

## LICITAÇÃO CAIXA Nº 0054/ 0323 - CPVE/RE

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET ou PRESENCIAL e INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 23/05/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 31/05/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 07/06/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [7](#); [20](#); [23](#); [24](#); [44](#); [55](#); [76](#); [96](#); [97](#); [99](#); [108](#); [114](#); [117](#); [119](#); [123](#); [139](#); [144](#); [165](#); [177](#); [193](#); [207](#); [213](#); [228](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

## **6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

## **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

## **9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à [CEMAB09, por meio da caixa portal eletrônica cemab09@caixa.gov.br](mailto:CEMAB09_por_meio_da_caixa_portal_eletronica_cemab09@caixa.gov.br), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

## **10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### **10.2.1 – Proponente Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

## **11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven02@caixa.gov.br](mailto:ceven02@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## **13 – DA CONTRATAÇÃO**

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

### **13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:**

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

#### **13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

#### **14 – DA DESISTÊNCIA**

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

#### **15 – DA MULTA**

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

## 17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.9](#) e [17.10](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/03/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [17.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

17.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
  - Telefone: (79) 3085-7451
  - E-mail: [amv@grupoinovacondo.com.br](mailto:amv@grupoinovacondo.com.br)

## **17.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

17.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal [cemab08@caixa.gov.br](mailto:cemab08@caixa.gov.br), informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

## **17.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

17.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal [cemab07@caixa.gov.br](mailto:cemab07@caixa.gov.br), em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

18.1 – Em conformidade com a Lei n.º.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## 20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

## **21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 24 de ABRIL \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0054 / 0323**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 24.04.2024 a 23.05.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do leiloeiro WESLEY SILVA RAMOS, situado no Rua Três Marias 139, Raiar do Sol - Boa Vista / RR CEP: 69.316-068 e no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

O certame realizar-se-á em 23.05.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 31.05.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 07/06/2024.

Outras informações nos telefones (95)99970-3797 no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número da Licitação Aberta: 0054 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: GIRAU DO PONCIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RES COLINAS 01	RUA PROJETADA 09 N. 123 LT 05 QD NN	CENTRO	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5171 Ofício: 1	8444406898902	60.449,71	109.075,64

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		AV OTACILIO CAVALCANTE N. 17	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 217,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9464 Ofício: 1	8444407306600	99.900,00	166.500,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND 04 VILLA JD TORQUATO	RUA MUTUM DO NORTE N 35 203 18 N. 35 Apto. 203 BL 18	TARUMAACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26328 Ofício: 2	8555533565343	85.800,00	143.000,00
4	VIVENDAS DO RIO NEGRO	AVENIDA PADRE AGOSTINHO CABALLERO MARTIN N. 1947 Apto. 702 TORRE 05	COMPENSA	Apartamento, 148,85 m2 de área total, 76,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47881 Ofício: 3	1555533873716	249.200,00	356.000,00
5	CONQUISTA TARUMÃ	AV DO TURISMO N 14244 502 17 N. 14244 Apto. 502 BL 17	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16554 Ofício: 5	8787704456625	85.800,00	143.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CJ NOVO HORIZONTE	RUA DARCY RIBEIRO N.	BARREIRO	Casa, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:	8444408069261	68.004,00	120.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		131		01012030072001 Matrícula: 17290 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048696720234013314			
7	COND SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 Apto. 302 BL 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121277014 Matrícula: 10167 Ofício: 1	8787700769327	75.000,00	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT PALMARES	RUA BOA ESPERANCA N. 1 LT 01 QD 19	PALMARES	Casa, 109,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18897 Ofício: 2	8444411326210	122.772,00	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N 383 101 16 N. 383 Apto. 101 BL 16	PLATAFORMA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9179453 Matrícula: 160970 Ofício: 2	8555536170781	81.000,00	135.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO FELIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	ED CORREIA E ANDRADE	RUA GOES CALMON N. 275 Apto. 204 2 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010802840011 Matrícula: 2560 Ofício: 1	1555527151534	78.000,00	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	FAZENDA BOA HORA	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 23 QD S	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 2967 Ofício: 1	8555514376883	46.750,00	85.000,00
12	LOT CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 29 QD L	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3082 Ofício: 1	8555516393025	37.685,60	68.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT PQ NOVA CAUCAIA	RUA GILBERTO	MESTRE ANTONIO	Casa, 87,16 m2 de área total, 87,16 m2 de área privativa,	8444415094390	108.000,00	180.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	VIANA N. 748 TERRENO 11	250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01079990342001 Matrícula: 31779 Ofício: 1				
--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: <a href="#">CE</a>							
Cidade: <a href="#">HORIZONTE</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA ADAUTO FARIAS N. 400 CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 63,15 m2 de área total, 63,15 m2 de área privativa, 125,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268914 Matrícula: 6628 Ofício: 2	8444426770901	76.050,00	117.000,00
15		RUA DINAMARCA N. 53 CASA B	DOURADO	Casa, 170,18 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284968 Matrícula: 11884 Ofício: 2	8444423577280	77.100,00	128.500,00
16		RUA HENRIQUE SOARES N. 142 CS B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276014 Matrícula: 9879 Ofício: 2	8787706217970	74.400,00	124.000,00
17		RUA JOAO SAMPAIO N. 318	ALTO DA ESTRELA	Casa, 75,26 m2 de área total, 75,26 m2 de área privativa, 192,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284242 Matrícula: 11638 Ofício: 2	8444423148274	73.800,00	123.000,00
18		RUA JOSE RUFINO N. 107 CS B	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269461 Matrícula: 8179 Ofício: 2	8444411993144	78.070,40	124.000,00
19		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 304 CS B	DIADEMA	Casa, 65,47 m2 de área total, 65,47 m2 de área privativa, 239,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268945 Matrícula: 6711 Ofício: 2	8444410027767	78.600,00	131.000,00
20		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5165 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4275 Ofício: 2	8444403554137	60.962,00	110.000,00
21		RUA CICERO BRINDERO ANTIGA RUA SDO 01 N. 269 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4793 Ofício: 2	8444404845356	50.986,40	92.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

22	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 51	ZUMBI	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227081 Matrícula: 11348 Ofício: 2	8787710066876	74.015,60	124.000,00
----	---------------------------	--	-------	--	---------------	-----------	------------

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	SETOR TOTAL VILLE COND 05	RUA 400 N SN 302 G403SETOR TOTAL VILLE CONDOMIN N. SN Apto. 302 BL G	SETOR MEIRELES SANTA	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35730 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00036977120168070010	8555513311931	85.050,00	121.500,00
24	COND SPAZIO BOULEVARD TAQUATINGA	QD CSG 11 N. SN Apto. 602 LT 01 E 02	TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA)	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 294075 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00350649320148070007, 00254076420138070007	1555516149797	182.000,00	260.000,00

Estado: ES							
Cidade: PINHEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT RES PINHEIROS	RUA RAIMUNDO ZAMPROGNO N. SN LT 11 QD R	Pinheiros	Casa, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0122020132001 Matrícula: 4379 Ofício: 1	8444411202147	90.672,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		QD 61 N. SN LT 43	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26191 Ofício: 1	8444400931657	85.200,00	142.000,00
27	RES IMPERIAL I	QD 72 N SN 202 02RUA 18 N. SN Apto. 202 PAVIMENTO 01 LT 02	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66971 Ofício: 1	8787706865670	85.800,00	143.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

28	RES JD ODISSEIA II	QD 19B N. SN CS 03 LT 04 QD 19B RUA 09	MANSOES ODISSEIA	Casa, 61,52 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 157,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 79616 Ofício: 1	8444422274446	56.251,30	101.500,00
29	ED COND RES GUARAJUBA III	QD A 10 N. SN Apto. 4 QD A10 LOTE 21 RUA 18	MANSOES OLINDA	Apartamento, 72,53 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72589 Ofício: 1	8444418061093	97.200,00	162.000,00
30	RES QUEIROZ	QD B29 N LOTE 05 APT301 RUA 22 N. SN Apto. 301 PAVIMENTO 02 LOTE 05 RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71369 Ofício: 1	8787705337131	79.200,00	132.000,00
31	RES FELICITA III	QD 26B N. SN Apto. 106 LT 25 RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 13. IPTU: 265875 Matrícula: 83486 Ofício: 1	8444423006119	75.000,00	125.000,00
32	ED COND RES PARANA XV	QD 11 CJ B N. SN Apto. 101 TERREO LT 26B RUA 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 106,59 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69808 Ofício: 1	8444415290970	81.000,00	135.000,00
33	RES CORUMBA	QD 79 N. 76 LT 07A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 90,05 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 114,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37878 Ofício: 1	8555516131306	46.750,00	85.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT RES CAMINHO DO LAGO	RUA CL 5 N. 32 QD 08 LT 26B	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865425 Matrícula: 108930 Ofício: 1	8444417262923	90.000,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CEZARINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT VILA CALANDIA	QD 11 LT 05 N. SN RUA 04	SETOR CENTRAL	Casa, 125,84 m2 de área total, 125,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1	8444412703000	90.000,00	150.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 001200001100050000 Matrícula: 2717 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QD SQ 9 N. SN CS 199 TIPO B	CENTRO	Casa, 38,76 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9278 Ofício: 1	8555534121643	64.841,40	117.000,00
37	COND RES PARK IBIZA II	QD 05 LT 21 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 701 BL 07 TERREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000050002173 Matrícula: 33130 Ofício: 1	8787709465525	81.000,00	135.000,00
38	THE LINQ RESIDENCE XIX	QD 9 N SN APTO102 23RUA CUIABA VAGA 102 N. SN Apto. 102 PAVIMENTO TERREO LT 23 RUA CUIABA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 106,47 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17100009000232 Matrícula: 39267 Ofício: 1	8444426684100	77.597,00	130.000,00
39	RES MOROCINI III	QD 20 N SN 103 35 N. SN Apto. 103 PAVIMENTO TERREO LOTE 20	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,89 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800020000353 Matrícula: 32494 Ofício: 1	8787705941071	63.733,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND HARMONIA ELDORADO PARQUE	RUA DO ESMALTE N 494 402 22625EDIFICIO1 N. 494 Apto. 402 EDIFICIO 01	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Apartamento, 80,72 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 300354 Ofício: 1	1555536496611	123.500,00	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOT RES TRIUNFO II	RUA 65 N. 14 QD 88	RESIDENCIAL TRIUNFO	Casa, 82,24 m2 de área privativa, 200,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16112 Ofício: 1	8444407383094	81.000,00	135.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND PLANO II	RUA BOM PASTOR CS01 1628 N. SN CS 01 QD 16 LT 28	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25466 Ofício: 1	8444401633552	60.962,00	110.000,00
43	COND SAO VICENTE XXXII	QD 239 N. SN Apto. 202 2 PAVIMENTO LT 16 RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406499 Matrícula: 34792 Ofício: 1	8444426110154	76.761,34	128.600,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PQ ITAPUA I	QD QR 36 N. SN LT 34	ITAPUA I	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1037000000000034000 Matrícula: 87487 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010093020244013506	8444419647474	94.200,00	157.000,00
45	LOT PQ ITAPUA I	QD QR 52 N. SN LT 01A RUA 26	ITAPUA I	Casa, 82,72 m2 de área total, 82,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10370052000000001000 Matrícula: 90613 Ofício: 1	8444424834341	80.838,16	135.430,00
46		QD 02 MR 12 N. SN LT 16	SETOR LESTE	Casa, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13451 Ofício: 1	8555505552771	79.804,80	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES FLOR DE LIS	RUA RA01 N. SN Apto. 104 TORRE 01	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 105,58 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042000900010004 Matrícula: 70203 Ofício: 1	8555539257870	85.217,40	142.029,00
48	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA SETE N. SN CS 11 QD 03 CHACARA 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 111,39 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042000300003011 Matrícula: 58033 Ofício: 1	8444412781221	78.000,00	130.000,00
49	COND RES RODRIGUES DECOLORES I	RUA ONZE N SN 2 1501 N. SN CS 02 LT 01 QD 15	JARDIM DECOLORES	Casa, 63,44 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 122,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010410001500001002 Matrícula: 60951 Ofício: 1	8444412800501	75.000,00	125.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

50	COND RES MORAIS SILVA I	RUA 138 N. SN CS 02 LT 20 QD 64	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380006400020002 Matrícula: 62906 Ofício: 1	8444413501583	123.050,85	189.309,00
51	COND RES PAULA MOURA III	AV ARAGUAINA N SN 01 15509 N. SN CS 01 QD 155 LT 09	SETOR MAYSA	Casa, 78,11 m2 de área total, 78,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270015500009001 Matrícula: 59785 Ofício: 1	8444411765893	118.044,60	213.000,00
52	COND RES EGIDIO CONSTRUÇOES 08	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN CS 02 LT 17 QD 88	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240008800017002 Matrícula: 77787 Ofício: 1	8444422885674	133.250,00	205.000,00
53	COND RES FLOR DA ESPERANCA XXX	RUA DO ASSAIMIRIM N SN 01 5619 N. SN CS 01 LT 19 QD 56	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240005600019001 Matrícula: 53125 Ofício: 1	8444404053328	85.346,80	154.000,00
54	COND RES ALVES SILVA III	RUA DOS SANDALOS N. SN QD 92 LT 11	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 74,38 m2 de área total, 74,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240009200011001 Matrícula: 59847 Ofício: 1	8444411071387	78.000,00	130.000,00
55	LOT VILA PADRE ETERNO	QUADRA 138 N. SN LT 09A RUA 26	VILA PADRE ETERNO	Casa, 225 m2 de área total, 225 m2 de área privativa, 292,93m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 01007001380009001 Matrícula: 10131 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10107120320244013500	1124100100316	224.938,05	348.201,32

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES ATLAS IX VILLAGE	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 17 BL A	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 101,4 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131033 Matrícula: 86557 Ofício: 1	8787705057228	85.800,00	143.000,00
57	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 204 BL E PAVIMENTO 01 LT 03 QD 19	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257498 Matrícula: 92913 Ofício: 1	8787708113668	74.400,00	124.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

58	COND RES BRISAS	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN Apto. 101 BL C PAVIMENTO TERRREO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 102,72 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124120 Matrícula: 76357 Ofício: 1	8787701281069	76.200,00	127.000,00
59	COND RES MONTANA	QD 02 N SN 101 A11CH 22 COND RES MONTANA N. SN Apto. AP 101 BL A11	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61772 Ofício: 1	8555535010942	66.504,00	120.000,00
60	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202 BL F	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129211 Matrícula: 86729 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07070177820228070010	8787704968537	73.200,00	122.000,00
61	COND RES IMPERIO	QD 25 N. SN Apto. AP 102 PAVIMENTO TERREO BL H	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74334 Ofício: 1	8787700622059	63.178,80	114.000,00
62	COND RES GEORGIA	QD 1 N. SN Apto. AP 03 BL B	YPIRANGA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70974 Ofício: 1	8555535442940	53.909,61	97.274,65
63	COND RES RECANTO DOS JOVENS	RUA SAIA VELHA N. SN AP 02 BL A15 QD 02 CHACARA 19	YPIRANGA	Casa, 95,54 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62872 Ofício: 1	8555534129016	58.191,00	105.000,00

Estado: MA							
Cidade: FORTUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA DO SOL N. 15	PIAUI	Casa, 96,9 m2 de área total, 96,9 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1170 Ofício: 1	8444410536807	49.878,00	90.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES CIDADE VERDE	RUA 16 N. SN LT 31 QD 49	CONJUNTO MAIOBAO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43182 Ofício: 1	8555535725364	57.082,60	103.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA NOVO HORIZONTE N. 2	MONTE DOURADO	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2470 Ofício: 1	8444411086260	40.456,60	73.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COSTA ARACAGY COND CLUBE	AVENIDA COSTA ARACAGY N 0 603 07EDIFICIO ITAPUA N. SN Apto. 603 ED ITAPUA TORRE 07	PONTA GROSSA	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41650 Ofício: 1	1555533253955	171.500,00	245.000,00
68	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N 14 007 F07LOTEAMENTO SÍTIO SARAMANTA N. 14 Apto. 7 BL 07 PAVIMENTO TERREO	VILA SANTA TERESINHA	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100119 Ofício: 1	8787703210185	90.600,00	151.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		ALAMEDA JAU N. 12	OLHO D'ÁGUA	Casa, 198,56 m2 de área total, 198,56 m2 de área privativa, 1100m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4580 Ofício: 1	1444403748561	278.395,51	371.194,02
70	COND ATLÂNTICO	ALAMEDA QUATRO N. SN Apto. 402 ED S	BEQUIMAO	Apartamento, 55,83 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 06040513011200300 Matrícula: 19275 Ofício: 1	8444413692079	63.470,40	112.000,00
71	LOTEAMENTO COHATRAC III	RUA DOZE N. SN QD 24 LT 31	COHATRAC II	Casa, 208,45 m2 de área total, 208,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64611 Ofício: 1	1444407911912	192.500,00	275.000,00
72	LOT SÍTIO CAMPINAS	RUA SETE N 05 A N. 5 QD A	SAO FRANCISCO	Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38630 Ofício: 1	1444410687963	214.200,00	306.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA FELICIO DOS SANTOS N 65 04 N. 65	BOSQUE	Casa, 153,2 m2 de área total, 153,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32315 Ofício: 1	1444407289782	210.000,00	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	ED ANDORRA	RUA DOUTOR CRISTIANO REZENDE 101 3803 N. 2033 Apto. 101	BONSUCESSO BARREIRO	Apartamento, 48,15 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83452 Ofício: 1	1444408353751	98.192,00	152.000,00
75	RESIDENCIAL PQ OURO VERDE	RUA FREI MARTINHO BURNIER N 8 APT 303 BL N. 8 Apto. 303 3 ANDAR BL 01	PAQUETA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 102536 Ofício: 3	1444416408527	150.000,00	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES BETIM LIFE I	RUA NOVA YORK N 60 103 08 N. 60 Apto. 103 BL 08 PAVIMENTO 01	IMBIRUCU	Apartamento, 85 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620010200115 Matrícula: 136043 Ofício: 1	8444408224291	78.000,00	130.000,00
77	COND RES FLAVIA	RUA JOSE OSVALDO SILVA N. 145 CS 02	SENHORA DAS GRACAS	Casa, 85,12 m2 de área total, 85,12 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116096 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10331298820224013800, 10010368520224060000	1555524929810	281.250,00	375.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARMO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA RANTONIO CANDIDO N 155 QD 07 LT 28 N. 155 QD 07 LT 28	COHAB DEPUTADO MILTO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4415 Ofício: 1	8555535548519	62.960,00	100.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		AVENIDA VILAGE DOS PASSAROS N. 860 QD 228 LT 129	TERRA AZUL	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 56482 Ofício: 1	8444410109852	73.800,00	123.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND JARDIM DAS VIOLETAS	RUA JOAO TEIXEIRA LOPES N. 190 Apto. 301 BL 04	SANTA LUZIA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61152 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00050092520174013801	1555521650938	133.250,00	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: LUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA DAS SIBIPURUNAS N. 112	NOVO ORIENTE	Casa, 63,96 m2 de área total, 63,96 m2 de área privativa, 251,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000504401700000 Matrícula: 15147 Ofício: 1	8444400669537	66.000,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA LINO DE SA RITA N. 122 QD 32LT 10	MARIANA MARTINS	Casa, 75,1 m2 de área total, 75,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69122 Ofício: 1	8444413377513	122.850,00	189.000,00

Estado: MG							
Cidade: PITANGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA JOSE CALAZANS LOBATO N 680 680 0407 N. 680	CENTRO	Casa, 183,68 m2 de área total, 133,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43163 Ofício: 1	1444406424422	245.000,00	350.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES CIDADE IMPERIAL	AV PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701737143	83.400,00	139.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1862 404 06101819 N. 1862 Apto. 404 BL 10 PAVIMENTO 3		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460196 Matrícula: 44340 Ofício: 1			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND SPAZIO URBANUS	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N 895 SN 11102 N. 895 Apto. 102 BL 11 TERREO	FABRICIO	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113030001162 Matrícula: 74532 Ofício: 1	8555513350163	81.600,00	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	ED BAHAMAS	ALAMEDA MAE MENININHA DO CANTUA N 90 AP301 3301 N. 90 Apto. 301 PAVIMENTO 03	GRANADA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193299 Ofício: 1	8444411362446	108.000,00	180.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND RES ITAIPU	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 398 CS 03	JARDIM CENTENARIO	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 109,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152526 Ofício: 2	8787713313610	101.473,00	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND RES TULIPA 03	RUA EIKISHI SAKAGUTI N. 530 CS 01	ALTOS DO INDAIA	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001090113500 Matrícula: 105942 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08102741820168120002	8444408217384	87.840,70	158.500,00

Estado: MS							
Cidade: GLORIA DE DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOT ALTIVO BORTOLUZZI	RUA PROJETADA O N. SN LT 07 QD 03	CENTRO	Casa, 42,94 m2 de área total, 42,94 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11843 Ofício: 1	8555538112789	60.070,20	106.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA ZAIDE BARBOSA DE SOUZA N. 938	CENTRO	Casa, 37,51 m2 de área total, 37,51 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 241016620 Matrícula: 2218 Ofício: 1	8444406265586	38.387,52	69.266,56

Estado: MT							
Cidade: NOBRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT JD DAS PALMEIRAS	RUA 14 N SN SN 1302 N. SN CS 02 QD 13	JD PARANA	Casa, 56,18 m2 de área total, 56,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2050 Ofício: 1	8444422266982	85.005,00	150.000,00

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	LOT CHICO SIMAO	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 13 QD 19	CHICO SIMAO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 230,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5142 Ofício: 1	8444412837170	75.000,00	125.000,00

Estado: MT							
Cidade: SAPEZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	LOT AGUA CLARA IV	AVENIDA MODESTO PALUDO N. 259	SAPEZAL	Casa, 96,1 m2 de área total, 96,1 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4742 Ofício: 1	1444415017257	300.000,00	400.000,00

Estado: MT							
Cidade: SORRISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT CIDADE GASPAR DO NORTE	AV MINAS GERAIS N. SN LT 15 QD 39	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1510390015001 Matrícula: 39018 Ofício: 1	8787703659174	91.443,00	165.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 404 BL 39	PONTE NOVA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103105 Ofício: 1	8787700740558	112.700,00	161.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	IDEAL SAMAMBAIA	AV GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 100 Apto. 101 BL 06	QUARENTA HORAS COQUE	Apartamento, 57 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42448 Ofício: 1	8555538994684	100.800,00	144.000,00
97	LOT RES JD AMAZONIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. SN LT 11 QD 05	AGUAS BRANCAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 45696 Ofício: 1	1444404684990	109.820,00	170.000,00
98	MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ	AVENIDA ANANIN N. SN CS 344 QD C RUA MOJU	CENTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 149,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51763 Ofício: 1	1555532729662	135.017,40	183.000,00
99	RES GREEN PARK I	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 Apto. 101 BL 08 TIPO 02	COQUEIRO	Apartamento, 123,27 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1213105 Matrícula: 20533 Ofício: 1	8131508100267	79.338,00	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES MARECHAL	RUA DOIS N. 188 LT 16 QD 14	SANTA CATARINA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28469 Ofício: 1	8787700684526	60.962,00	110.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA GONCALO FERREIRA N. 1558	NOVO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 725 Ofício: 1	8444401694853	36.442,51	57.900,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ALTAMIR ARAUJO GUIMARAES N 388 D24 N. 388 LT 24 QD D	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124107 Ofício: 1	8787706286719	59.853,60	108.000,00
103		RUA EUDES RODRIGUES CHAVES N. 60	SERROTAO	Casa, 62,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090263220096001 Matrícula: 86750 Ofício: 1	8444406059986	59.299,40	107.000,00
104	COND RES HELEN GUEDES	RUA JORNALISTA JOEL CARLOS N. 575 Apto. 102	TRES IRMAS	Apartamento, 53,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140145720158001 Matrícula: 131212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00113650720234058201	8444422316149	62.070,40	112.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	Lot São Paulo III	RUA CASTELO BRANCO N. SN LT 10 QD 26	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 125,97m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16616 Ofício: 1	8444401618898	47.661,20	86.000,00
106	LOT VENCESLAU	RUA ESTEVAN DINIZ N. SN QD 01 LT 11	CENTRO	Casa, 89,74 m2 de área total, 89,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19106 Ofício: 1	8444405541156	62.070,40	112.000,00
107		RUA MONSENHOR CONSTATINO N 32A N. 32A	CENTRO	Casa, 80,94 m2 de área total, 80,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17904 Ofício: 1	8444404795774	69.777,72	107.350,35
108		RUA PROJETADA N. SN LOTE 10	CENTRO	Casa, 76,08 m2 de área total, 76,08 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17810 Ofício: 1	8444404529675	55.420,00	100.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	ED RESIDENCIAL IBIZA	RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS N. 184 Apto. 501	AEROCLUBE	Apartamento, 105,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119021 Ofício: 1	1444410887539	365.250,00	487.000,00
110	COND RES IGUACU	RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N 53 101 40A N. 53 Apto. 101 ANDAR TERREO BL A	CUIA	Apartamento, 76,51 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40109013200000001 Matrícula: 122335 Ofício: 1	8444409797872	79.338,00	140.000,00
111	RES VIENA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N 214 APT 304 N. 214 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5615404830000012 Matrícula: 157267 Ofício: 1	8444408326019	55.256,23	99.704,50
112	RES DUBAI V	RUA DORISE SOUZA VIANA N 121 202 561530031 N. 121 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615300310000005 Matrícula: 137745 Ofício: 1	8444420090259	65.923,09	118.951,81
113	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N 421 AP102 BL02 N. SN Apto. 102 TERREO BL 02	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183684 Ofício: 1	8787705551559	85.800,00	143.000,00
114	RES SAQUAREMA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 201 1 ANDAR BL D	GRAMAME	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614601590000015 Matrícula: 129483 Ofício: 1	8444402043945	58.745,20	106.000,00
115	RES BARILOCHE	RUA FLORESTAL N. 2780 Apto. 101 ANDAR TERREO	INDUSTRIAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61056047100000001 Matrícula: 133048 Ofício: 1	8444401936245	59.785,00	108.700,00
116	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 404 BL C 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5009803100000000 Matrícula: 5009803100000000 Ofício: 1	8787704160009	74.750,00	115.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 164857 Ofício: 1			
117	COND RES BIFAMILIAR	RUA TATU PELUDO N. 49 CS 51	PARATIBE	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010202510000002 Matrícula: 138960 Ofício: 1	8444404549943	78.000,00	130.000,00
118	RES KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 402 3 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,62 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500802560000032 Matrícula: 175484 Ofício: 1	8787701124117	65.927,08	118.959,00

Estado: PB							
Cidade: NOVA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA JOAO NILO DANTAS N. 360	CENTRO	Casa, 82,2 m2 de área total, 82,2 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5056 Ofício: 1	8444404554041	82.171,50	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA PROJETADA N. 180 LT 18B QD 05	VILA TIBIRI	Casa, 66,14 m2 de área total, 66,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43302 Ofício: 1	8444409396223	107.025,58	114.000,00

Estado: PB							
Cidade: SOUSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ED AGNELLI ABRANTES DE FREITAS	RUA ALDEMIR PAULO DA SILVA N 1 N. SN Apto. 101 ANDAR TERREO LT 08 QD 47	MARIA RACHEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0733202001456782 Matrícula: 14567 Ofício: 1	8444406049565	52.649,00	95.000,00
122		RUA CLOTARIO DE PAIVA GADELH N 0 N. SN	MARIA RACHEL	Casa, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 8476 Ofício: 1	8555513749198	59.812,00	95.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOT SANTA LUCIA	RUA RUA PROJETADA 01 N. 390 QD F LT 11	TRES MARIAS	Casa, 68,32 m2 de área privativa, 126,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco. IPTU: 01031820030001 Matrícula: 17520 Ofício: 1	8444407160729	28.332,00	45.000,00
124		RUA PROJETADA 01 N. SN LT 01 QD B	CAJA	Casa, 78,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18492 Ofício: 1	8444405439459	82.800,00	138.000,00
125	LOT VILLA NOVA	RUA PROJETADA 01 N. 26 QD A LT 03	CAJA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 134,27m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011850024001 Matrícula: 22382 Ofício: 1	8444416143920	78.000,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA NOVA CATIMBO N. 78 Apto. 302 BL 02	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47426 Ofício: 1	8555525907184	60.629,45	110.000,00
127	COND VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA NOVA CATIMBO N. 78 Apto. 205 BL 05	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47425 Ofício: 1	8555525936214	45.100,00	82.000,00
128	Lot Pq Res Maria Auxiliadora II	RUA PROJETADA 26 N 123 2440 N. 123 LT 40 QD 24	MARIA AUXILIADORA	Casa, 60,55 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40915 Ofício: 1	8555510590198	69.137,40	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT MAE RAINHA	RUA JOAQUIM GOMES DA SILVA N SN 01B 0101LOT MAE RA N. SN AP 01B LT 01 QD 01	Nova Glória	Casa, 71,02 m2 de área total, 71,02 m2 de área privativa, 132,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01030320169002 Matrícula: 11638 Ofício: 1	8444417400137	55.952,03	100.960,00
130	LOT MAE RAINHA	RUA PADRE PEDRO SOUZA LEAL N SN 10D 0110 N. SN Apto. 10D 2 ANDAR LT 10 QD 01	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320056003 Matrícula: 12081 Ofício: 1	8444421330881	78.000,00	130.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CJ RES VILA NOVA	RUA ARAPONGA N. SN CS 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 74,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408033701011000010 Matrícula: 18490 Ofício: 1	8444415769885	52.017,76	93.861,00
132	CJ RESIDENCIAL VL DO CONDE	RUA GUIANA FRANCESA N. SN Apto. 4 BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016303018000048 Matrícula: 19942 Ofício: 1	8444419782622	85.200,00	142.000,00
133	CJ RES PRIVE SANTA ANA	RUA QUENIA N. SN Apto. 102 BL PRIVE SANTA ANA III	BELA VISTA	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016804032700124 Matrícula: 19912 Ofício: 1	8444418763977	75.000,00	125.000,00
134	CJ RES PEDRAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N SN 002 02AZ123 N. SN Apto. 2 TERREO BLOCO 03	TABATINGA	Apartamento, 56,57 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016101001800346 Matrícula: 20224 Ofício: 1	8787705542703	82.200,00	137.000,00
135	CJ RES PEDRAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N SN 304 IV N. SN Apto. 304 BLOCO IV PAVIMENTO 04	TABATINGA	Apartamento, 56,57 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070161001800648 Matrícula: 20698 Ofício: 1	8787707425895	90.000,00	150.000,00
136	CJ RES ENCANTOS DO MAR	RUA JOAQUIM FILGUEIRA GALVAO N SN 01 KD16A N. 100 Apto. 1 BL D	TRIUNFO	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410501803026900484 Matrícula: 16664 Ofício: 1	8555533194248	60.962,00	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RESERVA IPOJUCA COND MARACAIPE	RUA QUATRO N. SN Apto. 3 BL 02 TIPO A	PORTO DE GALINHAS	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10020 Ofício: 1	8555539300457	73.671,00	130.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	ED MORADA DA PRAIA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 7522 Apto. 304 3 PAVIMENTO	CANDEIAS	Apartamento, 129,64 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 22898 Ofício: 1	1444406904653	375.000,00	500.000,00
139	Ed Bárbara	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 495 Apto. 6	PIEDADE	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310035504005900068 Matrícula: 64554 Ofício: 1	1555531678550	175.712,00	272.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	ED MAR DOCE	RUA MANOEL GRACILIANO DE SOUZA N. 1299 Apto. 101 1 ANDAR	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 77,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101514103024900013 Matrícula: 36941 Ofício: 1	1444403504859	182.000,00	260.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CJ RES PORTO DAS ANTILHAS	VIA LOCAL 13 N. 541 Apto. 102 LT 22 QD P	JAGUARIBE	Apartamento, 51,78 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141851350100740004 Matrícula: 1635 Ofício: 2	8444419924451	81.000,00	135.000,00
142		RUA DAS CARPAS N. 111 CS 01	MARIA FARINHA	Casa, 108,09 m2 de área privativa, 403,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 441200100506450001 Matrícula: 61210 Ofício: 1	1444409402519	362.950,00	427.000,00
143	CONJ RES AMELIA MAMELUK	RUA BARROSO N 86 02 F1023 N. 86 CS 02	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441551440303290002 Matrícula: 49283 Ofício: 1	8444400635705	66.000,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	AV OTACILIO LOPES DA SILVA N 1223 QD H LT 28 N. 1223 LT 28 QD H	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 677412 Matrícula: 29748 Ofício: 1	8787707238378	60.962,00	110.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES VILA VERDE	RODOVIA BR 408 LOT MURIBARA N. SN Apto. 305 BL 08 TIPO 02	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12265065020592245 Matrícula: 21498 Ofício: 1	8555537139152	63.261,08	114.148,47
146	COND ACACIA	RUA MURIBARA COND RESERVA SAO LOURENCO N. 120 Apto. 101 BL 02 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,79 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400464 Matrícula: 20220 Ofício: 1	1555529577067	85.675,10	132.624,00
147	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AV DR PAULO PETRIBU N 400 AP 302 BL 8 N. 400 Apto. 302 BL 08 BOSQUE A	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320149981260 Matrícula: 18463 Ofício: 1	8555533598489	85.200,00	142.000,00
148	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AV DOUTOR PAULO PETRIBU N. 150 Apto. 1 BL 17	TIUMA	Apartamento, 57,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882080 Matrícula: 46057 Ofício: 1	8787705404955	78.000,00	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: SURUBIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	ED SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 Apto. 101 LT 29 QD 105	SANTO ANTONIO	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 72,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0772142001608483 Matrícula: 16084 Ofício: 1	8444416988289	78.000,00	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA DA ESTRELA N. 712	BOA ESPERANÇA	Casa, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103238022401 Matrícula: 7361 Ofício: 1	8444424892392	59.878,11	92.120,17
151		RUA FREI CONRADO N. 269	MUTIRAO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5729 Ofício: 1	8444409276619	51.779,79	93.431,61
152		RUA JOSE RIBEIRO N 1176 N. 1176	BOA ESPERANÇA	Casa, 56,96 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5829 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10325456620234014000	8444409849260	40.456,60	73.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT SIMPLICIO DIAS	AV DOUTOR JOAO SILVA FILHO ANTIGA AV 01 N. SN LT 08 QD M02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 30972 Ofício: 1	8787701609056	46.273,20	83.495,50
154	LOT SIMPLICIO DIAS	AV DR JOAO SILVA FILHO N. SN LT 20 QD A03	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29996 Ofício: 1	8555539944028	69.275,00	125.000,00
155	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 16 N. SN LT 10 QD F02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29161 Ofício: 1	8555539275916	45.001,04	81.200,00

Estado: PI							
Cidade: PEDRO II							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOTEAMENTO FLOR DE LIS	RUA PROJETADA 01 N. 130 LT 02 QD 06	DESCOBERTA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105006013001 Matrícula: 5557 Ofício: 1	1444406944051	69.121,99	107.000,00

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOT BELO NORTE	AVENIDA FREI DAMIAO N. SN QD 16 LT 40B	BELO NORTE	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suite. IPTU: 0112062052401 Matrícula: 21561 Ofício: 1	8444408603764	83.700,00	139.500,00
158		RUA FILOMENO PORTELA RICHARD LOT DANTAS N. 707	BOA SORTE	Casa, 155,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Dois dos quartos são suites. IPTU: 0105091008101 Matrícula: 2260 Ofício: 1	1555511663689	184.110,00	285.000,00
159		RUA MOACIR LUZ N. SN UNID 320 CS 14	CANTO DA VARZEA	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104043018201 Matrícula: 9565 Ofício: 1	1444406340512	122.094,00	189.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: SAO JULIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA PROJETADA 01 N. 755	SAO VICENTE	Casa, 79,46 m2 de área total, 79,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003416 Matrícula: 4480 Ofício: 1	8444415164096	43.227,60	78.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND PQ TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N 2137 N. 2137 Apto. 203 BL 08	GURUPI	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 576. IPTU: 3895289 Matrícula: 4783 Ofício: 7	8787703362619	75.269,60	125.449,34
162	COND GRAND PARK DIRCEU RESIDENCE	RUA R ALEXANDRE GOMES CHAVES N. 3315 Apto. 406 BL J	ITARARE	Apartamento, 55,97 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390110 Matrícula: 116059 Ofício: 2	8444409504131	96.600,00	161.000,00
163	COND AGATA VILLAGE LESTE III	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA N. 6302 Apto. 408 03 ANDAR BL 01	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683176 Matrícula: 145463 Ofício: 2	8555535899095	81.000,00	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES JURUVIARA 831	RUA JURUVIARA N 831 AP 16 N. 831 Apto. 16 1 ANDAR	GRALHA AZUL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49942 Ofício: 1	8787700740230	100.100,00	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	Ed Marrocos	RUA SERGIPE N. 1774 Apto. 1001 10 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 149,21 m2 de área total, 100,07 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25600, 25601 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10012568920168260651	1444401937456	241.500,00	345.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

166	COND RES NOVA LINDOIA II	RUA PROFESSORA FRANCISCA VIEIRA DE SOUZA N 81 C N. 81 CS C	RESIDENCIAL VILA ROMANA	Casa, 55,43 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 128,88m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030210760020001 Matrícula: 20663 Ofício: 4	8444426606818	110.724,95	185.500,00
-----	--------------------------	--	-------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES IZABELA	RUA AUSTREGESILLO DE ATHAYDE N. 18 Apto. 5 ANDAR TERREO	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1354000110005 Matrícula: 83303 Ofício: 1	8444406914517	94.537,80	135.054,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA DUQUE DE CAXIAS ANT RUA COREIA N. 140 LT 26	JARDIM CAICARA	Casa, 119 m2 de área privativa, 237,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0125716 Matrícula: 50726 Ofício: 2	1555516752612	255.170,00	395.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES VILLAGE DA SERRA	RUA DEZ N. 371	CENTRO	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 352,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29740 Ofício: 2	1555512216082	200.260,00	310.000,00
170	TOTAL VILLE MACAE COND III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 101 TORRE 04B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35571 Ofício: 2	8555521964450	65.949,80	119.000,00
171	COND TOTAL VILLE 02	ESTRADA VIRGEM SANTA N 801 104 TORRE 06B N. 801 Apto. 104 TORRE 06B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01701203730586 Matrícula: 34621 Ofício: 2	8555519778122	73.200,00	122.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT PQ RECREIO DOM	RUA DOS MACACOS N.	PARQUE RECREIO	Casa, 64,78 m2 de área privativa, 160m2 de área	8444403883068	58.191,00	105.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PEDRO II	81 QD 01 LT 6D	DOM P	do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51545312 Matrícula: 14688 Ofício: 1			
173		RUA VICTORIA HELENA N. 260 QD 26 LT 26A	PRAIA DO IMPERADOR G	Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 51545224 Matrícula: 14614 Ofício: 4	8444402987439	92.331,00	153.885,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA CENTO E VINTE E NOVE N. SN CS 02 LT 28 QD 537	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100654 Ofício: 2	1444406849792	141.050,00	217.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA AUGUSTO BERBERICK N. 96B	CABRAL	Casa, 39,37 m2 de área privativa, 57,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 4592 Ofício: 2	8444401015131	118.300,00	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	ED ANA ELIZABETH	RUA ZORAIDA BRASIL ALCANTRA N. 62 Apto. 204	FONSECA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8312 Ofício: 14	8021870015474	85.291,77	150.506,04

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA MARIA DA GLORIA SILVA N. 30	CASCATINHA	Casa, 261,7 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4133 Ofício: 1	1555514343596	403.750,00	625.000,00
178		RUA RAUL LERHER N. 34 CS 02	SANTO ANDRE	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 57,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05656000340002 Matrícula: 16527 Ofício: 2	8444421896621	75.600,00	126.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. 54 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 107108 Ofício: 5	8444424307511	87.000,00	145.000,00
180	COND RES OURO PRETO	ESTRADA DA GRANJA N. SN CS 20	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90076 Ofício: 5	8555520904071	77.446,67	139.745,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA GENESIO PIRES N 128 404 N. 128 Apto. 404	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14341044 Matrícula: 231363 Ofício: 8	8444414677707	80.400,00	134.000,00
182		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 404 BL 05	COSTA BARROS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120892 Ofício: 6	8555538575096	75.000,00	125.000,00
183	COND PQ RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAO PARANAGUA N 190 510 01 N. 190 Apto. 510 BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 228809 Ofício: 8	8555527800573	87.600,00	146.000,00
184	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 204 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 236760 Ofício: 4	8787700758473	99.476,80	158.000,00
185	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N 20 AP304 BL4 N. 20 Apto. 304 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 236772 Ofício: 4	8787700796952	75.600,00	126.000,00
186	RES JARDINS DO VALQUEIRE	RUA QUIRIRIM N 487 602 01 N. 487 Apto. 602 BL 01	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32357741 Matrícula: 228377 Ofício: 8	1555530967302	313.565,00	425.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	ED PRAIA DE PIRATININGA	ESTRADA DOS MENEZES N. 400 Apto. 809 BL A2	ALCANTARA	Apartamento, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1555514671950	146.250,00	195.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 168496000 Matrícula: 48861 Ofício: 4			
188		RUA BENTO FELIPE N. 103 CS 01	ITAUNA	Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171301000 Matrícula: 56182 Ofício: 4	8444400886775	101.490,52	169.150,88
189	LOT JD CATARINA	RUA CARLOS FOX N. 450 QD 40	JARDIM CATARINA	Casa, 265 m2 de área privativa. IPTU: 0608851 Matrícula: 55455 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 19.000.12570/2019-001	1444400444316	192.508,00	298.000,00
190	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 20	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77167 Ofício: 3	8787712058323	67.525,17	119.155,05
191		RUA OSORIO DUTRA N. 224 CS 01	MUTUAGUACU	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 110,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 516628001 Matrícula: 57136 Ofício: 4	8444406801844	97.800,00	163.000,00
192	VIVENDAS DO PORTO	AV GOVERNADOR MACEDO SOARES N. 1085 CS 01	PORTO DA PEDRA	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 43,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172384000 Matrícula: 38633 Ofício: 2	1444402649020	126.750,00	195.000,00
193		RUA JUIZ CARVALHO PAIVA N. 145 AP 201 CS 02	ROCHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 521103000 Matrícula: 44857 Ofício: 4	8019970007250	62.150,00	113.000,00
194	LOT BAIRRO DA TRINDADE	RUA CUIABA N. 256 CS 03	TRINDADE	Casa, 81,38 m2 de área total, 81,38 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620700 Matrícula: 56792 Ofício: 4	1444402153793	150.647,64	231.765,60
195		RUA ITAOCARA N. 35 CS 05 LT 03 QD 127	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57534 Ofício: 3	8444404743634	88.800,00	148.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAQUAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND TROPICAL RESIDENCE	RUA DAS TOCAS N. 600 Apto. 15 BL 03	PORTO DA ROCA I	Apartamento, 62,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58629 Ofício: 1	1444401908316	165.000,00	220.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT RES RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 165 LT 36 QD K	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22381 Ofício: 1	8555536190448	35.947,93	64.864,55

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PROJETADA N. 1 LT 83 QD 03	MIGUEL LAURENTINO	Casa, 70,27 m2 de área privativa, 200,85m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 17360 Ofício: 1	8444400392403	85.625,60	136.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES JD PRIMAVERA	RUA CELSO COSTA REGO N. 2290 Apto. 101 BL E	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 54,25 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14902 Ofício: 1	8555504179538	61.600,00	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT BOSQUE DAS COLINAS	AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 130 I1566 N. 130 LT 1566 QD I	TABORDA	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004103904033000005 Matrícula: 8660 Ofício: 1	8444406776408	54.865,80	99.000,00
201		AVENIDA MANOEL DE MEDEIROS N. 97 LT 110 QD 03	TABORDA	Casa, 62,14 m2 de área total, 62,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 2006200302013900009 Matrícula: 9397 Ofício: 1	1555520811920	58.140,00	90.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES NEAR SHOPPING	RUA ADELINO ANGELO CEGONI N 325 1305 428717BOX N12 N. 325 Apto. 1305 3 ANDAR	CHARQUEADAS	Apartamento, 84,57 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164347 Ofício: 1	1555533651616	121.737,00	165.000,00
203	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N 4100 APTO 108 BL B N. 4100 Apto. 108 BL B PAVIMENTO 1	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 252. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 52126045001024 Matrícula: 102891 Ofício: 1	8787705053796	84.600,00	141.000,00
204	RES TAURUS	RUA FIDELCINO NEVES DOS SANTOS N 1014 103 591917BO N. 1014 Apto. 103	SAO LUIZ	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100443 Ofício: 2	8444410639398	139.100,00	214.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 584 Apto. 303 2 ANDAR BL 01	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141971 Ofício: 3	8555501358156	72.600,20	131.000,00
206	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA RUBEM PEREIRA TORELLY N. 155 Apto. 402 BL 21A	RESTINGA	Apartamento, 53,84 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63727 Ofício: 3	8444406281360	51.003,00	90.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES NAIR MACHADO	RUA JOSE LINO KRETZER N 915 102 CVGS 100 E 101 HB N. 915 Apto. 102 BL C PAVIMENTO TIPO	PRAIA COMPRIDA	Apartamento, 177,41 m2 de área total, 91,27 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0102054107801062 Matrícula: 100430 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50104890920198240064, 50157062820228240064	1555528458277	313.310,00	485.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT CJ HABITACIONAL	RUA H N. 46 LT 22A QD 13	ALAGOAS	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13125 Ofício: 2	8444422150674	84.000,00	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	CJ MARCOS FREIRE	RUA 15 N. 24 4811 N. 24 QD 48 LT 11	MARCOS FREIRE I	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080392039277 Matrícula: 22892 Ofício: 1	8444408138239	86.400,00	144.000,00
210		RUA E N. 59 QD 05 LT 02	PIABETA	Casa, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18658 Ofício: 1	8444401959091	64.505,66	102.455,00
211	COND RES BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 103 BL V	SAO BRAS	Apartamento, 56,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19985 Ofício: 1	8444410298655	68.004,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND VITTA IPE AMARELO	AV APROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 2 BL E TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145559 Ofício: 1	8555538225133	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 104 BL 07	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390001 Matrícula: 51975 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50025895820234036108, 5001276-90.2023.4.03.6131, 5003349-07.2023.4.03.6108	8555537863098	92.400,00	132.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND PQ DOS CANTOS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 403 BL 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 241272 Ofício: 3	8555539389474	134.550,00	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT RES TERRA ROXA	RUA CATUAI N 1249 0 D26 N. 1249 LT 26 QD A	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040116002600000 Matrícula: 7204 Ofício: 1	8444425548563	89.535,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT VILA RES CARACA	RUA ANTONIO BOCCARDO SOBRINHO N. 132 LT 21 QD A	VILA RESIDENCIAL CARACA	Casa, 42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2342100 Matrícula: 49887 Ofício: 1	8444415647585	64.287,20	116.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	BELVEDERE RES	RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA N. 625 Apto. 98 PAVIMNTO 09 BL A	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184765 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00148068920214036303	8555539926771	148.221,75	197.629,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA DOM PEDRO II N. 801	CENTRO	Casa, 247,96 m2 de área total, 247,96 m2 de área privativa, 437m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12497 Ofício: 1	1444413842978	560.000,00	700.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA SANTOS DUMONT N. 656	SAO PAULO	Casa, 133,66 m2 de área total, 133,66 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49813 Ofício: 2	8444409547779	206.720,00	320.000,00
220		RUA JUPIRA SOUTO N 53 M23 N. 53	THEREZA BASSAN DE ARGOLLO FERRAO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56000 Matrícula: 28527 Ofício: 1	1444417025249	175.000,00	250.000,00
221	COND RES SAO LUIZ	RUA DOMINGOS JORGE VELHO N. 789 Apto. 101 BL 01	VILA REAL	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9012300 Matrícula: 45161 Ofício: 1	1444418188109	88.179,00	136.500,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA L ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 207 TORRE 02 PAVIMENTO 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 295597 Ofício: 2	8787708998147	93.000,00	155.000,00
223	COND RES SANTA TEREZA	RUA EPHIGENIA MIOTTO CESTA N 650 11 18 N. 650 Apto. 11 BL 18 PAVIMENTO TERREO	JARDIM MARIA	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1548863 Matrícula: 82461 Ofício: 1	8444413160174	75.240,00	125.400,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 102 BL 09	RESERVA REAL	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188624 Ofício: 2	8787703462770	64.653,79	116.661,48
225	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESU N. 2255 Apto. 12 TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382181 Matrícula: 201656 Ofício: 2	8787708517270	108.500,00	155.000,00
226	PQ ROSA DOS VENTOS	RUA FELICIANO ALVES FARIA N. 311 Apto.	VILA ABRANCHES	Apartamento, 126,01 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555532999471	96.000,00	160.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		406 BL 01		285471 Matrícula: 159613 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10029689320188260506			
--	--	-----------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 103 BL 01	RES MAC KNIGHT	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000101003 Matrícula: 87748 Ofício: 1	8787709011664	117.650,00	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND BELLA SANTANA	RUA MOACIR DA SILVEIRA N. 796 CS 05	JARDIM ISAURA	Casa, 217,63 m2 de área total, 108,13 m2 de área privativa, 58,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 243625362130800000 Matrícula: 170169 Ofício: 1	1444407459696	218.750,00	312.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND JD AMARALINA	AV DO VATICANO N 275 32 6 N. 275 Apto. 32 BL 06	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111201150 Matrícula: 245394 Ofício: 18	8555538362963	128.364,00	190.000,00
230	COND ED NOVITÁ FIORE	RUA VICENTE DE SABOIA N. 144 Apto. 83 BL C	VILA NOVA ALBA	Apartamento, 113,71 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10155701583 Matrícula: 210709 Ofício: 18	1444401484710	233.206,00	361.000,00

## **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.

## ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

### 1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

#### PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

#### PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

### 3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

### 4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## 5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

## 6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Local/Data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente classificado \_\_\_\_\_

## 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA \_\_\_\_\_

Assinatura da Gerência \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)\_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

# CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**PARÁGRAFO QUARTO** – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a \_\_\_\_\_ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de \_\_\_\_\_.

**PARÁGRAFO QUINTO** – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

**CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO** – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO** – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

## **ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [17.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;

Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.