

EDITAL DE ALIENAÇÃO DIRETA
CONDIÇÕES DE VENDA

Nos termos estabelecidos neste edital, será realizado a alienação direta, por meio do Leiloeiro Público Oficial, WESLEY SILVA RAMOS, inscrito na JUCERR sob n. 005/2016, através do portal www.wrleiloes.com.br.

COMITENTE: **IMOBILIÁRIA CASSELLI LTDA. – EPP**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF n. 13.952.955/0001-90.

1º LEILÃO: Dia 26/10/2020, às 11h00min (horário de Boa Vista-RR)
VALOR INICIAL: **PREÇO DE AVALIAÇÃO DOS BENS ABAIXO DESCRITOS.** Não havendo lances no primeiro leilão seguirá sem interrupção até o:

2º LEILÃO: Dia 28/10/2020, às 11h00min (horário de Boa Vista-RR)
LANCE MÍNIMO: **PREÇO MÍNIMO ESTIPULADO ABAIXO PARA CADA LOTE.**

Imóvel 1

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51635

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 328, da Quadra nº 156, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Avenida Gêmeos, medindo 12,00 metros; Fundos com parte do lote nº 384, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 372, medindo 32,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 316, medindo 32,00 metros, ou seja, a área de 384,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 25.079,57 (VINTE E CINCO MIL, SETENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).

Imóvel 2

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51861

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 348, da Quadra nº 171, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Atual da Amazônia, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 164, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 360, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 336, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 38.685,40 (TRINTA E OITO MIL, SEISCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).

Imóvel 3

CRI Boa Vista

MATRÍCULA 51697

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 80, da Quadra nº 165, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Universidade Estadual de Roraima – UERR, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 524, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 92, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 68, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 50.207,59 (CINQUENTA MIL, DUZENTOS E SETE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS).

Imóvel 4

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51744

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 128, da Quadra nº 166, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes e metragens: Frente com a Rua Pedro Camargo, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 476, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 140, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 116, medindo 30,00 metros, ou seja, área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 24.076,28 (VINTE E QUATRO MIL, SETENTA E SEIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS).

Imóvel 5

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51843

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 68, da Quadra nº 171, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Cathedral, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 444, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 80, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 56, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 53.852,56 (CINQUENTA E TRÊS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS).

Imóvel 6

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51554

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 492, da Quadra nº 154, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Atual da Amazônia, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 140, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 504, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 480, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.598,12 (TRINTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E DOZE CENTAVOS).

Imóvel 7

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51509

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 504, da Quadra nº 153, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Roraimense de Ensino Superior – FARES, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 128, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 516, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com lote nº 492, medindo 30,00 metros, ou seja a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 28.387,38 (VINTE E OITO MIL, TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS).

I - CONDIÇÕES GERAIS: a alienação direta será conduzido pelo LEILOEIRO WESLEY SILVA RAMOS, inscrito na JUCERR sob n. 005/2016, através do portal www.wrleiloes.com.br, com sede na cidade de Boa Vista (RR), na Rua Três Marias, 139 – Bairro Raiar do Sol, telefone 95 98129-7859, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA ou SIMULTÂNEA, por meio do portal **WR LEILÕES**, website www.wrleiloes.com.br.

Compete aos interessados em participar: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento de cada alienação; c) ler atentamente o edital de documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo de um dia útil ao e-mail contato@wrleiloes.com.br ou outro indicado pelo representante oficial; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para

participar da alienação via internet (conexão, equipamento, etc)¹; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações da alienação, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, além das informações abaixo:

II - OBSERVAÇÕES: Os imóveis serão vendidos no estado de conservação que se encontram, ficando os arrematantes responsáveis por eventuais impostos, taxas, contribuições em atraso, incluindo eventuais débitos de IPTU, bem como promover eventual ação judicial para promover a imissão na posse sobre os imóveis arrematados. O comitente vendedor aprova a venda dos imóveis pelos preços mínimos estipulados acima. Ofertas recebidas abaixo desse valor ficarão condicionadas à homologação prévia do comitente vendedor.

III - PAGAMENTO: será aceito pagamento somente à vista, mediante o sinal de 20% (vinte por cento) do valor do lance, pagos em até 24 hs do encerramento do leilão e o saldo remanescente na finalização do contrato de compra e venda ou escritura.

IV - COMISSÃO: a comissão do Leiloeiro será de 8% (OITO POR CENTO) do valor da arrematação, não incluída no valor do lance, a ser paga em até 24 h do encerramento do leilão e será paga diretamente ao Leiloeiro. O pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo Leiloeiro e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: contato@wrleiloes.com.br.

V - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: ficam cientes da alienação eventuais interessados, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.wrleiloes.com.br.

Esta alienação direta é regido pelas normas e penas aplicadas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ n° 236/2016, Decreto n° 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar a alienação e reparação de danos.

Boa Vista (RR), 22 de Outubro de 2020.


WESLEY SILVA RAMOS
Leiloeiro Público Oficial
JUCERR 005/2016

¹ Consulte os requisitos de sistema indicados no site www.wrleiloes.com.br