

EDITAL DE LEILÃO

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Substituto da 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima, Dr. GABRIEL AUGUSTO FARIA DOS SANTOS, no uso de suas atribuições legais:

FAZ SABER a todos que tiverem conhecimento do presente EDITAL e a quem possa interessar, que a 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima levará à venda em leilão público, na modalidade PRESENCIAL E ELETRÔNICA, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos dos processos adiante relacionados:

I – DATAS:

1º LEILÃO: 04/03/2020, às 10 (dez) horas, pelo valor do maior lance, que não poderá ser inferior ao da avaliação. Se o bem não alcançar lance nesse valor, será incluído na 2ª Hasta Pública;

2º LEILÃO: 11/03/2020, às 10 (dez) horas. Nessa ocasião não será aceito lance que ofereça preço vil, considerando-se, para tanto, a quantia inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação do bem penhorado (art. 891 do Código de Processo Civil – CPC) e de 75% (setenta e cinco por cento) para os itens do lote 032 deste edital.

II - LOCAL DO LEILÃO: Auditório da Seção Judiciária da Justiça Federal no Estado de Roraima, situado na Av. Getúlio Vargas, nº 3999, Fórum Bento de Faria, Canarinho, Boa Vista, Roraima, CEP 69.306-545, e SIMULTANEAMENTE através do site www.wrleiloes.com.br.

III - IDENTIFICAÇÃO DO LEILOEIRO: Atuará como leiloeiro o senhor WESLEY SILVA RAMOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 005/16, com escritório nesta Cidade na Rua Três Marias, nº 139, Bairro Raiar do Sol, telefone (95) 98129-7859 e (95) 3628-4639, e endereço eletrônico www.wrleiloes.com.br.

IV – MODALIDADES PRESENCIAL E ELETRÔNICA (SIMULTANEAMENTE):

Quem pretender arrematar ditos bens de forma presencial deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados com seus documentos pessoais e comprovante de residência, ou quem pretender arrematar ditos bens de forma eletrônica através do site www.wrleiloes.com.br, devendo para tanto o interessado efetuar cadastramento prévio, em até 24 horas antes do leilão presencial, enviar a documentação necessária, habilitar-se ao leilão, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da hasta pública, para fins de lavratura do Auto de Arrematação, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à Disposição do Juízo, via depósito Judicial, o valor total da arrematação, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta pública.

V - CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO

5.1 À VISTA: O pagamento do lance far-se-á em dinheiro ou transferência bancária, à vista ou no prazo de 24 horas, por meio de depósito a

disposição deste Juízo, através de conta judicial vinculada ao processo respectivo. Caso a arrematação se dê após o encerramento do expediente da Caixa Econômica Federal, o prazo para depósito à vista prorroga-se até o dia útil seguinte.

5.2 **PARCELADO:** Em caso de imóveis, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, sendo que o arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. O valor de cada parcela será acrescido de juros da poupança, garantido por hipoteca sobre o próprio bem no caso de imóveis. OBS: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

5.3 Em caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro Oficial (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução em favor do exequente e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

5.4 Ressalvados os casos previstos em lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

VI - ÔNUS DO ARREMATANTE

Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos:

6.1 Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, a ser paga no ato da arrematação. Havendo anulação do leilão, o valor pago a título de comissão será restituído ao arrematante.

6.2 Custas judiciais de arrematação, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor do lance vencedor, sendo de, no mínimo, 10 UFIR (R\$ 10,64) e, no máximo, 1.800 UFIR (R\$ 1.915,38), (Lei 9.289/96, anexo III), deverão ser pagas no ato de expedição da Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do bem.

6.3 Para os bens imóveis, o arrematante deverá efetuar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), junto à Prefeitura Municipal da situação do bem.

6.4 O pagamento das despesas relativas à transferência do registro de propriedade do(s) bem(ns), à remoção, o desmanche, vistorias e a guarda dos bens serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

6.5 O arrematante fica ciente de que, além de possíveis ônus, restrições, observações e taxas perante aos Órgãos Competentes, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas que poderão causar morosidade na transferência do bem. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem de seu interesse, pois poderão ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua publicação. Os impedimentos para registro do imóvel ou do veículo devem ser informados por meio de petição dirigida ao MM. Juiz Federal que preside o processo, para que determine a expedição de ofício às Varas, ao Cartório de Registro de Imóveis, à Prefeitura Municipal e ao Departamento de Trânsito respectivos, para as devidas baixas.

VII - DAS REGRAS E RESPONSABILIDADES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO

7.1 O sistema de compra através do leilão eletrônico está previsto na Resolução 92 de 18 de Dezembro de 2009 do CJF, bem como Resolução 236/2016 do CNJ, e nas demais legislações pertinentes ao assunto. Quem der o maior lance até o seu encerramento arremata o bem. O leilão eletrônico possui data e horário de abertura e encerramento, como ocorre com o leilão presencial. Durante este período é possível dar mais de um lance e monitorar as ofertas dos demais participantes. O interessado nos bens constantes da pauta de leilão participará do processo licitatório de forma "eletrônica", oferecendo seu lance através da internet.

7.2 O usuário declara que tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas neste Edital de Leilão. O Edital é disponibilizado na sua íntegra, juntamente com a descrição do bem divulgado.

7.3 O usuário que não efetuar o pagamento ou o depósito dos valores corretamente e dentro do prazo estabelecido, por qualquer motivo, submeter-se-á às penalidades da lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro Oficial (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

7.4 O usuário declara estar ciente que o intervalo para que o lance eletrônico seja processado via internet, bem como o *delay* (atraso na transmissão de sinal) existentes em todos os meios de comunicação, o prazo para lances eletrônicos se encerrará sempre 05 segundos antes de zerar o relógio. Portanto, quem estiver participando do leilão eletrônico, deverá ficar atento ao relógio, não deixando para dar o lance nos últimos segundos.

7.5 O usuário declara estar ciente que o Auto de Arrematação será assinado pelo leiloeiro oficial, que o fará em seu nome, tendo em vista que, de acordo com as regras e condições do leilão eletrônico, no momento em que o interessado concorda com as regras estipuladas, também concede poderes para que o leiloeiro oficial assine o Auto de Arrematação na qualidade de seu representante.

7.6 O usuário declara estar ciente que deverá possuir equipamentos com as configurações recomendadas que atendam aos requisitos mínimos do sistema para participar do leilão através do *site*, quais sejam:

- a) Conexão dedicada de 500Kbps (sem vídeo) e 1Mbps (com áudio e vídeo);
- b) Computador com navegador: Mozilla Firefox ou Google Chrome, sendo versões atualizadas;
- c) A WR LEILÕES não se responsabiliza por falhas no funcionamento do computador do usuário, instabilidade de conexão na internet do usuário, queda de conexão na internet do usuário e incompatibilidade de software no computador do usuário.

7.7 O usuário isenta a Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima e a WR Leilões por quaisquer problemas decorrentes dos servidores, tanto do usuário como da empresa fornecedora do serviço de *internet*, no atraso de envio de informações e lances, que acarretem desencontro de informações.

7.8 O usuário assume os riscos em participar do leilão por esta modalidade, em razão de eventuais interrupções do serviço de *internet*, instabilidade de conexão, sistema ou falhas técnicas, não podendo pleitear invalidação ou postergação do leilão, isentando a Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima e o leiloeiro oficial de quaisquer responsabilidades por esta modalidade de participação.

VIII – PESSOAS QUE PODEM ARREMATAR (art. 890 do CPC)

8.1 É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

8.2 A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

8.3 Será admitido lança por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao Leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

8.4 As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

IX - PESSOAS QUE NÃO PODEM ARREMATAR (art. 890 do CPC):

9.1 Os tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade;

9.2 Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

9.3 O Juiz, membro do Ministério Público e Defensoria Pública, Escrivão, demais Servidores e auxiliares da Justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

9.4 Os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

9.5 Os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregado; e

9.6 Os advogados de qualquer das partes.

X - ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS

10.1 Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, o senhorio direto, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, que não sejam de qualquer modo parte no processo, caso não tenha(m) sido localizado(s) para intimação pessoal, bem como se frustrada a intimação por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada.

10.2 Para fins do que dispõe o art. 889, incisos I a VIII e parágrafo único do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.wrleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º do Código de Processo Civil – CPC.

10.3 Em se tratando de execução fiscal, após a Hasta Pública positiva, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei nº. 6.830/80), hipótese em que assumirá o pagamento da comissão de 5% (cinco por cento) ao

Leiloeiro Oficial. Não será transferido o domínio dos bens arrematados antes de verificado o decurso desse prazo.

10.4 No caso de imóveis, os arrematantes recebem os bens livres de débitos anteriores relativos à IPTU (imóvel urbano) ITR (imóvel rural) - (art. 130, parágrafo único, do CTN e artigo 908, §1º, do CPC/2015). No caso de adjudicação ou alienação, de forma que os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, deverão sub-rogar-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência estabelecida em lei, sujeitando-se, entretanto, aos outros ônus indicados neste Edital.

10.5 Assinado o Auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o §4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903, caput, do CPC).

10.6 Para a expedição da Carta de Arrematação para BENS IMÓVEIS deverá ser apresentado em Secretaria o comprovante do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, a ser providenciado pelo arrematante junto à Prefeitura Municipal da situação do bem, assim como a certidão de casamento devidamente atualizada, se pessoa física casada.

10.7 Após a homologação da arrematação e para a expedição da Carta de Arrematação/Mandado de Entrega deverá ser apresentado em Secretaria o comprovante do recolhimento das Custas Judiciais devidas, no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, conforme determinado no Auto de Arrematação, a ser providenciado pelo arrematante.

10.8 Os bens objetos deste Leilão encontram-se nos locais indicados nas suas descrições.

10.9 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roraima e/ou ao Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transporte dos bens arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.

10.10 Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstos em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penalidades previstas nos mencionados tipos penais.

10.11 O arrematante fica responsável pelas consequências advindas da inobservância das restrições apostas a cada lote, quanto ao seu uso, finalidade ou destino.

10.12 O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados, obrigando-se ainda, no prazo de 30 (trinta) dias, a providenciar os registros necessários à transferência de propriedade dos mesmos. No caso de bens imóveis, o prazo tem início com o recebimento da respectiva carta de arrematação.

10.13 Os autos das execuções estão à disposição dos interessados para consulta na Secretaria da 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Roráima.

10.14 Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do Leilão, independentemente de prévia comunicação;

RELAÇÃO DE BENS

BENS IMÓVEIS

LOTE 001

PROCESSO Nº 9601-84.2014.4.01.4200

CLASSE: 4200 – EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

EXECUTADO: PEDRO FONSECA COUTINHO FILHO

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 16210: Lote de terras nº 355, da Quadra nº 28-F, zona 06, Bairro Paraviana,, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens; Frente com a Rua L-25, medindo 15,00 metros; Fundos com o lote nº 504, medindo 15,00 metros; Lado Direito com os lotes nºs 402 e 419, medindo 35,20 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 340, medindo 35,20 metros, ou seja, área total de 528,00m². Consta, em R – 9 da matrícula Penhora em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em março de 2019.

Lance mínimo: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 002

PROCESSO Nº 2007.42.00.000574-0

CLASSE: 3300 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA Nacional)

EXECUTADO: ANISIA ROSALINA DE CARVALHO MOREIRA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) imóvel lote de terras urbano nº 436, da quadra nº 500, zona 06, loteamento residencial River Park, fase 1, bairro Paraviana, nesta capital, com os seguintes limites e metragens: FRENTE com a Av. Pitombeira (antiga T-4), medindo 16,00 metros; FUNDOS com parte do lote nº 52, medindo 16,00 metros; LADO DIREITO com o lote nº 460, medindo 37,50 metros; e LADO ESQUERDO com o lote nº 420, medindo 37,50 metros; ou seja, área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados). Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis – CRI, sob a MATRÍCULA nº 31.479.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 1.022.000,00 (um milhão e vinte e dois mil reais), em janeiro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 613.200,00 (seiscentos e treze mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 003

PROCESSO Nº 4492-89.2014.4.01.4200

CLASSE: 4200 – EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: MAGDA RITA DA PAIXÃO

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº. 20868. Um lote de terras urbano, nº 312, Quadra nº 460, loteamento Cidade Santa Cecília, Município do Cantá, com área total de 480,00m². Benfeitorias: imóvel residencial em alvenaria, com três quartos, dois banheiros, sala, cozinha e varanda, com aproximadamente 80m² de área construída.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em dezembro de 2018.

Lance mínimo: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 004

PROCESSO Nº 4619-95.2012.4.01.4200

CLASSE 3300 – EXECUÇÃO FISCAL/OUTRAS

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA nº 21010. Lote de terras urbano nº 346 (antigo Lote nº 06), da Quadra nº 76 (antiga Quadra nº 28), Zona 07, Bairro Buritis, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Jandyra Lago (nº 412), medindo 16,00 metros; Fundos com o lote nº 280, medindo 16,00 metros; Lado Direito com o lote nº 362, medindo 35,50 metros; e Lado Esquerdo com o lote nº 330, medindo 35,00 metros, ou seja, área de 564m². Benfeitorias: uma casa construída em alvenaria, com telha de barro, toda formada em tabique, com janelas e portas em blindex, composta de varanda/garagem com piso e parede em cerâmica, servindo de cozinha, com armários planejados, e brinquedoteca; área de serviço, coberta com piso e parede revestidos em cerâmica; uma cozinha, localizada aos fundos, com piso e parede revestidos em cerâmica e com armários planejados; imóvel se encontrava murado, com portão, cerca elétrica, em ótimo estado de conservação, localizado em subesquina.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em setembro de 2018.

Lance mínimo: R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 005

PROCESSO Nº 6667-27.2012.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: GRAELTE CONSTRUÇÕES LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 27949. IMÓVEL: domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 16, da Quadra nº 30-B, Loteamento Parque Residencial Adrianópolis, Bairro Paraviana, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua L-30 (atual Rua Guariguara, nº827), medindo 25,20 metros; Fundos com parte do lote nº 02, medindo 7,10 metros; Lado Direito com o lote nº 17, medindo 40,00 metros; e Lado Esquerdo com parte da mesma quadra, medindo 43,78 metros, ou seja, a área de 611,97m². Benfeitorias: uma casa em alvenaria, piso em cerâmica, coberta com telha de barro, composta de duas suítes, um quarto, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço coberta e com piso de cerâmica, banheiro social, depósito, varanda, piscina, área de churrasqueira. Imóvel murado, com portão automático, portas e janelas de madeira protegidas por grades, coberta com telha de barro, forrada em tabique, com área construída de 88,20m² aproximadamente. Imóvel localizado em bairro com infraestrutura.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais), em maio de 2019.

Lance mínimo: R\$ 219.600,00 (duzentos e dezenove mil e seiscentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 006

PROCESSO Nº 2077-07.2012.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: CERÂMICA LOGUS INDÚSTRIA COMÉRCIO IMP. E EXP. LTDA

Descrição dos bens:

1 – 01 (um) lote de terras urbano nº 11, da quadra nº XV, Bairro Distrito Industrial, nesta Cidade, matrícula nº 24396, medindo 50,00 metros de frente e fundos por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo, ou seja, área total de 5.000,00m², limitando-se: frente, com a Rua Antônio Moreira da Silva; fundos, com o lote nº 02; lado direito, com o lote nº 11; e lado esquerdo, com o lote nº 09. No referido lote há edificados fornos para fabricação de tijolos e um barracão que cobre praticamente toda a área do lote.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), em outubro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

2 – 01 (um) lote de terras urbano, nº 10, da quadra nº XV, Bairro Distrito Industrial, nesta Cidade, matrícula nº 24395, medindo 50,00 metros de frente e fundos por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo, ou seja, área total de 5.000,00m², limitando-se: frente, com a Rua Antônio Moreira da Silva; fundos, com o lote nº 03; lado direito, com o lote nº 12; e lado esquerdo, com o lote nº 10. No referido lote há edificado um forno para fabricação de tijolos e um barracão.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em outubro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

3 – 01 (um) lote de terras urbano, nº 12, da quadra nº XV, Bairro Distrito Industrial, nesta Cidade, matrícula nº 24394, medindo 50,00 metros de frente e fundos por 100,00 metros pelos lados direito e esquerdo, ou seja, área total de 5.000,00m²; limitando-se: frente, com a Rua Antônio Moreira da Silva; fundos, com o lote nº 04; lado direito, com o lote nº 13; e lado esquerdo, com o lote nº 11. No referido lote não há benfeitorias.

(RE) AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em outubro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 007

PROCESSO Nº 275-32.2016.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: IMPORTADORA VIDRORAÍMA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 1164: Domínio útil do lote de terras urbano nº 60 (antigo lote nº 03), da Quadra nº 79 (antiga quadra 137-F), Bairro São Francisco, com os seguintes limites e metragens: frente com a Rua Rocha Leal, medindo 15,25 metros; fundos com o lote nº 12 e partes dos lotes nº 11 e 13, medindo 15,20 metros; lado direito com o lote nº 04, medindo 38,00 metros e lado esquerdo com o lote nº 02, medindo 36,37 metros. Benfeitorias: uma casa em alvenaria e um galpão; sendo a casa com aproximadamente 145m², dividida em dois compartimentos, servindo como depósitos, um com piso em cimento, forrado pela metade com forro de PVC e coberto com telha brasilit, o segundo com piso em cimento e coberto com telha de zinco; e o galpão, com aproximadamente 112m², com piso em cerâmica, porta de vidro, pequena copa, um lavabo e um mezanino feito em madeira. Imóvel bem localizado, próximo a pontos comerciais e com infraestrutura.

(RE) AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 872.000,00 (Oitocentos e Setenta e Dois Mil Reais), em março de 2019.

Lance mínimo: R\$ 523.200,00 (quinhentos e vinte e três mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 008

PROCESSO Nº 2006.42.00.001504-8

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: FIRLAN DE ANDRADE ME e outro

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 1489: Domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 16, Quadra nº 73, Centro, nesta cidade, o qual mede 17,00 metros de frente por 37,00/40,00 metros de fundos, com área total de

676,60m², com os seguintes limites: frente para a Rua Agnelô Bitencourt; Fundos com parte do lote nº 14; lado direito com o lote nº 17; e lado esquerdo com o lote nº 15. Benfeitorias/Construção: prédio em alvenaria, com fachada pintada e com cobertura em estrutura de ferro (térreo e superior), telhado coberto com telhas; uso residencial e comercial, sendo o térreo de uso comercial (Bougainville Café) e composto de três banheiros reformados, cozinha, recepção, piso em cerâmica, porta de vidro. Imóvel bem localizado em área comercial. Obs.: não foi possível acesso ao piso superior em razão da ausência de chaves.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 720.297,42 (setecentos e vinte mil, duzentos e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos), em junho de 2019.

Lance mínimo: R\$ 432.178,45 (quatrocentos e trinta e dois mil, cento e setenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 009

PROCESSO Nº 1999.42.00.000301-0

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: CONSTRUTORA RAIAR LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº. 28016. Lote de terras aforado do Patrimônio Municipal nº 300, da Quadra 739, Zona 11, Bairro Cauamé, com os seguintes limites e metragens: frente com a Av. Sabá Cunha, medindo 135,72 metros mais 38,21 metros; fundos com área particular, medindo 124,55 metros; lado direito com parte da mesma quadra, Travessa Sabá Cunha e Rua Z, medindo 28,17 metros mais 65,05 metros mais 60,47 metros; e lado esquerdo com a Faixa de preservação do Igarapé Caranã, medindo 45,61 metros mais 145,00 metros, com área total de 21.985,37m².

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi reavaliado em R\$ 1.758.829,60 (um milhão, setecentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta centavos), em março de 2019.

Lance mínimo: R\$ 1.055.297,76 (um milhão, cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e setenta e seis centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 010

PROCESSO Nº 2008.42.00.002059-9

CLASSE 4200 – EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

EXECUTADA: JOSENILSON CRUZ CARVALHO

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 17329: Domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 363, da Quadra nº 35, desmembramento Parque-Residencial Candelária, Bairro Centenário, nesta cidade, com os seguintes

limites e metragens: frente com a Rua São Camilo, medindo 16,00 metros; fundos com parte dos lotes nº285 e 045, medindo 16,00 metros; lado direito com o lote nº 379, medindo 30,00 metros; e lado esquerdo com o lote nº 347, medindo 30,00 metros, ou seja, área total de 480,00m². Benfeitorias: uma casa residencial em alvenaria, composta de sala, 02 quartos, banheiro social, varanda, cozinha e área de serviço, forro de PVC e piso cerâmico, com área construída de 57,56m². Nos fundos do imóvel há uma edícula composta de depósito, churrasqueira e varanda, com piso cerâmico, com área de aproximadamente 75m².

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 011

PROCESSO Nº 2004.42.00.001799-7

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: SUPERMERCADO PEDRA PINTADA e outros

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 25066: Domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 368, da Quadra nº 55, Loteamento Nova Boa Vista, Bairro Caraná, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: frente com a Av. 01, medindo 15,00 metros, mais 5,00 metros de canto morto; fundos com parte do lote nº 46, medindo 20,025 metros; lado direito com a rua K, medindo 26,80 metros, mais 5,00 metros de canto morto; e lado esquerdo com o lote nº 348, medindo 30,43 metros, ou seja, a área de 610,11m².

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em abril de 2019.

Lance mínimo: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 012

PROCESSO Nº 2005.42.00.000371-8

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: TRANSPORTE RIO BRANCO LTDA e outro

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 19413: Lote de terras urbano nº 355, da Quadra nº 504, Loteamento Residencial River Park, Fase I, Bairro Central, Zona 06, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: frente com a Avenida Ville Roy, medindo 20,00 metros; fundos com o lote nº 145, medindo 20,00 metros; lado direito com o lote nº 355, medindo 40,00 metros; e lado esquerdo com o lote nº 315, medindo 40,00 metros, ou seja, a área de 800,00m². R – 8: penhora em favor de União

(Fazenda Nacional) em processo nº 2007.42.00.002606-1. R – 9: penhora em favor

de União (Fazenda Nacional) em processo nº 2002.12.00.001765-7. R – 10: penhora em favor de União (Fazenda Nacional) em processo 2005.42.00.000371-8. Benfeitorias: no imóvel encontra-se edificado um prédio, uso comercial, com 03 (três) andares, sendo o térreo com 566,40m² de área construída, com 09 (nove) compartimentos e 08 (oito) banheiros, com piso em granito no hall de entrada; 1º e 2º andares com áreas construídas de 566,70² e 402,00m², respectivamente, com acesso por uma escada e rampa, sendo o 1º andar dividido em 09 (nove) compartimentos, com 17 (dezesete) banheiros, e o 2º andar, 10 (dez) compartimentos, 11 (onze) banheiros e uma copa. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, e bem localizado, em avenida comercial.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 2.226.058,59 (dois milhões, duzentos e vinte e seis mil e cinquenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), em maio de 2019.

Lance mínimo: R\$ 1.335.635,15 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quinze centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 013

PROCESSO Nº 2008.42.00.000501-3

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: R NEVES ENGENHARIA LTDA e outros

DESCRIÇÃO DO BEM: Domínio útil do lote de terras aforado do Patrimônio Municipal nº 07 (atual 289), da Quadra 54 (atual 72), nesta cidade, Matrícula nº 184, medindo 16,50 metros de frente por 28,00 metros de fundos, com área total de 462,00m², limitando-se: frente com a Avenida Ville Roy, nº 4008; fundos com parte do lote nº 05 (atual 212); lado direito com o lote nº 08 (atual 306); e lado esquerdo com o lote nº 06 (atual 273). Benfeitorias: terreno murado, com uma pequena construção de alvenaria (conjunto em L), telhado de amianto, em razoável estado de conservação.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em julho de 2019.

Lance mínimo: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 014

PROCESSO Nº 2008.42.00.000663-9

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADA: IMPORTADORA CELVE LTDA ME

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 8399. Domínio útil do lote de terras aforado do Patrimônio Municipal nº 478, da Quadra nº 195, do Bairro Paraviana, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: frente com a Rua L-/Limeira (atual Rua

da Gravioleira, nº 174), medindo 12,44 metros mais 5,00 metros; fundos com parte do lote nº 494, medindo 17,44 metros; lado direito com a Rua do Araçazeiro, medindo 28,00 metros mais 5,00 metros; e lado esquerdo com o lote nº 462, medindo 33,00 metros, ou seja, área de 563,02m². Benfeitorias: 1º - uma casa em alvenaria, com dois pisos, telha de barro, sendo o primeiro piso composto por sala, cozinha, banheiro, área de serviço coberta, piso em cerâmica; o segundo piso com dois quartos, sendo uma suíte, sala de estudo, piso em cerâmica, janelas em ferro e vidro, garagem coberta, com piso em cimento. 2º - quatro quitinetes, em construção, localizados aos fundos do terreno, com frente para a Rua do Araçazeiro, com aproximadamente 30m² cada, sem portas ou janelas, no cimento, sem pintura. Imóvel todo murado, com portão em alumínio, bem localizado em área com infraestrutura e de esquina.

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), em março de 2019.

Lance mínimo: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 015

PROCESSO Nº 2004.42.00.001530-4

CLASSE 3200 – EXECUÇÃO FISCAL/INSS

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS

EXECUTADA: ELY JORGE MOREIRA DA SILVA

DESCRIÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 1782. Domínio útil do lote de terras aforado do Patrimônio Municipal nº 02 (dois), da Quadra nº 137-G, nesta cidade, medindo 15,00 metros por 39,00 metros, ou seja, a área de 585,00m², limitando-se: frente com a Rua F-19; fundos com parte do lote 25; lado direito com o lote 03; e lado esquerdo com os lotes 01 e 26. **R – 5: HIPOTECA, com BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0250-03) como Credor. R – 6: HIPOTECA, com BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0250-03) como Credor. R – 10: PENHORA em favor de UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), processo nº 2004.42.00.001530-4.**

(RE)AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), em junho de 2018.

Lance mínimo: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

BENS MÓVEIS

LOTE 016

PROCESSO Nº 399-44.2018.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: M3 COMUNICAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA

Descrição dos bens:

1 - 01 (Um) veículo marca Renault, modelo Clio CAM1016VH FLEX 1.0 16V, 5P/76CV, Ano Modelo 2008/2009, Cor Branca, Placa NAZ-2994, Chassi 8ª1BB8B059L184932, Renavam 00136854591. Veículo com 127.795 km rodados, com um pequeno amassado no capô, para-choque dianteiro com alguns arranhões, necessitando de pintura, painel, bancos, vidros e retrovisores sem avarias aparentes, porta dianteira esquerda com sistema de travamento com defeito, pneus em razoável estado de conservação, lanternas dianteira esquerda e traseira direita quebradas. avaliado em **RS 10.000,00 (dez mil reais) em novembro de 2019.**

Lance mínimo: RS 6.000,00 (seis mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

2 - (Um) caminhão marca GMC, modelo 6150, Carroceria Aberta, 148CV, 02 portas, Ano/Modelo 2000/2000, Diesel, Cor Branca, Placa NAK-7888, Chassi 9BG343NXOYC700993, Renavam 733332862. Veículo se encontrava avariado e parado há mais de um ano, necessitando de pintura, capô amassado e arranhado, para-lama dianteiro esquerdo amassado, eixo cardã quebrado, bancos rasgados, pneus secos/furados, vidro frontal sem avaria aparente, lanternas danificadas, retrovisores externos sem avarias aparentes, interior sujo. Não foi possível verificar a quilometragem em razão de a bateria estar descarregada. Avaliado em **RS 17.000,00 (dezesete mil reais) em novembro de 2019.**

Lance mínimo: RS 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 017

PROCESSO Nº 2003.42.00.000580-3

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: TERRARETA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO E OUTROS

Descrição do bem: Veículo Fiat Uno Vivace. 1.0, Placa NAO6819, ano 2010, cor azul, avaliado em RS 15.000,00 (quinze mil reais), em dezembro de 2019.

Lance mínimo: RS 9.000,00 (nove mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 018

PROCESSO Nº 3371-89.2015.4.01.4200

CLASSE 3300 – EXECUÇÃO FISCAL/OUTROS

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS

EXECUTADO: UNIMED - BOA VISTA COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

Descrição do bem: 01 (Um) veículo marca Renault, modelo Master ALLT Ambulância, ano 2016/2017, cor branca, placas NUL-0688, diesel, que está em perfeito estado de conservação e uso. Trata-se de uma ambulância com equipamentos adequados a remoção de doentes e feridos. Avaliado em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em abril de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 019

PROCESSO Nº 4466-23.2016.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: SUZETE DE MACEDO OLIVEIRA

Descrição do bem: 01 (Um) veículo Ford/Ranger XLT 13D, ano/modelo 2000/2000, placa NAK2288, em péssimo estado de conservação e com as seguintes irregularidades/danos: a) cabeçote fora do lugar (separado do bloco); b) sem correias do motor e bateria; c) faltando 4 (quatro) pneus, ou seja, há apenas 1 (um) pneu instalado (dianteiro); e d) outros danos. Segundo informação do responsável pela guarda, Sr. Dorlei, faz mais de 4 anos que o veículo não funciona. Avaliado em **R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em outubro de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 020

PROCESSO Nº 4628-18.2016.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARIO JUNHO TAVARES DA SILVA

Descrição dos bens: 01 (Um) Automóvel marca GM/Chevrolet, modelo S10 ADVANTAGE, cor preta, flex, ano/modelo 2009/2009, placa NOI-5834, fora de funcionamento, em péssimo estado de conservação, com pintura desgastada por toda a carroceria, bem como manchas em algumas partes da pintura, na parte interna os bancos estão desgastados, e o motor do veículo está danificado. Avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em agosto de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 9.000,00 (nove mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 021

PROCESSO Nº 5537-94.2015.4.01.4200

CLASSE 4100 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: R P MATSDORFF ME

Descrição do bem: Veículo Mercedes Benz, modelo Atego 1315, placa JXG-4314. Avaliado em **R\$ 60.500,00 (sessenta mil e quinhentos reais) em maio de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 022

PROCESSO Nº 6679-07.2013.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PINHEIRO E CIA LTDA - EPP

Descrição do bem: 01 (Uma) caminhonete da marca/modelo Nissan/Frontier LEATT 4x4, ano/modelo 2011/2012, placa NUK3410, cor branca, categoria: particular, diesel, RENAVAM 00375133810, chassi 94DVDUD40CJ975670, último licenciamento em 2015. Avaliada em **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) em outubro de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 023

PROCESSO Nº 2002.42.00.000886-7

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: D S S MOURÃO ME E OUTROS

Descrição do bem: Veículo Volkswagen Gol, placa NAQ-4968. (Re)Avaliado em **R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) em janeiro de 2020.**

Lance mínimo: R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 024

PROCESSO Nº 1197-39.2017.4.01.4200

CLASSE – EXECUÇÃO

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: LUIZ CARLOS DE FREITAS JUNIOR E OUTRA

Descrição do bem: Automóvel Kia Sportage, placa NUK-0456. **Avaliado em R\$ 65.350,56** (sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos) em março de 2019.

Lance mínimo: R\$ 39.210,33 (trinta e nove mil, duzentos e dez reais e trinta e três centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 025

PROCESSO Nº 3252-26.2018.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ADA VICTORIA BARROS LEITE

Descrição dos bens:

1 - Veículo Renault Clio Campus HI-FLEX, placa NAZ-2994. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em novembro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

2 – Veículo caminhão GMC, modelo 6-150, placa NAK-7888. Avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) em novembro de 2019.

Lance mínimo: R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 026

PROCESSO Nº 3062-97.2017.4.001.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSÉ RAIMUNDO BATISTA DA SILVA

Descrição do bem: Veículo Fiat Siena, ELX 1.0, placa JXY-5433. **Avaliado em R\$ 11.000,00** (onze mil reais) em outubro de 2018.

Lance mínimo: R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 027

PROCESSO Nº 31-98.2019.4.01.4200

CLASSE 6103 – CARTA PRECATÓRIA

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ

EXECUTADO: RAFAEL MOTTA HIRTZ

Descrição do bem: Veículo Nissan Sentra S, placa KMT-7585. **(Re)Avaliado em R\$ 19.088,00** (dezenove mil e oitenta e oito reais) em junho de 2019.

Lance mínimo: R\$ 11.452,80 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 028

PROCESSO Nº 2185-26.2018.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: J. C. LIPCHINSKI - ME

Descrição do bem: Automóvel Hyundai, HRHDB, placa NHU-3720, ano/modelo 2010/2011, cor prata, em péssimo estado de conservação, com pintura rachada nas laterais, amassados nas laterais, mau estado de conservação na parte interna, carroceria gasta, pneus bem conservados, fora de funcionamento, com problemas no motor. **(Re)Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em março de 2019.**

Lance mínimo: R\$ 12.000,00 (doze mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 029

PROCESSO Nº 2007.42.000602-5

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: I C M PEREIRA OESTREICHER e outro

Descrição dos bens: 4.693,26m² de tabique de madeira, tipo extra curto, de exportação, de 0,50 a 1,20 metro. **(Re)Avaliado em R\$ 129.064,65 (cento e mil, duzentos e sessenta e quatro reais e dez centavos) em outubro de 2018.**

Lance mínimo: R\$ 77.438,79 (setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 030

PROCESSO Nº 2020-76.2018.4.01.4200

CLASSE 13101 – AÇÃO PENAL DE COMPETÊNCIA DO JUIZ SINGULAR

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL)

EXECUTADO: LUIS GILBERTO CASTANEDA GUZMAN

Descrição dos bens: 01 (um) automóvel sedan de cor branca, placa DA-191T – VENEZUELA – COJEDES, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, aparentemente com proveito apenas para sucata. **(Re)Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) em novembro de 2018.**

Lance mínimo: R\$ 600,00 (seiscentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 031

PROCESSO Nº 323-64.2011.4.01.4200

CLASSE 3100 – EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: OURO VERDE AGROSILVAPASTORIL LTDA

Descrição dos bens:

1 - Veículo Ford Fiesta, placa NAL-1094. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em maio de 2017.

Lance mínimo: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

2 – Veículo Ford Courier, placa NAL-1104. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) em maio de 2017.

Lance mínimo: R\$ 600,00 (seiscentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

3 - Veículo Corsa Sedan, placa NAJ-8512. Avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) em maio de 2017.

Lance mínimo: R\$ 900,00 (novecentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

4 - Ônibus M. Benz OF 1315, placa BYD-9662. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais) em maio de 2017.

Lance mínimo: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

5 - Veículo VW Kombi, placa JWS-1675. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em maio de 2017.

Lance mínimo: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), correspondente a 60% do valor da avaliação.

LOTE 032

PROCESSO Nº 1604-74.2019.4.01.4200

CLASSE 15990 – PETIÇÃO CRIMINAL

EXEQUENTE: SIGILOSO

EXECUTADO: SIGILOSO

Descrição dos bens:

1 – 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PR ALM: fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1967; modelo 182K; número de série 18258332; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: SEM REGISTRO; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 22/05/2017; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 08/04/2017; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A AERONAVE discriminada acima está registrada em nome de PEDRO EMILIANO GARCIA (ANAC). Estado do bem: sem motor; sem asas

(destroços no chão); sem bancos; sem painel; ou seja, somente fuselagem e em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe de cartório da SPF, não se encontrava em seu poder qualquer documento da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

2 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT BKD; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação SEM REGISTRO; modelo 182M; número de série 18259715; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: SEM REGISTRO; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 31/12/2000; data de validade de Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 31/12/1989; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de WAGNER DOMINGOS DA FONSECA (ANAC). Estado do bem: sem asas (destroços no chão); apenas um banco; em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 11.250,00 (onze mil, duzentos e cinquenta reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

3 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT DXY; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação: SEM REGISTRO; modelo 182N; número de série 18260750; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: ORDEM JUDICIAL DE INDISPONIBILIDADE; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 30/08/2000; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 15/09/1992; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de JAQUES JONES DA CRUZ FLORES (ANAC). Estado do bem: sem asas (destroços no chão); sem bancos; em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Escrivão da Polícia Federal, Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

4 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT IMK; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1973; modelo 182P; número de série 18261513; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: ORDEM JUDICIAL DE RESTRIÇÃO DE VOO; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 16/08/2012; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 23/12/2011; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO (ANAC). Estado do bem: apenas lataria da parte central do avião, faltando asas, motor, hélice, trem de pouso, componentes eletrônicos do painel, etc.; péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório

da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

5 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT IZZ; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1973; modelo 182P; número de série 18262383; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: COMUNICADA A VENDA; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 27/08/2020; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 27/08/2015; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de IVAN DE JESUS ARAÚJO SANTOS (ANAC). Estado do bem: sem motor; sem asas (destroços no chão); sem bancos; sem hélice; em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

6 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT JKJ; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1974; modelo 182P; número de série 18262494; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: ORDEM JUDICIAL DE RESTRIÇÃO DE VOO; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 06/12/2016; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 06/12/2011; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO (ANAC). Estado do bem: sem motor; sem asas (destroços no chão); sem bancos; fuselagem em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

7 - 01 (uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT JXX; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1974; modelo 182P; número de série 18263150; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRIVADOS; situação do RAB: NADA CONSTA; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 12/11/2017; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 14/11/2013; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE CANCELADO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de GERALDO ROCKLANY PEREIRA LIMA (ANAC). Estado do bem: sem asas (destroços no chão); em péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

8 – 01(uma) Aeronave asa alta: Matrícula PT KBB; fabricante CESSNA AIRCRAFT; ano de fabricação 1974; modelo 182P; número de série 18263089; categoria de registro PRIVADA SERVIÇOS AÉREOS PRICADOS; situação do RAB; data de validade do Certificado de Aeronavegabilidade (CA) 22/08/2022; data de validade da Inspeção Anual de Manutenção (IAM) 24/11/2018; situação de aeronavegabilidade CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE SUSPENSO em razão da IAM VENCIDA. A aeronave discriminada acima está registrada em nome de JOSÉ EDNO ALVES DE OLIVEIRA (ANAC). Estado do bem: sem asas (destroços no chão); apenas um banco solto, possivelmente do piloto; péssimo estado. De acordo com informação prestada pelo Sr. JAIRO LUDTKE JUNIOR, chefe do cartório da SPF, não se encontravam em seu poder documentos da aeronave, e, portanto, não foi possível verificar registros de manutenção e horas de voo.

(Re)Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em agosto de 2019.

Lance mínimo: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), correspondente a 75% do valor da avaliação.

XI – CONSIDERAÇÕES FINAIS

E, para que chegue o presente Edital ao conhecimento do(a) executado(a), de terceiros interessados e de possíveis credores, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, o mesmo será publicado na forma da lei no Diário Oficial da Justiça e uma via afixada no local de costume. Eu, Reinaldo Antônio Ferreira, Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi, que vai devidamente assinado pelo Juiz Federal.

Boa Vista (RR) 19 de fevereiro de 2020.

GABRIEL AUGUSTO FARIAS DOS SANTOS
Juiz Federal Substituto