



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3033/0223/CPA/RE**

### **CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### **1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 03/04/2023 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro

1.3 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 05/04/2023

### **2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item(ns) 78, 96, 117, 118, 134, 199, 208, 211, 292 e 296, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

### **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

## 8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

### **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

### 11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

### 12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

### 13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao** laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para [cemab04@caixa.gov.br](mailto:cemab04@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

## 14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. WESLEY SILVA RAMOS, no endereço abaixo:  
Endereço Rua Três Maria, 139, Raiar do Sol - Boa Vista / Roraima CEP 69.316-158 Fone (95)99970-3797 e (95)98129-7859.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Recife \_\_\_\_\_, 30 de janeiro de 2023  
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3033/0223/CPA/RE/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3034/0223/CPA/RE/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 24/03/2023 até 02/04/2023, no primeiro leilão, e de 06/04/2023 até 17/04/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em em todo território nacional, na Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB situada à Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190 e no escritório do Leiloeiro WESLEY SILVA RAMOS, endereço Rua Três Maria, 139, Raiar do Sol - Boa Vista / Roraima CEP 69.316-158, Fones (95)99970-3797 e (95)98129-7859 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 12h e das 14h às 17h

O Edital estará disponível também site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/04/2023, às 10h (horário de Brasília), no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br), na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/04/2023, às 10h (horário de Brasília), no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br), na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 3033 / 0223-CPA/RE

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA DO COCOROBO N. 172 QD L (AREA 20)	MANGABEIRA	Casa, 73,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092960187001 Matrícula: 67804 Ofício: 01	8444413227570	169.000,00	130.000,00
2	COND RES VIVA MAIS AVENIDA - MODULO X	AVENIDA AYRTON SENNA N. 7671 CS 16, QD 07	PAPAGAIO	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086160500281 Matrícula: 70084 Ofício: 01	8555529415499	197.800,00	194.000,00
3		RUA VISCONDE DE CAIRU N. 54	PONTO CENTRAL	Casa, 300 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 WCs, 9 sls, lavabo, cozinha, Possui 1 loja. Indisponibilidade gravada nas AV-07, AV-08, AV-09, AV-16, AV-17, AV-18, Penhora gravada nos R-12, R-14, R-15. Regularização dos gravames por conta do adquirente. IPTU: 406902 Matrícula: 43902 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00008580720195050194	1555529332102	651.400,00	600.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA F N. 295 QD 09	CENTRO	Casa, 74,74 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041690138001 Matrícula: 16834 Ofício: 1	8444416159347	106.500,00	106.500,00

Estado: BA							
Cidade: NOVA VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO BONSUCESSO	RUA ITAMBACURI N. 487 LT 02A, QD 23, DIST POSTO DA MATA	BONSUCESSO	Casa, 50,26 m2 de área privativa, 208,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161566 Matrícula: 6853 Ofício: 01	8444409558991	78.000,00	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	<b>Cond Piata Ville ITEM ANULADO</b>	Av Orlando Gomes N. 1558 BLOCO E- UNID 11	PIATA	Casa, 140,38 m2 de área total, 129,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo Judicial 00264058220124013300. Imóvel de dois pavimentos, com depósito. IPTU: 452154-4 Matrícula: 5508 Ofício: 07	1412100010215	460.000,00	460.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		AVENIDA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES N. 3457	JOSE DE ALENCAR	Casa, 140 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4541723 Matrícula: 77329 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08154676120174058100	1444402789337	331.400,00	326.000,00
8		RUA VINICIUS DE MORAIS N. 1025 ANTIGO N. 117	SIQUEIRA	Casa, 94,8 m2 de área privativa, 163,91m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Dois dos quartos são suítes. IPTU: 3940357 Matrícula: 16732 Ofício: 6	8146900009002	246.000,00	246.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA AUGUSTO NOGUEIRA N. 45 LT10	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Um dos quartos é suite. IPTU: 62269270 Matrícula: 6865 Ofício: 2	8444409333361	164.300,00	117.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES PALADIUM	RUA 21 N. S/N Apto. 901 BL B, LT 05 E 06, RUA 20	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 114,38 m2 de área total, 72,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 50973665 Matrícula: 251303 Ofício: 03	1444410137505	573.000,00	573.000,00
11		QUADRA QN 312 N. S/N Apto. 810 CJ 07, LT 01	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 52436624 Matrícula: 341260 Ofício: 3	8555529212270	150.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

12	CENTRAL VALLE RESIDENCE	QUADRA 52 N. S/N Apto. 505 PROJECAO 02 EQ 52/54	SETOR CENTRAL (GAMA)	Apartamento, 33,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00116876820158070004. IPTU: 51010100 Matrícula: 30259 Ofício: 5	1444401051032	138.000,00	138.000,00
13	RES PORTO PILAR	RUA 600 N. SN Apto. 203 BL R, LT 601	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 64,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. Proc. Jud. nº 07115654920228070010. IPTU: 51547961 Matrícula: 32923 Ofício: 5	8555528131985	195.500,00	173.000,00

Estado: ES							
Cidade: CASTELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	EDIFÍCIO SANTA BARBARA	JOAO GUEDES N. 100 Apto. 103	SANTA BARBARA	Apartamento, 99,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. Matrícula: 9430 Ofício: 1	1444403492125	180.000,00	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: IBATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA ROMEU RIOS N. 91	CENTRO	Terreno, 193 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno. Matrícula: 3472 Ofício: 1	1444406876790	131.000,00	131.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RESIDENCIAL ARIBIRI	RUA EMYGDIO FERREIRA SACRAMENTO N. 117 Apto. 102 BL A	SANTA RITA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Antigo logradouro: Rua Antonio Vieira e Rua Laurentino Ferreira. IPTU: 04020980185002 Matrícula: 62874 Ofício: 01	8444406027197	190.000,00	118.000,00
17	EDIFÍCIO PIET MONDRIAN	AVENIDA HUGO MUSSO N. 1738 Apto. 801	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 125,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 01080710182029 Matrícula: 75775 Ofício: 1	1444400319333	592.000,00	592.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA ALVARO DA SILVA LABUTO N. 100	MORADA DE CAMBURI	Casa, 308 m2 de área privativa, 322,32m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06030660275001 Matrícula: 47376 Ofício: 3	1444406727034	1.400.000,00	1.400.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		QUADRA 07 N. S/N Apto. 301 QD 07, LT 13, CONJ RES ISTAMBUL IV	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11600007000137 Matrícula: 78145 Ofício: 1	8444419861816	152.000,00	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		Rua 22 Qd-S-2 Lt-38	CENTRO	Casa, 376 m2 de área total, 84,36 m2 de área privativa, 376m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall. IPTU: 100844 Matrícula: 4254 Ofício: 01	1444405539072	130.700,00	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES VARANDAS DO FRIBURGO	QUADRA 23 N. SN Apto. 102 LT 25	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 15800023000252 Matrícula: 35029 Ofício: 01	8444421691256	118.000,00	118.000,00
22	RES SMART XVIII	RUA 03 Apto. 102 QD 39, LT 22	PQ NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 15800039000222 Matrícula: 37290 Ofício: 01	8444426128827	126.000,00	126.000,00
23	RES SAMUEL	RUA NITEROI Apto. 101 Q QD 30, LT 18	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 56,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 101. IPTU: 17200030000181 Matrícula: 36362 Ofício: 01	8444425648916	131.400,00	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

24	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 9 N. 2341 LT 01, CS 274, TIPO A	CENTRO	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 62,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita. IPTU: 978119 Matrícula: 9353 Ofício: 01	8555535267536	101.000,00	78.500,00
25	RES NAPOLIS	QUADRA C N. SN Apto. 308 LT08, RUA JOSÉ GADIOLI DOS SANTOS	MANSOES SULESTE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 308. Matrícula: 36099 Ofício: 1	8444424157633	108.300,00	104.932,13
26		QUADRA C (RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS) N. S/N Apto. 208 QD C, LT 08, RESIDENCIAL NAPOLES	MANSOES SULESTE I	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 208. IPTU: 14300000000820 Matrícula: 36087 Ofício: 1	8444424078229	145.000,00	145.000,00
27	MANSÃO CALCEDÔNIA	QD 19 LT 12 N. S/N Apto. 002 RUA 31	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000019000122 Matrícula: 34491 Ofício: 01	8444421781964	124.400,00	118.855,16
28	RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	QUADRA 59 N. S/N Apto. 101 LT 25, RUA 36	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600059000251 Matrícula: 32537 Ofício: 1	8444420375024	126.000,00	126.000,00
29	COND RES JURUSALEM	QUADRA 28 N. S/N Apto. 101 LT 03, RUA 06	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 15800028000031 Matrícula: 30743 Ofício: 1	8444420761269	115.400,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA III N. SN QD 18, LT 27	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035001800270001 Matrícula: 895 Ofício: 01	8555508881652	60.000,00	60.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA DE INTERLIGAÇÃO Apto. 401 BL 05B	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Box nº 217. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina,	8787701906492	158.000,00	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34705705000478 Matrícula: 327932 Ofício: 01			
32	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO Apto. 206 CHACARA 26, BLOCO D	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 55738258320198090051. Box de garagem nº 243. Playgroud, portaria e/ou guarita. IPTU: 34700214120137 Matrícula: 310849 Ofício: 1	8787702183869	165.000,00	165.000,00
33		RUA JC202 N. S/N Apto. 202 QD 14, LT 01, BL A, CONDE RES J C SORTE	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. Mini - Quadra Esportiva, Playground. IPTU: 43020302900013 Matrícula: 258570 Ofício: 1	8555528380837	111.400,00	94.500,00

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA SAO JOSE (ESQUINA C/ RUA SAO LUIZ) N. 102 QD 23, LT 523	SETOR CENTRAL	Casa, 95,84 m2 de área privativa, 338,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9733001022003702050001 Matrícula: 7981 Ofício: 1	1444409326502	178.000,00	178.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA JABOTICABAL LT 08 QD 72	JARDIM DO INGA	Casa, 69,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139055 Matrícula: 28517 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 10014015320224013501	8097509756154	115.000,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO RESIDENCIAL GAIVOTA	QUADRA 7 LOTE 20 N. S/N Apto. 101 RUA 04	LOTEAMENTO LUNABEL 3H	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046000070002000101 Matrícula: 19940 Ofício: 1	8444422658937	133.000,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I	QUADRA 41 LOTE 05 N. S/N CS 05-N, RUA 14	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 106500QD41000000000501 Matrícula: 87887 Ofício: 01	8444421665980	126.400,00	96.000,00
38		QUADRA 14 N. S/N QD 14, LT 40, CS 40, COND RES SILVA IV	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento setor aeroporto 1a. etapa. IPTU: 104000QD140000000004000 Matrícula: 80365 Ofício: 1	8444416419284	131.800,00	97.000,00
39	COND RES GRAFITTI I	QD 08 LT 01 MR 10 N. SN Apto. 103 VAGA DE GARAGEM VG-103	SETOR NORTE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD08MR1000000010 Matrícula: 90511 Ofício: 01	8444425040438	159.000,00	159.000,00
40		QUADRA 13 (RUA E) N. S/N QD 13, LT 31	SETOR NORTE	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD13MR0400000310 Matrícula: 19485 Ofício: 1	8555507752972	113.500,00	113.500,00
41	RES VITORIA	LT 343 - QUADRA MANSOAO MODULO M N. S/N CS 14	SETOR OESTE	Casa, 63,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10040000QM000000034300 Matrícula: 56813 Ofício: 1	8555511560608	131.000,00	131.000,00
42	COND RES GIRASSOL	QUADRA 03 LT 29, CS 29-C, MR-3	SETOR SUL	Casa, 69,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 100200QD03MR0300000290 Matrícula: 76920 Ofício: 1	8444419236172	110.400,00	106.200,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA 90 QD 224 LT 47	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010070224047 Matrícula: 17075 Ofício: 01	8555518176374	94.000,00	94.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND RES N.F. NIMER VII	RUA 10 Apto. 102 QD 10, LT 38	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011550001000038000 Matrícula: 98248 Ofício: 01	8444424740207	135.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

45	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENSEADA	RUA CANIJOS N. S/N QD 19, LT 06, CS 36, MODELO C	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Anhanguera Gleba A. IPTU: 0111000019CH06036 Matrícula: 54537 Ofício: 1	8444402024932	116.000,00	116.000,00
46	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJO Apto. 202 QD 01; O: CH 10; PLAZA 04, SUB COND 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000100010202 Matrícula: 76886 Ofício: 01	8787701490431	131.000,00	130.000,00
47	CONJ RES 10 (CR-10)	CJ RESIDENCIAL 10 (CR 010) N. S/N Apto. 708 BLE	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 91. IPTU: 011120001000BLE708 Matrícula: 75452 Ofício: 1	8787700485680	167.800,00	146.300,00
48	Res. Flores do Cerrado	QUADRA 01 N. S/N CS 10, CJ 09	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012330000100009000 Matrícula: 37285 Ofício: 1	8555523547377	133.100,00	120.000,00
49	COND RES PLAZA	QUADRA 41 N. SN Apto. 203 BLA, CHACARA 2, RUA BAHIA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127379 Matrícula: 83872 Ofício: 1	8787702431960	121.500,00	110.000,00
50	LOT VALPARAISO 2ª ETAPA	QUADRA 50 N. S/N QD 50, LT 02	VALPARAISO I - ETAPA B	Casa, 200 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 10003674820194013501. IPTU: 012100005000002000 Matrícula: 6914 Ofício: 1	1555516242916	321.600,00	300.000,00
51	COND RES HAVANA	QUADRA 1 N. S/N Apto. 103 BL B, GL A, CH 03	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003H103 Matrícula: 74693 Ofício: 1	8787700314400	118.700,00	107.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO GENIPARANA II	RUA RIO ITAPECURU N. 17 LT 17; QD K; BAIXO DO GATO	GENIPARANA	Casa, 88,52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120704033000000 Matrícula: 74831 Ofício: 02	8444420159305	130.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		ALAMEDA DAS	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 66,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts,	8444407587102	141.000,00	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PEROBAS N. 57 QD 04, PARTE LT 14		a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 00034495820164013809. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 51521 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA JORNALISTA LIBANO GALANTE N. 102	INDUSTRIAL	Casa, 149,03 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01414110200013000260002 Matrícula: 34 Ofício: 01	1555502542033	280.000,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAUJOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		AVENIDA DAS NAÇÕES N. 705 QD 03, LT 07	ARAUJOS	Casa, 69,14 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400102038001 Matrícula: 80263 Ofício: 1	8444418469165	133.000,00	133.000,00
56	RESIDENCIAL OLAVO ALVES DA PAZ	RUA MARRON N. 1130	RES OLAVO ALVES PAZ	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010600100449001 Matrícula: 36206 Ofício: 01	8555510084160	61.000,00	61.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND CIDADES MINEIRAS - ED POÇOS DE CALDAS	RUA ABDENAGO LISBOA N. 20 Apto. 401 BL 02	HELIOPOLIS	Apartamento, 59,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta dívida de IPTU, conforme AV16 da matrícula. IPTU: 3120380010301 Matrícula: 74250 Ofício: 5	1444407009879	250.000,00	250.000,00
58		RUA NAIR PENTAGNA GUIMARAES N. 300 Apto. 104 BL 13, LT 1 a 10, 20 a 25 e 30 a 33	HELIOPOLIS	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta débito de IPTU, conforme AV21 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 312026C001170X Matrícula: 96283 Ofício: 5	1444407932693	226.800,00	215.000,00
59	EDIFICIO TERRA NOVA RIVIERA	RUA FRANCISCO AUGUSTO ROCHA N. 106 Apto. 404 QD 157, LTS 16 E 17, BL 01	PLANALTO	Apartamento, 50,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, Ônus gravado no AV-13 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Espaço com churrasqueira, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Outros.	1555529409083	239.000,00	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 9471570160176 Matrícula: 111329 Ofício: 5			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CAMPOS GERAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA TOME SOARES DE OLIVEIRA N. 253	CENTRO	Casa, 86 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102200140001 Matrícula: 02180 Ofício: 01	8444404995935	110.100,00	110.052,33

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 204 BL 11	MOINHOS	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1129911000 Matrícula: 29386 Ofício: 01	8444414128762	116.000,00	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA MARIA CAMPOS TEIXEIRA N. 279 QD 134	PRINCESA ISABEL	Casa, 125 m2 de área privativa, 165,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101000134023000 Matrícula: 41388 Ofício: 01	8555513348746	140.000,00	140.000,00
63	RESIDENCIAL PARQUE FLAMBOYANT	RUA PROFESSORA SONIA BEATRIZ DE O FURTADO N. 255 QD 1484; LT 21	LOTEAMENTO FLAMBOYANT	Casa, 64,05 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106101484021000 Matrícula: 63163 Ofício: 01	8444423265750	145.000,00	145.000,00
64	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ACACIAS	RUA ANDORINHA N. 76 QD 1306; LT 29	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106901306029000 Matrícula: 53556 Ofício: 01	8444423607406	160.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA LIVERPOOL N. 20 QD 02, LT 17	JARDIM EUROPA	Casa, 94,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444408221537	140.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SO120700701700 Matrícula: 37074 Ofício: 02			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMÍNIO VILLE LUXEMBURGO.	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 501 BL-L	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041400155 Matrícula: 42399 Ofício: 1	8555537807350	145.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: LUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOTEAMENTO MARCOS GARCIA ALMEIDA	RUA SANTA CATARINA N. 653 CS 03, QD 02, LT 14	SENHORA APARECIDA	Casa, 68 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000218301360002 Matrícula: 14925 Ofício: 01	8555512158080	104.600,00	96.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 304 BL 08, GL AD	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242124 Matrícula: 102832 Ofício: 1	8787703716372	125.000,00	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: SOLEDADE DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA JOAO NARCISO DOS SANTOS N. 7	CENTRO	Casa, 137,5 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010010467001 Matrícula: 21166 Ofício: 1	1444412000302	175.000,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		AVENIDA FRANCISCO DIOGENES DE SA N. 398 LT 15, QD 19	JARDIM COPACABANA	Casa, 66,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 37728 Ofício: 01	8555501612710	159.000,00	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

71	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CASA 359; MODELO M50B; QD G	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 69,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79382 Ofício: 01	8555528081066	148.900,00	135.000,00
----	------------------------	--	--------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA GONZAGA N. 851 QD B, LT-6	CENTRO	Casa, 83,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04031319060100060000 Matrícula: 28921 Ofício: 02	8555511680042	ANULADO	
73	RESIDENCIAL CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 302 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 91. IPTU: 00040301150900010089 Matrícula: 112669 Ofício: 02	8787701585742	148.900,00	145.000,00
74	RES PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 502 BL A	DONA ZULMIRA	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui salão de festas, playground, rede interna de gás. Vaga de garagem n° 39. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 116271 Ofício: 02	8787701773301	172.100,00	160.000,00
75	RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 102 BL A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui portaria e/ou guarita, equipamento de segurança. Vaga de garagem n° 81. IPTU: 00040402021000010001 Matrícula: 118919 Ofício: 02	8787701136107	144.000,00	144.000,00
76	RESIDENCIAL MIRANTE DO CERRADO II <b>ITEM ANULADO</b>	RUA GRAXAIM DO CAMPO N. 141 Apto. 204 QD 03 E 40 LT 01-A BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 10024209520214013803; IPTU: 00040604010500010023 Matrícula: 212047 Ofício: 1	8787703504790	ANULADO	
77	RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 302 BL 06	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010089 Matrícula: 209023 Ofício: 1	8555536105262	150.000,00	150.000,00
78	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA ANTONIO AZENHA MATHIAS N. 272 QD 22 LT 35	NOVA UBERLÂNDIA	Casa, 257,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Consta área totalmente não averbada de aproximadamente 140,50 m². Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. N°: 10045975720224063803 e Proc. Jud. N° 10165526020214013803 3ª Vara Federal Uberlândia/MG. IPTU: 00040203030700350000	1555530246273	ANULADO	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 140556 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10045975720224063803			
79		RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 216 BLD	PANORAMA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 376. IPTU: 00040402102000010272 Matrícula: 201587 Ofício: 1	8787704111237	130.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	EDF PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 404 BL 20	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00681305720198130707. Averbação de Penhora em R-9 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 180640900320 Matrícula: 61686 Ofício: 01	8787701698342	150.300,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RESIDENCIAL DONA SEBASTIANA ALVES II	RUA GERALDO DE SOUZA LANDIM (ANTIGA RUA QUATRO) N. 65 QD 08, LT 24	VAZANTE	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 8833 Ofício: 01	8555524733093	116.000,00	116.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESIDENCIAL VERONA	RUA PRINCIPAL (ANTIGA RUA E) N. 231 Apto. 401 BL 10	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500040435157 Matrícula: 15213 Ofício: 01	8555523293448	110.000,00	110.000,00
83	CONDOMINIO PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 104 QD 05; BL 02; LTS de 08 à 16	SERRA DOURADA	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010400050450020 Matrícula: 27747 Ofício: 01	8787702644548	146.700,00	130.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAQUI	RUA JOSE CARLOS SILVA DE	CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria	8555524269435	107.000,00	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ALMEIDA N. 364 Apto. 04 BL 04, LT 03		e/ou Guarita. IPTU: 14260133145 Matrícula: 106732 Ofício: 02			
85	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 303 BL 17 LT 1C	PIONEIROS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50034550720204036000. Condomínio possui equipamento de segurança, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.  . IPTU: 8450028054 Matrícula: 114843 Ofício: 2	8555530964379	150.000,00	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES VILA TOSCANA	RUA MARCIO PAIVA N. 450 CS 01, LT 17, QD 05	VILA TOSCANA	Casa, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 85334 Ofício: 01	8555519211165	143.000,00	143.000,00

Estado: MT							
Cidade: PARANATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA 04 (JOÃO BOSCO DE LIMA) N. S/N QD 13, LT 06	CENTRO	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120A13064 Matrícula: 18491 Ofício: 1	8444424119960	130.000,00	130.000,00

Estado: MT							
Cidade: SAPEZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT RES PAPAGAIO	RUA PROJETADA 07 LOTE 13, QUADRA 11	RESIDENCIAL PAPAGAIO	Casa, 53,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha Americana, 1 Hall/Circulação, 2 Quartos, 1 Sacada/Varanda, 1 Sala. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 6815 Ofício: 1	8787701531880	134.000,00	134.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA A-5 N. 333 Apto. 1106 TORRE 01 APARTAMENTO	CIDADE NOVA	Apartamento, 59,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Conjunto Cidade Nova	1555527226461	289.700,00	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		1106 CONJ CID NOVA7		VII Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra de Tênis, Quadra Poliesportiva. IPTU: 11335081 Matrícula: 32755 Ofício: 1			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND SPORTS GARDEN BATISTA CAMPOS	AVENIDA ENGENHEIRO FERNANDO GUILHON N. 1703 Apto. 404	JURUNAS	Apartamento, 107,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio com Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 398897 Matrícula: 51004 Ofício: 1	1444400386650	754.000,00	754.000,00
91	ED RIO MENDOZA <b>ITEM ANULADO</b>	TRAVESSA ANGUSTURA N. 2932 Apto. 3102 BL B, VAGAS 209 E 210	MARCO	<del>Apartamento, 118,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. Três suítes. IPTU: 440215 Matrícula: 21188 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 40082385720234013900</del>	1444405998352	<b>ANULADO</b>	
92	ED AQUARIUS	AVENIDA ALMIRANTE BARROSO N. 4801 Apto. 204 RES VIA LACTEA	SOUZA	Apartamento, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10007863520194013900. Condomínio possui guarita, equipamento de segurança. A Matrícula do imóvel é 16180KJ. IPTU: 212255 Ofício: 02	1555517051057	197.000,00	197.000,00

Estado: PA							
Cidade: CANAA DOS CARAJAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO CIDADE YPES	CASA 61 DO RES YPE AMARELO N. SN RESID. YPE AMARELO	COND CIDADE YPE	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4355 Ofício: 2	8555535028973	105.000,00	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA							
Cidade: SALINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		ESTRADA DO AEROPORTO N. S/N AO LADO DO ALPHA PARK	SALINOPOLIS	Terreno, 10137m2 de área do terreno. IPTU: 01161000200001 Matrícula: 7027 Ofício: 1	1444408541094	479.700,00	250.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOTEAMENTO ANTONIA MARIA DE JESUS	RUA MARCIONILIO FRANCISCO DOS SANTOS N. 235 QD 03; LT 07	CAPOEIRAS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0367290 Matrícula: 26972 Ofício: 02	8444421777746	135.000,00	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	Lot Altiplano Pombal II	RUA POSSIDONIO FERREIRA DE QUEIROGA N. 516 Apto. A-01 APARTAMENTO TÉRREO Nº A-01 LT 13-C QD 10	Lot Altip Pombal II	Apartamento, 91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9131/2013 Matrícula: 15600 Ofício: 1	8444412882435	95.000,00	95.000,00
97	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA PROJETADA N. 42 LOTE 33-B, QUADRA D	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 2 Quartos, 1 Sala, 1 Terraço. IPTU: 91312013 Matrícula: 16415 Ofício: 1	8444415545146	131.000,00	131.000,00
98	Lot Altiplano Pombal II	RUA POSSIDONEO FERREIRA DE QUEIROGA N. 776 QD14 LT08B	CENTRO	Casa, 92,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 91312013 Matrícula: 16202 Ofício: 1	8444413777813	105.000,00	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

99		RUA MAESTRO NELSON FERREIRA N. 211 Apto. 301 QD E , LT 05, EDIFÍCIO MARAZUL	PIEDADE	Apartamento, 204,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, Anterior 1a. Travessa José Nunes da Cunha. Equipamento de segurança, pilotis. IPTU: 1308011501004600057 Matrícula: 9277 Ofício: 1	1444407357800	449.600,00	449.547,38
----	--	---	---------	---	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	LOT LAGOA AZUL	RUA PROJETADA 04 N. 150 LT 28 A15, QD 09	OTACIO DE LEMOS	Casa, 65,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um quarto é suite. IPTU: 01043740319001 Matrícula: 11969 Ofício: 01	8444414015410	123.500,00	123.500,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	PRIVE DOM GUSTAVO	RUA SOLMAR N. 864 CS05	JANGA	Casa, 71,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, proc. Jud. Nº: 08055252120164058300. IPTU: 4.4175.299.02.0130.0005.8 Matrícula: 52330 Ofício: 1	1444403439160	180.000,00	138.000,00
102		RUA WALFRIDO DE MORAIS N. 335 Apto. 05 LT BC-6, BL B, MORADA DO JANGA	JANGA	Apartamento, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 4417513101001200379 Matrícula: 69009 Ofício: 1	8444422486028	150.000,00	108.279,30
103		RUA ARAGUACEMA N. 103 Apto. 102 QD F, LT 14, RESIDENCIAL ORQUIDEA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem. IPTU: 441651350100140005 Matrícula: 55142 Ofício: 1	8444409342980	160.000,00	130.937,16

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	ED PREMIUM RESIDENCE	AVENIDA DA INTEGRACAO AYRTON SENNA N. 685 Apto. 1104 BL 02	SAO JOSE	Apartamento, 72,65 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 08010906720224058308. IPTU:	1555536930680	455.200,00	455.103,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				10605803700160 Matrícula: 75893 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	ED FEITOR	RUA LUIZ PIMENTEL N. 295 Apto. 201	BOA VIAGEM	Apartamento, 80,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 6184519501022700020 Matrícula: 97205 Ofício: 01	1444406440380	280.000,00	261.817,00
106	MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 104 BL 05 LOT BERENGUER	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2508002001083100683 Matrícula: 20047 Ofício: 03	8787702680188	148.000,00	147.916,07
107	ED BUGANVILIA <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA BEBRIBE N. 875 Apto. 1103 BLA	PONTO DE PARADA	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 75,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Possui Ação Judicial no: 00086751220188178201. Edifício possui Equipamento de Segurança, Mini Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2138605602045100438 Matrícula: 266 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00086751220188178201	1444403747573	<b>ANULADO</b>	

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT. JOSE CARVALHO SOBRINHO	AVENIDA FORTUNA N. 14	VILA FORTUNA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 01060290140001 Matrícula: 5211 Ofício: 1	8444401854591	91.200,00	91.145,94
109		RUA PROJETADA 02 N. 14	BOM NOME	Casa, 88,95 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010250160001 Matrícula: 6117 Ofício: 01	8444410552780	82.400,00	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

110	CONDOMÍNIO PAU BRASIL - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA AGUAS VERDES N. 80 Apto. 03 BL 04, TIPO B, LT 01-A-2, QD 34	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Sidarta. IPTU: 12265351010360099 Matrícula: 20600 Ofício: 1	8555534872088	152.000,00	135.000,00
111	COND JACARANDA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA ALDEIA VELHA N. 182 Apto. 002 BL 02	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265343010310034 Matrícula: 22024 Ofício: 01	8555537994486	155.100,00	135.400,00
112	COND EUCALIPTO -RESERVA SÃO LOURENÇO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 002 BL 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035066 Matrícula: 23152 Ofício: 1	8444418601330	151.700,00	130.000,00
113	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 04 BL 03	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 201903802652. IPTU: 22225132015094036 Matrícula: 22044 Ofício: 1	8555536061230	108.600,00	105.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOT PARQUE VAQUEJADOR <b>ITEM ANULADO</b>	RUA 18 N. SN QD 58, LT 28	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 53,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Casa no bairro Parque Vaquejador com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e varanda. Matrícula: 5064 Ofício: 04	8444406636240	95.000,00	95.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT RES QUINTINO FRANCISCO DE OLIVEIRA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA MARIO GUASTALA N. 89 QD 03, LT 03	CIANORTE	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 195,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50074223120204047003. IPTU: 97006900 Matrícula: 30302 Ofício: 2	8444420461036	<b>ANULADO</b>	
116	EDIFÍCIO MIRANTE DA AMÉRICA.	AV AMERICA N. 02260 Apto. C47 quadra A-17, bloco C, lote 24E25.	ZONA DE ARMAZEM	Apartamento, 66,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás, Playground, Quadra Poliesportiva. Proc. Jud. Nº 50049637920214040000 e 50144132320204047003. IPTU: 1-5014747 Matrícula: 22815 Ofício: 1	1056900255014	155.000,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA NERCINDO G SANTOS N. 44 UNIDADE 02	CONTORNO	Casa, 68,38 m2 de área privativa, 178,77m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade averbada no AV.03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. nº 00044634820168160019. IPTU: 14106380404002 Matrícula: 54111 Ofício: 1	10147852	219.000,00	219.000,00
118		RUA NERCINDO GONÇALVES SANTOS N. 46 CASA 01	CONTORNO	Casa, 68,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 00044634820168160019. Averbação de Indisponibilidade de Direitos em Av.03 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 14106380404001 Matrícula: 54110 Ofício: 1	10147058	219.000,00	219.000,00

Estado: PR							
Cidade: RIBEIRAO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 687 Lt 07 - Qd 22	CENTRO	<del>Casa, 271,4 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, edícula, Proc. Jud. Nº: 50069365520164047013. IPTU: 10202202420010 Matrícula: 183 Ofício: 04</del>	1555520864535	550.000,00	550.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND RES HEBROM IV	RUA CORONEL ANDRADE NEVES N. 375 CS111, QD63, LT4-A	PARQUE HOTEL	Casa, 89,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 114416 Matrícula: 56359 Ofício: 2	1444407162715	254.900,00	254.800,84

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND ED VILLAGE SAN DIEGO	AVENIDA DOUTOR GILBERTO CARDOSO N. 137 Apto. 205	PQ TURF CLUB	Apartamento, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000159776 Matrícula: 22261 Ofício: 02	1444407795793	170.000,00	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
122	COND RES VILLAGE NOBREZA II	RUA BENJAMIN COSTA N. 127 CS01, QD19, LT08	JARDIM AMERICA	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 60,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21218 Matrícula: 53140 Ofício: 2	8444419492853	161.400,00	159.254,96

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA JOAO GONCALVES DA SILVA N. 87 QD-B, LT 09	JARDIM VITORIA	Casa, 99,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e suíte. IPTU: 0162280113002 Matrícula: 36038 Ofício: 2	1444406719759	403.600,00	390.000,00
124	COND ED VERSAILLES	RUA BELA VISTA N. 311 Apto. 102	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 64,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01319505370002 Matrícula: 36669 Ofício: 02	1444408018898	269.700,00	269.672,61
125		RUA JOSE HENRIQUE DA SILVA N. 494 Apto. 103	PRAIA DO PECADO	Apartamento, 121,2 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, piscina, equipamento de segurança. Um quarto é suíte. IPTU: 01315700950003 Matrícula: 36604 Ofício: 02	1444408431680	770.000,00	770.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA ALFREDO BARBOZA CAMARA ( ANTIGA RUA 25) N. 502 LT 02 QD 79	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 210,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 502137 Matrícula: 1481 Ofício: 01	1444406485197	401.500,00	401.500,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA ARTHUR MAIA N. 44 QD 24 LT 06	MARAVISTA	Casa, 251,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 3372 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50054266620194025102	1444401229338	770.000,00	501.050,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA DOIS N. 378 CS 03	IPIRANGA	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 62,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455167 Matrícula: 107115 Ofício: 05	8444424895480	150.000,00	150.000,00
129	RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. S/N Apto. 101 BL 15	JARDIM GUANDU	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. nº 01162145220174025120, 01165981520174025120, 028809222017402517, 00288092220174025170. Vaga de garagem nº 82. Mini-Quadra Esportiva, Playground, Salão de Festas. IPTU: 903395 Matrícula: 88997 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00288092220174025170	8444402425040	125.200,00	65.200,00
130	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. S/N Apto. 201 BL 34, QD 03, LT 13 (ATUAL Nº5769)	JARDIM GUANDU	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 66. IPTU: 903710 Matrícula: 89105 Ofício: 5	8555507996103	85.000,00	85.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA CARLO GANCIA N. 61 CASA 2B; QD 61; LT 9R	FANCHEM	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 71,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10723000001200005 Matrícula: 9646 Ofício: 03	8787701353639	187.500,00	177.141,13

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 304 BLOCO 10B, RES PQ BALI	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 199. IPTU: 0155311777345 Matrícula: 35107 Ofício: 1	8444423047672	<b>ANULADO</b>	
133	RES. PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 302 BL 15B	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 421. IPTU: 0155311777458 Matrícula: 33026 Ofício: 01	8555538860009	167.100,00	142.000,00
134	RES. PARQUE BALI	RUA DR RICARDO BARTELEGA	ATLANTICA	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de	8555538895201	167.100,00	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		(ANTIGA RUA PROJETADA) N. 371 Apto. 401 BL 14-A		garagem nº 400. IPTU: 0155311777413 Matrícula: 32985 Ofício: 1			
135		RUA PARTICULAR I N. 72 QD C, LT 05, CS 03	CHACARA MARILEA	Casa, 95,56 m2 de área privativa, 97,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0150980168003 Matrícula: 24966 Ofício: 1	1444406099637	310.000,00	310.000,00
136	COND. LANTANAS	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 113 Apto. 201	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suite. IPTU: 0140690408005 Matrícula: 24078 Ofício: 1	1444404691938	219.000,00	219.000,00
137		RUA FELIX PACHECO N. 283 CS 03, QD 54, LT 07	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 65,53 m2 de área privativa, 212,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140600424003 Matrícula: 22789 Ofício: 1	1444403811905	300.000,00	297.000,00
138		RUA OSVALDO CRUZ N. 350 CS 03, QD 56, LT 17	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 93,79 m2 de área total, 93,79 m2 de área privativa, 178,02m2 de área do terreno. IPTU: 0140620038003 Matrícula: 19147 Ofício: 1	1444401204050	259.000,00	259.000,00
139		RUA JOAO PESSOA N. 911 CS 04	JARDIM BELA VISTA	Casa, 82,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Os dois quartos são suites. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 21293 Ofício: 01	1444402573377	373.600,00	373.542,75
140		RUA NOVA IGUAÇU N. 832 Apto. 208 BL 03, CONDOMINIO RES VILLA DO MAR	JARDIM MARILEA	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0151011125233 Matrícula: 13313 Ofício: 1	1444406898319	265.500,00	240.000,00
141		RUA ALBANO BRANCO GUIMARAES N. 980 CS 06	MAR DO NORTE	Casa, 126,54 m2 de área total, 126,54 m2 de área privativa, 185,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. IPTU: 0180250239006 Matrícula: 9980 Ofício: 1	1444404512316	395.000,00	395.000,00
142		RUA BANGU N. 1240 Apto. 106 BL 06, RESIDENCIAL MARE DORO	NOVA CIDADE	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0111540455166 Matrícula: 22037 Ofício: 1	1555526018121	150.900,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

143		RUA RIO BONITO N. 220 CS 03	RECREIO	Casa, 75,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, Os dois quartos são suítes. IPTU: 0130260249003 Matrícula: 11103 Ofício: 1	1444404813987	371.000,00	371.000,00
144		RUA SAO LUIZ N. 438 CS 02	RECREIO	Casa, 126,3 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Os três quartos são suítes. IPTU: 0131780590001 Matrícula: 13387 Ofício: 1	1444403504271	400.000,00	400.000,00
145		RUA SETE N. 106 Apto. 202 QD H, LT 27	SERRAMAR	Apartamento, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 04. IPTU: 0171990657004 Matrícula: 27058 Ofício: 1	1444408318743	210.300,00	165.500,00
146	LOTEAMENTO TERRA FIRME	RUA ADOLFO FREJAT N. 54 QD 04; LT 27	TERRA FIRME	Casa, 69,52 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.4.111.0112.001 Matrícula: 10226 Ofício: 01	1273800005795	206.800,00	206.732,10
147	COND VILLA DO CONTORNO	RUA PROJETADA B N. 110 QD 03, LT 07	TERRAS DO CONTORNO	Casa, 236,24 m2 de área total, 236,24 m2 de área privativa, 450,65m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 0153300140001 Matrícula: 6184 Ofício: 1	1444402367491	424.000,00	424.000,00
148		RUA DANIEL CARLOS VIDAL N. 41 QD F, LT 06	VILLAGE SOL E MAR	Casa, 99,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 0111380270001 Matrícula: 21953 Ofício: 1	1444403051471	374.700,00	341.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 105 Apto. 505	VAZ LOBO	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui playground, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 7283888 Matrícula: 86262 Ofício: 08	8054420006365	224.000,00	224.000,00
150		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 101 BL 07	ANIL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34240838 Matrícula: 448397 Ofício: 9	8787705761340	236.300,00	236.281,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

151	COND LONDON GREEN	RUA CESAR LATTES N. 1000 Apto. 106 BL 05	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 115,49 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Penhora gravada no R-22 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Um dos quartos é suíte. IPTU: 31782899 Matrícula: 329556 Ofício: 9	1444400974625	960.000,00	859.000,00
152		RUA DANTE SANTORO N. 33 Apto. 103 BL 03	CACUIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 00591890720184025101. IPTU: 14596092 Matrícula: 38923 Ofício: 11	1444406909256	183.000,00	183.000,00
153	COND PRIMAVERA	RUA CANDIDO BENICIO N. 916 Apto. 102 BL 01	CAMPINHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 16919045 Matrícula: 104340 Ofício: 9	1444400869597	169.000,00	169.000,00
154	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 502 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33775925 Matrícula: 1307 Ofício: 12	855532571927	153.200,00	145.000,00
155	RES RESERVA DAS ARVORES III	RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA RUA B) N. 35 Apto. 307 BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33491952 Matrícula: 438346 Ofício: 9	8787701259004	164.300,00	130.000,00
156		RUA RODRIGO HENRIQUES N. 175	CAMPO GRANDE	Casa, 85,2 m2 de área privativa, 70,27m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34326439 Matrícula: 5549 Ofício: 12	1444410955658	353.300,00	352.000,00
157		RUA RIACHUELO N. 333 Apto. 611	CENTRO	Apartamento, 20 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, O apartamento é uma kitnet. Proc. Jud. N° 50789579120194025101. IPTU: 09744186 Matrícula: 71446 Ofício: 02	1444407350015	198.100,00	143.757,75
158		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 1039 Apto. 103 BL 02	ENCANTADO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, rede interna de gás, equipamento de segurança, piscina, churrasqueira. IPTU: 32138992 Matrícula: 106323 Ofício: 06	1444404053796	208.600,00	138.000,00
159		RUA CANAVIEIRAS N. 91 Apto. 202	GRAJAU	Apartamento, 105 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, Proc. Jud. n° 00018715720114025151. IPTU: 2599231 Matrícula: 51606 Ofício: 10	1444407818181	517.100,00	488.000,00
160		ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	Casa, 63,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8555510966732	146.200,00	146.128,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BAIXO N. 900 CS 01, BL 22		lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020736 Matrícula: 359326 Ofício: 09			
161		AVENIDA BRASIL N. 17221 Apto. 304 BL 06	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14505234 Matrícula: 121220 Ofício: 8	8444407171240	192.800,00	184.000,00
162		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 279 Apto. 125 BL13	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 09595216 Matrícula: 36141 Ofício: 8	1444406814905	220.800,00	172.000,00
163		RUA CANUDOS N. 532 Apto. 302	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15583321 Matrícula: 74412 Ofício: 8	1444400652750	161.100,00	156.392,90
164		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 408 BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, Condomínio possui piscina. IPTU: 34021469 Matrícula: 439626 Ofício: 9	8787701233986	242.000,00	223.075,83
165		RUA GUILHERME FERNANDES N. 209 Apto. 405 BL 03	JARDIM SULACAP	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, campo de futebol, quadra poliesportiva. IPTU: 19248269 Matrícula: 116026 Ofício: 08	1444408717389	263.200,00	224.000,00
166		RUA DAS LARANJEIRAS N. 336 Apto. 1214 BL I	LARANJEIRAS	Apartamento, 24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, PROC JUD N° 0094310-58.2021.8.19.0001 (Usucapião). IPTU: 09865346 Matrícula: 365743 Ofício: 09	1555517986420	260.000,00	260.000,00
167		RUA JOAQUIM TOURINHO N. 180	PECHINCHA	Casa, 115 m2 de área privativa, 605m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 01634713320174025101. IPTU: 06223242 Matrícula: 231120 Ofício: 9	1444408107416	589.700,00	450.000,00
168		RUA DO CAJA N. 844 Apto. 304	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03472677 Matrícula: 103802 Ofício: 8	1444406552536	204.500,00	156.000,00
169		RUA CAPITAO BARBOSA N. 294 Apto. 102	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R10 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 15570328 Matrícula: 56449 Ofício: 11	1444403260259	373.400,00	308.000,00
170	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA I	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 305 BL 04	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU:	8787702564200	145.200,00	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				33987413 Matrícula: 20493 Ofício: 12			
171		RUA VIEIRA DO COUTO N. S/N GALPAO N° 286	ROCHA MIRANDA	Galpão, 291 m2 de área privativa, WC, sl, Mezanino. Equipamento de Segurança. IPTU: 06366124 Matrícula: 17728 Ofício: 8	1555526131858	661.700,00	600.000,00
172	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33965716 Matrícula: 15382 Ofício: 12	8787700882484	160.300,00	137.000,00
173		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 403 BL 04	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 34252437 Matrícula: 444923 Ofício: 9	8787703179938	214.800,00	207.000,00
174	RES COMPLETO	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 404 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34250886 Matrícula: 444764 Ofício: 9	8787703185423	197.100,00	196.400,00
175		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 402 BL06	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32791568 Matrícula: 363908 Ofício: 9	1555527687078	220.400,00	210.000,00
176	RESERVA DA PRAIA II	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 15501 Apto. 301 BL 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32141962 Matrícula: 367572 Ofício: 9	1444409542612	246.700,00	193.000,00
177	COND VILLAGIO NOVARA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 21189 Apto. 103 QD 01, LT 01, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas. IPTU: 32039901 Matrícula: 367860 Ofício: 9	1555528933021	533.500,00	397.000,00
178	CONDOMINIO PATIO CARIOCA	RUA BERNARDO TAVEIRA N. 275 Apto. 1308 BL 03	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 127,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32474348 Matrícula: 213548 Ofício: 08	1555533057412	530.000,00	530.000,00
179		RUA SENADOR NABUCO N. 23 Apto. 107	VILA ISABEL	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 14586416 Matrícula: 7658 Ofício: 10	1444402085291	336.200,00	310.183,44

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

180		RUA JOAQUIM AUGUSTO PEREIRA N. 116 QD 02, LT 14, QUINTA DOM JOAQUIM	BOACU	Casa, 113,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00614985020184025117, 00614985020184025117 e 00020353220084025117. IPTU: 104055000 Matrícula: 7028 Ofício: 4	8227070009749	195.000,00	195.000,00
181	ED GÊNOVA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 785 Apto. 502 BL-C	CENTRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 13072 Ofício: 4	1444405920922	224.600,00	183.000,00
182		RUA ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 CS10	COELHO	Casa, 22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Matrícula de uso comum às casas 09, 10 e 11. IPTU: 538112005 Matrícula: 71502 Ofício: 3	8444422126323	76.700,00	65.354,38
183	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA CANADA N. 178 CS 02	COELHO	Casa, 55 m2 de área privativa. IPTU: 374214002 Matrícula: 73083 Ofício: 03	8444423184840	204.300,00	187.535,66
184		RUA VISCONDE SEABRA N. 745 Apto. 201 CS10	GUAXINDIBA	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 850954025 Matrícula: 137069 Ofício: 2	8555534740882	139.000,00	138.927,46
185		RUA GERALDO SILVA N. 330 CS 01, AP 201	JARDIM FLUMINENSE	Casa, 58,75 m2 de área privativa, 69,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 07. IPTU: 832418005 Matrícula: 59379 Ofício: 04	8444410916782	197.200,00	190.000,00
186	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOAQUINA CLETO N. 150 CS 33, AP 201	PACHECO	Casa, 48 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 174341050 Matrícula: 64236 Ofício: 03	8787700759100	158.600,00	121.000,00
187	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA ZILDA SILVARES N. 586 CASA 01	SANTA LUZIA	Casa, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107897002 Matrícula: 71772 Ofício: 03	8444421140551	143.400,00	110.745,76
188	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 202 BL 01 (ANTIGO Nº 115-A5)	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347011 Matrícula: 69177 Ofício: 3	8787700774070	152.200,00	137.953,37

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA JORGE LEMOS DA SILVA (ANTIGA RUA TOKIO) N. 2206 CS 27, LT 31	COELHO DA ROCHA	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 227695 Matrícula: 15491 Ofício: 03	8444406283576	167.000,00	167.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES CEDRO	EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 503 BL02	RUA DIREITA	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01325350892035 Matrícula: 18254 Ofício: 1	8444417864931	138.400,00	135.000,00
191	RESIDENCIAL VILA BELLA	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. 1180 Apto. 504 BL 03	VILA ISABEL	Apartamento, 46,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Proc. Jud. N° 00070583020188190063. Condomínio possui portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 01320100012073 Matrícula: 16360 Ofício: 1	8555523634148	172.000,00	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RECANTO DO BOSQUE II	RUA I N. 200 Apto. 102 BL 04	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, rede interna de gás, equipamento de segurança, piscina. IPTU: 322000010502 Matrícula: 42331 Ofício: 01	8555539764038	158.600,00	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA OCEANIA PROJETADA 07 N. 14 LT 14, QD D	LAGOA DE SÃO JOÃO	Casa, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000201901001400008 Matrícula: 3975 Ofício: 1	8444405127708	112.300,00	112.208,64
194	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA OCEANIA PROJETADA 7 LT 03, QD B	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 1000201701002300004 Matrícula: 4125 Ofício: 01	8444409257550	104.900,00	75.300,00
195	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA PROJETADA 7 LT 06, QD E	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201801000180008 Matrícula: 4174 Ofício: 01	8444408935619	95.000,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA CORONEL ANTONIO	SAO GERALDO	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444406265829	88.000,00	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BENTO VIANA N. 150		cozinha. IPTU: 1000401504028700017 Matrícula: 18249 Ofício: 01			
197		RUA ITAMAR MARINHO N. 174 QD-K, LT 17	SANTA AGUEDA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100537227 Matrícula: 22362 Ofício: 1	8555535184894	70.000,00	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA CASSIMIRO DE ABREU N. 55 QD B, LT 1275	TABORDA	Casa, 84,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 08111176120214058400. IPTU: 2004103202010000008 Matrícula: 8425 Ofício: 01	8555525855265	109.600,00	109.527,69

Estado: RO							
Cidade: ROLIM DE MOURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA GUAPORE N. 4565 SETOR 02, QUADRA 40, LOTE 241	CENTRO	Casa, 221,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12564 Matrícula: 14454 Ofício: 1	10147095	524.900,00	500.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES BASTIAN 376	RUA BASTIAN N. 376 CS 01	PIRATINI	Casa, 57,63 m2 de área privativa, 87,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003700000000000000000000D3 Matrícula: 72872 Ofício: 1	8444418390194	155.000,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA ACHYLES LIMA FIGUEIREDO N. 188 QD 01; LT A	VISCONDE DE MAUA	Casa, 57,77 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10416901690010 Matrícula: 44584 Ofício: 01	8444411877691	155.000,00	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANÇA N.	BELA VISTA	Apartamento, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga	8555535007194	154.000,00	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		1848 Apto. 108 BL 3		de garagem nº 216. O condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 44203081032128 Matrícula: 102651 Ofício: 02			
203	COND RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 402 QD 5229, BL H	SANTA FE	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008154 Matrícula: 173429 Ofício: 1	8787700688521	145.000,00	145.000,00
204	RESIDENCIAL INDUSTRIAL I	RUA JOSE CONSTANT LAZZARI N. 525-E RESIDENCIA 05	SAO GIACOMO	Casa, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43135626005005 Matrícula: 122796 Ofício: 01	8444408029944	153.100,00	115.000,00
205	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 307 BL 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 71. IPTU: 44203081033063 Matrícula: 109710 Ofício: 01	8444420408488	149.000,00	149.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DOUTOR POMPILIO GOMES SOBRINHO N. 25865 CS 40	PASSO GRANDE	Casa, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, salão de festas, equipamento de segurança, quadra poliesportiva. IPTU: 66780 Matrícula: 104051 Ofício: 01	8444421636581	165.000,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTAVILLE	RUA MARIA ETELVINA BUENO N. 812 LT 223; QD L	PARQUE DOS ANJOS	Casa, 69,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50001327320098210073. IPTU: 01090990063001001 Matrícula: 65467 Ofício: 01	8444401399240	155.000,00	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA FARROUPILHA N. 399 LOTE 06, QUADRA 03	SANTA TEREZINHA (DISTRITO)	Casa, 119,32 m2 de área privativa. IPTU: 098222014820211 Matrícula: 148202 Ofício: 1	10147304	410.000,00	360.000,00

Estado: RS							
Cidade: MARAU							

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	ED RES R & D	RUA PLÁCIDO BERNARDI N. 488 Apto. 304 QD I, LT09	CENTRO	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01018000165016 Matrícula: 46151 Ofício: 1	8444417463562	117.000,00	117.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 11 BL FARRAPOS, BOX 71	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 1002300420063001 Matrícula: 123398 Ofício: 1	8787702165801	168.600,00	167.000,00
211	COND ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 52 BL IPIRANGA	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 72. IPTU: 1002300420052001 Matrícula: 123387 Ofício: 01	8787702249169	183.000,00	183.000,00
212	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 303 BL 01	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 16. Penhora gravada no AV-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1302800557013001 Matrícula: 122861 Ofício: 01	8787702494481	185.000,00	185.000,00
213	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 101 BL 04	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 18 (PNE). IPTU: 1302800557063001 Matrícula: 122911 Ofício: 1	8787705623924	156.900,00	149.000,00
214	CONDOMINIO PARQUEPORTO TRINIDAD.	RUA AVAI N. 119 Apto. 101	VILA ROSA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 01. Proc. Jud. N° 50078065020218210019. IPTU: 0301300350001001 Matrícula: 121732 Ofício: 1	8787701419826	220.000,00	220.000,00
215	PORTO MARBELLA	RUA VISCONDE DE SAO LEOPOLDO N. 266 Apto. 504 BL 05	VILA ROSA	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 393. Proc. Jud. N° 50117736720224047200 e 50489763220224040000. IPTU: 0301300140357001 Matrícula: 125777 Ofício: 1	8787705695445	220.000,00	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
216		RUA PALMARES N. 430 Apto. 11 LT 06, BL D, RESIDENCIAL IPE	SANTA MARTA	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa, Mini quadra esportiva, playground, salão de festas. Matrícula: 121452 Ofício: 1	8555533945227	142.000,00	142.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA TULIO FONTOURA N. 975	FRAGATA	Casa, 254 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, Duas suítes. Espaço com Churrasqueira. IPTU: 337617 Matrícula: 59709 Ofício: 01	1444409169350	478.700,00	382.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	FOREST PARK RESIDENCES COND DA NATUREZA	AVENIDA DA CAVALHADA N. 4530 Apto. 302 TORRE X - ALAMO TOWER	CAVALHADA	Apartamento, 71,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 197, matrícula 160.308. Um quarto é suíte. Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, espaço com churrasqueira privativo, salão de festas, outros salões de lazer, (sauna, ofurô, hidromassagem), piscina, equipamento de segurança, rede interna de gás, quadra esportiva. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 160271 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50726822620184047100	1555528933714	330.000,00	330.000,00
219		AVENIDA JOAO PESSOA N. 105 Apto. 601 EDIFICIO ACAPULCO	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 61,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº: 50557760320218210001, 00110901167979 e 50341011020164047100. IPTU: 5093821 Matrícula: 22723 Ofício: 2	8159201001721	314.000,00	206.000,00
220	ED JOSE DE ALENCAR	RUA JOSE DE ALENCAR N. 485 Apto. 1004	MENINO DEUS	Apartamento, 97,01 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, Piscina Privativa, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 15028 Ofício: 05	1444404640764	498.000,00	450.000,00
221	ED ANGELO TOMASETTO	RUA BARAO DO COTEGIPE N. 345 Apto. 301	SAO JOAO	Apartamento, 121,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem box 09. Matrícula da vaga de garagem: 110876. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço	1444406065600	700.000,00	690.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás. Proc. Jud. Nº 50026952920204047100.. Matrícula: 110898 Ofício: 04			
222	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 203 BL 2	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100120327 Matrícula: 57011 Ofício: 6	8555534617843	168.000,00	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA LEONTINO BOEIRA (ANTIGA RUA 12) N. 1245-A	CASSINO	Casa, 57 m2 de área privativa, 104,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. Matrícula: 69118 Ofício: 1	1444406400400	225.000,00	160.000,00
224		RUA CARLOS GOMES N. 692 Apto. TERREO	CENTRO	Apartamento, 103,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 01010085N018 Matrícula: 48806 Ofício: 01	1444406895778	330.000,00	225.000,00
225	LOTEAMENTO VILA SANTA ROSA	RUA JORGE GUSTAVO MARIO SCHMIDT N. 705 CS 705E	VILA SANTA ROSA	Casa, 58,85 m2 de área privativa, 151,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68927 Ofício: 1	1444405843278	150.000,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO BORJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA MIGUEL FABRICIO TEIXEIRA N. 4034	BOA VISTA	<del>Casa, 48,06 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 103,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48080 Matrícula: 27662 Ofício: 04</del>	8444422122077	178.000,00	178.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA CLOVIS FREDERICO FERRAZ N. 120	CRISTO REI	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 146,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 87116 Matrícula: 94709 Ofício: 1	1444406138799	450.000,00	318.000,00
228		RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 503 QD 2918, BL B, VILA GERMANICA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 50085157720208210033. Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 96546 Matrícula: 100968 Ofício: 1	8787701401277	155.000,00	130.000,00
229	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 304 BL01 ST-B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 74,41 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, edícula, Proc. Jud. Nº 50413210920224040000,	8555527144935	150.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				50027667920208210033, 50141231320224047108, 50228442620228210033. IPTU: 84531 Matrícula: 91290 Ofício: 1			
230	COND RES ACAPULCO	RUA ACAPULCO N. 294 Apto. 232 BL H	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, salão de festas, piscina, equipamento de segurança, mini quadra esportiva. Penhora gravada no AV-9 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 75597 Matrícula: 78145 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50014670420198210033	8444407648071	110.000,00	82.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES JARDINS 218	RUA GERMANO SILVERIO CARDOSO N. 104 SETOR 04H45, QD 9, LT 8, CS 2	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 30 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 94867983 Matrícula: 42889 Ofício: 01	8787701951293	120.000,00	120.000,00
232	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 31 BL F	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 145. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 94868343 Matrícula: 43566 Ofício: 01	8787701027880	150.000,00	150.000,00
233	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 54 BL C	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita. Vaga de garagem nº 121. IPTU: 94868276 Matrícula: 43517 Ofício: 01	8787701200409	145.000,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PIAUI N. 1404 PARTE DO LOTE 45 QD B-19 ST 116	NOVA TRAMANDAI	Casa, 60,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 286970 Matrícula: 137560 Ofício: 1	8555503029486	140.000,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: VERANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
235		RUA MARCIANO TEDESCO N. 50 Apto. 08 QD 01, LT 956, RESIDENCIAL EUROPA	VERANOPOLIS	Apartamento, 145,45 m2 de área privativa, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, Espaço com churrasqueira privativo. IPTU: 1040010956010 Matrícula: 27072 Ofício: 1	1444412210498	450.000,00	430.500,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND. HORIZONTAL CANTEGRIL IV	ACESSO 14 N. BY6	RETIRO	Casa, 184,71 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 dos quartos é suite. IPTU: 524870 Matrícula: 47163 Ofício: 1	1444402863731	615.000,00	615.000,00
237	LOT VILA QUERÊNCIA	AVENIDA GILDO DE FREITAS N. 419 QD-K, LT 05	QUERENCIA	Casa, 144,35 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Um dos quartos é suite. IPTU: 403360 Matrícula: 11527 Ofício: 1	1444414574446	865.500,00	800.000,00
238		RUA VITORINO JOSE GOULART N. 460 CS 63	SAO TOME	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50035671120198210039. Condomínio possui equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 842110 Matrícula: 61961 Ofício: 1	8158720100099	110.000,00	110.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES RS MARCIA DA MAIA VICENTE	RUA MARCIA DA MAIA VICENTE N. 435 CS 05	ITINGA	Casa, 54,82 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 010300590209001001 Matrícula: 21849 Ofício: 01	8444425265359	148.000,00	148.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORDILHEIRA ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT CJ RES CORDILHEIRA ALTA	RUA LEOCLIDES TOZZO N. 319 LT 08, QD 05, CJ RES CORDILHEIRA ALTA	CENTRO	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0070001000500081 Matrícula: 94670 Ofício: 01	8555524384315	144.000,00	144.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORREIA PINTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
241	LOT CANOAS	RUA SAO GABRIEL N. 431 QD 32, LT 07	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 978 Ofício: 01	8444401656803	136.000,00	136.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES AGUAS DE INGLESES	RUA ILHA DAS GALES N. 140 Apto. 101	INGLESES DO RIO VERMELHO	Apartamento, 140,5 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem nº 19/20 e armário nº 19/20 vinculado à vaga. Matrícula de garagem nº 110867. IPTU: 24070680303051659 Matrícula: 110833 Ofício: 02	1444402008912	790.000,00	790.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RESIDENCIAL NOVA BRASILIA	RUA WALLY VOLLMANN N. 353	NOVA BRASILIA	Casa, 64,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 13.10.32.50.0114.0001 Matrícula: 51868 Ofício: 02	8444420441531	185.000,00	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: MONTE CARLO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA ANTONIO SOLIGO N. 115 QD B, LT 08, CS 02, COND GIRALDELLO II	MONTE CARLO	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 130,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Altos do Monte. IPTU: 01012130076001 Matrícula: 14512 Ofício: 1	8444420744992	158.400,00	158.321,62

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 101 BL 23	BELA VISTA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 356. IPTU: 01042230482001354 Matrícula: 98620 Ofício: 1	8787704018695	154.000,00	154.000,00
246	COND RES VICENZA	RUA LUIZ ALESSIO LENHANI (ANTIGA RUA 701) N. 43 Apto. 003 BL 01	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 65,68 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 01. IPTU:	8787702956809	184.000,00	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01021523444001003 Matrícula: 97254 Ofício: 01			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60 BL 02	BARREIROS	Sala, 33,11 m2 de área privativa, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem N° 240 - matrícula 118596. IPTU: 0201100025001200 Matrícula: 118865 Ofício: 1	1555531796595	295.500,00	295.500,00
248	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60 SL 1111	BARREIROS	Sala, 32,27 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 238. Matrícula de garagem n° 118594. IPTU: 0201100025001222 Matrícula: 118867 Ofício: 01	1555531796668	348.000,00	348.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		AVENIDA JOAO LIMA DA SILVEIRA N. 3251 BR 101	ALAGOAS	Loja, 320 m2 de área privativa, qt, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 9411 Matrícula: 11844 Ofício: 2	1444404687086	712.500,00	712.500,00

Estado: SE							
Cidade: POCO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA JOSE JOSIAS DE SANTANA N. 82	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. O imóvel se encontra em uso comercial. Proc. Jud. N° 00000564720188250061. IPTU: 404 Matrícula: 2244 Ofício: 1	1444406209947	120.000,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 304 BL 19	ARARAQUARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 149632 Ofício: 01	8787708091273	178.000,00	178.000,00
252	RESIDENCIAL NOVA AMÉRICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 001 BL 06	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 068410900 Matrícula: 131876 Ofício: 01	8555530614971	163.000,00	163.000,00
253		RUA PEDRO MORELLI	JARDIM ARCO-IRIS	Terreno, 1994,75 m2 de área total, 1994,75m2 de área do	1555528080886	472.400,00	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		(ANTIGA AVENIDA DO AEROPORTO) N. S/N QD 04, LT 02		terreno, Indisponibilidade gravada nos AV-13, AV-14 e AV-15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 09111002 Matrícula: 107418 Ofício: 1			
254		AVENIDA D N. 173 Apto. 401 BL 11 COND RES ASTER	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 50003187420224036120 e 50012356920224036322. IPTU: 1410317300 Matrícula: 146790 Ofício: 01	8787704160360	154.500,00	154.500,00

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		ESTRADA DAS NACOES N. 411 Apto. 1701 BL BRASIL, COND DAS NACOES-CLUBE DE MORAR	VILA IRACEMA-BELVAL	Apartamento, 68,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 01 (uma) vaga dupla de garagem n° 644. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Outros. IPTU: 2312244650050031331 Matrícula: 202655 Ofício: 1	1444414536528	350.000,00	350.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA JOAO QUAGGIO N. 113 QD 13	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE EU	Casa, 30,16 m2 de área privativa, 126,74m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51250052 Matrícula: 123972 Ofício: 1	8444419287389	122.000,00	122.000,00
257	VITTA MARY DOTA	R PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 02 BL B - TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas. Proc. Jud. N° 10101166820198260071. IPTU: 41578018 Matrícula: 126188 Ofício: 2	8555537244290	150.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA ANTONIO ROSSINI (ANTIGA RUA	MARK VILE	Casa, 35,02 m2 de área privativa, 198,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N°	8444419695240	96.100,00	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	DOIS) N. 14 LT 14, QD D	00028855120078260063. IPTU: 00101040096000 Matrícula: 2085 Ofício: 1			
--	----------------------------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND SANTA LÍDIA	RUA SANTA LÍDIA N. 53 Apto. 12 BL 04	VILA SILVIANIA	Apartamento, 34,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324353.4007201012 Matrícula: 2910 Ofício: 1	1444411627891	147.000,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA ANESIO BATISTA MALACRIDA N. 388 PARTE A, QUADRA 2-H	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-04 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Sala. IPTU: 2616005 Matrícula: 48032 Ofício: 1	8444402962088	190.000,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	FLORIANO COND CLUBE	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 759 Apto. 1073 BL A	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 67,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui guarita, salão de festas, playground, churrasqueira, piscina, mini quadra esportiva, equipamento de segurança, rede interna de gás. Um quarto é suite. IPTU: 2100430064055 Matrícula: 86820 Ofício: 01	1555538479005	332.800,00	253.000,00
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 108	VILA SAO PAULO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede interna de gás, Piscina, Salão de Festas. IPTU: 2600320007084 Matrícula: 85265 Ofício: 1	8555537110642	191.400,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

263	COND RES LAURA TORRES 01	RUA MARIO NALINI JUNIOR N. 791 Apto. 12	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Vaga de garagem nº 03. IPTU: 01421100023104 Matrícula: 115391 Ofício: 01	8444423144430	230.000,00	230.000,00
264	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA SANTA CLARA N. 2432 QD-07, LT-17	PARQUE RESIDENCIAL SANTA MARIA	Casa, 111,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143100051700 Matrícula: 1492 Ofício: 2	4555523671940	<b>ANULADO</b>	
265	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA CYRO EDUARDO ROSA FALEIROS N. 1975	PROLONGAMENTO JARDIM AEROPORTO II	Casa, 57,94 m2 de área privativa, 250m2 de área de terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432030014800 Matrícula: 87613 Ofício: 1	8444401177816	<b>ANULADO</b>	

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES ALBATROZ	RUA MARIVALDO FERNANDES N. 368 Apto. 12	ENSEADA	Apartamento, 82,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30016013002 Matrícula: 89522 Ofício: 01	1035650224769	319.800,00	319.718,84
267	EDIFICIO HORTENCIAS	R ROUXINOL N. 170 Apto. 32	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº: 20539643920218260000 e 00049734720198260223. Ar Condicionado, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. Constam processos judiciais. IPTU: 20283002006 Matrícula: 100177 Ofício: 1	8555510438841	275.000,00	275.000,00
268	RES NAUTILUS	AVENIDA DOS CAICARAS N. 824 CS 01	JARDIM LAS PALMAS	Casa, 108,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Dois banheiros são suítes. IPTU: 10144009001 Matrícula: 105824 Ofício: 1	1444406379435	450.000,00	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	SOLAR PARADISO	RUA ITAINOPOLIS N. 415 Apto. 34 BL A	CIDADE ARACILIA	Apartamento, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016345030001000 Matrícula: 116538 Ofício: 01	8555534705661	205.000,00	205.000,00
270		RUA HELIA N. 387 Apto. 31 BL	JARDIM DO PAPAÍ	Apartamento, 28,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8444415408203	132.000,00	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		A, RESIDENCIAL SILVANA		cozinha. IPTU: 0832486007301002 Matrícula: 149148 Ofício: 2			
271	SOLAR VIVERE	RUA ONORIO MARSELLA N. 294 Apto. 04 BLB	JARDIM DO TRIUNFO	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06480030150000001 Matrícula: 109019 Ofício: 01	8555530058246	170.500,00	150.000,00
272		RUA DIREITOS HUMANOS N. 243	PARQUE CONTINENTAL II	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, edícula. IPTU: 08162290295000008 Matrícula: 135655 Ofício: 2	8444409539997	400.500,00	395.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		ESTRADA MUNICIPAL CHAFIC JOSÉ SAIF N. 2780 Apto. 84 TR 01, RESIDENCIAL VILLA HELVETIA	INDAIATUBA	Apartamento, 79,03 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 02 (duas) vagas de garagem nº 310 e nº 310A. IPTU: 02130101001068 Matrícula: 128587 Ofício: 1	8555539971840	301.000,00	301.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	PARQUE PETROPOLIS PAULISTA	ALAMEDA DOS IPES CH 15, QD A	ROSEIRA	Terreno, 1665m2 de área do terreno. IPTU: 04350113 Matrícula: 33071 Ofício: 01	1444407358156	261.000,00	261.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA AMICLE DALMONTE N. 273 LT B, QD 06	PARQUE DAS VIVENDAS	Casa, 52,08 m2 de área privativa, 158,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3005402 Matrícula: 67531 Ofício: 01	8444416602305	171.700,00	170.000,00
276		RUA NELSON DO CARMO N. 70 Apto. 02 BL 17, COND PRACA DOS JATOBAS	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground.	8555517195090	117.000,00	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 9564367 Matrícula: 62084 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS I	RUA NAGIB MATTE MERHEJ N. 1255 Apto. 112 BL 01	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120408004000 Matrícula: 58655 Ofício: 1	8444418892432	172.100,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA LAZARO MENDONCA DE MORAES N. 259 ANTIGA RUA PROJETADA 1	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRA	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331700 Matrícula: 30714 Ofício: 1	8444406961272	130.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RES PARK D AVILLE	RUA RAMIRO SILVA N. 191 CS 2 PT LT 4 QD 21	LOT RES PARK DAVILLE	Casa, 95,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Consta ônus de utilização limitada do terreno deste imóvel, segundo AV-1 da matrícula. Um quarto é suíte. IPTU: 146870096001761 Matrícula: 27315 Ofício: 01	1444408301492	314.000,00	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RESIDENCIAL DEITOS	AVENIDA ROCHA POMBO N. 310 CASA 05	RIBEIROPOLIS	Casa, 41,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206180020320005 Matrícula: 218710 Ofício: 01	8444425105351	234.000,00	234.000,00
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSAMAR II	AVENIDA CLODOARDO AMARAL N. 1581 CASA 04	RIBEIROPOLIS	Casa, 52,78 m2 de área privativa, 55,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 206121150180004 Matrícula: 204743 Ofício: 01	8444419335502	244.700,00	244.700,00
282	RES BELVEDERE	RUA JOAO MENDES	SITIO DO CAMPO	Casa, 61,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	1444409645659	250.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	JUNIOR N. 1198 CS 07	garagem. IPTU: 202040610160007 Matrícula: 188364 Ofício: 1				
--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RES CALIFORNIA BOULEVARD	RUA DO OSMIO N. 955 Apto. 137 TORRE SANTA MONICA	JARDIM MOLLON	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria/guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 15074534320022001103 Matrícula: 88450 Ofício: 1	1787700353920	255.000,00	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RES JARDINS DA POMPEIA	AVENIDA GENERAL FRANCISCO GLICERIO N. 591 Apto. 23	GONZAGA	Apartamento, 82,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. Dois dos quartos são suítes. Penhora gravada no AV.02 e indisponibilidade gravada no AV.03 da matrícula. Regularização dos gravames por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 00021282020155020023. IPTU: 64022006005 Matrícula: 57392 Ofício: 3	1555526672077	670.000,00	670.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	RES MIRANTE DE SAO BERNARDO	RUA GIUSEPPE ULIANI N. 40 Apto. 12 BL A	DEMARCHI	Apartamento, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 10300144320198260564. IPTU: 522002138339 Matrícula: 60819 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10300144320198260564	1555530123821	333.000,00	333.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA MIGUEL JOAO N. 96 QD 21,	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 103,58 m2 de área privativa, 156,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc.	1444406889280	225.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PARTE LT 03, AREA A	Jud. nº 5000707-50.2017.4.03.6115. IPTU: 10026010001 Matrícula: 130107 Ofício: 1
--	---------------------	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 102 BL 28	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553438 Matrícula: 188542 Ofício: 1	8555540067760	196.300,00	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	SPAZIO CAMPO DI BRAGANÇA	RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA N. 451 Apto. 104 BLOCO 3	PALMEIRAS DE SAO JOSE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta penhora na AV7 e AV8 da certidão (regularização por conta do comprador). Consta o processo judicial de nº 10238639020178260577; Possui vaga de garagem de nº 166. IPTU: 48.0099.0122.0195 Matrícula: 230087 Ofício: 1	8555531460668	209.000,00	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND VILLAGIO PARADISO	RUA COMENDADOR GIL PINHEIRO N. 321 Apto. 74 BL 01	CHACARA CALIFORNIA	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05623801331 Matrícula: 209495 Ofício: 9	1444406527728	403.000,00	403.000,00
290		RUA ARTUR NASCIMENTO JUNIOR N. 179 QD15, LT8A	INTERLAGOS	Casa, 115 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 16207000901 Matrícula: 369183 Ofício: 11	1444408318107	415.000,00	415.000,00
291	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 63 BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10098226520208260011. Penhora gravada no AV-03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU:	8787704317935	210.700,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				54854407 Matrícula: 251409 Ofício: 18			
292	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 56 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº: 50179658420184036100. IPTU: 51.306.0085-1 Matrícula: 218762 Ofício: 06	8555531016601	202.000,00	202.000,00
293		AVENIDA SAO JOAO N. 1063 Apto. 38 EDIFÍCIO YPE	REPUBLICA	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00705201287 Matrícula: 11794 Ofício: 5	1444406119417	291.700,00	232.000,00
294	CJ RES DR FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA	RUA DOUTOR HENRIQUE MEYER (ANTIGA RUA 21) N. 368 Apto. 06 ANTIGO Nº 201, QD XLV	TUCURUVI	Apartamento, 86,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 548747903 Matrícula: 199819 Ofício: 15	1555519849870	303.000,00	303.000,00
295	COND FOTOGRAFIA	RUA CIDADE DE RIO PARDO N. 100 Apto. 132 BL-A, ED COR	VILA ANDRADE	Apartamento, 138,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 17121303360 Matrícula: 384802 Ofício: 11	1444401004760	1.022.000,00	1.022.000,00
296		RUA TIPIACO N. 14 LT 16, QD F	VILA IMPERIO	Casa, 123,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 12025100727 Matrícula: 84778 Ofício: 11	1444402980711	384.000,00	384.000,00
297	COND SMILEY HOME RESORT	AVENIDA SAO PAULO PARANA N. 10100 Apto. 63 BLOCO A CASABLANCA	VILA PIRAJUSSARA	Apartamento, 91,39 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. Consta indisponibilidade averbada no AV-9 da matrícula - regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 10119327120198260011. IPTU: 18600211572 Matrícula: 237205 Ofício: 18	1444410046372	530.000,00	530.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	EDIFÍCIO CONCORDE	RUA FREITAS GUIMARAES N. 567 Apto. 403	ITARARE	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10098613720218260590.	8444408404109	189.200,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 15000760045005670891 Matrícula: 143430 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA PALMARES N. 185 LT 23-A, QD I	PARQUE RESIDENCIAL SALERNO (NOVA VE	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22340967069001 Matrícula: 173902 Ofício: 01	8444415672091	183.000,00	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA VALENTIM METIDIERI N. 45	VILA DOMINGUINHO	Casa, 76,86 m2 de área privativa, 140,51m2 de área do terreno, Proc. Jud. n° 50056023520184036110. IPTU: 026833033000000315 Matrícula: 13160 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50056023520184036110	8444413888364	157.000,00	156.976,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
---

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(D) Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

#### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

67



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA