 18.	8787715326868	250.000,00	183.103,40	250.000,00
515	COND. PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 APTO. 44, BL 07	JARDIM RECANTO VERDE	APARTAMENTO, 78,07 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 38,69 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 22710201419 MATRÍCULA: 299154 OFÍCIO: 15.	8787709430365	213.567,00	141.535,17	202.000,00
516	CONJ HAB JARDIM	AVENIDA JOSE HIGINO	JARDIM SAO	APARTAMENTO, 50,05 M <sup>2</sup> DE ÁREA	8444428546510	205.255,27	182.500,43	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SÃO PAULO	NEVES N. 475 APTO. 14B	PAULO(ZO NA LESTE)	PRIVATIVA. IPTU: 13635502641 MATRÍCULA: 134016 OFÍCIO: 7.				
517	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PRAÇA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 270 APTO. 88, TORRE 01	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	APARTAMENTO, 67,17 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21402402315 MATRÍCULA: 263155 OFÍCIO: 18. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA /INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555520863024	327.000,00	199.817,30	327.000,00
518	COND RES PLANO E MOOCA - PRAÇA LION III	PRACA ALBERTO LION N. 350 APTO. 710, TORRE B	MOOCA	APARTAMENTO, 49,16 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 34,86 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 02806908833 MATRÍCULA: 223069 OFÍCIO: 7.	1787701991890	275.080,34	267.321,84	258.000,00
519	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 1055 APTO. 609, BL B	PARAISO DO MORUMBI	APARTAMENTO, 40,62 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 24,34 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 17013202540 MATRÍCULA: 281334 OFÍCIO: 15.	8787709317534	162.000,00	108.363,85	162.000,00
520	SAN DONATO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 60 APTO. 506, TORRE 2	PARQUE REBOUCAS	APARTAMENTO, 67,52 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 43,41 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16902107581 MATRÍCULA: 477826 OFÍCIO: 11.	8787706496969	220.616,40	165.028,07	220.000,00
521	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 APTO. 86, TORRE A	SANTA ETELVINA	APARTAMENTO, 83,78 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 48,1 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24500300773 MATRÍCULA: 179873 OFÍCIO: 7.	8555528324627	235.875,94	141.525,56	235.875,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

522	VIVAZ TRANSAM ERICA II	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 916 APTO. 204, TORRE 02	SANTO AMARO	APARTAMENTO, 51,04 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 33,9 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC. IPTU: 11508011094 MATRÍCULA: 494877 OFÍCIO: 11.	8787714613642	270.000,00	254.148,71	270.000,00
523	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 APTO. 303, TORRE 02	TATUAPE	APARTAMENTO, 58,84 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 37,34 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6206123693 MATRÍCULA: 358939 OFÍCIO: 9.	8787711362428	285.000,00	238.198,71	285.000,00
524		RUA CATAUXIS N. 115	VILA ALPINA	CASA, 124 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 62M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 05113700363 MATRÍCULA: 79405 OFÍCIO: 6.	1444406502814	350.000,00	217.125,01	350.000,00
525	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ ANHAIA MELLO	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4659 APTO. 16, TORRE 01	VILA GRACIOSA	APARTAMENTO, 47,67 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 32,04 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11838406459 MATRÍCULA: 241459 OFÍCIO: 6.	8787708057202	211.072,79	193.398,71	211.072,79
526	METROCA SA PARQUE SÃO DOMINGOS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 APTO. 513	VILA GUEDES	APARTAMENTO, 38,99 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 28,37 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7834102966 MATRÍCULA: 204026 OFÍCIO: 16.	8787712844582	230.000,00	189.108,78	230.000,00
527		RUA ESMERALDINO CAVALCANTI TORRES N. 34	VILA ISOLINA MAZZEI	CASA, 166,51 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 182,62M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 6802701006 MATRÍCULA: 59114 OFÍCIO: 17.	1444414833794	949.966,90	540.000,00	900.000,00

ESTADO: SP
CIDADE: SAO VICENTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
528		RUA OFELIA CHAVES DE MEIRELES N. 720	VILA JOCKEI CLUBE	CASA, 296,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3700641054600720000 MATRÍCULA: 40247 OFÍCIO: 1.	1444402838710	544.403,97	911.167,90	466.563,22
529	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA ANTERO DE MOURA N. 1081, CS 02	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 66,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 55,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3605390057501081002 MATRÍCULA: 142726 OFÍCIO: 1.	8555523727030	258.000,00	474.960,69	258.000,00

ESTADO: SP CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 APTO. 403, BL 23	CAGUASSU	APARTAMENTO, 106,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 366388116223015 MATRÍCULA: 204806 OFÍCIO: 1.	8555537216122	180.000,00	166.562,66	180.000,00
531		RUA MARIA TEREZA DE MELO N. 80, CS 02	JARDIM TOPAZIO	CASA, 49 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 762371013201002 MATRÍCULA: 233634 OFÍCIO: 1.	8444429629681	180.190,96	159.960,29	165.000,00

ESTADO: SP CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRÍÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 APTO.	JARDIM BELA VISTA	APARTAMENTO, 117,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787715603780	296.231,33	202.374,95	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1503, TORRE 06		GARAGEM. IPTU: 10020004368401 MATRÍCULA: 204967 OFÍCIO: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP CIDADE: TAUBATE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 APTO. 205, BL 05	JARDIM DOS ESTADOS	APARTAMENTO, 87,22 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 54,52 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 999486790 MATRÍCULA: 157609 OFÍCIO: 1.	8787705341660	243.829,02	218.730,61	185.000,00
534	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO FLORES ITEM ANULADO	ESTRADA DO BARREIRO N. 1437, CS 91	SAO GONCALO	CASA, 157,92 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 249,44 M <sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2-WCS, SL, COZINHA. IPTU: 21138024092 MATRÍCULA: 136779 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/IN DISPOONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555532783322	498.888,26	677.024,04	380.000,00

ESTADO: SP CIDADE: VOTORANTIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 APTO. 17, BL 03	JARDIM ARAUJO	APARTAMENTO, 90,39 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 41,08 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123544300010301710 MATRÍCULA: 31429 OFÍCIO: 1.	8787710455325	176.000,00	161.207,43	176.000,00
536	VILLA VICTORIA VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 APTO. 203, BL 12	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	APARTAMENTO, 93,27 M <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, 53,82 M <sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787713073580	194.000,00	144.989,35	194.000,00

Atendimento ao cliente:  
Atendimento ao cliente: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134436500011220320 MATRÍCULA: 37393 OFÍCIO: 1.				
537	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 APTO. 103, BL 16	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	APARTAMENTO, 51,53 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 134436500011610320 MATRÍCULA: 37421 OFÍCIO: 1.	8787714967274	218.095,23	124.251,64	195.000,00
538	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 APTO. 103, BL 14	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	APARTAMENTO, 113,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 134436500011410320 MATRÍCULA: 37405 OFÍCIO: 1.	8787714991116	215.000,00	150.498,59	215.000,00

ESTADO: TO CIDADE: PALMAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
539	COND RES ISADO RA	ARSO 32 RUA 2 N. SN APTO. 601, BL 02	PLANO DIRETOR SUL	APARTAMENTO, 207,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 128,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 128854 MATRÍCULA: 119900 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDI SPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555538087689	522.000,00	489.561,49	522.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Telefone residencial (   )	Telefone comercial (   )	Celular (   )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial (   )	Telefone comercial (   )	Celular (   )	e-mail
Banco	Agência	Conta	
Nome do cônjuge		CPF	RG

**4 – FORMA DE PAGAMENTO****(A) Valor à vista - R\$**

(por extenso)

**(B) FGTS - R\$**

(por extenso)

**(C) Valor total pago- R\$**

(por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias,

após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Adquirente

---

Assinatura do Representante CAIXA