

Governo do Estado de Roraima
Secretaria de Estado da Agricultura, Pecuária e Abastecimento
"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"

EDITAL DE LEILÃO

A Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento – SEAPA através do processo 18101.001762/2021.93 credenciamento N° 003/2021, faz saber, aos que o presente edital vir, dele conhecimento tiverem ou possa interessar será realizado público leilão na data do dia 19 de novembro de 2021 através do leiloeiro oficial Sr. Wesley Silva Ramos Matrícula 05/2016 JUCERR, tipo **MAIOR LANCE**, por meio da plataforma eletrônica www.wrleiloes.com.br, nos seguintes termos:

DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente de forma eletrônica por meio do portal www.wrleiloes.com.br com transmissão em tempo real por áudio e vídeo e será conduzido pelo Leiloeiro Wesley Silva Ramos, JUCERR 05/2016, na modalidade **TIPO MAIOR LANCE OFERTADO**.

DA DATA, HORARIO E LOCAL.

O LEILÃO será realizado no local denominado WR LEILÕES, situado à Rua Três Marias, nº 139, Bairro Raiar do Sol, no Município de Boa Vista-RR, no dia 19 de novembro de 2021, com início dos trabalhos marcados para as 10h: 00min.

1. DOS BENS

1.1. Será vendida estrutura de aço para cobertura barra com seção transversal em forma de “U” e cantoneiras. Cobertura com telhas de ferro pintada, perfil ondulado de #0,4mm. Área construída de aproximadamente 4.343,00m².

1.2. Estado de conservação necessitando reparos simples a importantes e idade de 26 (vinte e seis) anos.

2. AVALIAÇÃO

2.1 Avaliações dos bens acima descritos correspondem ao valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

2.2 ANEXO I.

Descrição e Fotos

3. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1. Poderão participar do Leilão e oferecer lances pessoas jurídicas, inscritas no Cadastro de Pessoa Jurídica – CNPJ e pessoas físicas, maiores de 18 anos ou emancipadas na forma da legislação vigente, devendo estar inscritas no Cadastro de Pessoa Física – CPF.

3.2. Na sucessão de lances, a diferença não poderá ser inferior a R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais)

3.3 Os intervalos dos lances serão definidos pelo Leiloeiro.

4. DA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

4.1. A participação do Usuário em todo e qualquer leilão depende de cadastro prévio no ambiente virtual (site) da WR LEILÕES. A aceitação do cadastro é ato de ingerência exclusiva da WR LEILÕES, que poderá, inclusive, consultar bancos de dados do comércio (SPC, SERASA e similares) com vistas à investigação da idoneidade do solicitante, bem como, solicitar documentos que entender útil à verificação da veracidade dos dados, não lhe sendo exigível, sequer, prestar satisfações no caso de negativa à solicitação de cadastramento.

4.1.1. A participação do solicitante/Usuário estará condicionada à aceitação – em campo próprio existente no ambiente virtual (site) – das condições de cadastramento e habilitação contidas no site/portal www.wrleiloes.com.br. Nessa ocasião, o solicitante/Usuário se declara expressamente ciente dos termos do edital de leilão que é disponibilizado a

todos os participantes virtuais, e cujas regras valem indiscriminadamente para todos estes.

4.1.2. Para ter acesso ao sistema eletrônico, os interessados em participar deste Leilão na sua forma eletrônica deverão dispor de login e senha válida e obtida junto aos administradores do sítio que hospeda o Leilão com no mínimo 03 dias de antecedência a data da Sessão.

5. DAS OBRIGAÇÕES

5.1 Fica de inteira responsabilidade do arrematante o desmonte da estrutura, não cabendo ao leiloeiro e nem a *Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento – SEAPA* qualquer tipo de responsabilidade quanto à mão de obra, frete, imposto, acidente de trabalho etc....

6. DA CAUÇÃO

Poderá participar qualquer pessoa física ou jurídica mediante comprovação antecipada em até 24 horas antes da realização do leilão caução no valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) na conta indicada pelo leiloeiro, somente após a comprovação de depósito será liberado para ofertar lances.

O valor depositado como caução será devolvido pelo leiloeiro em até 24 horas após o encerramento do leilão para os participantes que não conseguirem arrematar.

7. VALOR DE VENDA

O valor mínimo do bem não poderá ser menor que o valor da avaliação, no caso de não haver lance não será aceita proposta menor e não haverá segundo leilão.

8. PAGAMENTO

À VISTA: Sendo sinal de 25% (vinte e cinco por cento), pago no ato da arrematação por meio de boleto bancário ou depósito em conta indicado pelo leiloeiro e o restante e, até 48 (quarenta e oito horas) do término do leilão.

9. COMISSÃO

A comissão de venda corresponde a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e será paga ao leiloeiro oficial. A comissão devida não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese..

10. PAGAMENTO DA COMISSÃO

O pagamento da comissão pelo leilão deverá ser realizado no ato da arrematação, mediante BOLETO BANCÁRIO que será enviado pelo Leiloeiro por e-mail ao arrematante.

11. VISITAÇÃO

O interessado que desejar visitar os bens deverá se cadastrar previamente no site www.wrleiloes.com.br e formalizar o interesse no e-mail wesleyleiloeiro@gmail.com para agendamento.

12. DA ENTREGA

O arrematante vencedor após comprovar o pagamento do valor arrematado mais comissão do leiloeiro e o recolhimento do imposto de ICMS de 17% que devera ser recolhido através de DARE emitido pela Secretaria de Fazenda do Estado de Roraima recebera sua Nota de venda em leilão e autorização emitida pela *Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento – SEAPA* para que seja executado o desmonte do galpão em ate 20 dias uteis.

O imóvel fica situado na Avenida General Ataíde Teive, nº 7322, bairro Caimbé, CEP n.º 69.309-00 – Boa Vista/RR **FEIRA DO PASSARÃO.**

Boa Vista 04 de novembro de 2021.

ALUIZIO NASCIMENTO
Secretário de Agricultura, Pecuária e Abastecimento.

WESLEY SILVA RAMOS
Leiloeiro Oficial

ANEXO I

DESCRIÇÃO

Estrutura de aço para cobertura, barras com seção transversal em forma de “U” e cantoneiras. Cobertura com telhas de Ferro pintada, perfil ondulado de #0,4mm. Área construída de aproximadamente 4.343,00m².

Estado de conservação necessitando reparos simples a importantes e idade de 26 (vinte e seis) anos.

O LEILÃO compreendem o desmonte e retirada da estrutura metálica da **FEIRA LIVRE DO PASSARÃO**, imóvel situado na Avenida General Ataíde Teive, nº 7322, bairro Caimbé, CEP nº 69.309-00 – Boa Vista/RR.

FOTOS EM ANEXO

Documento assinado eletronicamente por **Aluizio Nascimento da Silva, Secretário de Estado da Agricultura Pecuária e Abastecimento**, em 04/11/2021, às 11:12, conforme Art. 5º, XIII, "b", do Decreto Nº 27.971-E/2019.

Documento assinado eletronicamente por **Wesley Silva Ramos, Usuário Externo**, em 04/11/2021, às 11:35, conforme Art. 5º, XIII, "b", do Decreto Nº 27.971-E/2019.

A autenticidade do documento pode ser conferida no endereço <https://sei.rr.gov.br/autenticar> informando o código verificador **3279909** e o código CRC **20297AFE**.