



Número: **0000216-71.2001.4.01.3100**

Classe: **ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO**

Órgão julgador: **4ª Vara Federal Criminal da SJAP**

Última distribuição : **02/10/2017**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0000216-71.2001.4.01.3100**

Assuntos: **Frustração de direitos assegurados por lei trabalhista, Avaliação e Venda em Leilão**

Público

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Procurador/Terceiro vinculado |
|--|---|
| Polícia Federal no Estado do Amapá (PROCESSOS CRIMINAIS) (AUTORIDADE) | |
| SILVIO BARBOSA DE ASSIS (REQUERIDO) | IDELFONSO PANTOJA DA SILVA JUNIOR (ADVOGADO) FABIOLA SOUSA BORDALO registrado(a) civilmente como FABIOLA SOUSA BORDALO (ADVOGADO) |
| Ministério Público Federal (Procuradoria) (FISCAL DA LEI) | |
| Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Amapá (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| GEANE TEIXEIRA GOMES (TERCEIRO INTERESSADO) | GIRLENE TEIXEIRA GOMES (ADVOGADO) GEANE TEIXEIRA GOMES (ADVOGADO) LEONARDO NASCIMENTO PORPINO NUNES (ADVOGADO) |
| PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO AMAPA (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (TERCEIRO INTERESSADO) | |

| Documentos | | | | |
|----------------|--------------------|--|-------------------------|---------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo | Polo |
| 115204677 7 | 18/06/2022 00:34 | Auto de Penhora com demonstrativo de avaliação casa da almirante | Documento Comprobatório | Interno |



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO AMAPÁ
CENTRAL DE MANDADOS**

Processo: 0000216-71.2001.4.01.3100

AUTORIDADE: POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO AMAPÁ (PROCESSOS CRIMINAIS)

REQUERIDO: SILVIO BARBOSA DE ASSIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 17/06/2022, às 14h, compareci no endereço Av. Almirante Barroso, 3179, Lote 302, Quadra 77, Setor 3, Bairro Santa Rita e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição – Lote Urbano Sob o número 3179, situado nesta cidade, terreno triangular, localizado em uma esquina de duas ruas (Trav Joaquim Pinheiro Borges/Av. Almirante Barroso e Rua D 2), medindo área total de aproximadamente 1417,00 m² (**foto 02**).

Endereço atual – Av. Almirante Barroso, 3179, Santa Rita.

Benfeitorias – Uma casa em alvenaria, construída em 2 pavimentos (térreo e superior), medindo aproximadamente 1.529,48m² de área construída (**foto 01**).

O imóvel possui garagem, área de lazer com piscina e churrasqueira em mau estado de conservação, encontrando-se inacabado e depredado (**fotos 03, 04 e 05**).

Pavimento térreo constituído de aproximadamente 19 cômodos (**fotos 06, 07, 08, 09 e 10**), enquanto o superior é constituído de aproximadamente de 16 cômodos (**fotos 11 a 32**), todos inacabados, em mau estado de conservação/depredação, na sua maior parte sem revestimento no piso, sem portas, nem janelas, sem componentes elétricos (tomadas, luzes, interruptores), com o forro de gesso caído, com buracos ou totalmente sem na sua maior parte, sem louças nos banheiros, nem torneiras.

No estado que o imóvel se encontra, de muita depredação, não é possível determinar que tipo de cômodo é cada parte, pois não se distingue um banheiro de um depósito devido a total falta de elementos nos cômodos pequenos como pias, torneiras, vasos sanitário, revestimento na parede ou no chão, o que há é apenas

Rodovia Norte Sul, S/N, Infraero II, Macapá-AP



PODER JUDICIÁRIO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL E CRIMINAL DO AMAPÁ

uma pequena área coberta com parede e teto. Também não se distingue sala de quartos ou suíte, devido ao excesso de depredação do imóvel. O Imóvel possui 2 (duas) guaritas de segurança, 01 (uma) capela (**foto 19**) e uma banheira fora de lugar (**foto 27 e 28**)

Ocupação – Imóvel desocupado sob cuidados de fiel depositário e meeira que abriu a casa e acompanhou a vistoria.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Macapá, avalio o bem **R\$ R\$ 4.004.046,08 (quatro milhões e quatro mil e quarenta e seis reais e oito centavos)**, conforme demonstrativo em anexo.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL E CRIMINAL DO AMAPÁ

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 |
|------------------------|---|--|---|
| Foto |  |  |  |
| Anunciante | 991290800 | 991140988 | 991242718 98138-1108 |
| Endereço | Av. Almirante Barroso, 2851 | Av. Almirante Barroso, 3168 | Av. Av. Almirante Barroso, 3023 |
| Bairro | Santa Rita | Santa Rita | Santa Rita |
| Área construída | 180m2 | 96m2 | 852 m2 |
| Área do terreno | 426 m² | 360,00 m² | 426 m² |
| Valor Anunciado | R\$ 500.000,00 | R\$ 380.000,00 | R\$950.000,00 |
| Valor do m² | R\$2.777,77 | R\$3.958,33 | R\$1.117,64 |

VALOR MÉDIO DO M² CONSTRUÍDO COM BASE NOS DADOS COLETADOS PARA AVALIAÇÃO

| | VALOR DO M² |
|-----------------|---------------------|
| IMÓVEL 1 | R\$ 2.777,77 |
| IMÓVEL 2 | R\$ 3.958,33 |
| IMÓVEL 3 | R\$ 1.117,64 |
| Total | R\$ 7.853,74 |



PODER JUDICIÁRIO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL E CRIMINAL DO AMAPÁ

| | |
|--------------------|---------------------|
| ÷ 3 = Média | R\$ 2.617,91 |
|--------------------|---------------------|

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA | 1.529,48,00 m² |
| Valor do m² | R\$ 2.617,91 |
| VALOR DO IMÓVEL | R\$ 4.004.046,08 |

