

EDITAL DE ALIENAÇÃO DIRETA
CONDIÇÕES DE VENDA

Nos termos estabelecidos neste edital, será realizado a alienação direta, por meio do Leiloeiro Público Oficial, WESLEY SILVA RAMOS, inscrito na JUCERR sob n. 005/2016, através do portal www.wrleiloes.com.br.

COMITENTE: **IMOBILIÁRIA CASSELLI LTDA. – EPP**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF n. 13.952.955/0001-90.

1º LEILÃO: Dia 14/12/2020, às 11h00min (horário de Boa Vista-RR)
VALOR INICIAL: **PREÇO DE AVALIAÇÃO DOS BENS ABAIXO DESCRITOS.** Não havendo lances no primeiro leilão seguirá sem interrupção até o:

2º LEILÃO: Dia 16/12/2020, às 11h00min (horário de Boa Vista-RR)
LANCE MÍNIMO: **PREÇO MÍNIMO ESTIPULADO ABAIXO PARA CADA LOTE.**

Imóvel 1

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51774

IMÓVEL: Lote de terras urbano n^o 128, da Quadra n^o 166, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Pedro Camargo, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote n^o 476, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote n^o 140, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote n^o 116, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$,

PREÇO MÍNIMO: R\$

Imóvel 2

CRI Boa Vista

MATRÍCULA Nº 51967

IMÓVEL: Lote de terras urbano n^o 44, da Quadra n^o 176, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua PUC (Pontificia Universidade Católica), medindo 12,00 metros; Fundos com o lote n^o 610, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote n^o 56, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com os lotes n^o s 690, 702 e parte do lote n^o 678, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$

PREÇO MÍNIMO: R\$

Imóvel 3

CRI Boa Vista
MATRÍCULA 51889

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 188, da Quadra nº 172, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Atual da Amazônia, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 324, medindo 12,00 metros; lado Direito com os lotes nº s 232, 244 e parte do lote nº 256, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 176, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$

PREÇO MÍNIMO: R\$.

Imóvel 4
CRI Boa Vista
MATRÍCULA Nº 51491

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 224, da Quadra nº 153, Zona 15, Loteamento Cidade Universitária, Bairro Cidade Satélite, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Faculdade Atual da Amazônia, medindo 12,00 metros; Fundos com o lote nº 408, medindo 12,00 metros; lado Direito com o lote nº 236, medindo 30,00 metros e lado Esquerdo com o lote nº 212, medindo 30,00 metros, ou seja, a área de 360,00m².

AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

PREÇO MÍNIMO: R\$ 58.947,18 (CINQUENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E QUARENRA E SETE REAIS E DEZOITO CENTAVOS).

I - CONDIÇÕES GERAIS: a alienação direta será conduzido pelo LEILOEIRO WESLEY SILVA RAMOS, inscrito na JUCERR sob n. 005/2016, através do portal www.wrleiloes.com.br, com sede na cidade de Boa Vista (RR), na Rua Três Marias, 139 – Bairro Raiar do Sol, telefone 95 98129-7859, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA ou SIMULTÂNEA, por meio do portal **WR LEILÕES**, website www.wrleiloes.com.br.

Compete aos interessados em participar: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento de cada alienação; c) ler atentamente o edital de documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo de um dia útil ao e-mail contato@wrleiloes.com.br ou outro indicado pelo representante oficial; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar da alienação via internet (conexão, equipamento, etc)¹; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações da alienação, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, além das informações abaixo:

¹ Consulte os requisitos de sistema indicados no site www.wrleiloes.com.br

II - OBSERVAÇÕES: Os imóveis serão vendidos no estado de conservação que se encontram, ficando os arrematantes responsáveis por eventuais impostos, taxas, contribuições em atraso, incluindo eventuais débitos de IPTU, bem como promover eventual ação judicial para promover a imissão na posse sobre os imóveis arrematados. O comitente vendedor aprova a venda dos imóveis pelos preços mínimos estipulados acima. Ofertas recebidas abaixo desse valor ficarão condicionadas à homologação prévia do comitente vendedor.

III - PAGAMENTO: será aceito pagamento somente à vista, mediante o sinal de 20% (vinte por cento) do valor do lance, pagos em até 24 hs do encerramento do leilão e o saldo remanescente na finalização do contrato de compra e venda ou escritura.

IV - COMISSÃO: a comissão do Leiloeiro será de 8% (OITO POR CENTO) do valor da arrematação, não incluída no valor do lance, a ser paga em até 24 h do encerramento do leilão e será paga diretamente ao Leiloeiro. O pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo Leiloeiro e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: contato@wrleiloes.com.br.

V - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: ficam cientes da alienação eventuais interessados, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.wrleiloes.com.br.

Esta alienação direta é regido pelas normas e penas aplicadas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar a alienação e reparação de danos.

Boa Vista (RR), 10 de Dezembro de 2020.


WESLEY SILVA RAMOS
Leiloeiro Público Oficial
JUCERR 005/2016